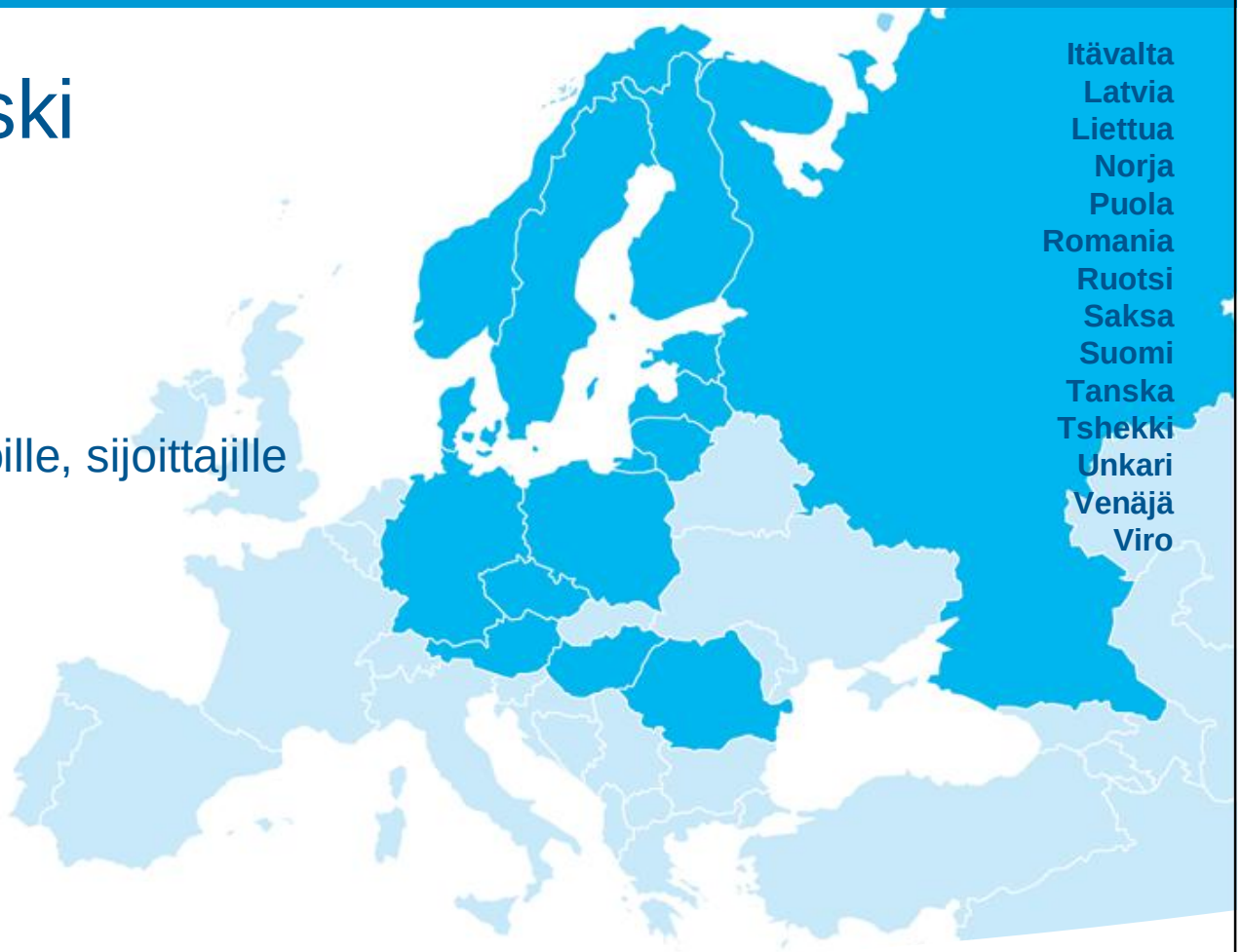
YIT-konserni
Osavuosikatsaus 1-9/2009

Juhani Pitkäkoski
Toimitusjohtaja

Tiedotustilaisuus analyytikoille, sijoittajille ja medialle

28.10.2009

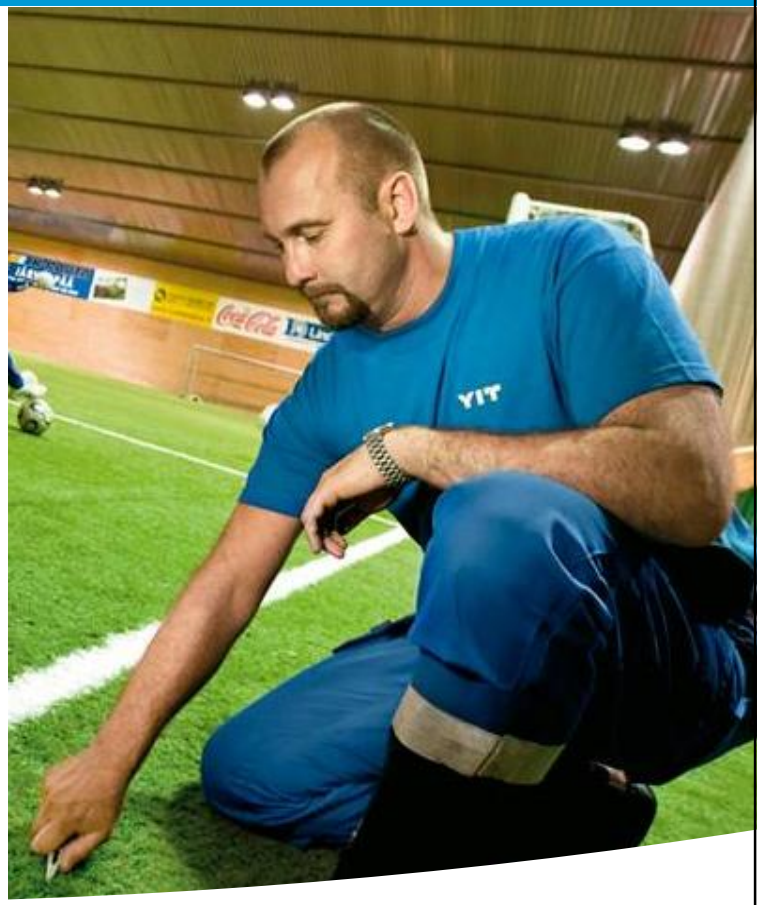


Together we can do it. YIT

Sisältö

- Konsernin kehitys
- Segmenttien kehitys
- Näkymät ja painopistealueet

- Liitteet
  - Omistajarakenne
  - Konsernin taloudellisia lukuja
  - Markkinakehitys



Together we can do it. YIT

Konsernin kehitys



Together we can do it.

Keskeistä kolmannella kvartaalilla







- Liikevoiton kasvu jatkui.
- Liikevaihto laski hieman.
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen pysyi hyvänä.
- Sijoitetun pääoman tuotto laski.
- Tilauskanta laski hieman.
- Näkymiä on tarkennettu: Liikevoiton arvioidaan paranevan vuoden 2009 viimeisellä vuosineljänneksellä.

- Huolto- ja kunnossapitopalvelujen kysyntä kehittyi suhteellisen tasaisesti.
- Suomessa asuntokauppa pysyi vakaana. Lisäsimme omaperustaisia asuntoaloituksia kuluttajille.
- Venäjällä asuntomyynti vahvistui.

Together we can do it. YIT

Avainlukuja

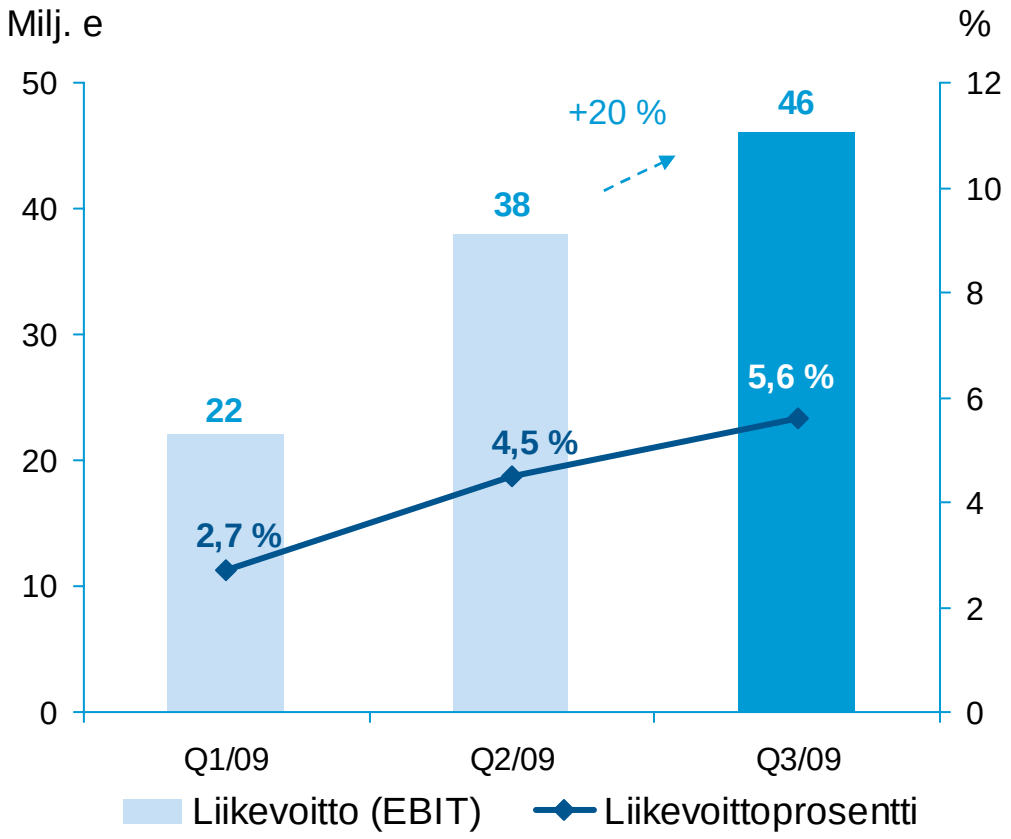
Milj. euroa	7-9/09	4-6/09	1-3/09	1-9/09	1-9/08	Muutos (1-9/08-1-9/09)
Liikevaihto[1]	815,0	853,1	823,7	2 491,8	2 889,0	-14 %
Liikevoitto [2]	45,6	38,1	22,1	105,8	212,2	-50 %
• %:a liikevaihdosta	5.6	4,5	2,7	4,2	7,3	-
Rahoitustuotot ja -kulut, netto [3]	-15,7	-12,9	-19,9	-48,4	-24,4	98 %
Tulos ennen veroja	29,9	25,2	2,2	57,4	187,8	-69 %
Tulos per osake, euroa	0,15	0,12	0,02	0,29	1,02	-72 %
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk, %	9,8	11,4	14,3	9,8	21,9	-
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	29,5	27,8	10,3	67,6	-80,7	-
Tilauskanta [4]	2 800,8	2 916,4	3 045,0	2 800,8	3 964,9	-29 %

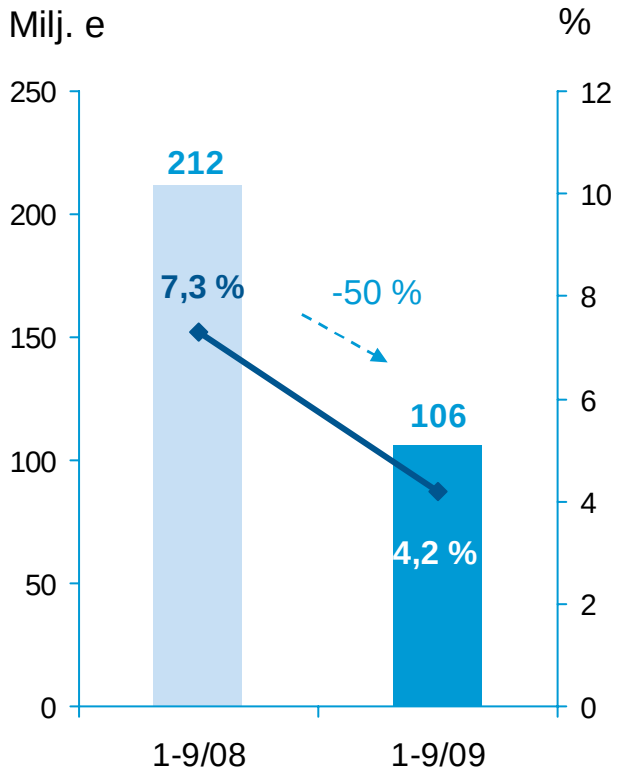
1) Paikallisvaluutoissa laskettuna, konsernin kauden 1-9/09 liikevaihto laski 9 % vertailukaudesta. Keski-Euroopasta hankitut kiinteistötekniset liiketoiminnot siirtyivät YIT:lle 1.8.2008.
2) Q3/09: -3,2 milj. e (Välimiesoikeuden päätös YIT:n ja Neste Oilin välisessä kiistassa). Q1/08 +3.5 milj. e (Korkeimman oikeuden päätös SOK-kiistassa).
3) Q1/08 +2.2 milj. e (Korkeimman oikeuden päätös SOK-kiistassa).
4) Paikallisvaluutoissa laskettuna kauden 1-9/09 tilauskanta laski 24 % vertailukaudesta.

Together we can do it. YIT

Liikevoitto kasvoi 20 %

Konsernin liikevoitto ja liikevoittoprosentti

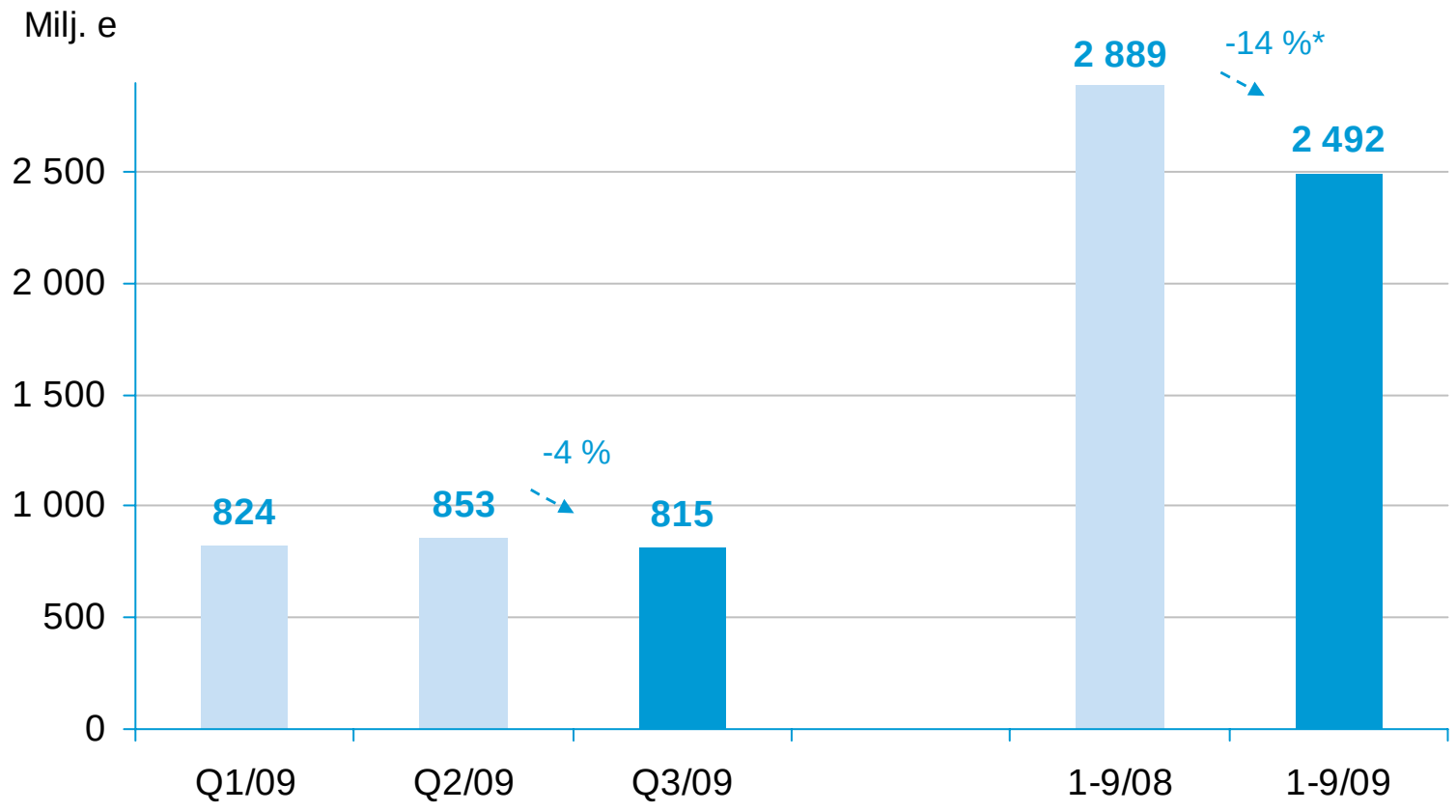




Q3/09: -3,2 milj. e (Välimiesoikeuden päätös YIT:n ja Neste Oilin välisessä kiistassa).
Q1/08: +3.5 milj. e (Korkeimman oikeuden päätös SOK-kiistassa).

Together we can do it.

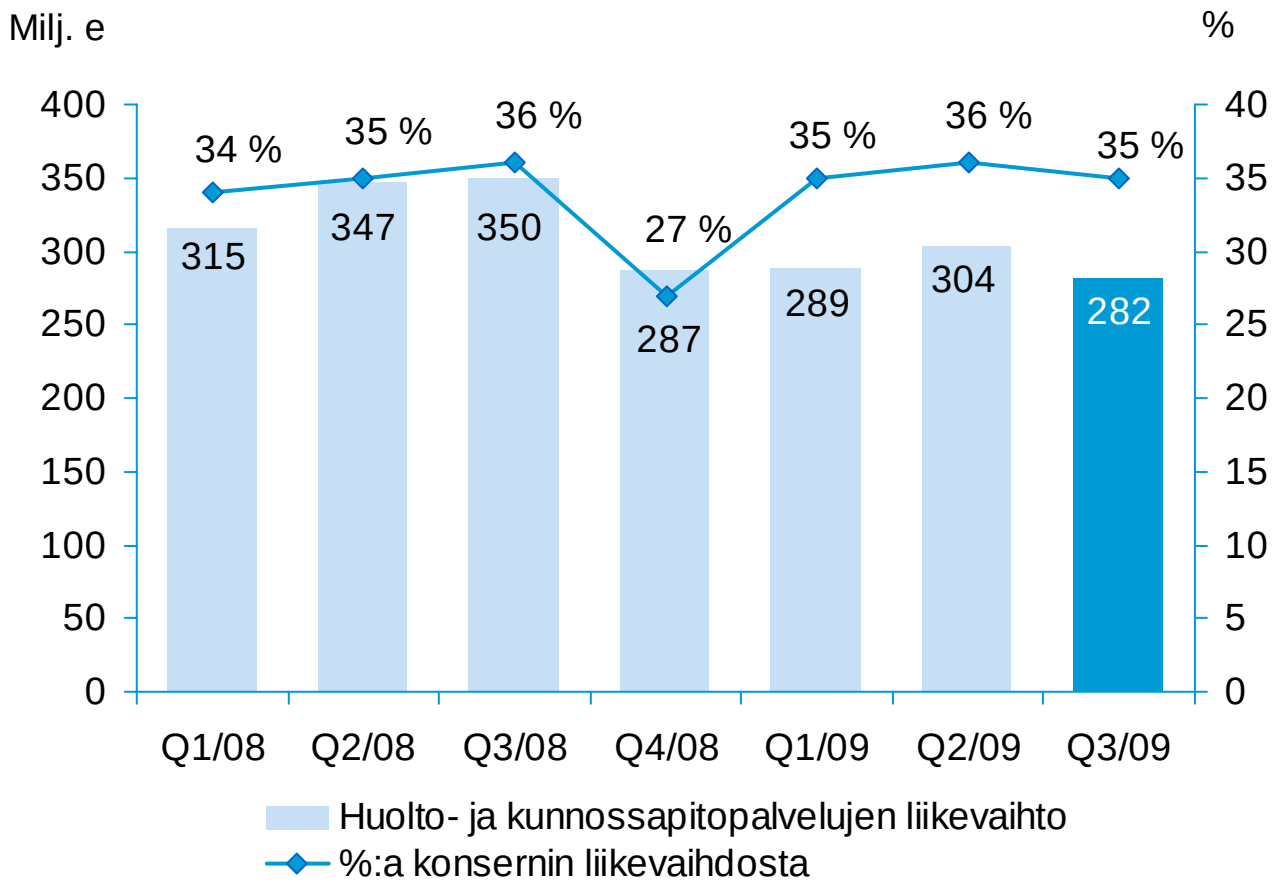
Liikevaihto laski 4 %



*) Paikallisvaluutoissa laskettuna konsernin kauden 1-9/09 liikevaihto laski 9 % vertailukaudesta.

Together we can do it.

Huolto- ja kunnossapitopalvelut kehittyivät tasaisesti



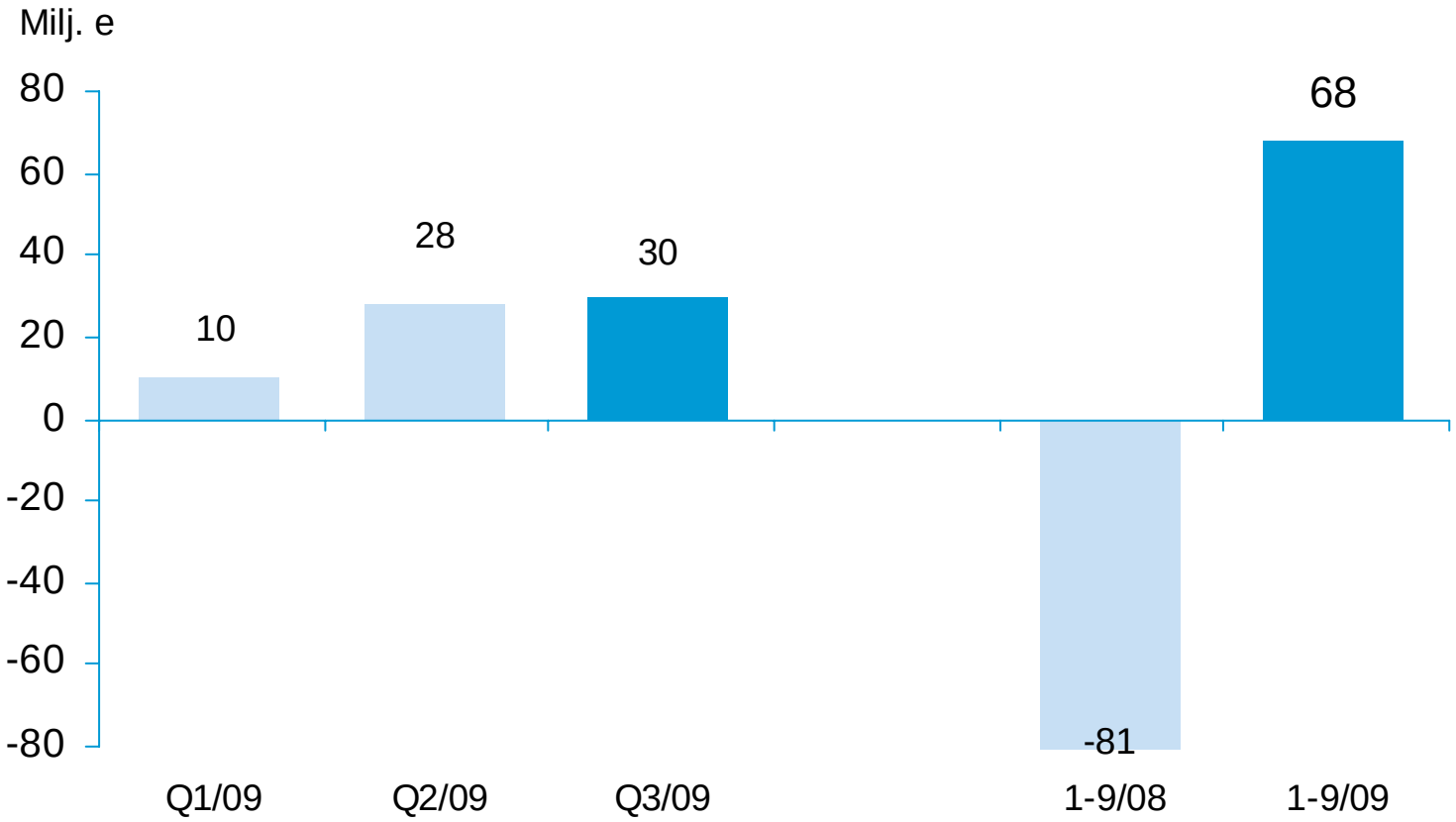
1-9/09:
874 milj. e (35 %)

1-9/08:
1 013 milj. e (35 %)

Together we can do it.

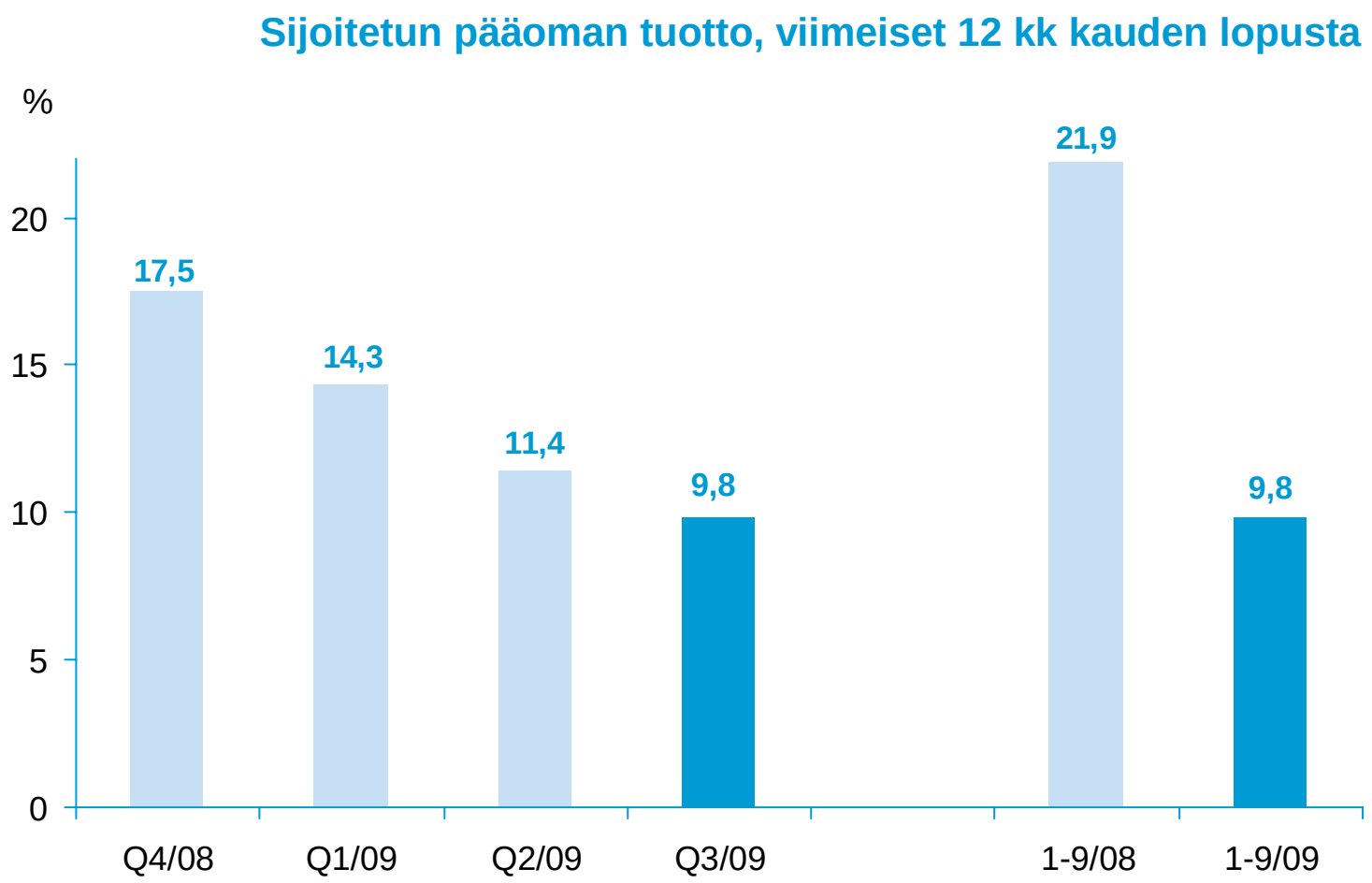
Operatiivinen kassavirta pysyi hyvänä

Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen



Together we can do it.

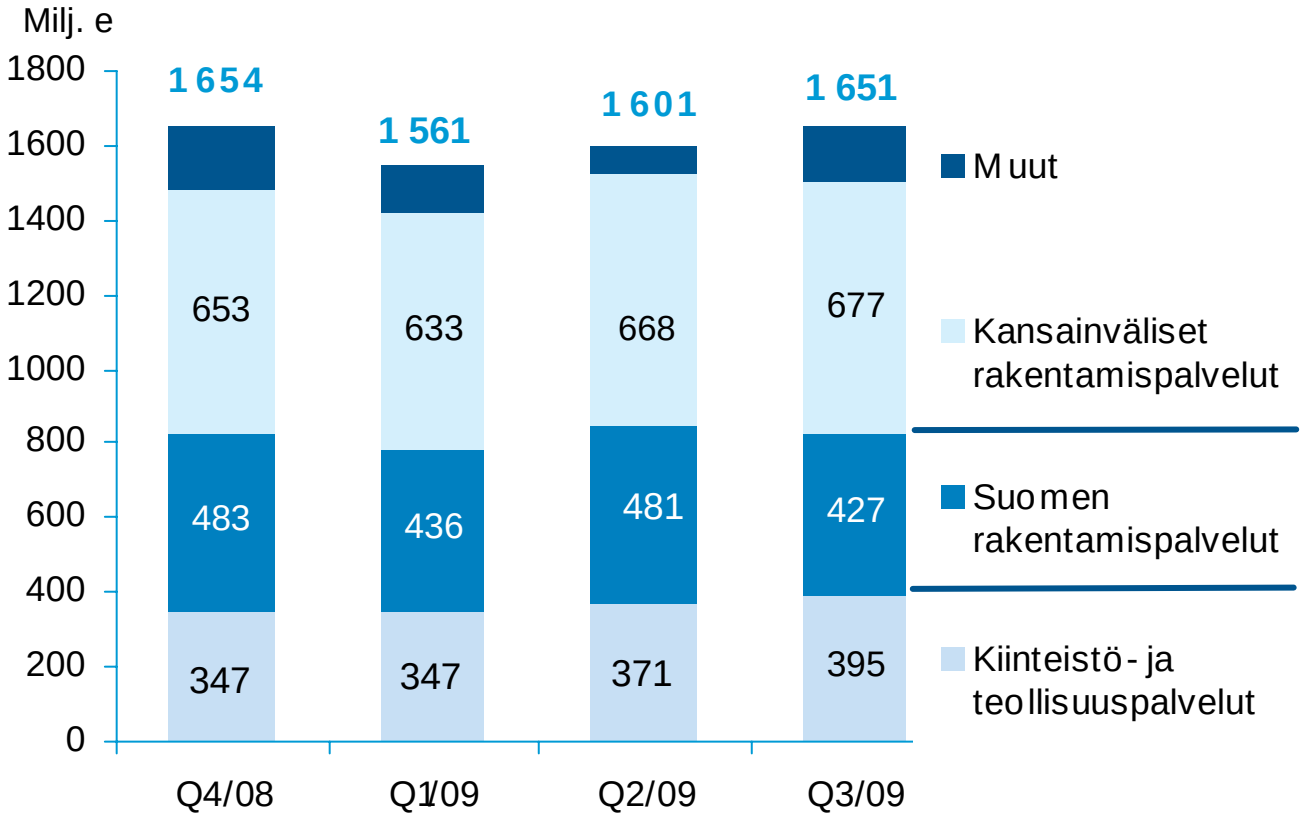
Sijoitetun pääoman tuotto laski



Together we can do it.

Sijoitettu pääoma pysyi edellisen kvartaalin tasolla

Konsernin sijoitettu pääoma Q3/09: 1 651 milj. e



Venäjä
•Keskeneräinen tuotanto väheni
- rakentaminen ja asuntomyynti etenivät

•Myyntisaatavat kasvoivat
-asuntomyynti kasvoi

Suomen rakentamispalvelut
• Vaihto-omaisuus pieneni
-tontit nopeasti käyttöön

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut
• Korottomia velkoja vähemmän
-johtuen pääosin projektien pienemmistä ennakoista

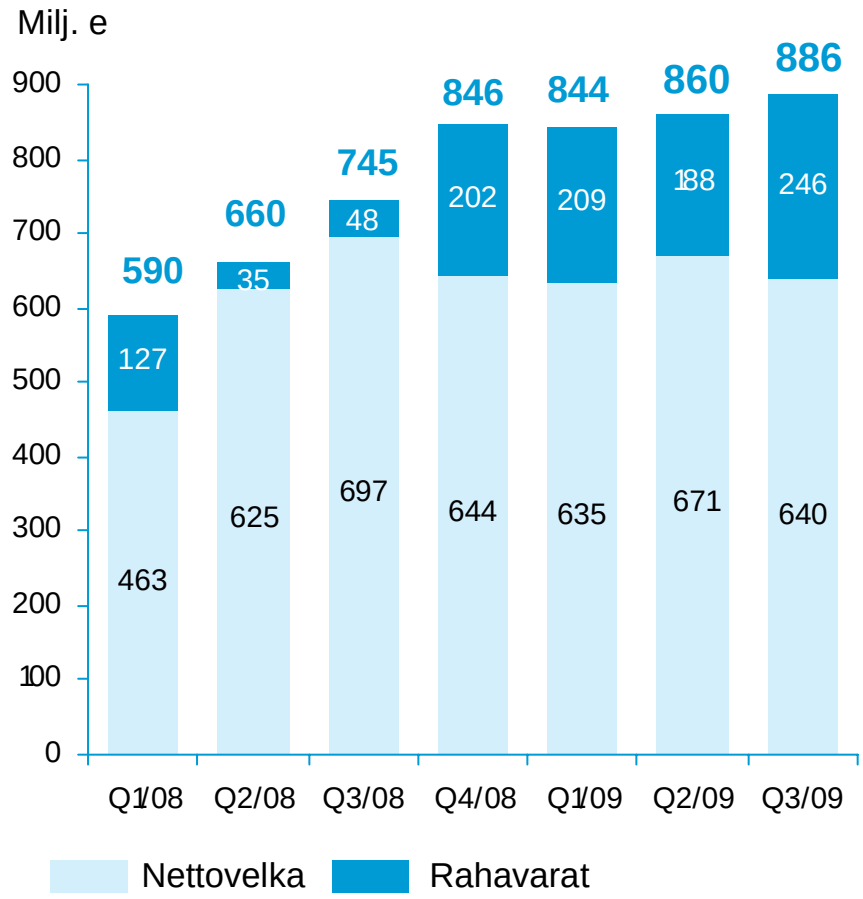
Sijoitettu pääoma = Taseen loppusumma - korottomat velat.

Together we can do it. YIT

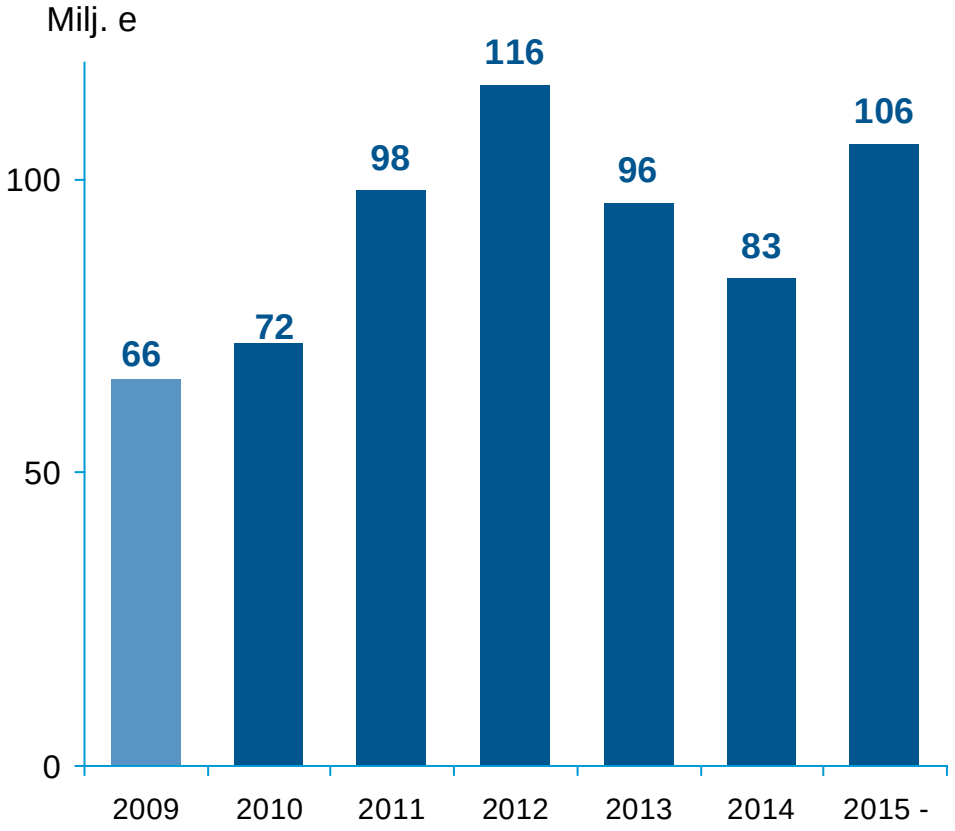
Vakaa rahoitusasema

Nettovelat pienenivät, vakaa maturiteettirakenne

Korolliset velat

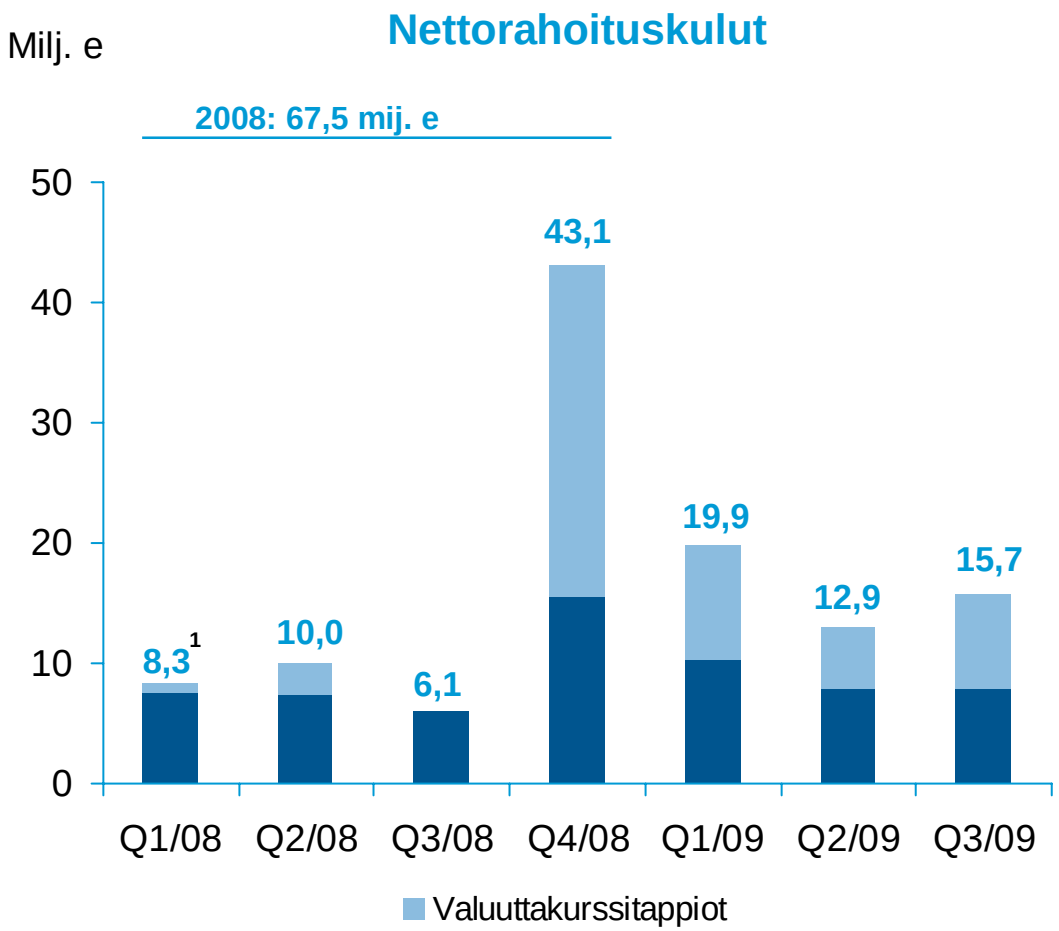


Pitkäaikaisten lainojen maturiteettijakauma 9/2009



Together we can do it.

Nettorahoituskulut kasvoivat



Nettorahoituskuluihin vaikuttavat:

Velkasalkku

9/09: 886 milj. e
Keskikorko 3,3 %

Suojatut vieraanpääomanehtoiset sijoitukset Venäjällä 262 milj. e

6/09: 860 milj. e. 3,6 %

9/08: 745 milj. e. 5,0 %

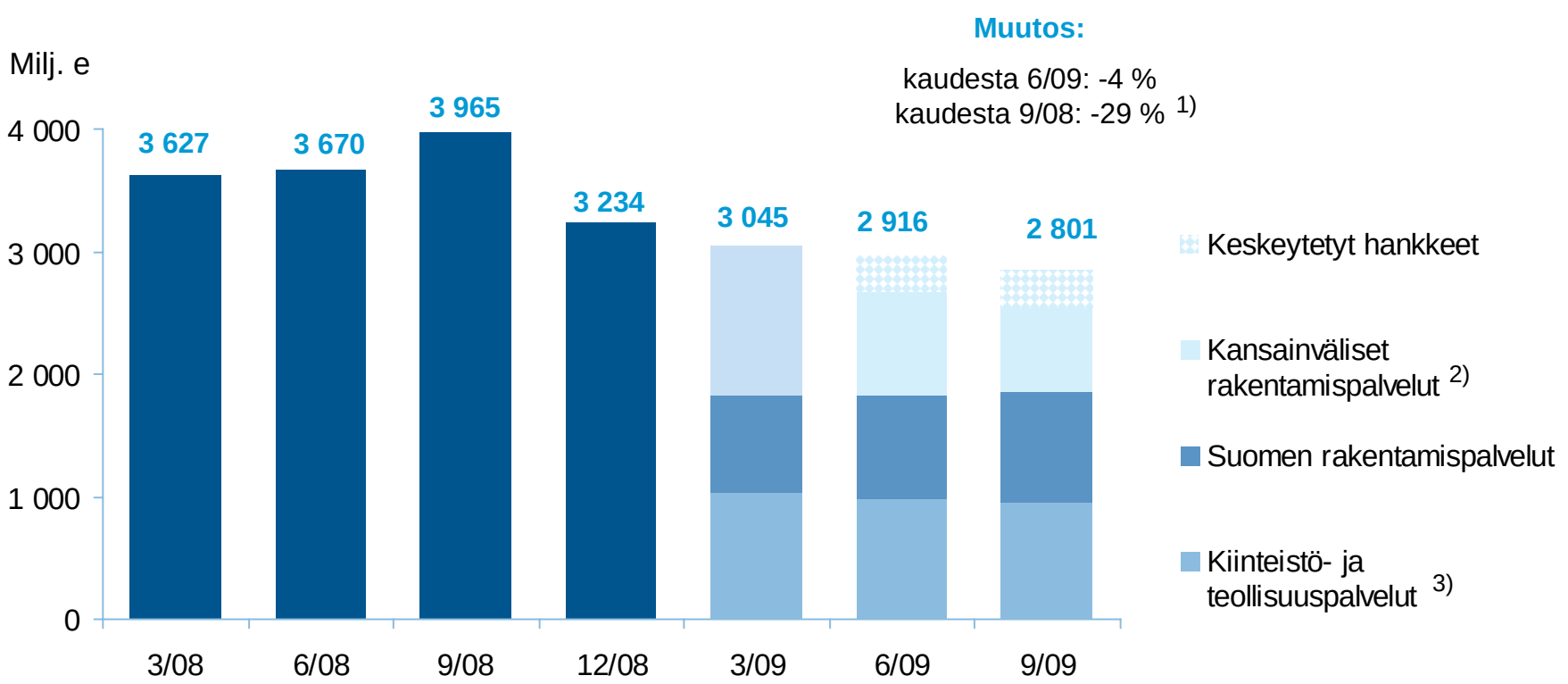
Pääosin ruplan suojauskustannuksista johtuvat valuuttakurssitappiot

Q3/09: 7,8 milj. e
Q2/09: 5,1 mij. e
Q1/09: 9,6 milj. e
Q4/08: 27,6 milj. e

1) Q1/2008: +2.2 milj. e (Korkeimman oikeuden päätös SOK-kiistassa).

Together we can do it. YIT

Tilauskanta 2 801 miljoonaa euroa

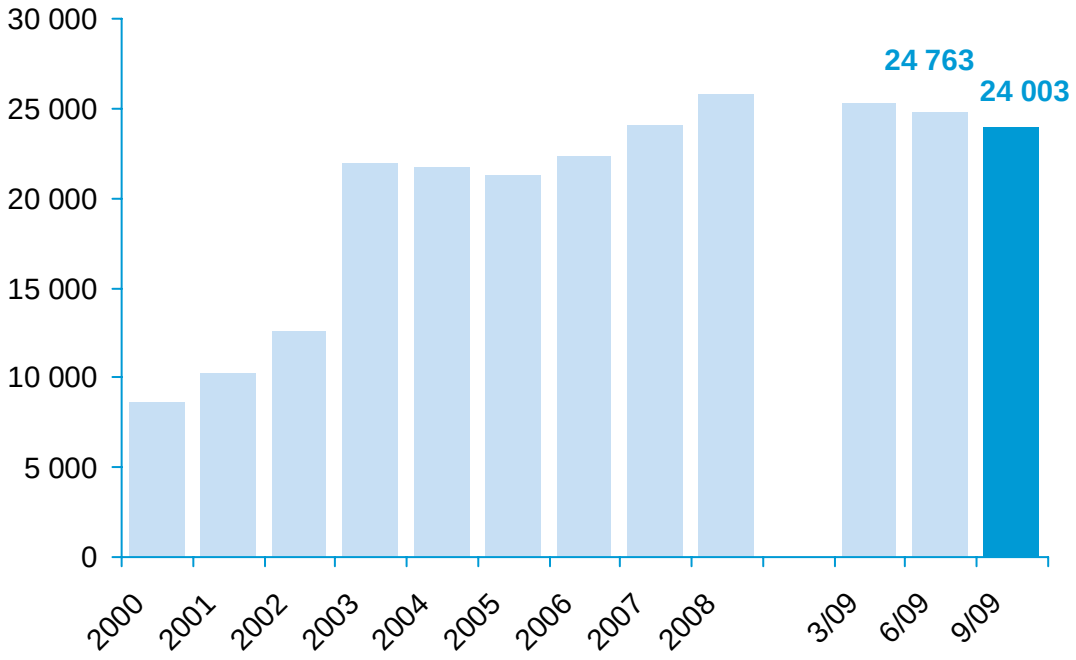


1) Paikallisvaluutoissa laskettuna syyskuun 2009 lopun tilauskanta laski 24 % vuodentakaisesta
2) Kansainvälisten rakentamispalvelujen tilauskanta sisältää 2 485 asuntoa, joiden rakentaminen keskeytettiin Venäjällä lokakuussa 2008. Näiden asuntojen arvo syyskuun 2009 lopun tilauskannassa oli noin 308 milj. euroa.
3) Keski-Euroopasta hankitut kiinteistötekniset liiketoiminnot siirtyivät YIT:lle 1.8.2008. Näiden liiketoimintojen tilauskanta oli vuoden 2008 lopussa 266 milj. e.

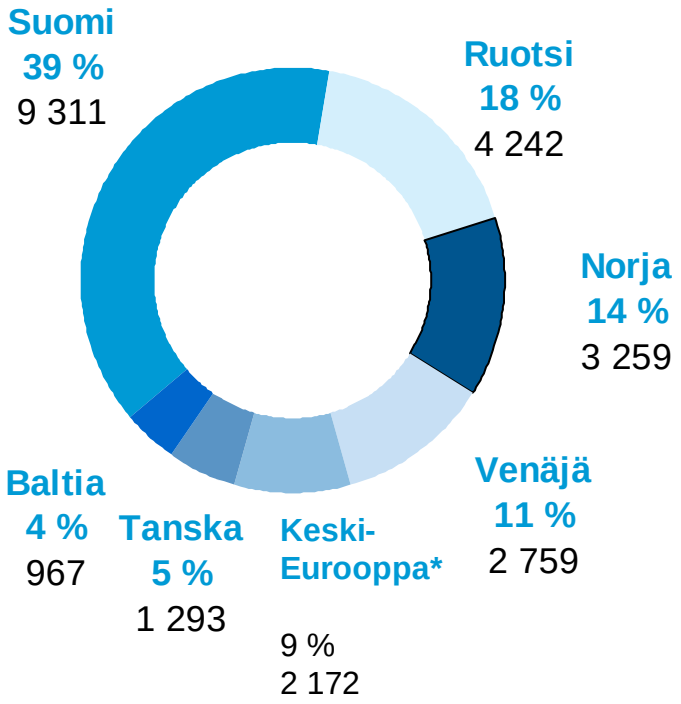
Together we can do it.

24 000 työntekijää
syyskuun lopussa

Henkilöstömäärän kehitys 2000 - 9/2009



Henkilöstö maittain



*) Saksasta, Itävallasta, Puolasta, Tshekistä, Unkarista ja Romaniasta hankitut liiketoiminnot siirtyivät YIT:lle 1.8.2008
YIT:n palvelukseen siirtyi noin 2 100 henkilöä.

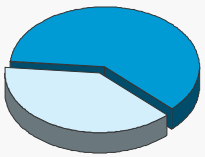
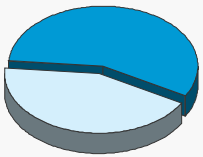
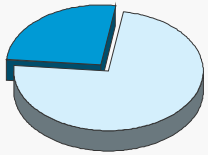
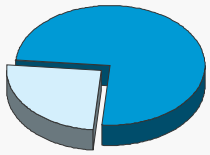
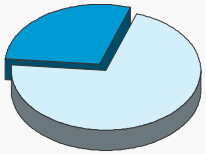
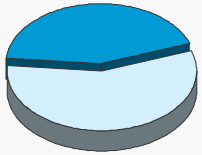
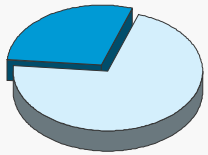
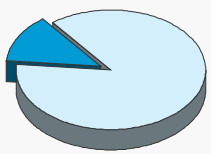
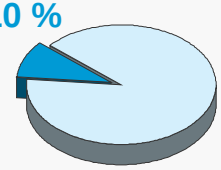
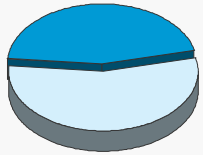
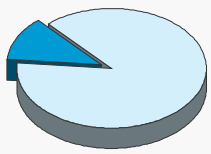
Together we can do it. YIT

Segmenttien kehitys



Together we can do it.

Segmenttien vertailu

	Liikevaihto	Liikevoitto		Sijoitettu pääoma	Henkilöstö
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut Pohjoismaat, Keski-Eurooppa, Venäjä, Baltia	61 % 	57 % 		26 % 	75 % 
Suomen rakentamispalvelut Suomi	29 % 	43 % 		29 % 	13 % 
Kansainväliset rakentamispalvelut Venäjä, Baltia, Tshekki	10 % 	Liikevoitto negatiivinen		45 % 	12 % 

Prosenttia YIT-konsernista 1-9/09

Together we can do it. YIT

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut



Together we can do it. YIT

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Kehitys kolmannella kvartaalilla



- Kannattavuus vakaa
- Liikevaihto laski
- Huolto- ja kunnossapito-liiketoiminta säilyi vakaana
- Tilauskanta laski



- Suomi ja Ruotsi: Uusinvestointien määrä väheni
- Norja ja Tanska: Volyymien lasku vähäisempää



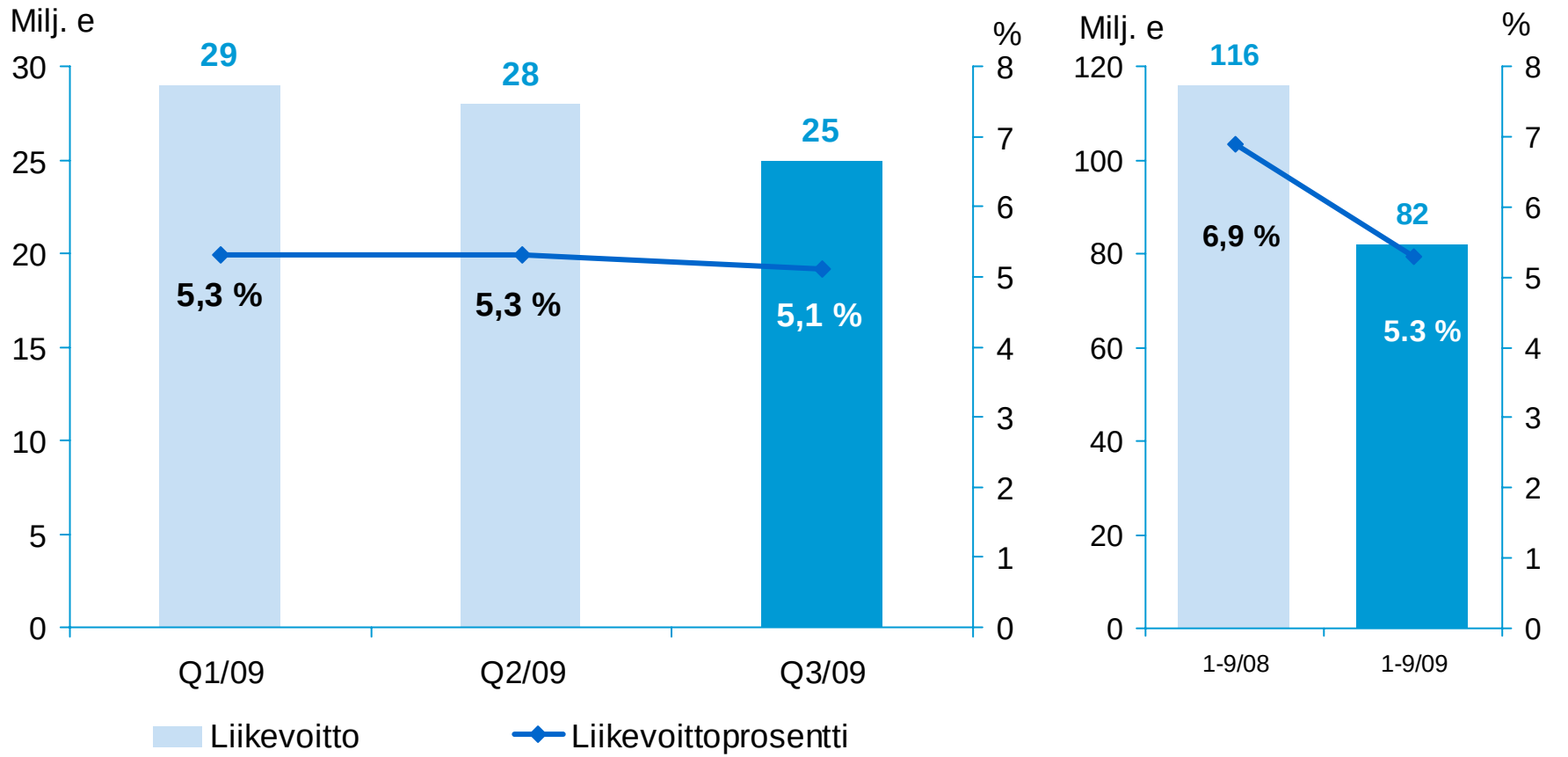
- Keski-Eurooppa: Kannattavuus parani integraatio-suunnitelman mukaisesti

Together we can do it. YIT

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Kannattavuus vakaa vuonna 2009

Liikevoitto ja liikevoittoprosentti



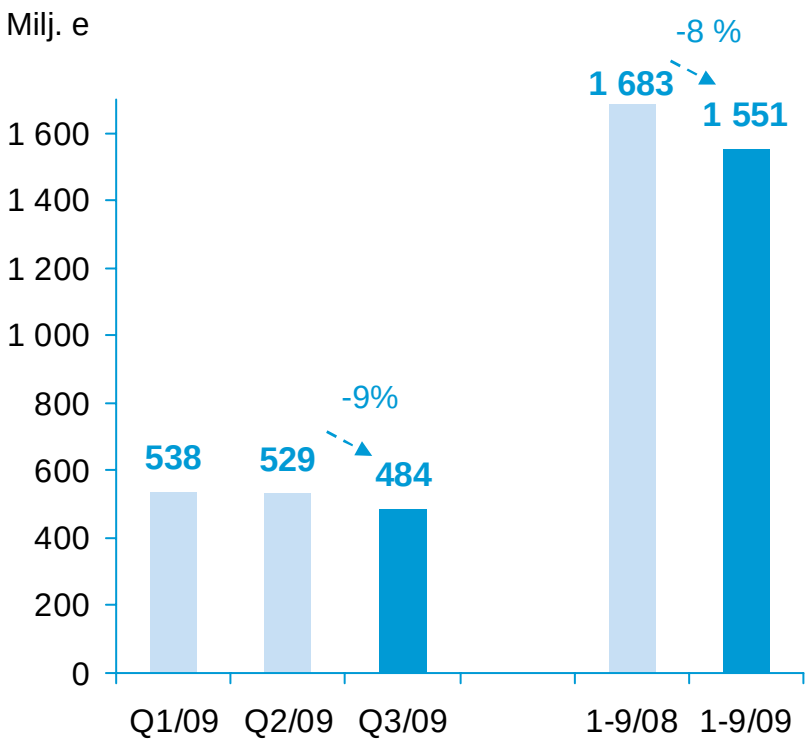
Q3/09: Välimiesoikeuden päätös Neste Oilin ja YIT:n välisessä kiistassa. Vaikutus Kiinteistö- ja teollisuuspalvelujen liikevoittoon -3,2 milj. euroa.

Together we can do it. YIT

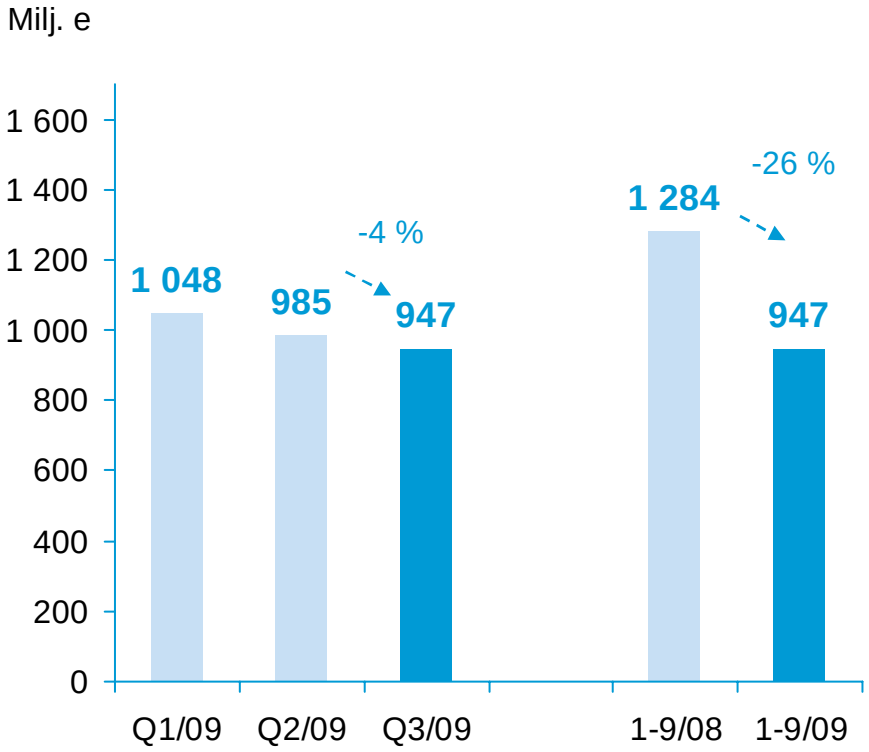
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Liikevaihto ja tilauskanta pienenivät

Liikevaihto



Tilauskanta

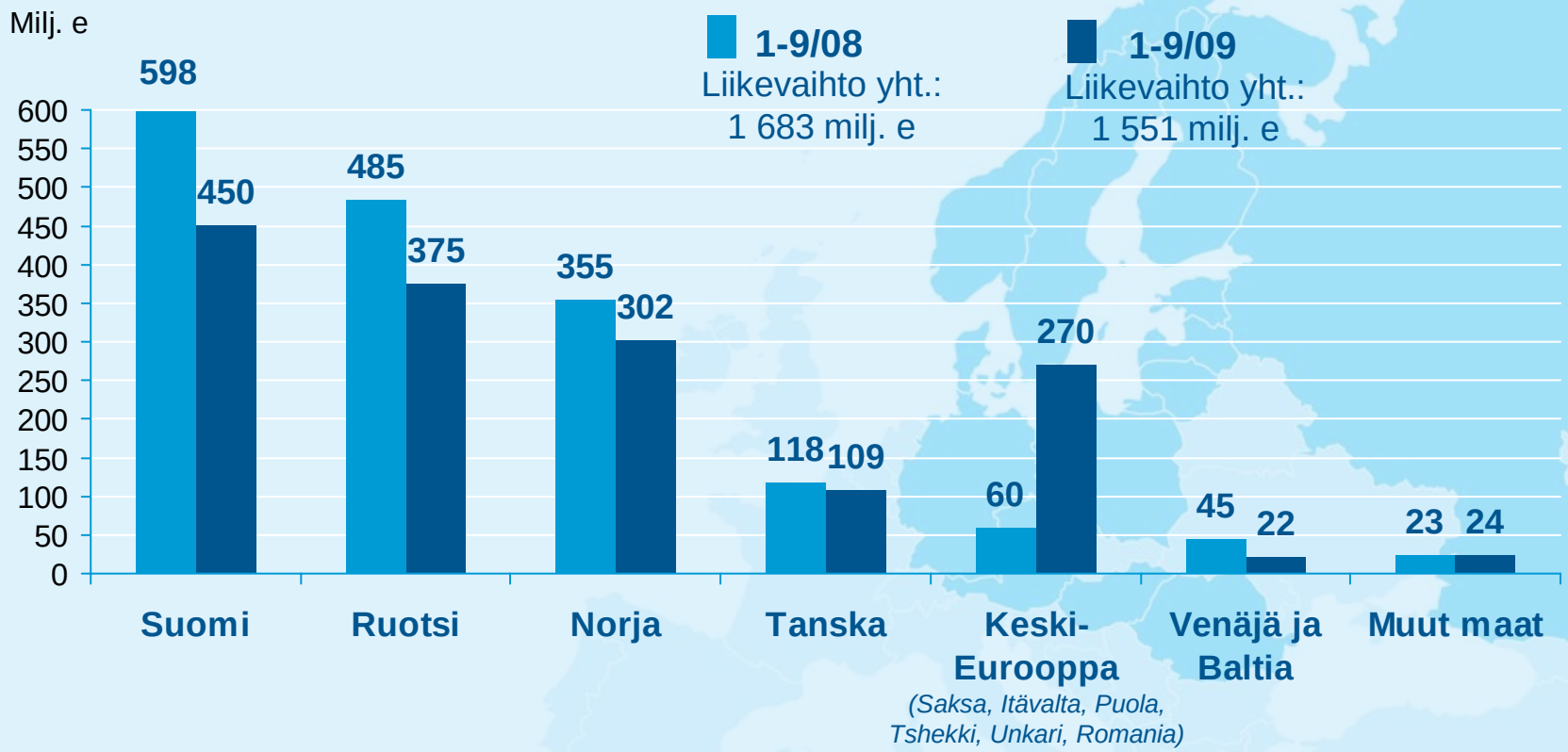


Paikallisvaluutoissa laskettuna kauden 1-9/09 liikevaihto laski 2 % ja tilauskanta 24 % vertailukaudesta 1-9/08.
Ruotsin ja Norjan kruunujen valuuttakurssivaikutukset pienensivät liikevaihtoa 95, 3 milj. eurolla ja tilauskantaa 24,1 milj. eurolla.
Keski-Euroopasta hankitut kiinteistötekniset liiketoiminnot siirtyivät YIT:lle 1.8.2008 Näiden liiketoimintojen vaikutus liikevaihtoon oli 59,6 milj. euroa Q3/08 ja 262,5 milj. euroa 1-9/09.

Together we can do it.

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Liikevaihdon kehitys maittain

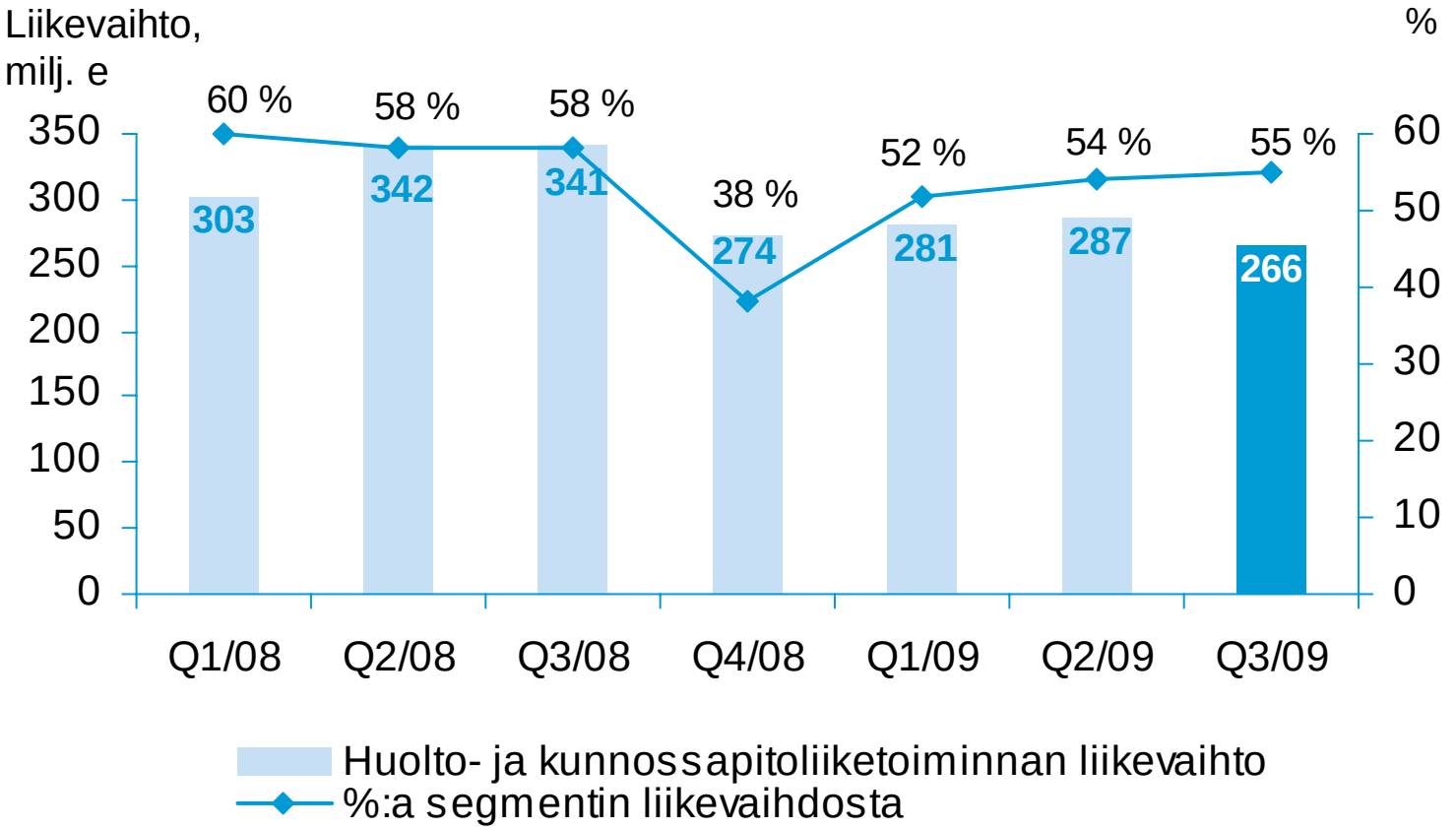


Paikallisvaluutoissa laskettuna kauden 1-9/09 liikevaihto laski 2 % ja tilauskanta 24 % vertailukaudesta 1-9/08.
Ruotsin ja Norjan kruunujen valuuttakurssivaikutukset pienensivät liikevaihto 95, 3 milj. eurolla ja tilauskantaa 24,1 milj. eurolla.
Keski-Euroopasta hankitut kiinteistötekniset liiketoiminnot siirtyivät YIT:lle 1.8.2008 Näiden liiketoimintojen vaikutus liikevaihtoon oli 59,6 milj. euroa Q3/08 ja 262,5 milj. euroa 1-9/09.

Together we can do it. YIT

Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminta säilyi vakaana

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut:
Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan liikevaihto oli 266 milj. euroa Q3/09



Together we can do it. YIT

Strategiset painopistealueet



Markkinaosuuden kasvattaminen Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa

Huolto- ja kunnossapito-liiketoiminnan kasvattaminen

Edelläkävijä energian-säästöratkaisuissa

Together we can do it.

Suomen rakentamispalvelut



Together we can do it. YIT

Suomen rakentamispalvelut

Kehitys kolmannella kvartaalilla









- Kannattavuus pysyi hyvänä
- Liikevaihto pysyi suhteellisen vakaana
- Tilauskannan kasvu jatkui

Asunnot

- Asuntojen kuluttajamyynti pysyi vakaana
- Lisäsimme asuntoaloituksia:
  - Omaperustaisia asuntoaloituksia
  - Sijoittajien kanssa sovittuja vuokratalokohteita

Toimitilat

- Rakentaminen edellisvuotta vähäisempää

Infra

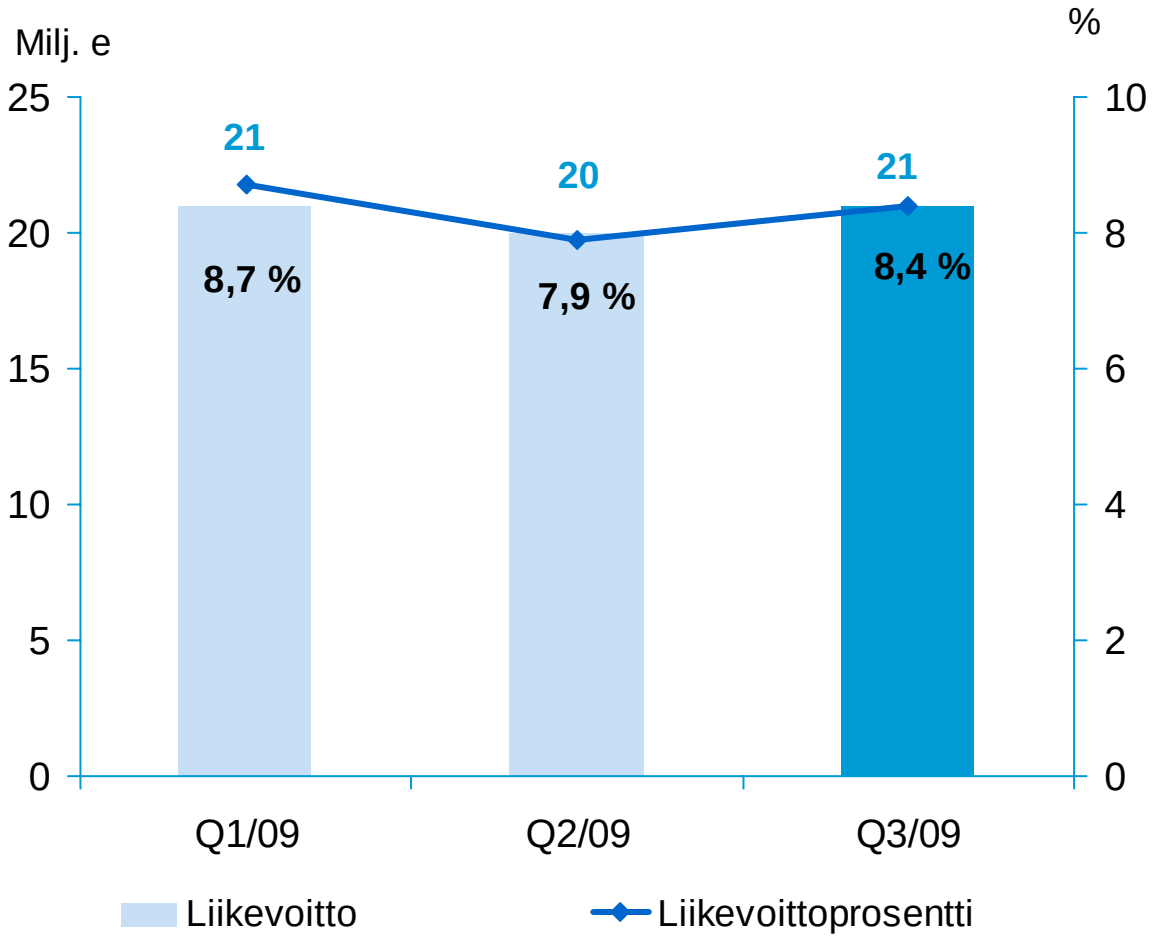
- Kehitys melko tasaista

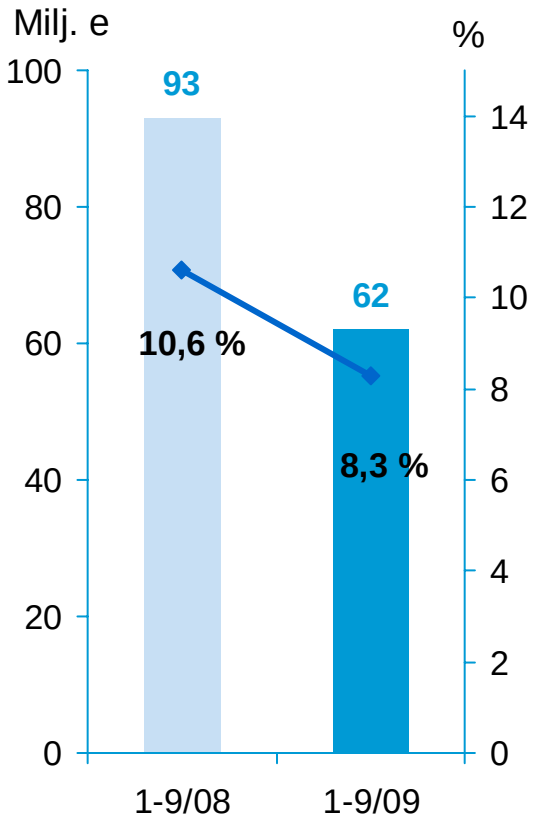
Together we can do it. YIT

Suomen rakentamispalvelut

Kannattavuus pysyi hyvänä

Liikevoitto ja liikevoittoprosentti



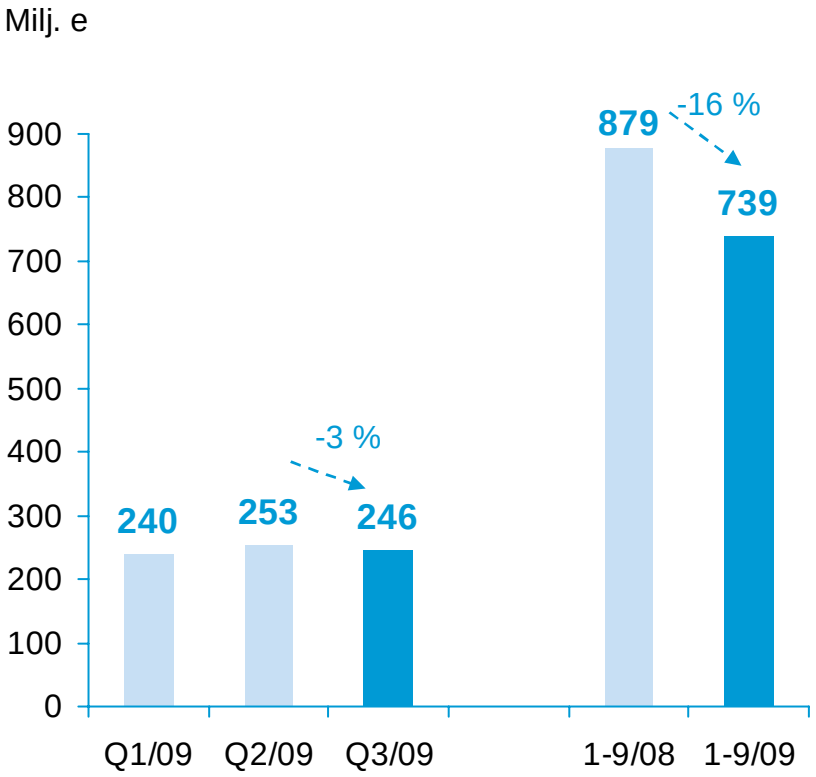


Together we can do it. YIT

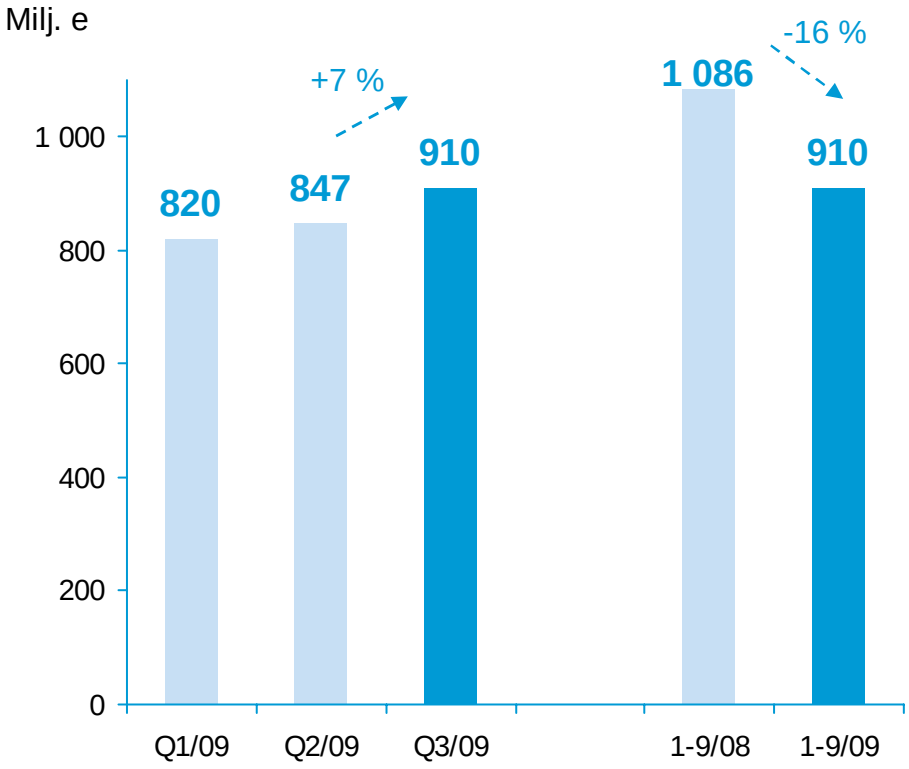
Suomen rakentamispalvelut

Tilauskannan kasvu jatkui

Liikevaihto



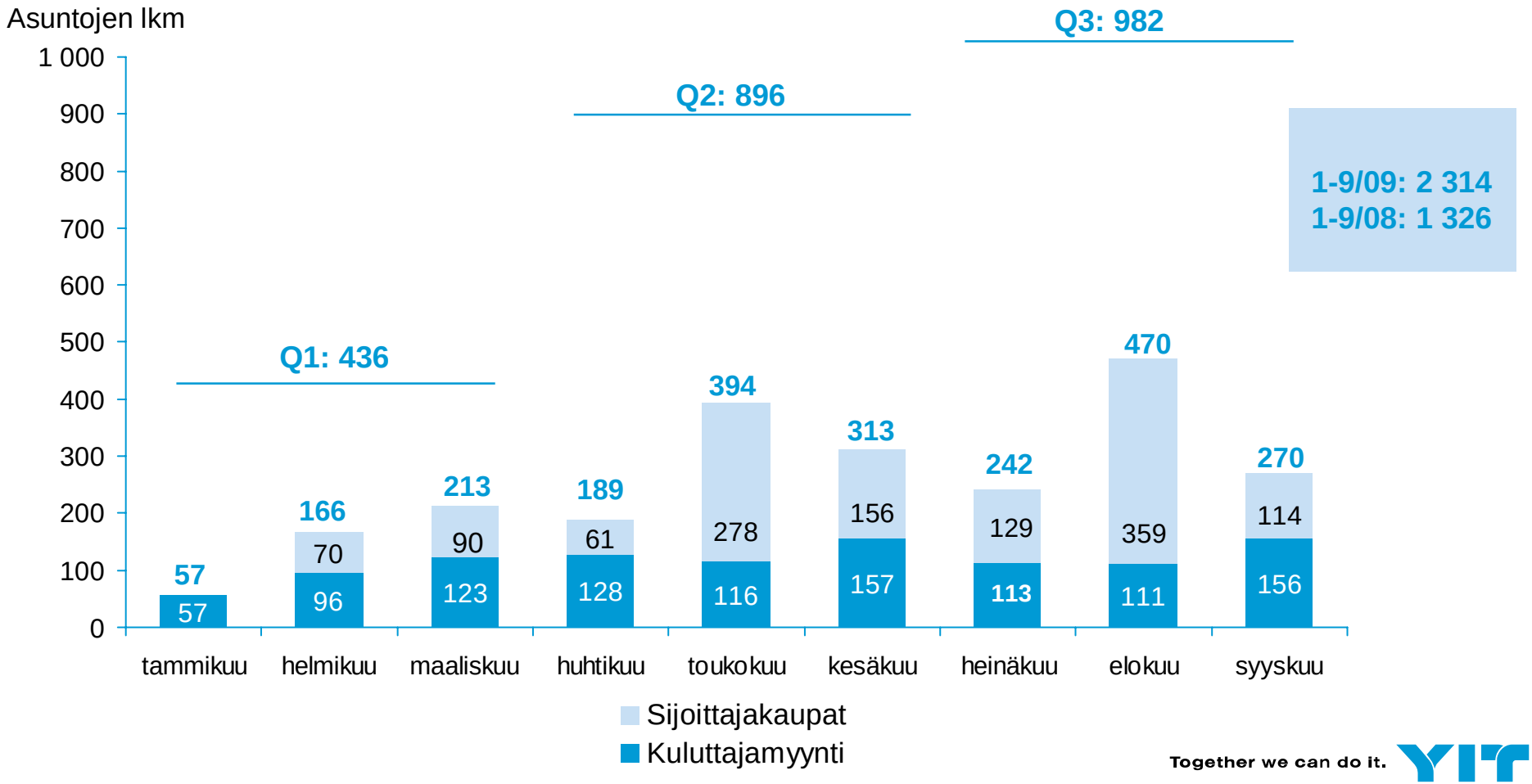
Tilauskanta



Together we can do it.

Asuntojen kuluttajamyynti kehittyi vakaasti

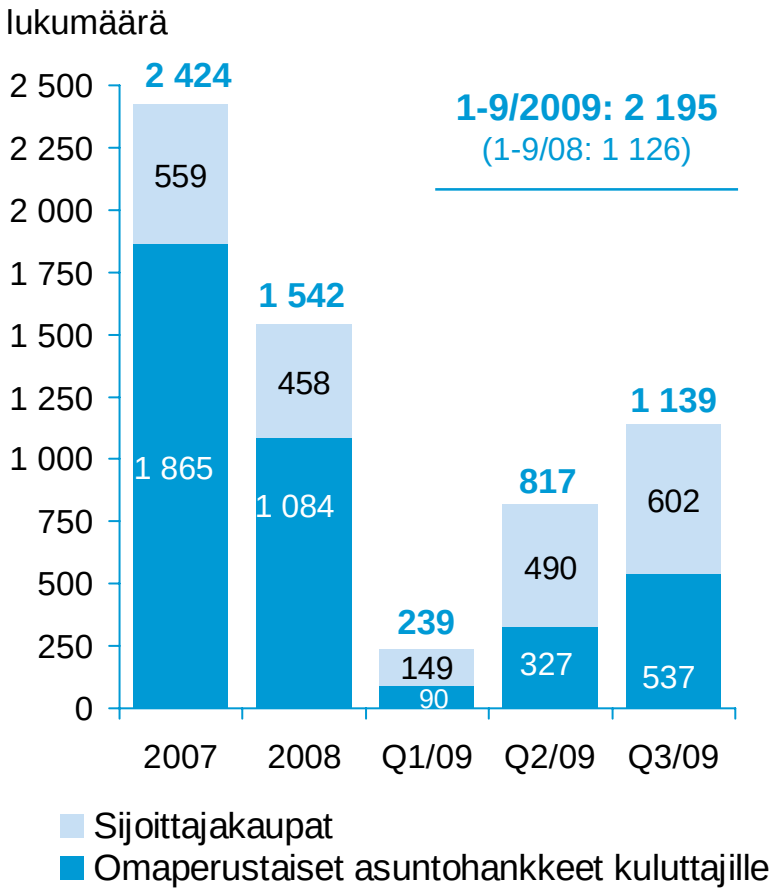
Suomessa myydyt asunnot



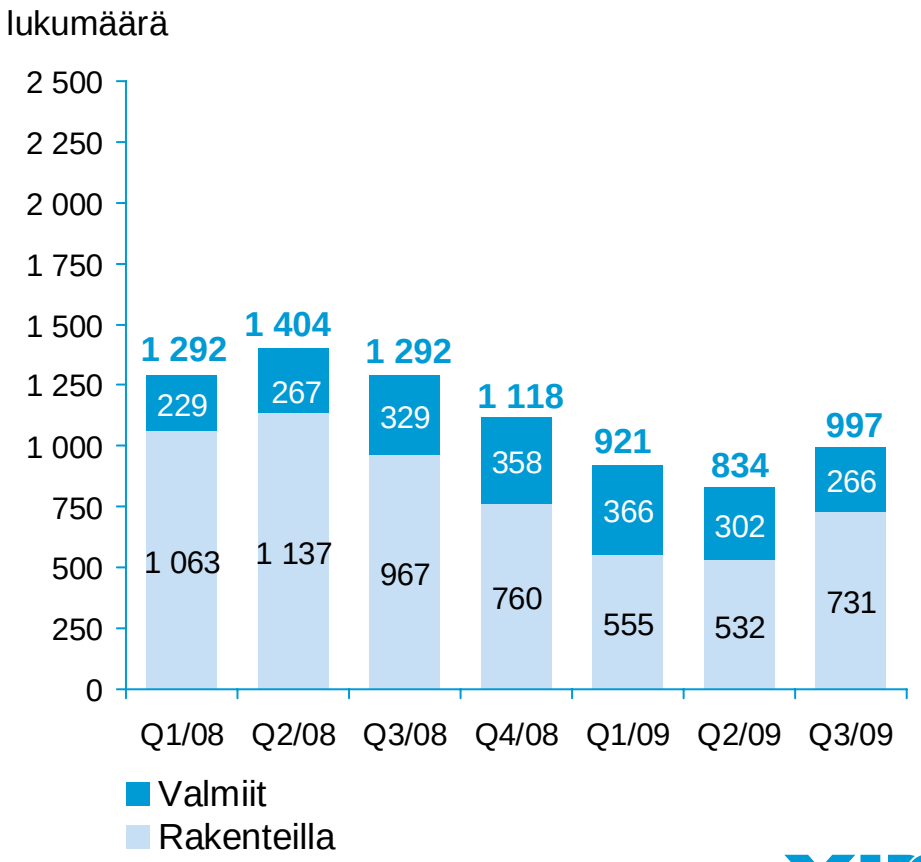
Together we can do it.

Lisäsimme asuntoaloituksia

Asuntoaloitukset



Myymättömät asunnot

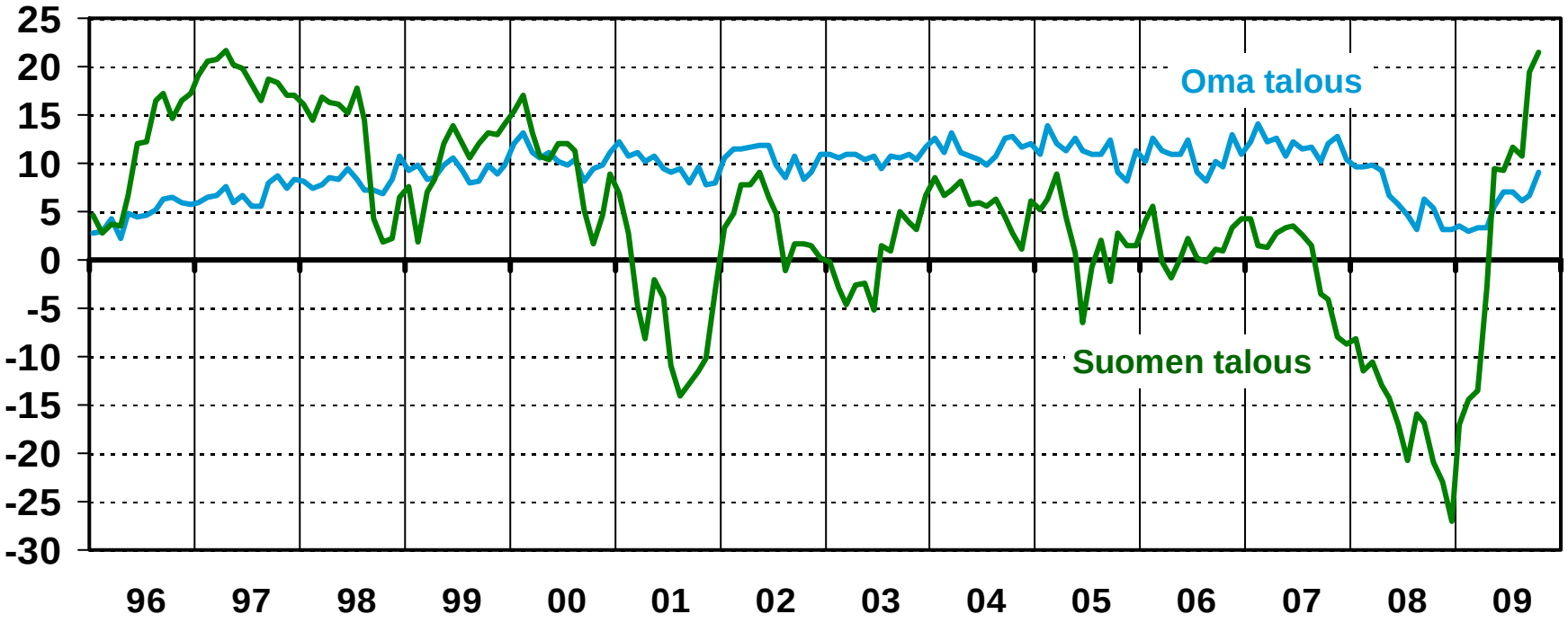


Together we can do it.

Kuluttajien luottamus jo pitkän ajan keskimääräisellä tasolla

Näkemykset taloudellisesta tilanteesta 12 kk kuluttua

positiivisten ja negatiivisten vastausten saldoluku*

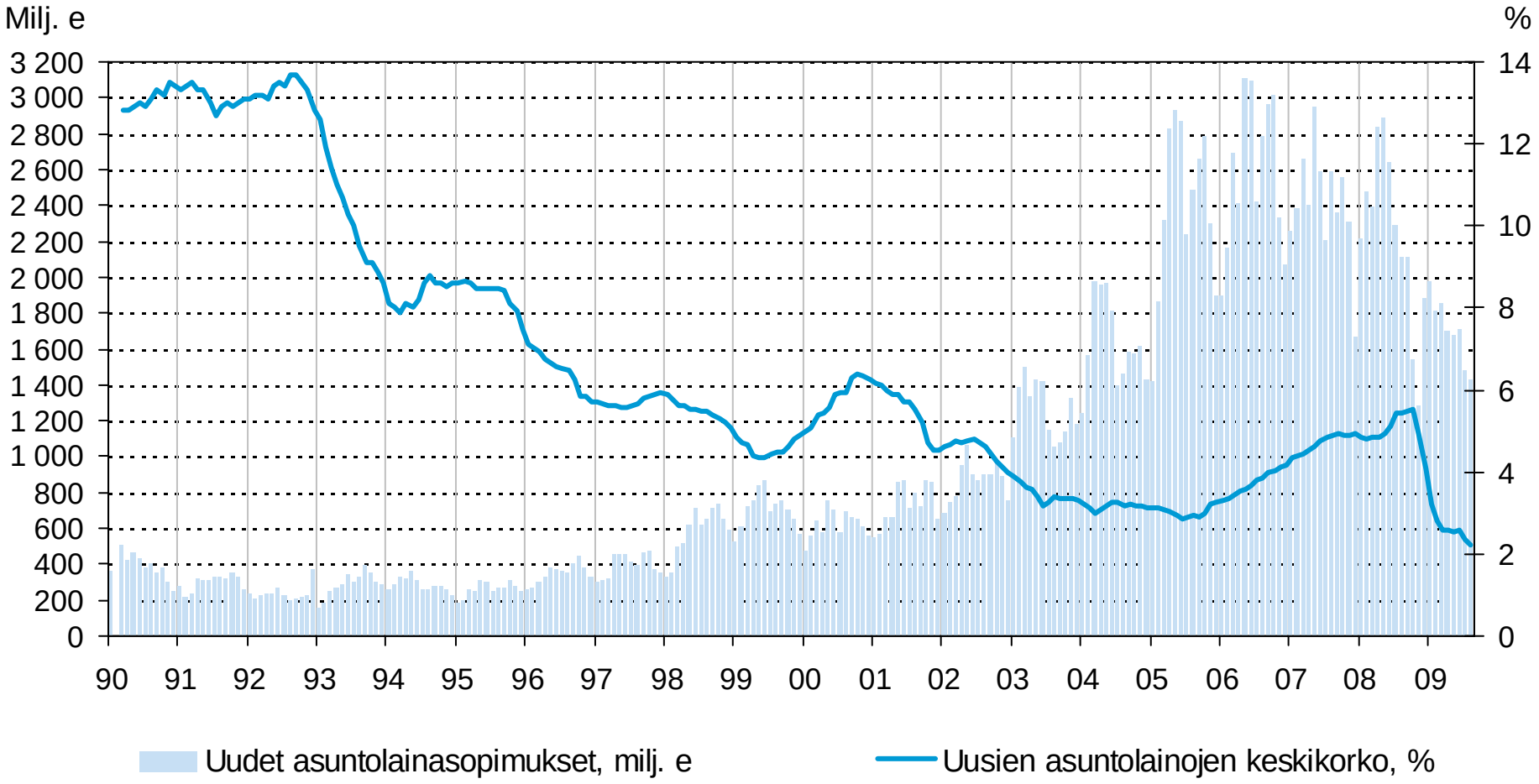


*) Saldoluku saadaan vähentämällä myönteisten vastausten prosenttiosuudesta kielteisten vastausten prosenttiosuus.

Lähde: Tilastokeskus, 27.10.2009.

Together we can do it. YIT

Asuntolainojen korot matalalla tasolla



Lähde: Suomen Pankki, 30.9.2009.

Together we can do it. YIT

Toimitilarakentamisen määrä väheni

YIT:n ensimmäinen Energianero-toimistotalo Järvenpäähän



- Energiatehokkaat rakenteet ja kiinteistötekniset järjestelmät
- Alhaisempi energiankulutus
- Alhaisemmat ylläpitokustannukset
- Rakentaminen alkoi syyskuussa, valmistuu vuoden 2010 loppuun mennessä
- Kaikki YIT:n rakentamat uudet toimistokohteet tulevat jatkossa olemaan Energianeroja toimistotaloja

Esimerkkejä muista YIT:n hankkeista (Q3)

Kilpailu-urakat

- Porvoo Campus - kaupunkikampus

Korjausrakentaminen

- Myyntinäyttely- ja tuotantotilat Skannolle Espooseen
- Uimahallin saneeraus, Helsinki

Together we can do it. YIT

Infrarakentamisen kysyntä suhteellisen tasaista

Esimerkkejä YIT:n hankkeista 2009

Infrahankkeet

- Väylähanke Vt 14 Ruislahti-Miekkoniemi (Savonlinna)
- Aviapoliksen tunneliaseman urakka Kehärata-hankkeeseen allekirjoitettiin lokakuussa
- Kehä I (ensimmäinen vaihe)
- Kivihaan tunneli, Helsinki
- Kemin sillat

Teiden kunnossapito

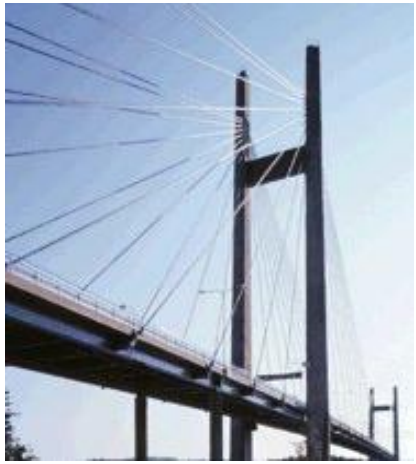
- Espoo, Kemi, Oulunkylä-Viikki

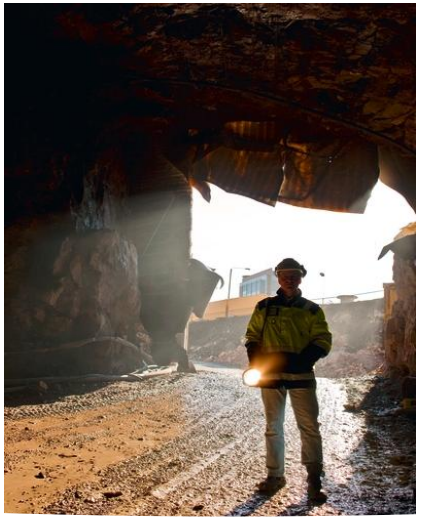
Kuntapalvelut

- Varkauden kunnallistekniikan rakentamisen ja ylläpidon ulkoistus

Ympäristöpalvelut

- Kuopion, Nurmijärven, Rauman ja Lohjan jätekeskukset





Mahdollisuuksia markkinoilla 2009-2010

- Kehärata pääkaupunkiseudulla
- Länsimetro
- Kantatie 51 (Kirkkonummi - Kivenlahti)
- Valtatie 6 (Joensuu)
- Kilpilahden tieliittymä
- Pori Mäntyluodon syväsatama
- Maanalaiset parkkialueet Töölönlahti, Helsinki ja Oulu

Together we can do it. YIT

Strategiset painopistealueet



Omaperustaisen asuntotuotannon kasvattaminen

Toimitiloissa painopiste olemassa olevissa kiinteistöissä

Markkina-aseman vahvistaminen infrapalveluissa

Together we can do it.

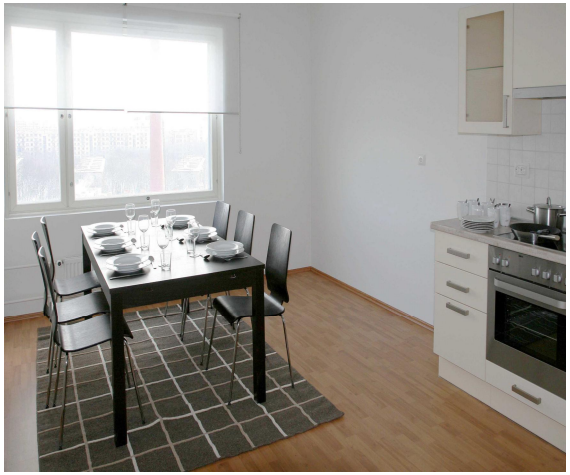
Kansainväliset rakentamispalvelut

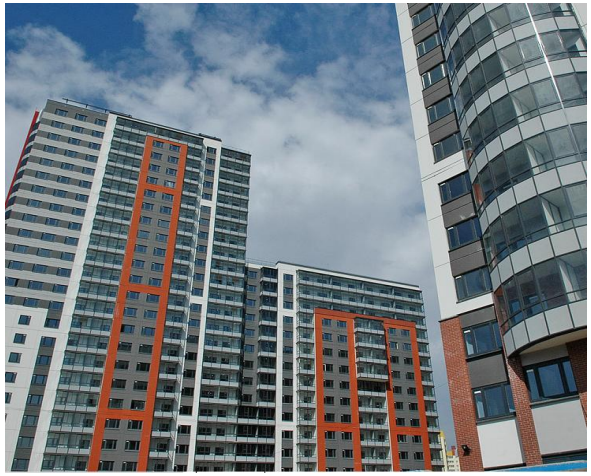


Together we can do it. YIT

Kansainväliset rakentamispalvelut

Kehitys kolmannella kvartaalilla







- Liikevoitto kääntyi positiiviseksi
- Liikevaihto kasvoi
- Tilauskanta laski
- Sijoitettu pääoma kasvoi vain hieman

Venäjällä

- Asuntomyynti vahvistui
- Käynnistimme ensimmäisen uuden asuntokohteen kesän 2008 jälkeen

Baltiassa

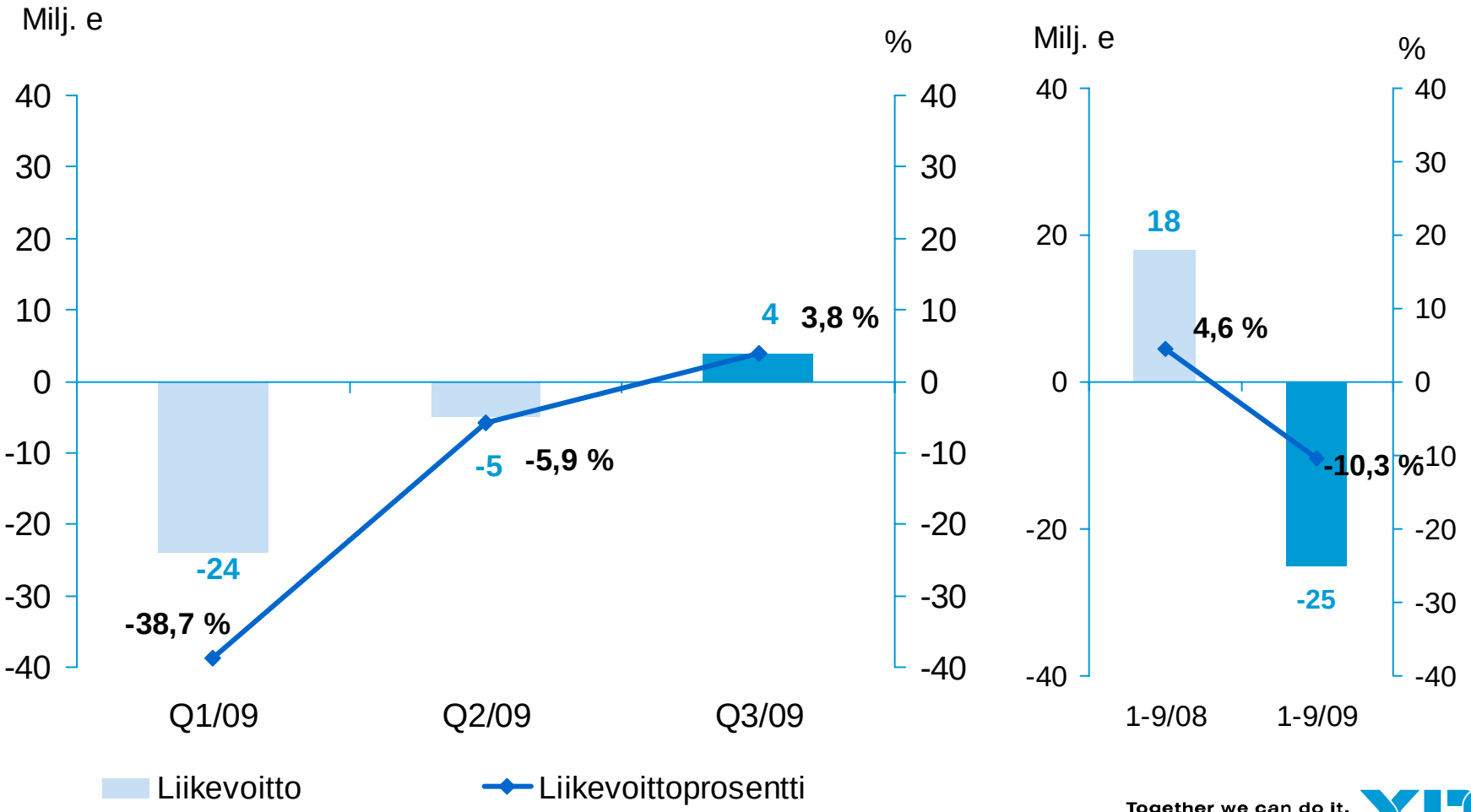
- Heikko markkinatilanne jatkui
- Painopistettä siirretty urakointiin

Together we can do it. YIT

Kansainväliset rakentamispalvelut

Liikevoitto kääntyi positiiviseksi

Liikevoitto ja liikevoittoprosentti

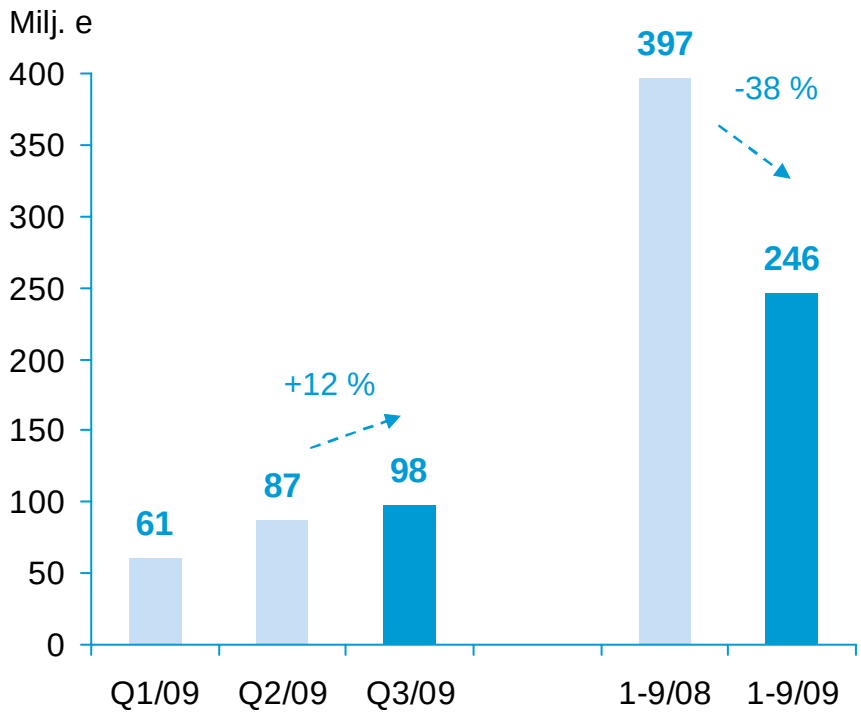


Together we can do it.

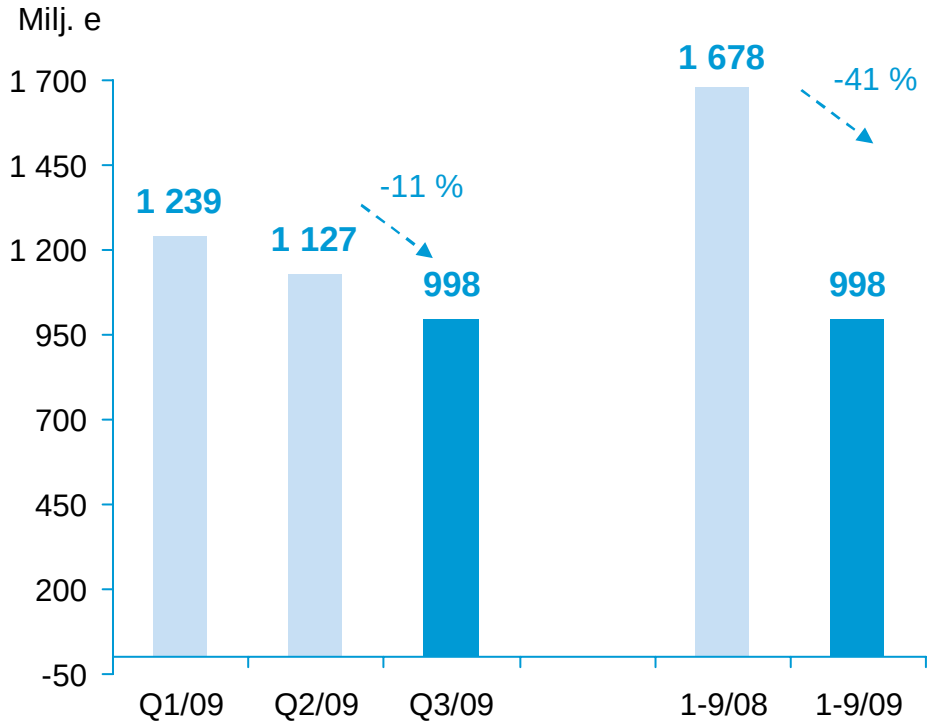
Kansainväliset rakentamispalvelut

Liikevaihto kasvoi kolmannella kvartaalilla

Liikevaihto



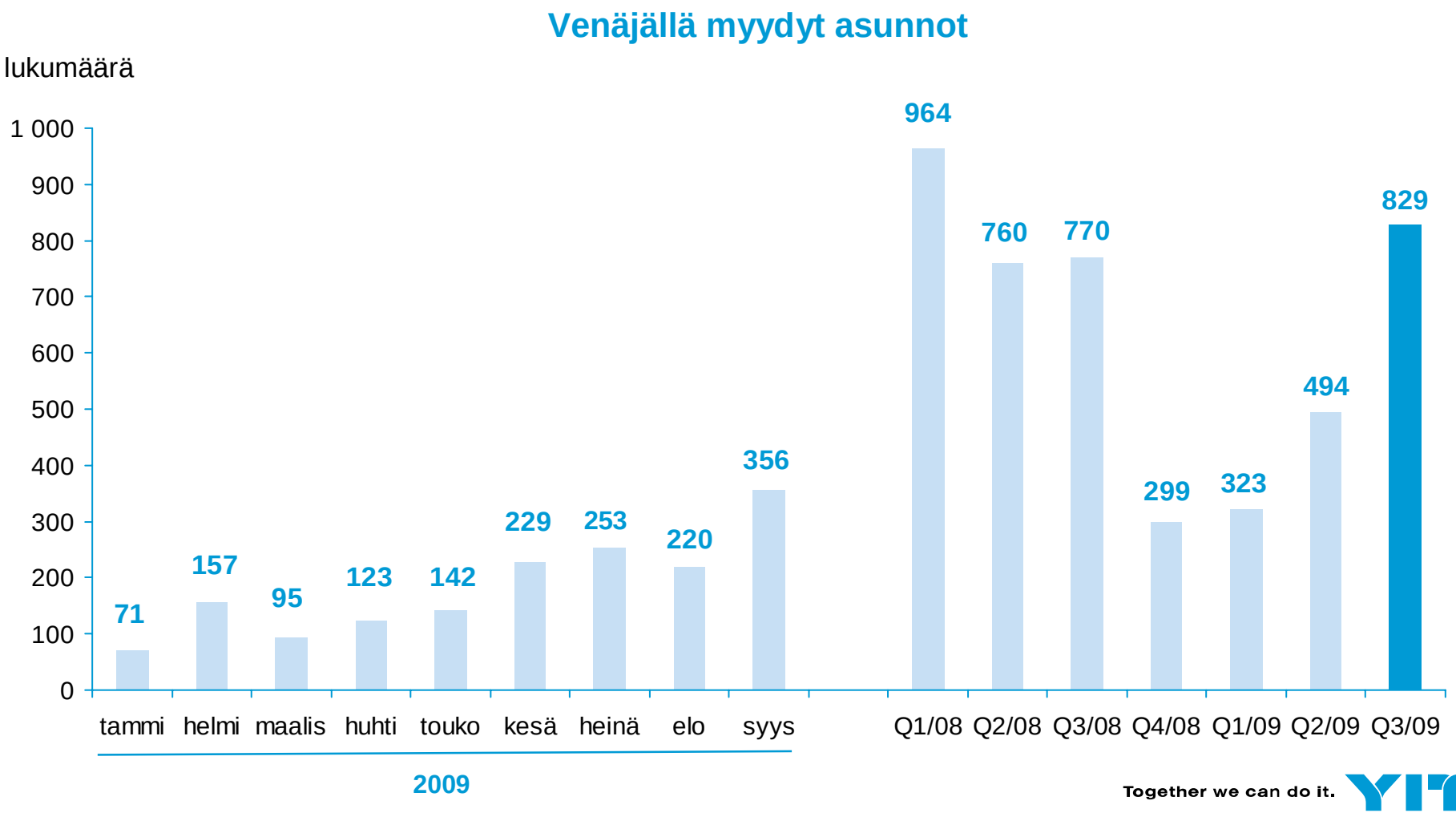
Tilauskanta



Tilauskanta sisältää lokakuussa 2008 Venäjällä keskeytetyt 2 485 asuntoa, joiden arvo syyskuun 2009 lopun tilauskannassa oli noin 308 milj. euroa. Paikallisvaluutoissa laskettuna 1-9/09 liikevaihto laski 27 % ja tilauskanta 29 % vertailukaudesta. Ruplaan liittyvät valuuttakurssimuutokset vähensivät 1-9/09 liikevaihtoa noin 43 milj. eurolla ja tilauskantaa noin 190 milj. eurolla vertailukaudesta.

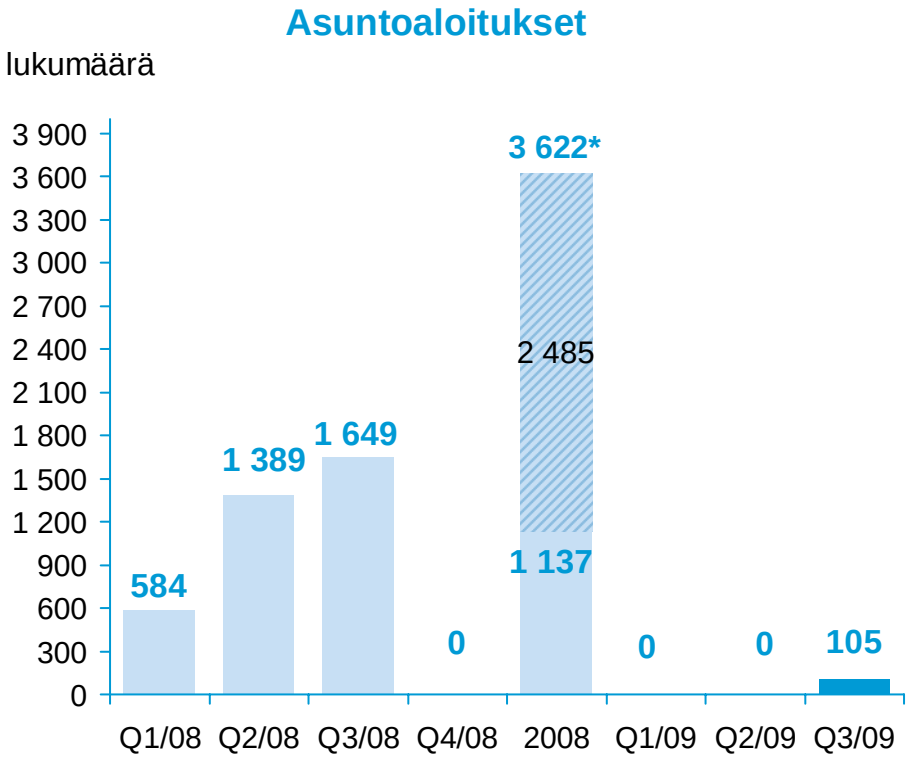
Together we can do it.

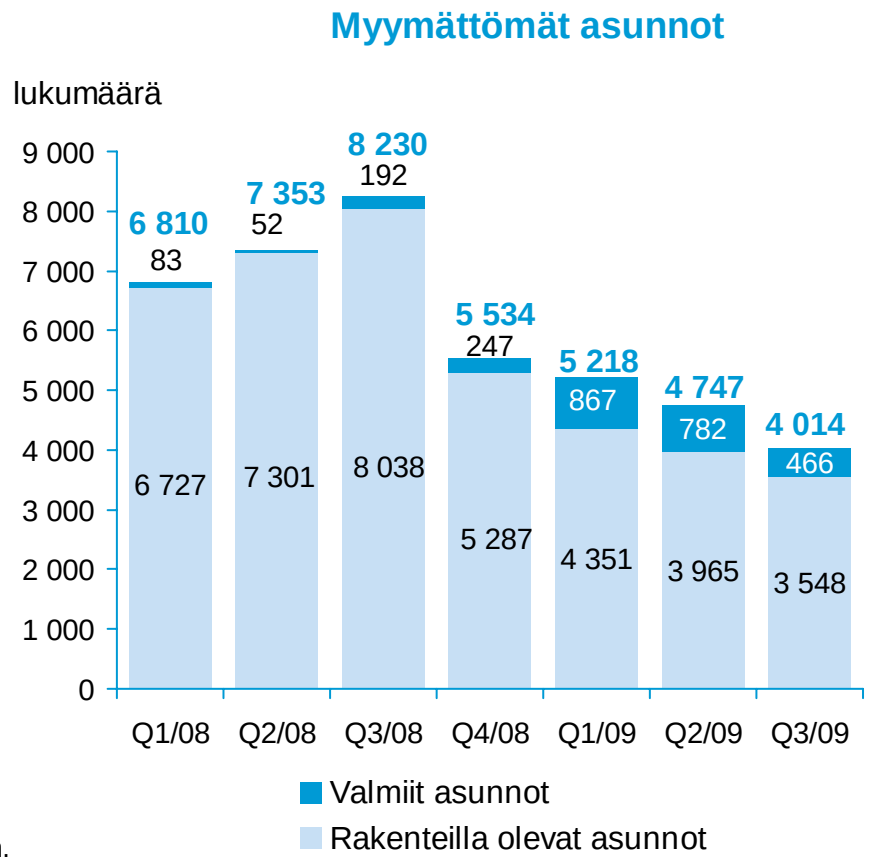
Asuntomyynti vahvistui



Together we can do it.

Myyntivaranto pieneni Venäjällä



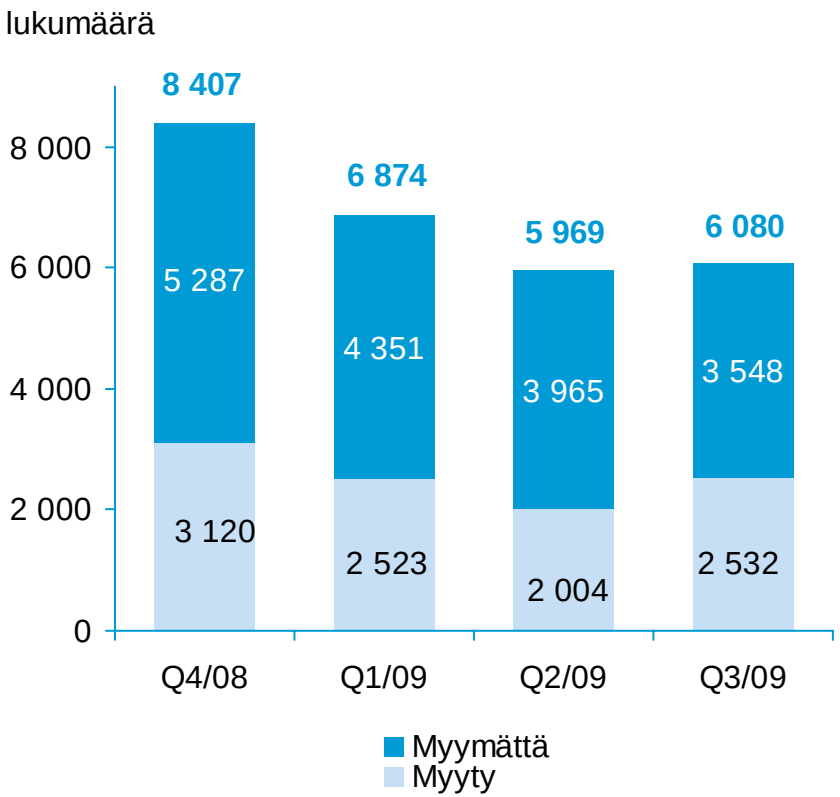


*) YIT keskeytti lokakuussa 2008 Venäjällä 2 485 asunnon rakentamisen.

Together we can do it.

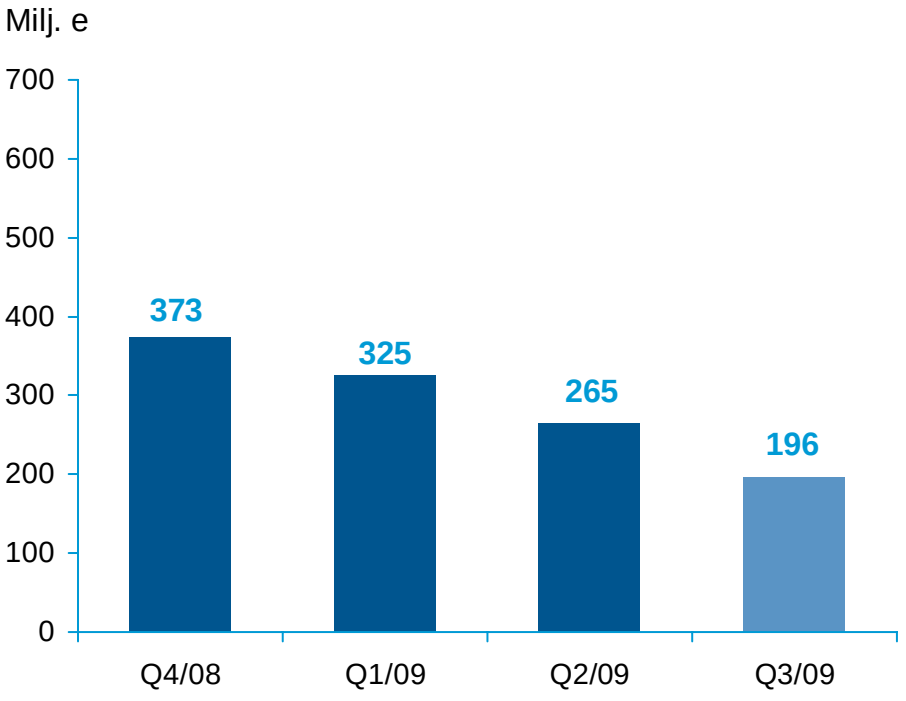
6 080 asuntoa rakenteilla Venäjällä

Rakenteilla



YIT päätti lokakuussa 2008 keskeyttää 2 485 asunnon rakentamisen Venäjällä. Nämä asunnot eivät sisälly kausien Q4/08, Q1/09, Q2/09 ja Q3/09 lukuihin.

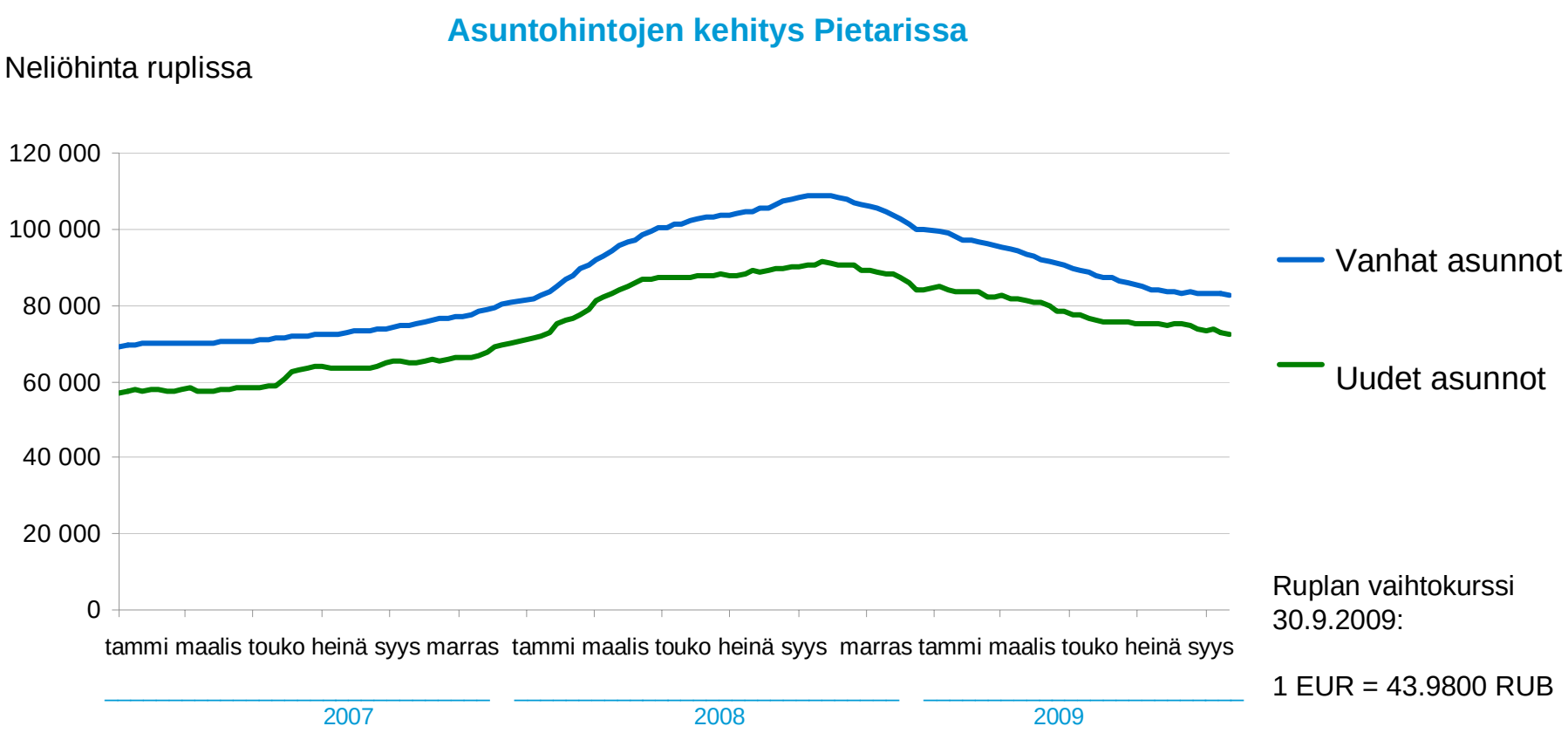
Loppuunrakentamiskustannukset*



*) Ruplan kurssilla kunkin kvartaalin lopussa

Together we can do it.

Asuntohintojen lasku on hidastunut Venäjällä



Ruplan vaihtokurssi 30.9.2009:

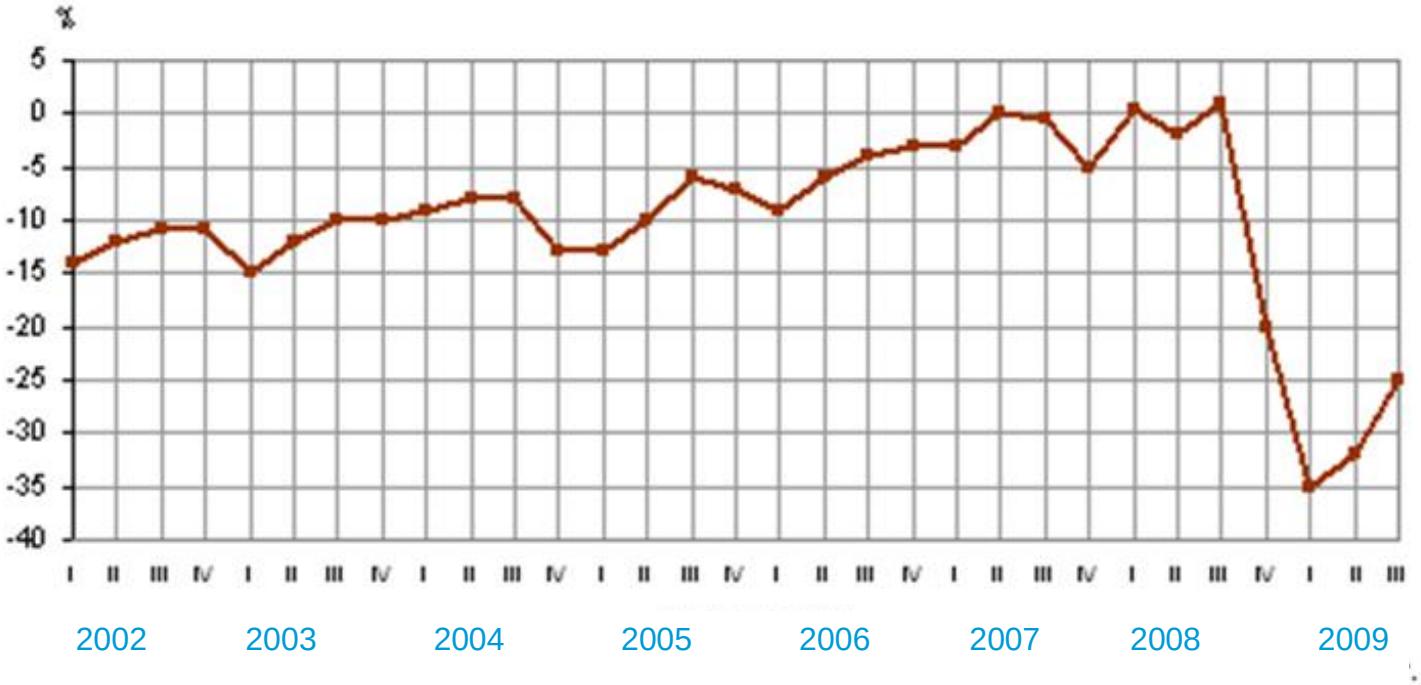
1 EUR = 43.9800 RUB

Lähde: bn.ru

Together we can do it. YIT

Kuluttajien luottamus kasvoi hieman Venäjällä, silti yhä alhaisella tasolla

Kuluttajien luottamusindeksi kasvoi noin 7 % heinä-syyskuussa
Luottamus silti alle vuosien 2002-2008 tason

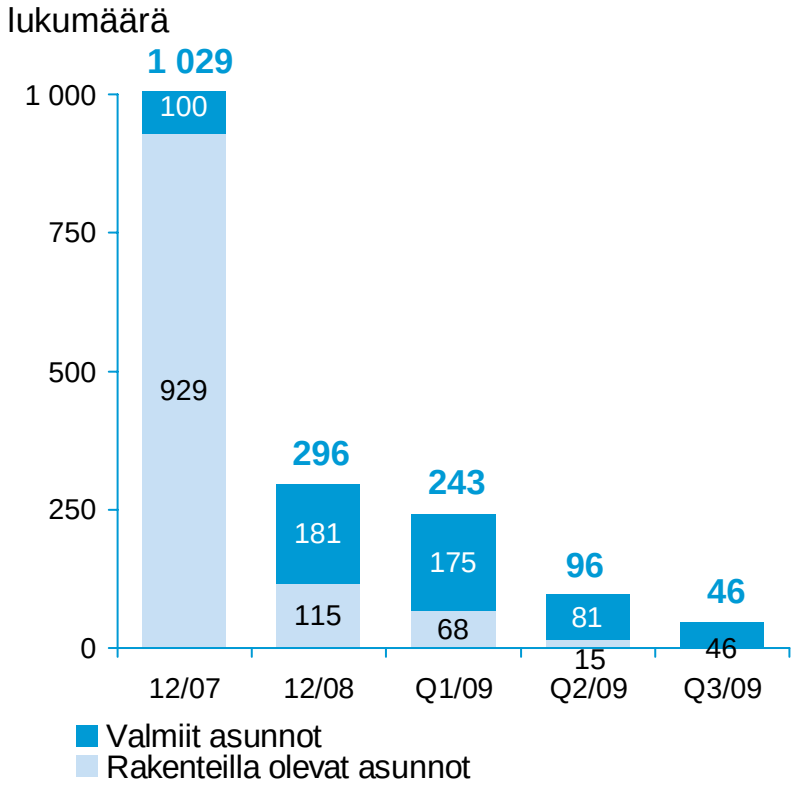


Lähde: Rosstat.

Together we can do it. YIT

Heikko markkinatilanne jatkui Baltiassa

Myymättömien asuntojen määrä laski



Toiminnan painopistettä muutettu

- Asuntorakentamisesta urakointiin
- Volyymien voimakas supistuminen pysäytetty pienemmillä rakennusurakoilla

Esimerkkejä heinä-syyskuun hankkeista:

- Kaupungin rantapuiston kunnostus, Pärnu
- Koulurakennus, Pärnu
- Polttoainetankkien perustan suunnittelu ja rakentaminen Muugan satamassa, Tallinna
- Luujan monitoimitalo, Tartto
- Koulun stadionin saneeraus, Paide
- Teknillisen korkeakoulun korttelin saneeraus, Kaunas
- Finnfoamin tehdas, Kaunas

Together we can do it. YIT

Strategiset painopistealueet



Sijoitetun pääoman vähentäminen

Kannattavuuden parantaminen

Hallittu kasvu:

Valmiina kasvuun kun markkinat tarjoavat mahdollisuuksia

Together we can do it.

Näkymät ja painopistealueet



Together we can do it.

Näkymät vuodelle 2009

segmentit



Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Liikevaihdon ja liikevoiton arvioidaan laskevan ja kannattavuuden heikkenevän jonkin verran vuoteen 2008 verrattuna.



Suomen rakentamispalvelut

Liikevaihdon ja liikevoiton arvioidaan laskevan selvästi vuoteen 2008 verrattuna. Kannattavuus on hyvällä tasolla.



Kansainväliset rakentamispalvelut

Liikevaihdon arvioidaan laskevan selvästi vuoteen 2008 verrattuna ja liikevoiton jäävän negatiiviseksi.

Together we can do it. YIT

Näkymät vuodelle 2009



Vuoden 2009 viimeisen vuosineljänneksen näkymiä on tarkennettu:

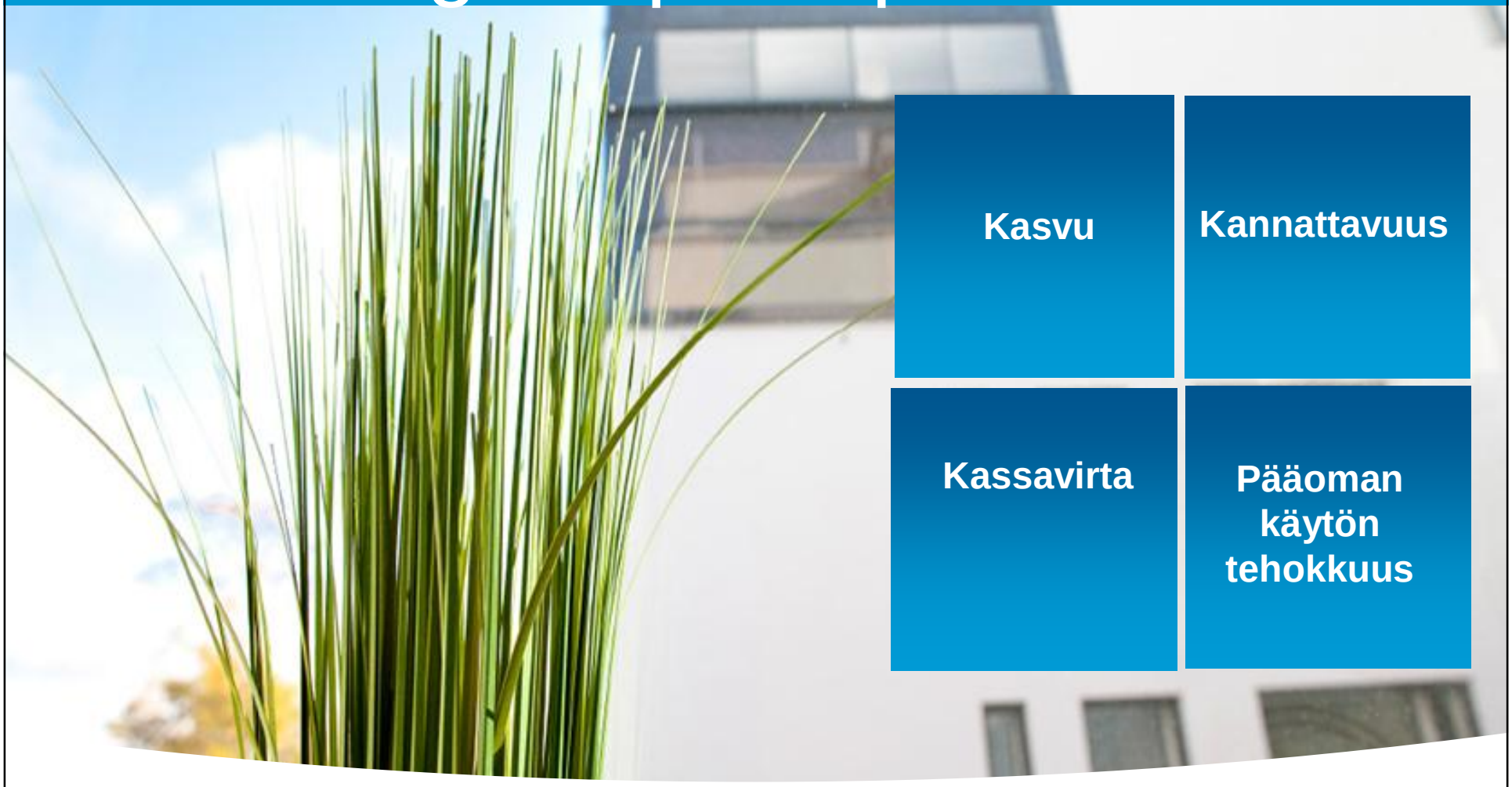
Liikevoiton arvioidaan paranevan vuoden 2009 viimeisellä vuosineljänneksellä.

Näkymät ennallaan:

Vuonna 2009 konsernin liikevaihto laskee selvästi vuoteen 2008 verrattuna, mutta tulos ennen veroja on selvästi positiivinen.

Together we can do it. YIT

Konsernin strategiset painopistealueet



- **Kasvu**
- **Kannattavuus**
- **Kassavirta**
- **Pääoman käytön tehokkuus**

Together we can do it.



Together we can do it.

Lisätietoa

Timo Lehtinen
Talousjohtaja (CFO)

Puh. +358 20 433 2258
Mob. +358 45 670 0626
S-posti: timo.lehtinen@yit.fi

Petra Thorén
Sijoittajasuhdejohtaja

Puh. +358 20 433 2635
Mob. +358 40 764 5462
S-posti: petra.thoren@yit.fi

Together we can do it.

Liitteet



- Omistajarakenne
- Konsernin taloudelliset luvut
- Markkinakehitys

Together we can do it. YIT

Omistajarakenne

- Suurimmat osakkeenomistajat
- Osakkeenomistajien määrä
- Kansainvälisten sijoittajien omistusosuus



Together we can do it.

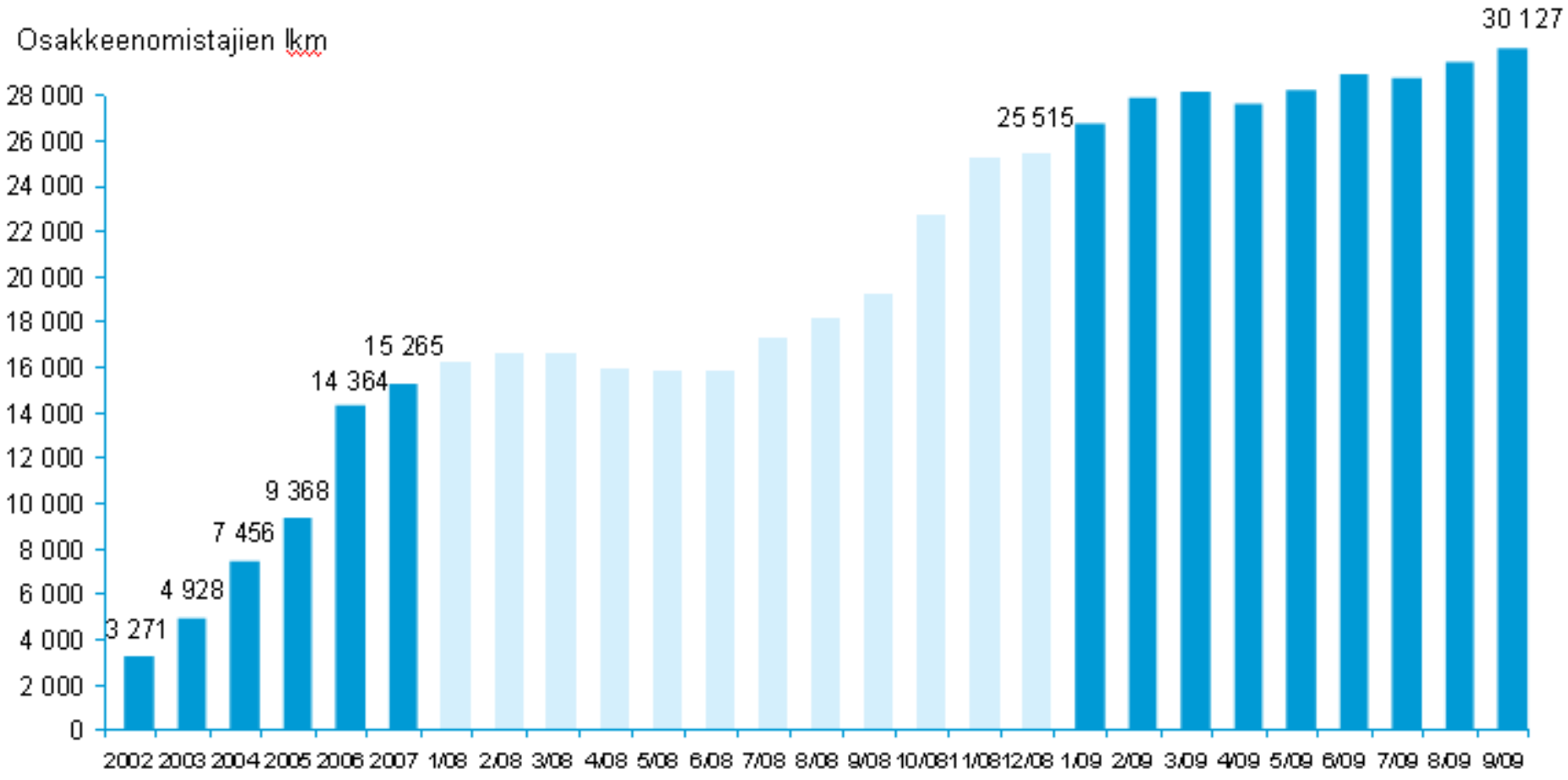
Suurimmat osakkeenomistajat

Suurimmat omistajat 30.9.2009	Osakkeet	%
1. Structor S.A.	14 700 000	11,55
2. Mandatum Life	5 507 989	4,33
3. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Varma	5 000 804	3,93
4. Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Ilmarinen	4 426 191	3,48
5. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Suomi	4 164 119	3,27
6. YIT Oyj	2 145 000	1,69
7. Svenska Litteratursällskapet i Finland	1 874 000	1,47
8. Valtion eläkerahasto	1 800 000	1,41
9. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola	1 785 000	1,40
10. Etera	1 540 920	1,21
10 suurinta yhteensä	42 944 023	33,74
Muut	53 485 747	42,06
Hallintarekisteröidyt yhteensä	30 793 652	24,20
Yhteensä	127 223 422	100,00

Together we can do it. YIT

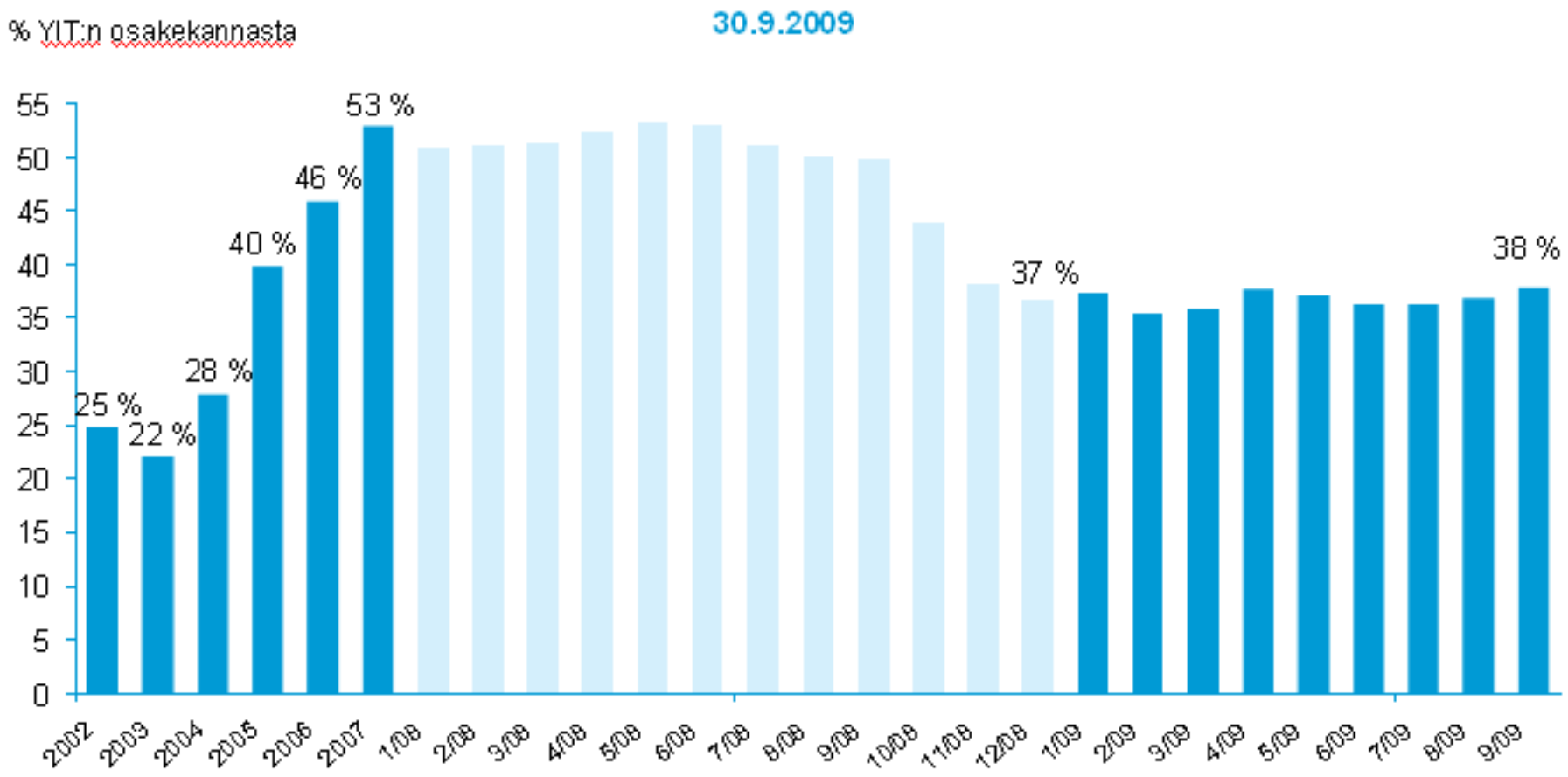
30 127 osakkeenomistajaa

30.9.2009



Together we can do it.

Kansainvälisten sijoittajien omistusosuus 38 %



Together we can do it.

Konsernin taloudellisia lukuja

- Strategiset tavoitetasot
- Liikevaihto ja tilauskanta
- Liikevaihto segmenteittäin
- Liikevaihto maittain
- Liikevoitto ja liikevoittoprosentti
- Liikevoitto segmenteittäin
- Tulos ennen veroja
- Tulos per osake
- Velkaantumisaste ja omavaraisuusaste
- Velkasalkku
- IFRIC 15
- Henkilöstö segmenteittäin
- Segmenttien avainluvut



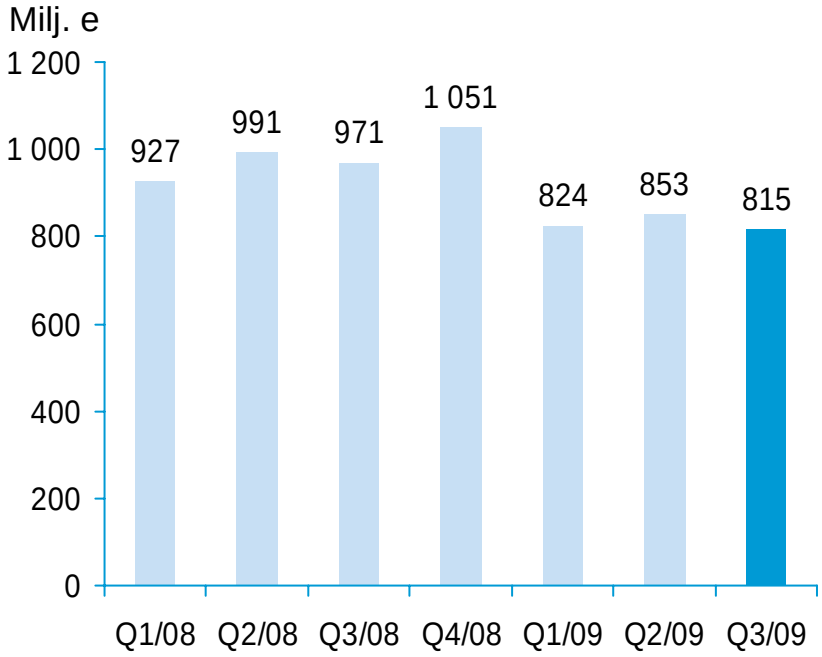
YIT:n strategiset tavoitetasot
2010-2012

- Liikevaihdon kasvu keskimäärin 5-10 % vuodessa
- Sijoitetun pääoman tuotto 20 %
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen riittävä osingonmaksuun ja velkojen vähentämiseen
- Omavaraisuusaste 35 %
- Osingonjako 40-60 % tilikauden tuloksesta

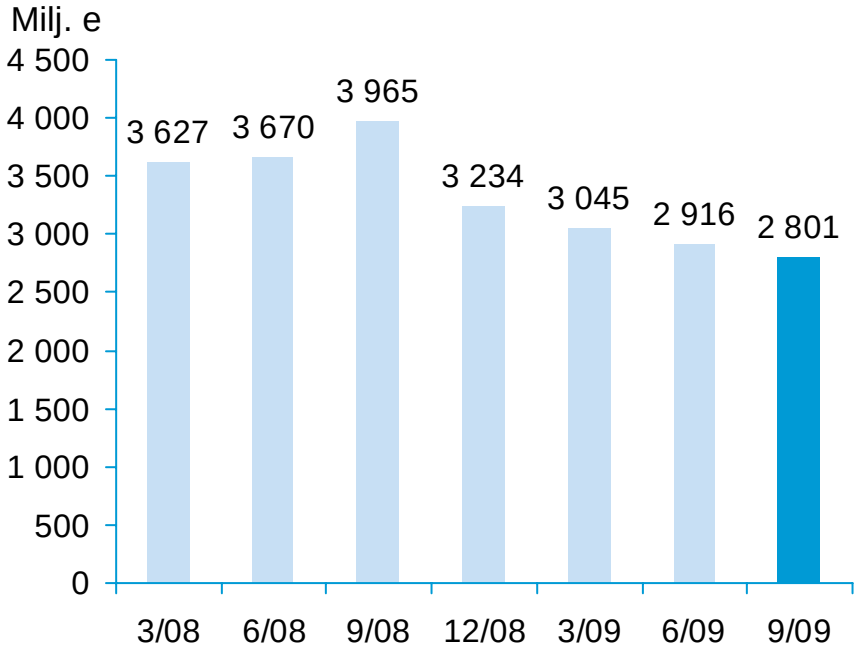
Together we can do it. YIT

Liikevaihto ja tilauskanta

Liikevaihto



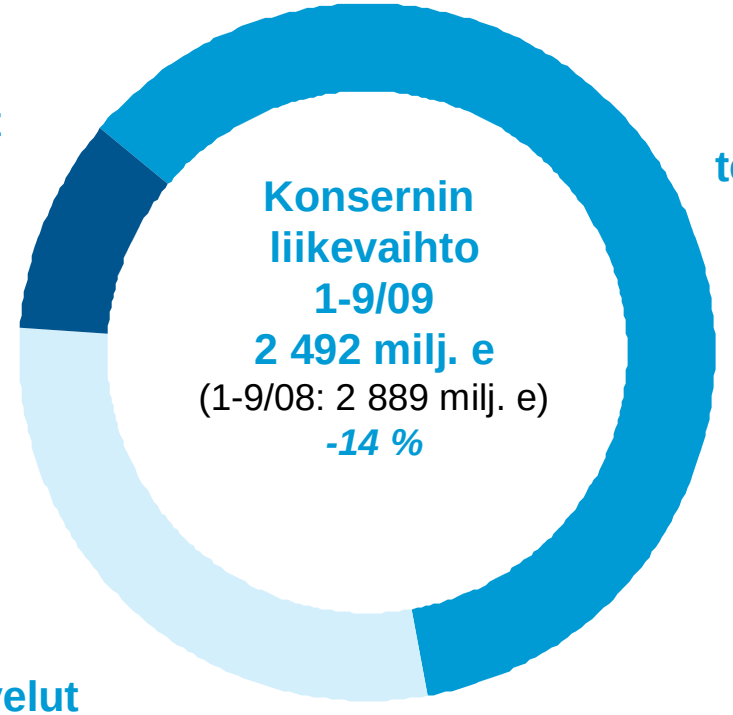
Tilauskanta



Together we can do it.

Liikevaihto segmenteittäin
1-9/09

Kansainväliset rakentamispalvelut 10 %
246 milj. e
(397 milj. e)
-38 %



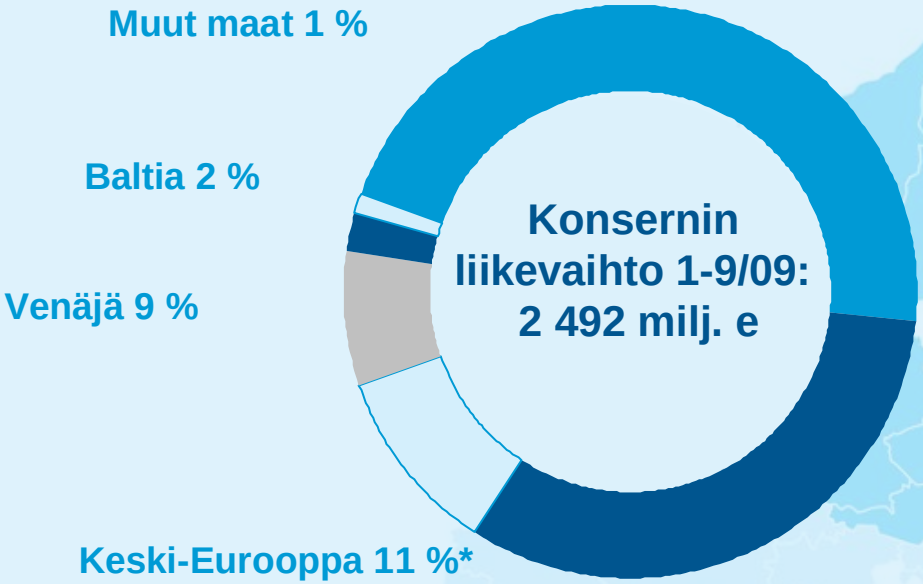
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut 61 %
1 551 milj. e
(1 683 milj. e)
-8 %

Suomen rakentamispalvelut 29 %
739 milj. e
(879 milj. e)
-16 %

%:a konsernin liikevaihdosta 1-9/09

Together we can do it. YIT

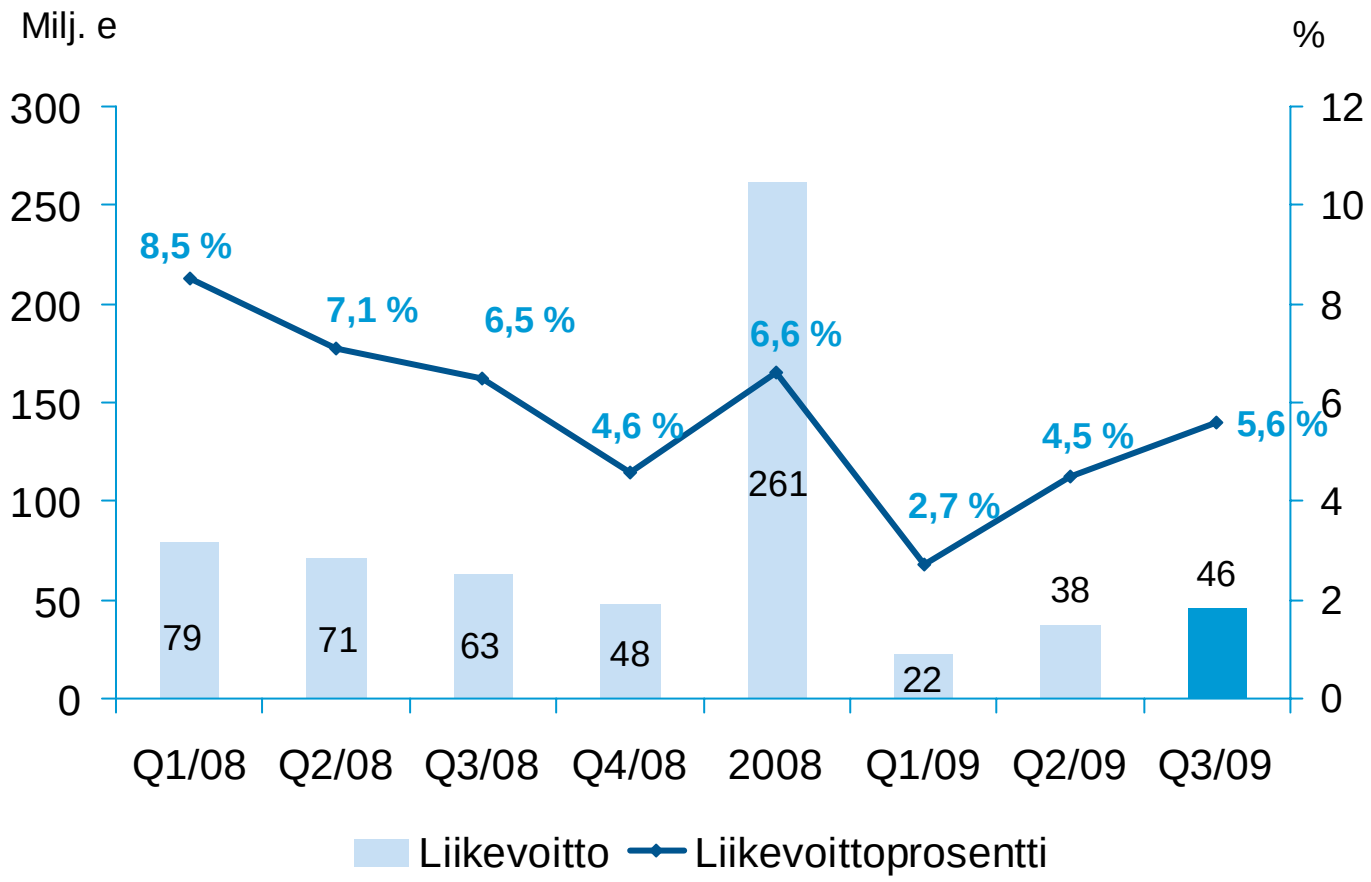
Liikevaihdon jakauma maittain
1-9/09



*) Keski-Euroopasta hankitut liiketoiminnot siirtyivät YIT:lle 1.8.2008.

Together we can do it.

Liikevoitto (EBIT) ja liikevoittoprosentti



Together we can do it.

Liikevoitto segmenteittäin
1-9/09

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut
57 %
82 milj. e
(116 milj. e)
-30 %



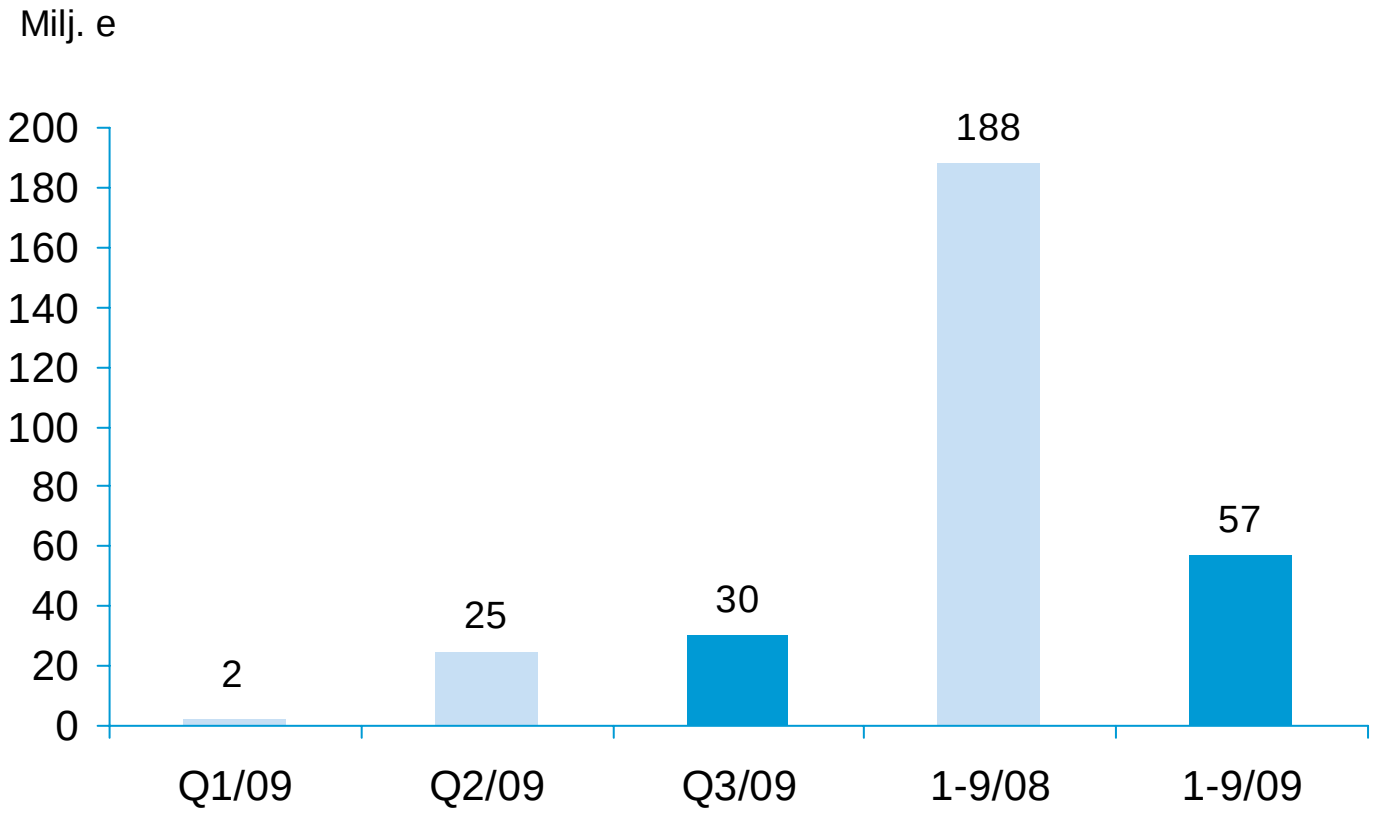
Suomen rakentamispalvelut
43 %
62 milj. e
(93 milj. e)
-34 %

Kansainväliset rakentamispalvelut
-25 milj. e
(18 milj. e)

%:a koko konsernin liikevoitosta 1-9/09

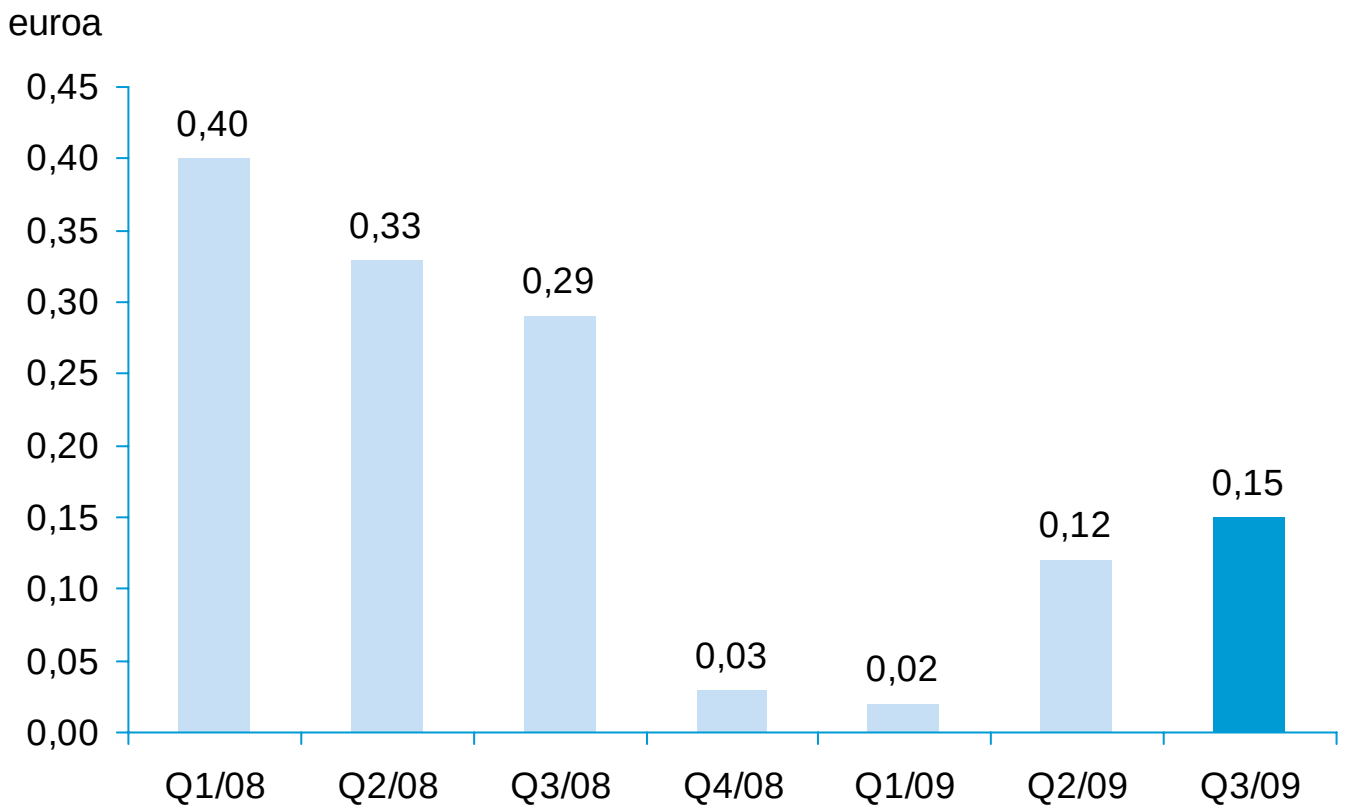
Together we can do it. YIT

Tulos ennen veroja



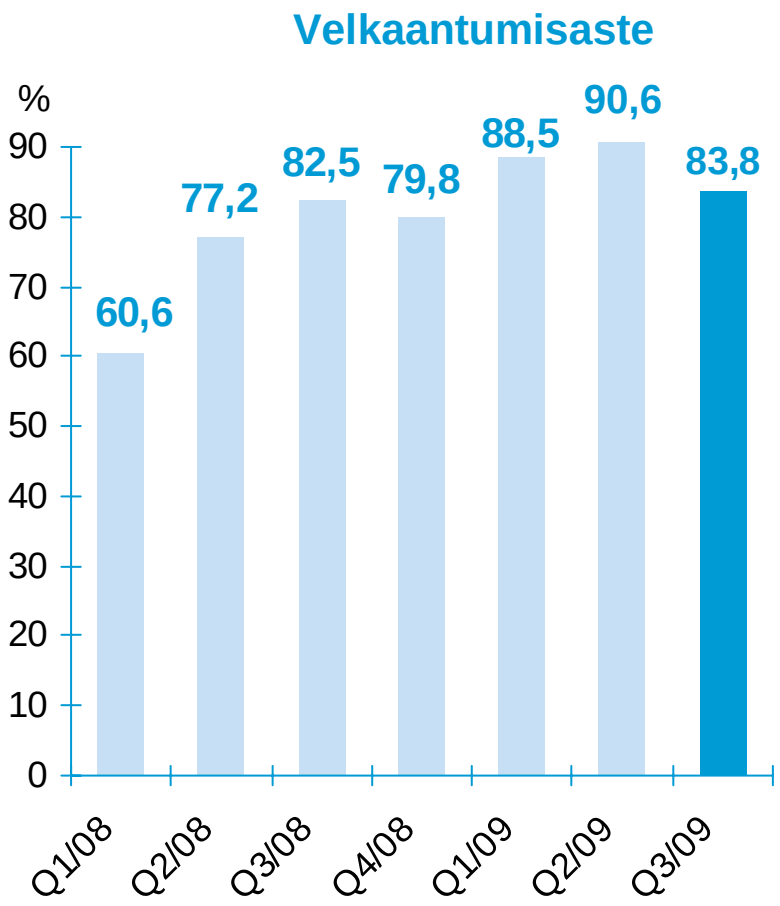
Together we can do it.

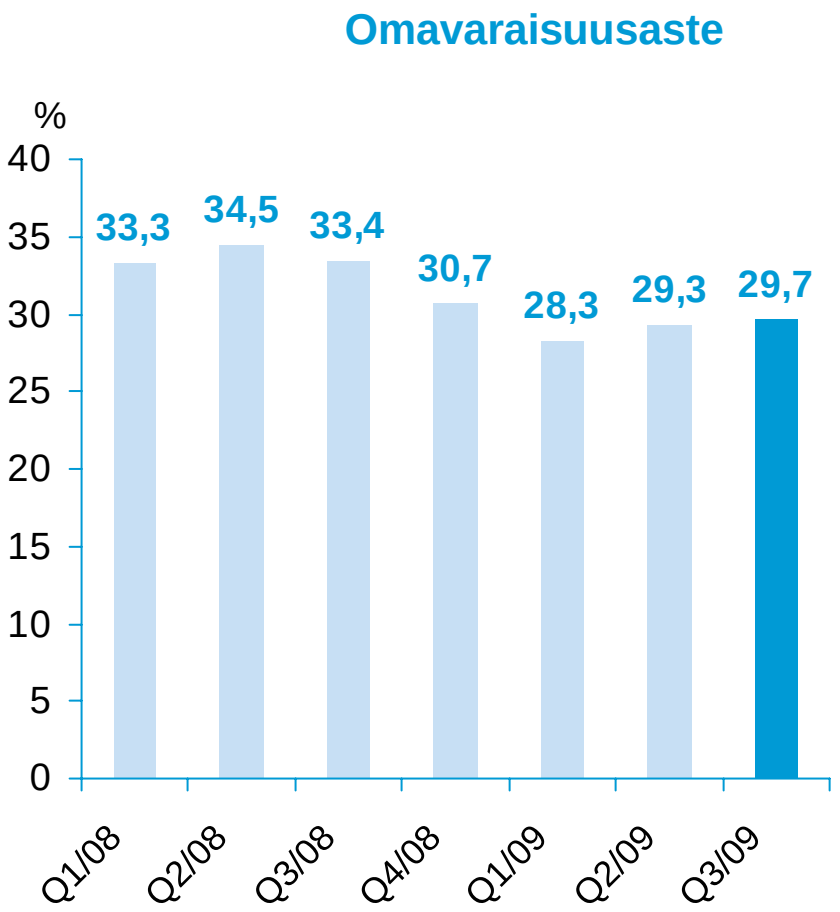
Tulos per osake



Together we can do it.

Velkaantumisaste ja omavaraisuusaste

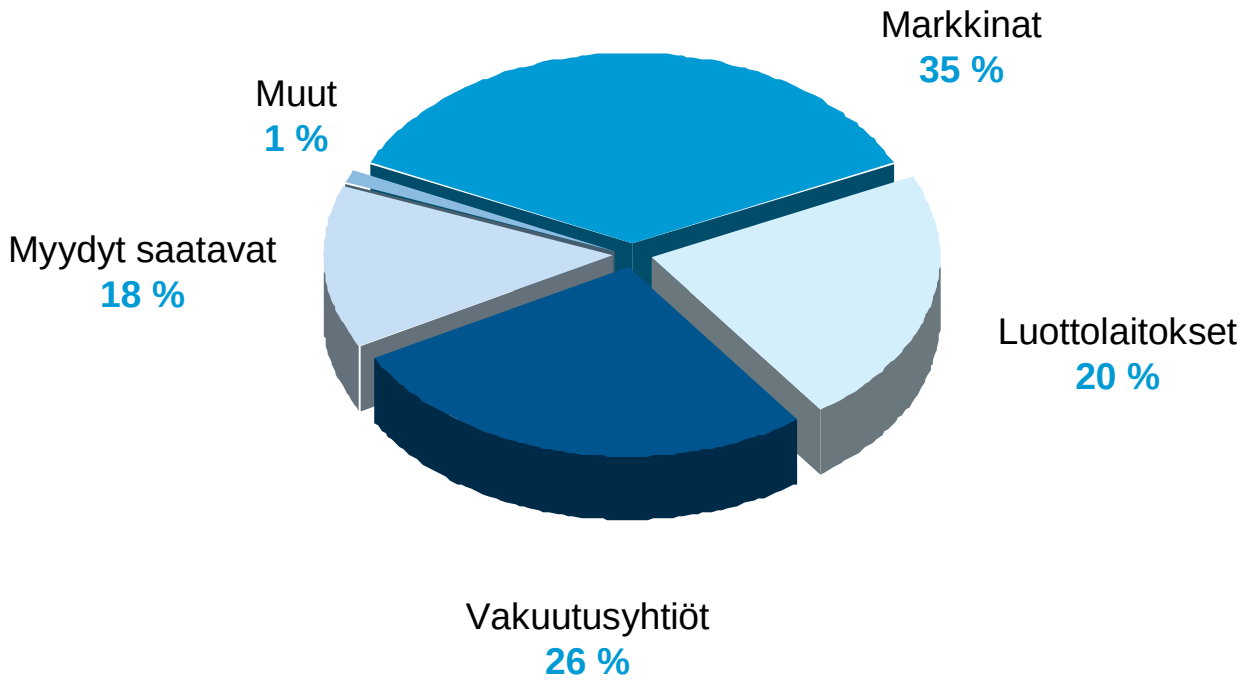




Together we can do it. YIT

Velkasalkku

Velkasalkku 9/2009
886 milj. e
Keskikorko 3,3 %



Together we can do it. YIT

Kirjanpitoperiaatteet

IFRIC 15 -tulkinta voimaan 2010

- IFRIC 15 - “Kiinteistön rakentamissopimukset”

- Koskee sitä, kuinka tuotot ja niihin liittyvät menot ilmoitetaan kirjanpidossa.

Muutos

- Omaperustaisissa rakennushankkeissa myynnin tuloutus liikevaihdoksi ei enää tapahdu osatuloutuksena (valmiusaste X myyntiaste) vaan tuotto kirjataan vasta kiinteistön luovutuksen yhteydessä

Vaikutus

- Vaikuttaa tuloslaskelmaan, taseeseen ja keskeisiin tunnuslukuihin.

Voimaantulo

- Voimaan vuonna 2010.

Together we can do it. YIT

Segmentit

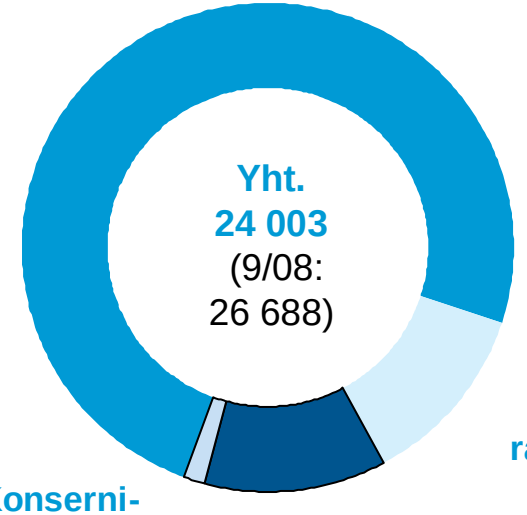
- Henkilöstö segmenteittäin
- Avainlukujen kehitys:
  - Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut
  - Suomen rakentamispalvelut
  - Kansainväliset rakentamispalvelut



Henkilöstö segmenteittäin

syyskuu 2009

Kiinteistö- ja teollisuus-palvelut
74 %
17 849
(19 219)



Konserni-palvelut
1 %
342
(344)

Kansainväliset rakentamis-palvelut
12 %
2 841
(3 717)

Suomen rakentamis-palvelut
12 %
2 971
(3 408)

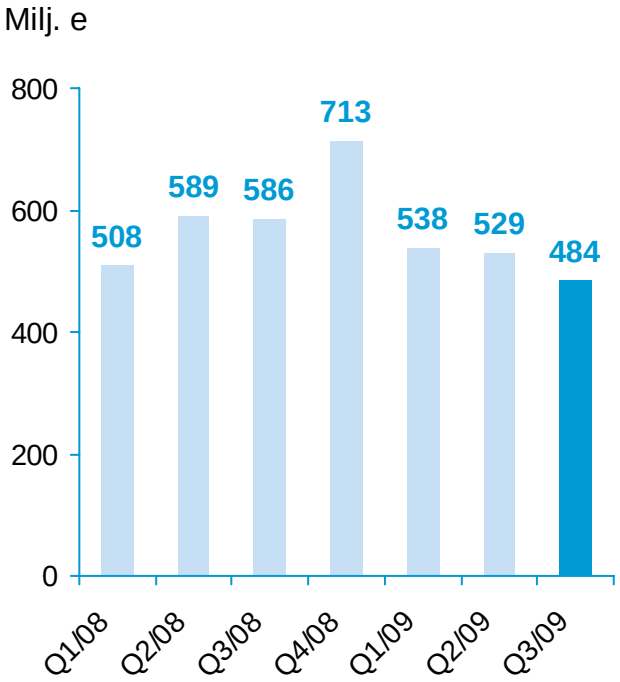


*) Saksasta, Itävallasta, Puolasta, Tshekistä, Unkarista ja Romaniasta hankitut liiketoiminnot siirtyivät YIT:lle 1.8.2008
YIT:n palvelukseen siirtyi noin 2 100 henkilöä.

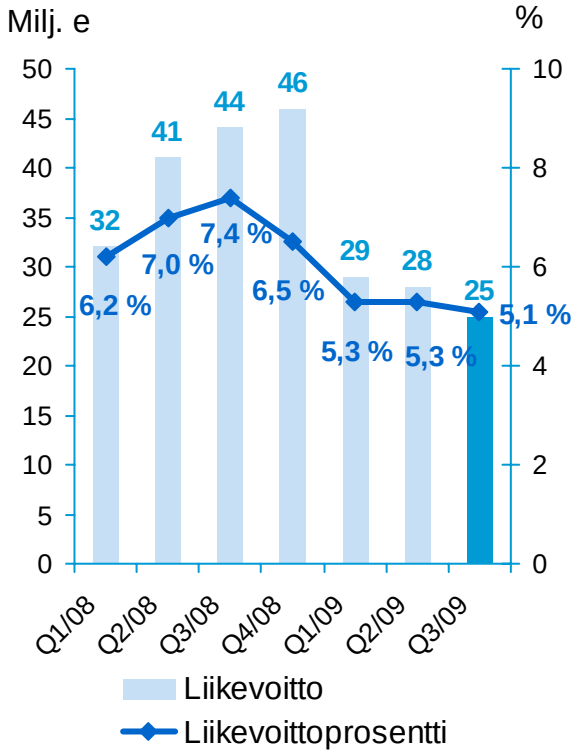
Together we can do it. YIT

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

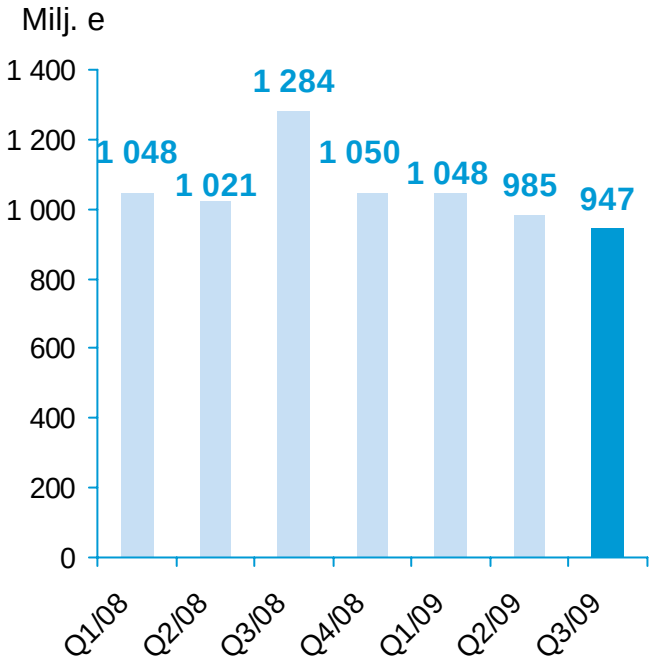
Liikevaihto



Liikevoitto ja liikevoittoprosentti



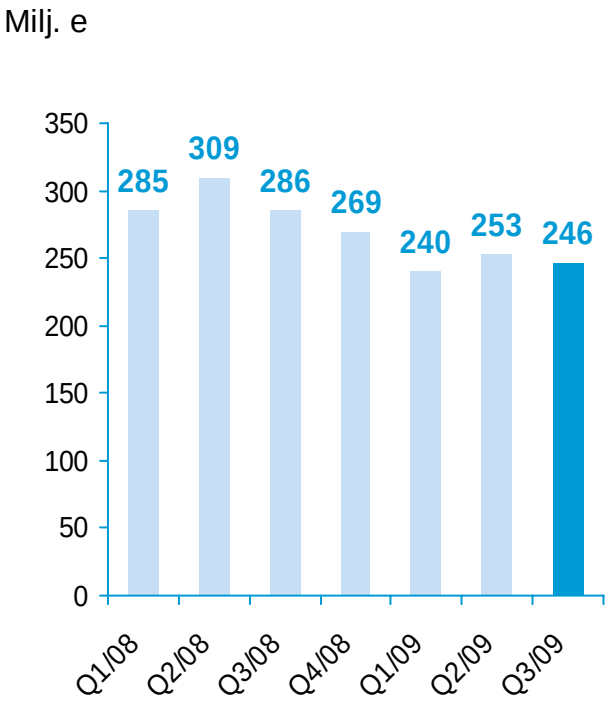
Tilauskanta



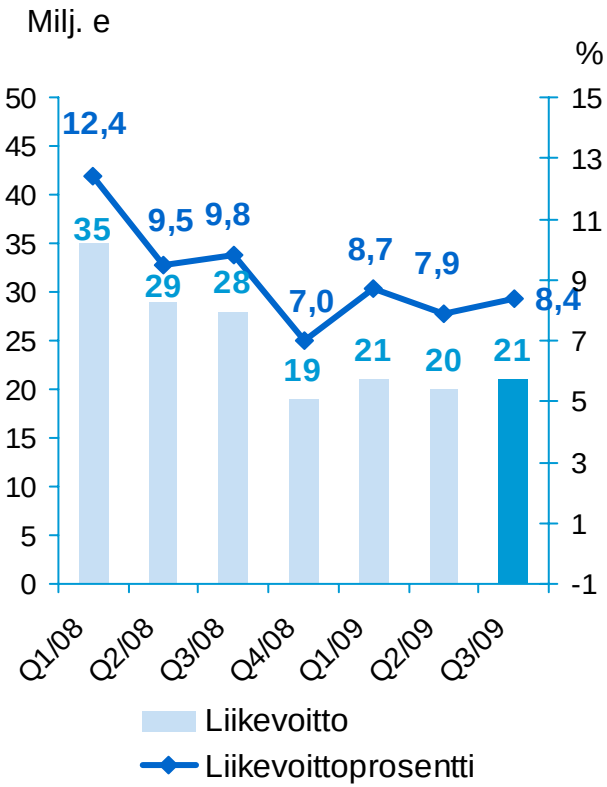
Together we can do it.

Suomen rakentamispalvelut

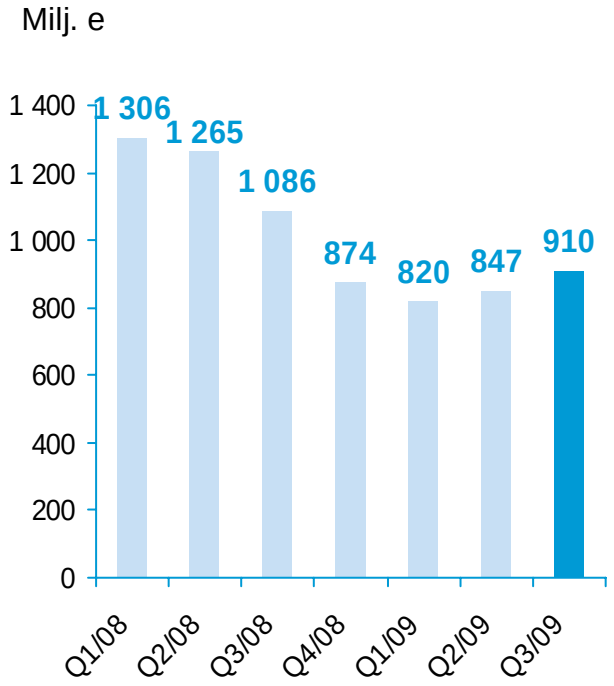
Liikevaihto



Liikevoitto ja liikevoittoprosentti



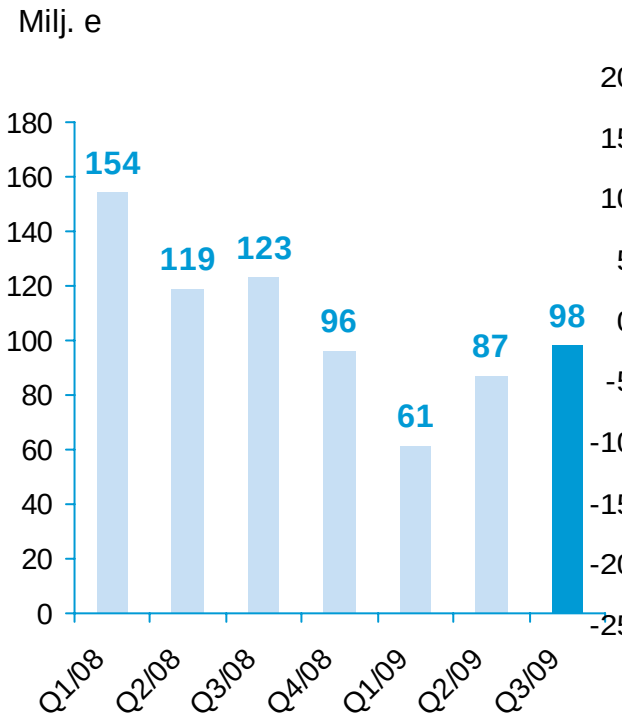
Tilauskanta



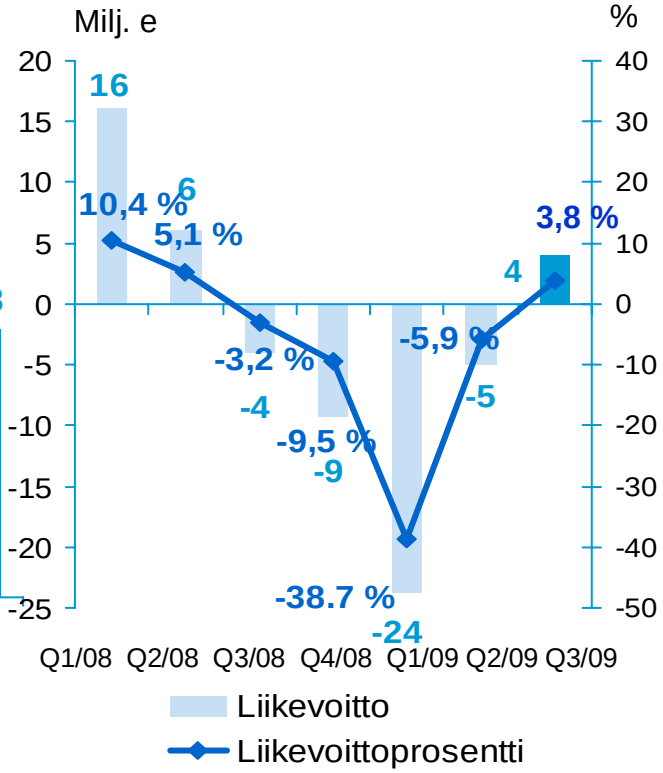
Together we can do it.

Kansainväliset rakentamispalvelut

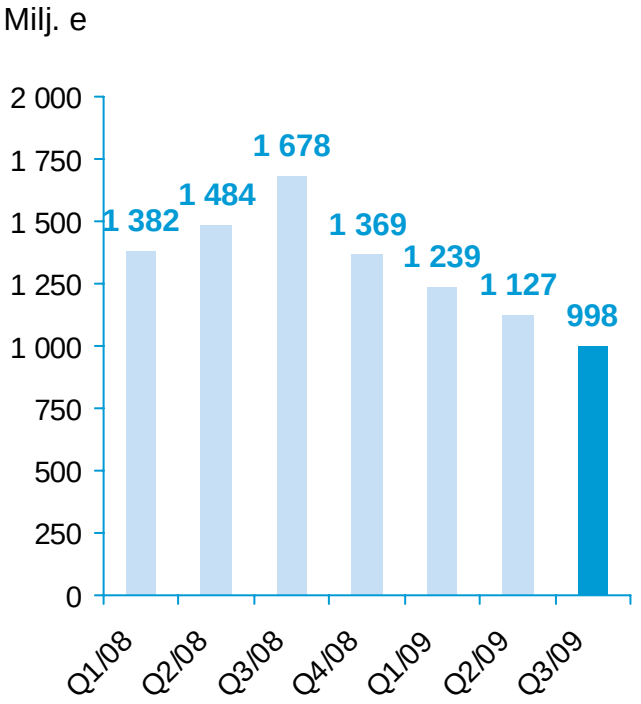
Liikevaihto



Liikevoitto ja liikevoittoprosentti



Tilauskanta



Tilauskanta sisältää 2 485 asuntoa, joiden rakentaminen keskeytettiin Venäjällä lokakuussa 2008. Näiden asuntojen arvo syyskuun 2009 lopun tilauskannassa oli noin 308 milj. euroa.

Together we can do it. YIT

Markkinakehitys

Asuntomarkkinat:

- Suomen asuntomarkkinoiden kehitystrendit
- Asuntojen hintakehitys Suomessa
- Suomalaisten kuluttajien näkemykset lainanoton edullisuudesta
- Suomalaisten kotitalouksien suunnitelmat hankkia omistusasunto
- Asumisväljyys eri maissa
- Kuntien väliset muutot Suomessa

Rakentamisen kehitys:

- Rakentaminen sektoreittain Suomessa
- Rakentamiskustannukset Pohjoismaissa
- Korjausrakentaminen ja modernisoinnit Pohjoismaissa
- Infrarakentaminen Pohjoismaissa
- Rakentamisen kokonaistuotanto sektoreittain



Suomen asuntorakentamisen trendit

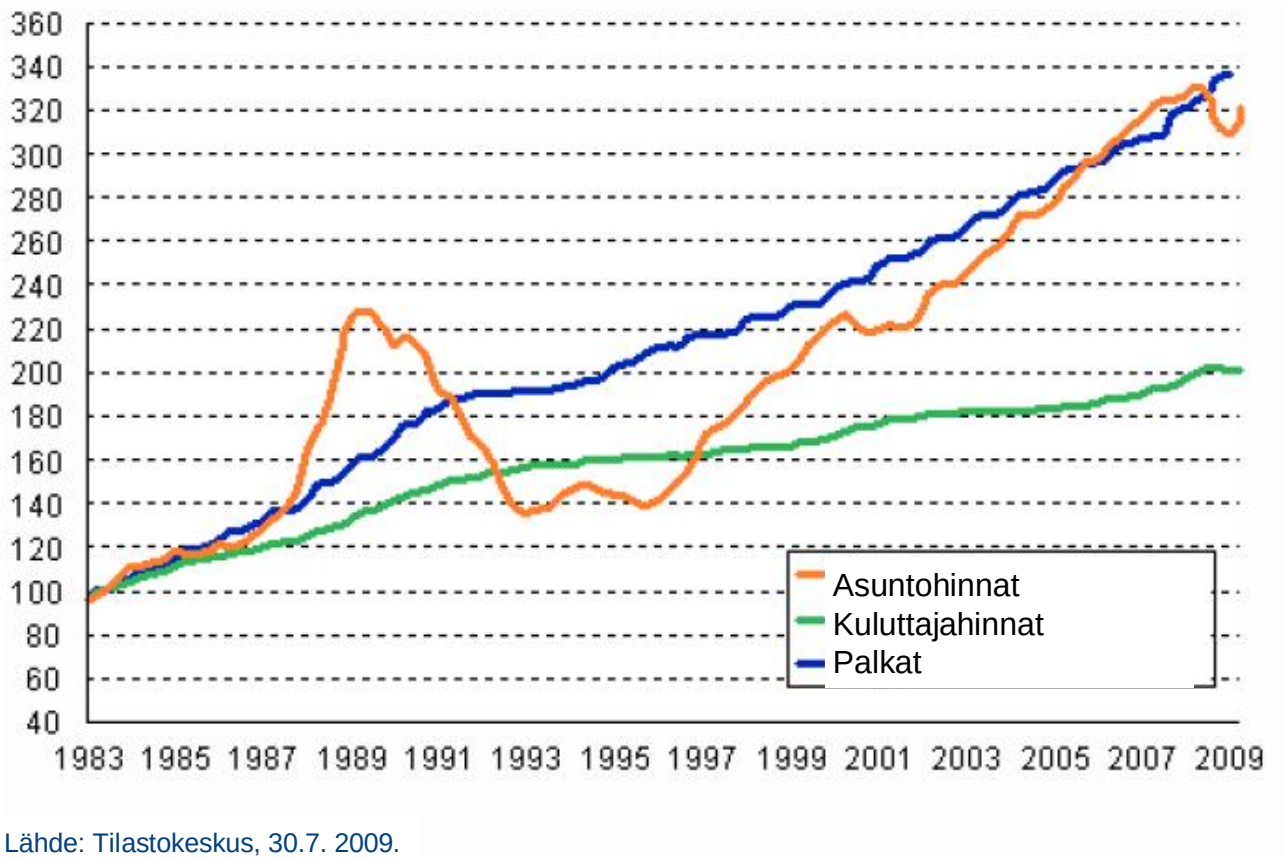
- **Asuntojen tarve ja tuotanto eivät ole tasapainossa**
  - Uusia asuntoja tarvitaan noin 30 000/vuosi
  - Rakentamisen määrä pienentynyt- painopiste vuokra-asuntotuotannossa
  - Uusien myymättömien asuntojen määrä suhteellisen alhainen
  - Odotettavissa käänne asuntorakentamisen määrässä ja painopisteen muutos omaperustaiseen tuotantoon
- **Asuntomyyntiä tukevat**
  - Rajoitettu tarjonta
  - Kuluttajien luottamuskehitys
  - Alhaiset korot
- **Työttömyyden kehitys tuo epävarmuutta**
- **Hintojen nousu maltillista suhteessa kotitalouksien tulokehitykseen - hinnat vakaat tai hieman kasvussa**



Together we can do it. YIT

Asuntojen hinnat suhteessa kuluttajien tuloihin Suomessa

Asuntojen hintaindeksi
1983-Q2/09

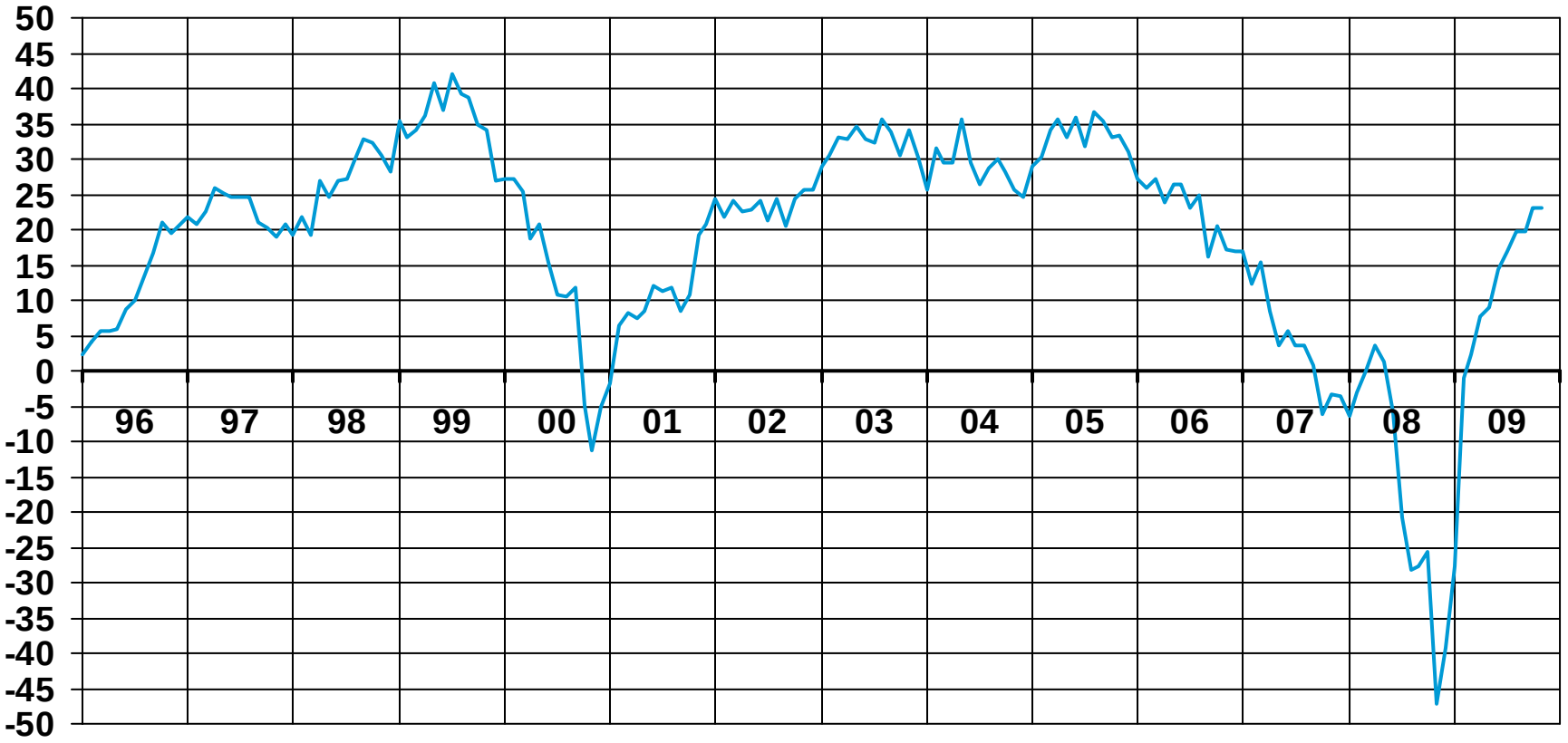


Lähde: Tilastokeskus, 30.7. 2009.

e can do it. YIT

Kotitalouksien näkemykset lainanoton edullisuudesta Suomessa

Saldoluku (myönteisten vastausten prosenttiosuus - kielteisten vastausten prosenttiosuus)

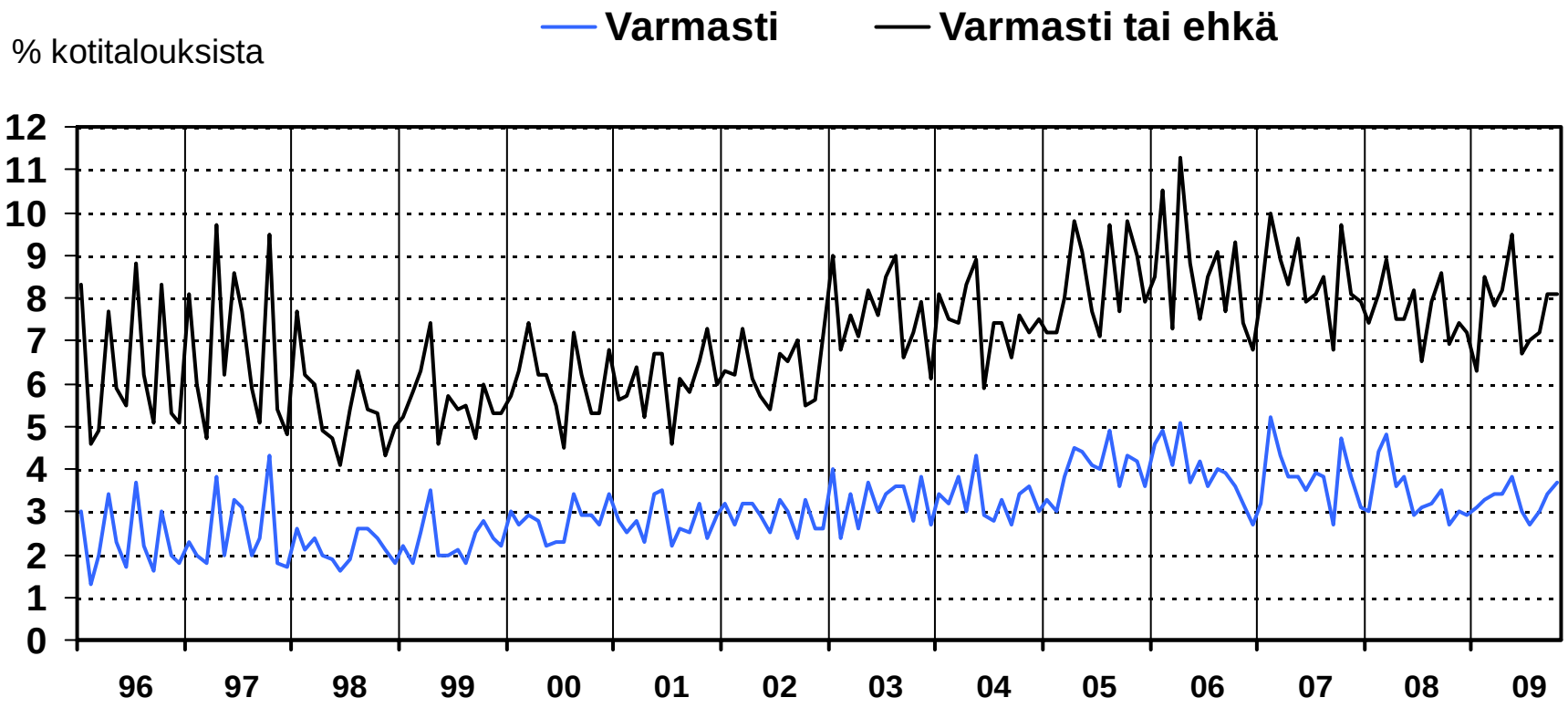


Lähde: Tilastokeskus, 27.10. 2009.

Together we can do it. YIT

8 % kotitalouksista suunnittelee asunnon ostoa vuoden sisällä

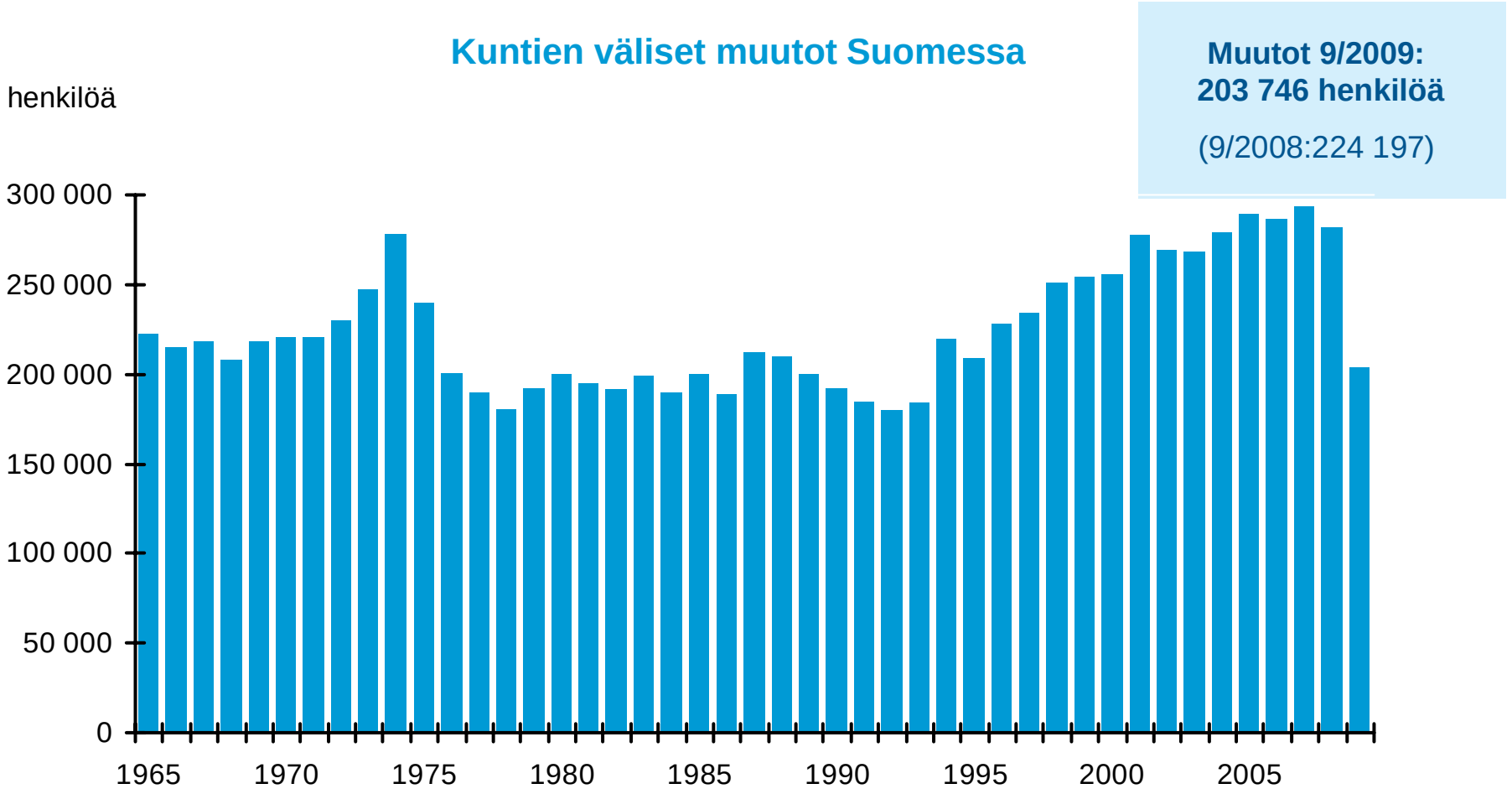
Suomalaisten kotitalouksien aikomukset hankkia omistusasunto 12 seuraavan kuukauden aikana



Lähde: Tilastokeskus, 27.10. 2009.

Together we can do it. YIT

Muuttoliike ylläpitää asuntojen kysyntää



Muutot 9/2009:
203 746 henkilöä

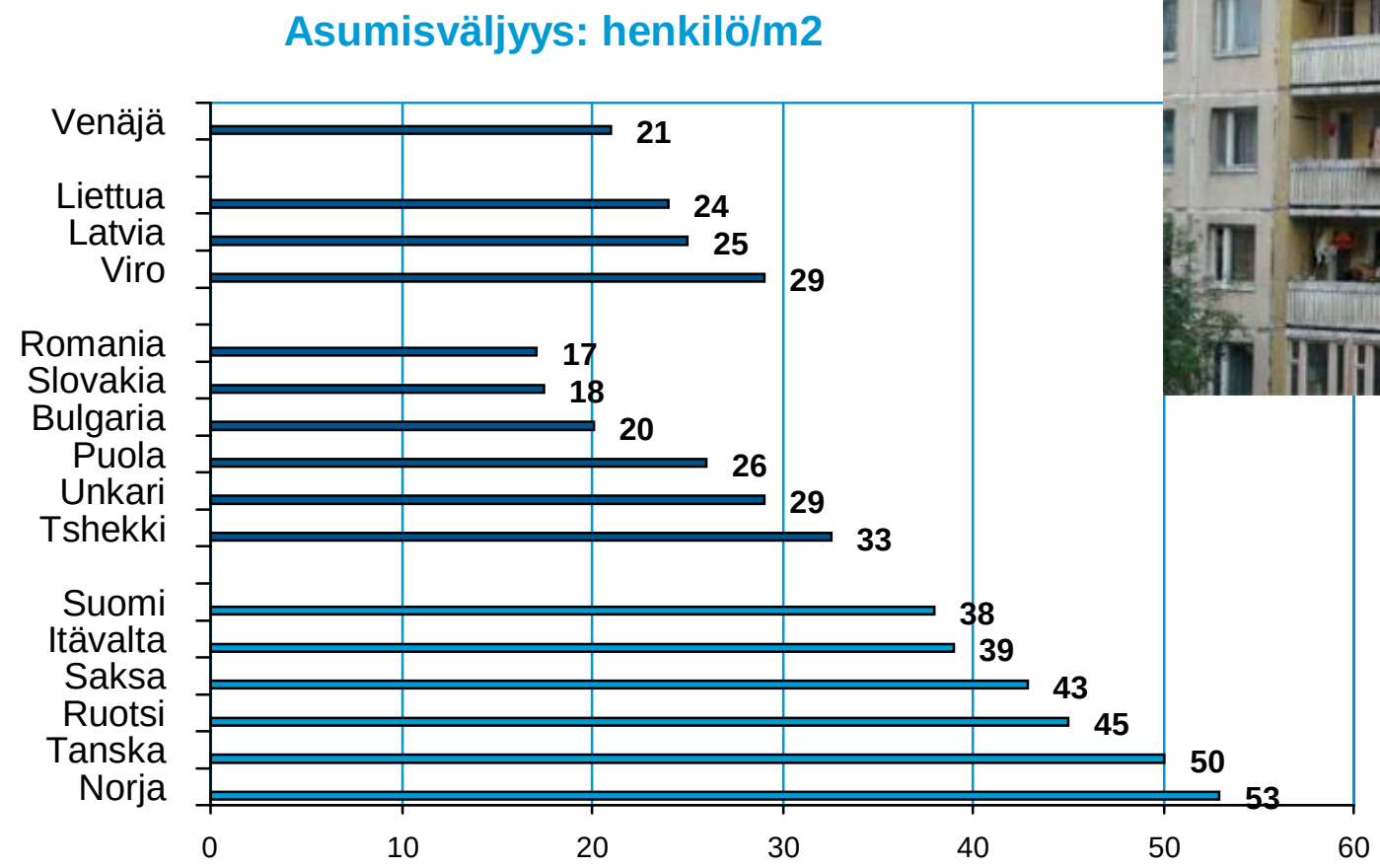
(9/2008:224 197)

Lähde: Tilastokeskus, 22.10.2009

Together we can do it. YIT

Asunnoille pitkän aikavälin kysyntää



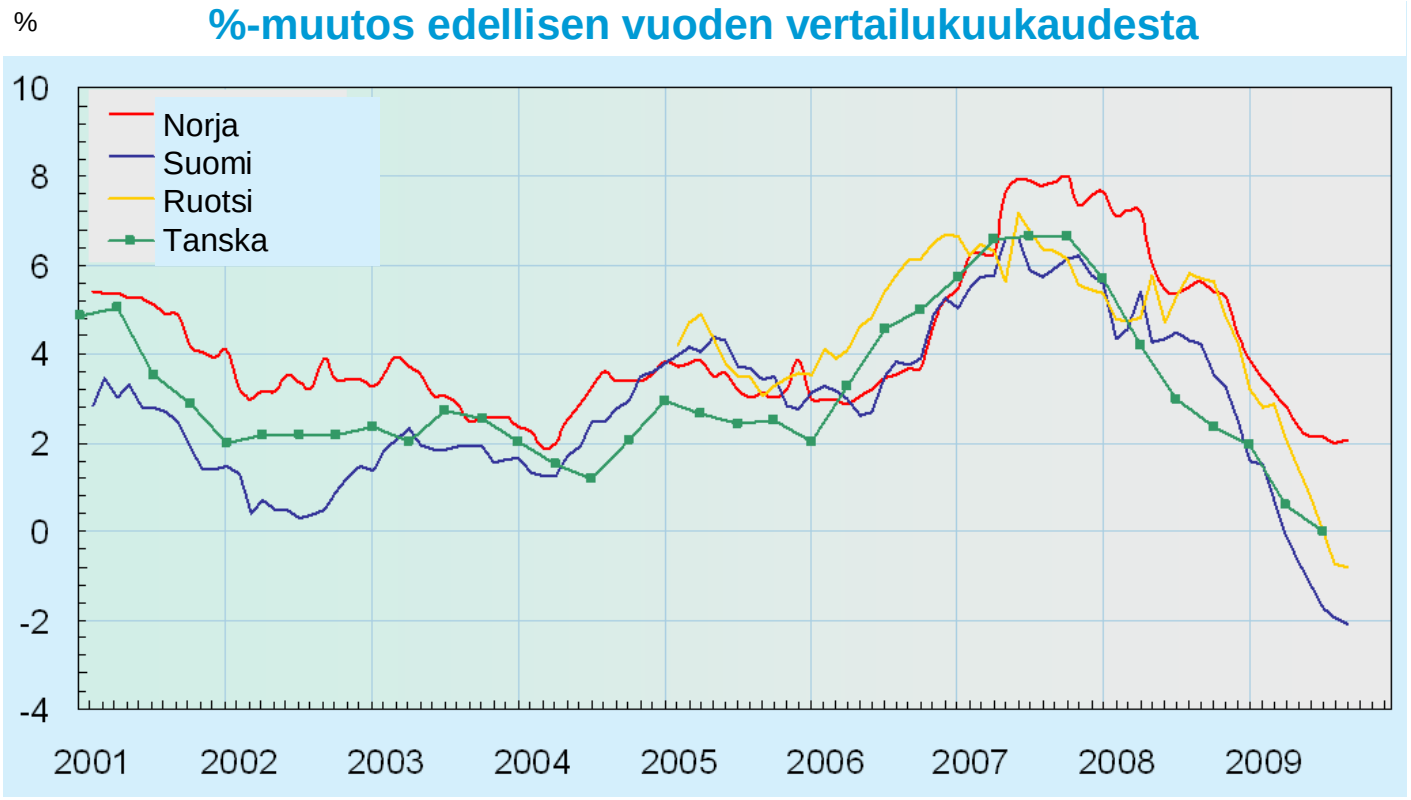


Lähde: Maiden tilastoviranomaiset.

Together we can do it. YIT

Rakennuskustannukset vähentyneet selvästi Pohjoismaissa

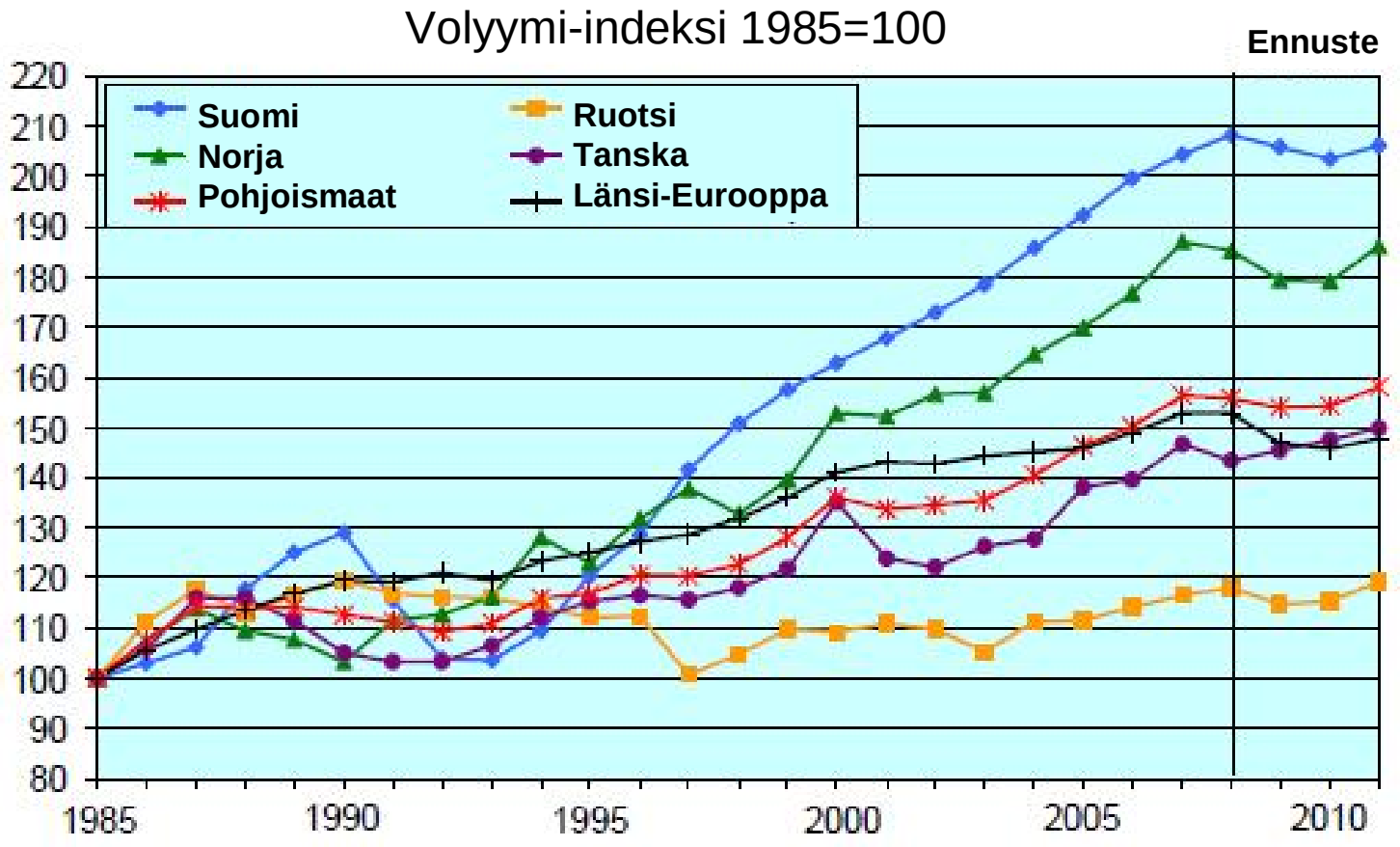
Rakennuskustannusindeksi Pohjoismaissa
%-muutos edellisen vuoden vertailukuukaudesta



Lähde: VTT, syyskuu 2009.

Together we can do it. YIT

Korjausrakentaminen ja modernisoinnit Pohjoismaissa

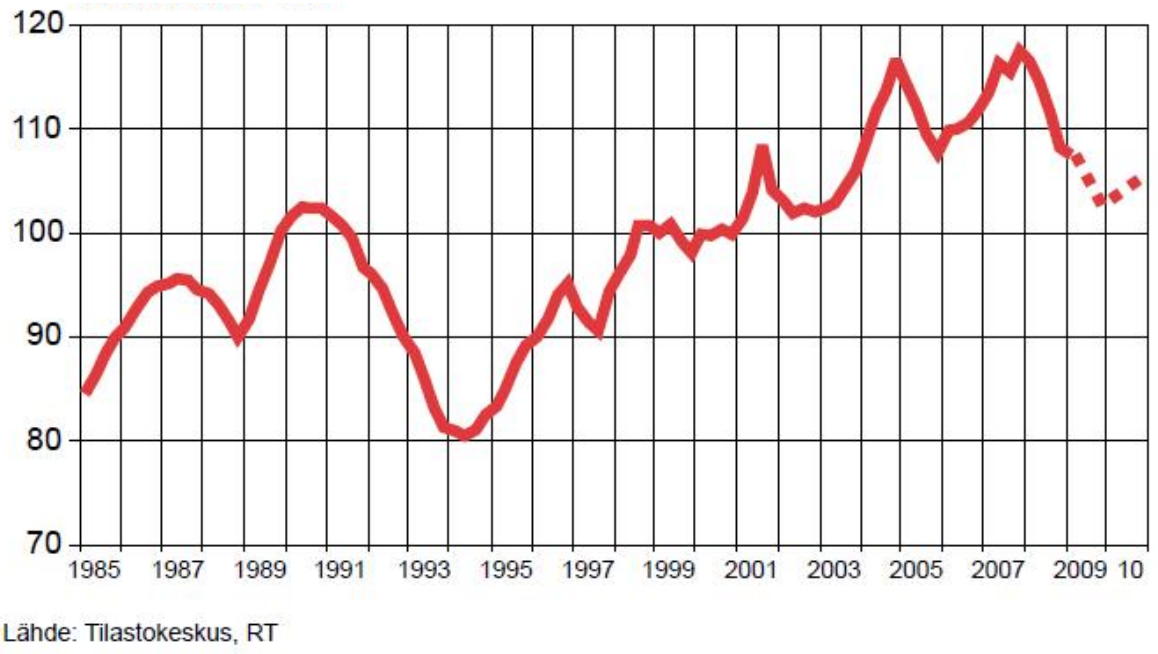


Lähde: Euroconstruct, kesäkuu 2009.

Together we can do it. YIT

Infrarakentamisen määrän arvioidaan laskevan hieman 2009

Infrarakentamisen määrä,
kumulatiivinen keskiarvo vuoden neljännellä kvartaalilla
Indeksi 2000=100

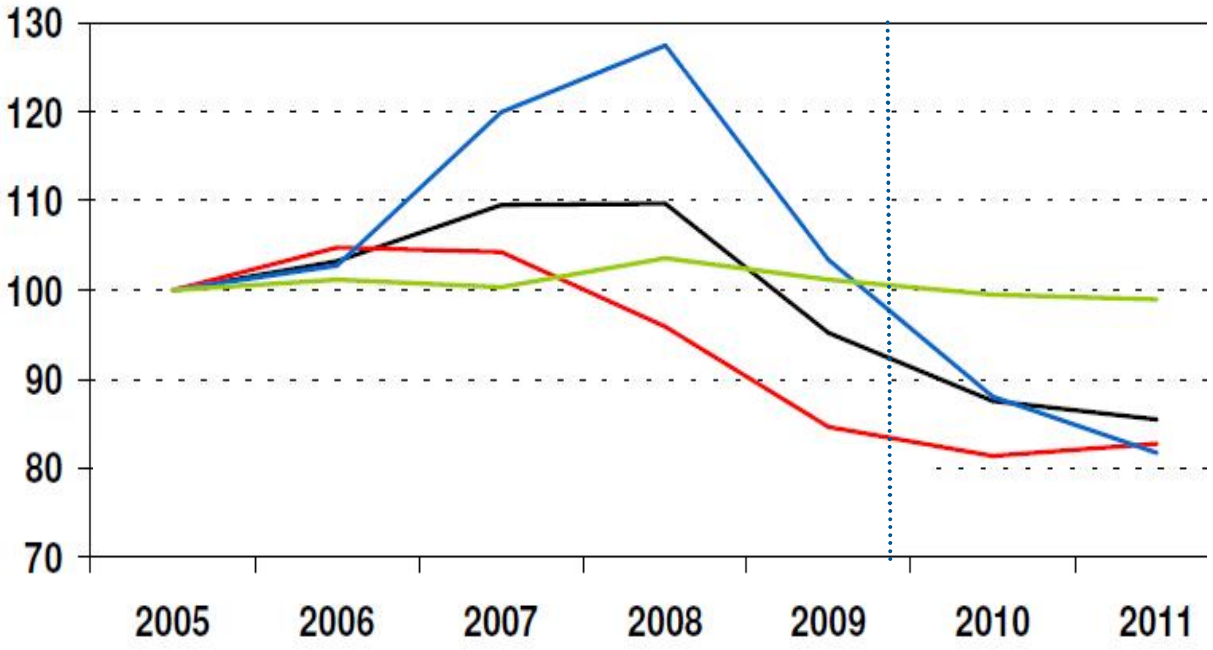


Lähde: Tilastokeskus ja Rakennusteollisuus (RT), syyskuu 2009.

Together we can do it. YIT

Rakentamisen kehitys sektoreittain

Rakentamisen kokonaistuotanto sektoreittain 2005-2011
2005=100



- Suhteellisen vakaa kehitys inframarkkinoilla
- Rakentamisen kokonaistuotanto tasaantuu
- Asuntorakentaminen elpyy
- Toimitilarakentamisen määrä vähenee

Lähde: Euroconstruct, kesäkuu 2009.

Together we can do it. YIT