YIT-konserni
Tilinpäätös 2009

Juhani Pitkäkoski
Toimitusjohtaja



Tiedotustilaisuus analyytikoille, sijoittajille ja medialle

4.2.2010

Together we can do it. YIT

Sisältö



- Tilinpäätös 2009
  - Konsernin kehitys
  - Liiketoimintakatsaus
  - Rahoitusasema
- Tulevaisuudennäkymät
  - Markkinakehitys
  - Strategiset painopisteet
  - Näkymät vuodelle 2010
- *Liitteet*

Tilinpäätös 2009



Together we can do it.

Keskeistä vuonna 2009

Kannattavuus & myynti

Neljännellä vuosineljänneksellä paras tulos ja liikevaihto

- Liikevoitto parani jokaisella vuosineljänneksellä
- Haastavassa markkinatilanteessa säilytettiin volyymit
- Tilauskanta laski - vaihtelua toimialoittain

Liiketoiminnallinen ketteryys

Nopea reagointi yleisen markkinakehityksen voittamiseksi

- Markkina-asema vahvistui asuntotuotannossa ja -myynnissä
- Painopiste kunnossapitoon, korjaukseen ja julkiselle sektorille
- Organisaatiota ja kiinteitä kuluja sopeutettiin markkinatilanteeseen

Kassavirta & pääoman käytön tehokkuus

Hyvä rahoitusasema vuoden lopussa

- Sijoitettu pääoma pieneni tavoitteiden mukaisesti
- Sijoitetun pääoman tuotto selvästi alle strategisen tavoitteen
- Hyvä operatiivinen kassavirta koko vuoden

Avainluvut

Loka-joulukuussa vahvin liikevaihto, liikevoitto ja kassavirta

Me	1-12/09	1-12/08	Muutos	1-3/09	4-6/09	7-9/09	10-12/09
Liikevaihto	3 452,4	3 939,7	-12 %	823,7	853,1	815,0	960,5
Liikevoitto	165,5	260,6	-36 %	22,1	38,1	45,6	59,7
• % liikevaihdosta	4,8 %	6,6 %	-	2,7 %	4,5 %	5,6 %	6,2 %
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	-58,6	-67,5	-13 %	-19,9	-12,9	-15,7	-10,2
Tulos ennen veroja	106,9	193,1	-45 %	2,2	25,2	29,9	49,5
Osakekohtainen tulos, e	0,53	1,05	-50 %	0,02	0,12	0,15	0,24
Sijoitetun pääoman tuotto, % (viim. 12 kk)	10,9 %	17,5 %	-	14,3 %	11,4 %	9,8 %	10,9 %
Omavaraisuusaste, %	33,8 %	30,7 %	-	28,3 %	29,3 %	29,7 %	33,8 %
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	211,4	-19,4	-	10,3	27,8	29,5	143,8
Tilauskanta	2 773,6	3 233,7	-14 %	3 045,0	2 916,4	2 800,8	2 773,6

Together we can do it. YIT

Tilinpäätös 2009

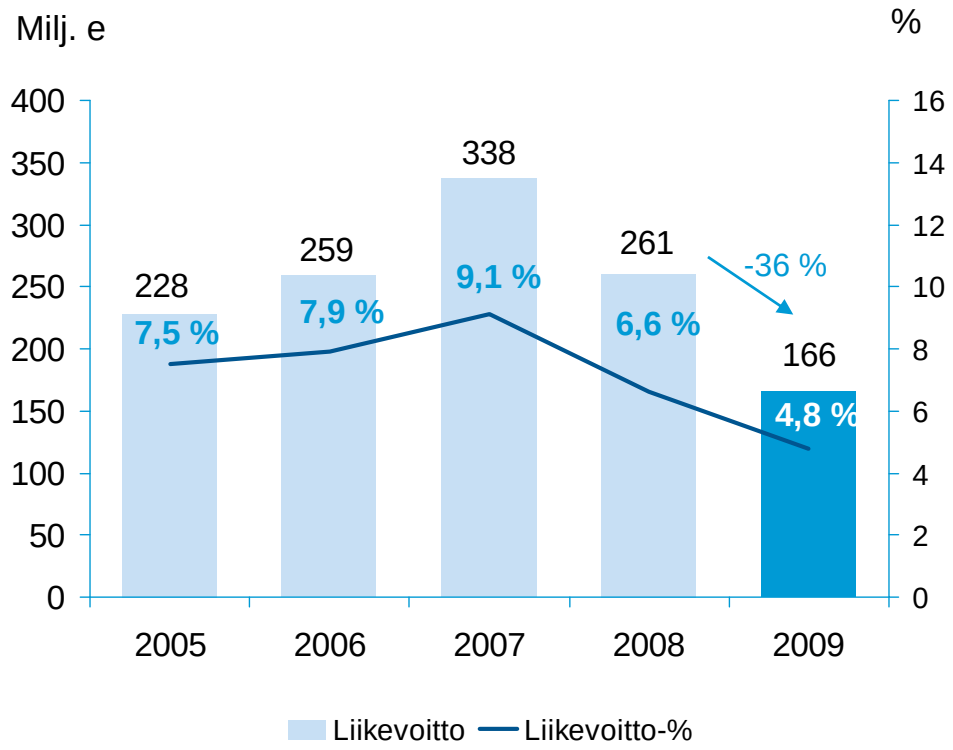
Konsernin kehitys



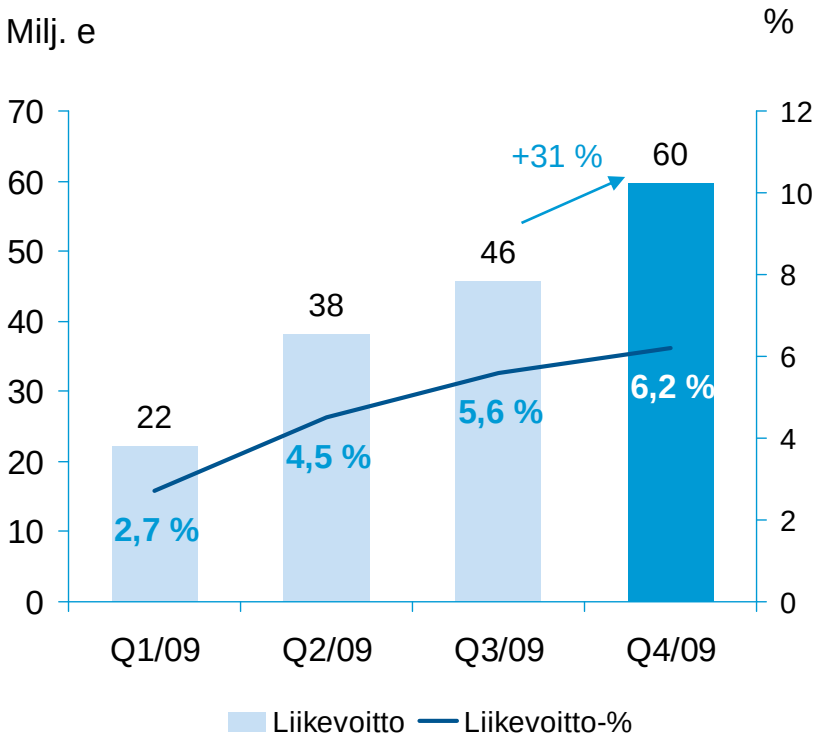
Together we can do it.

Liikevoitto parani jokaisella vuosineljänneksellä

YIT-konsernin liikevoitto 2005-2009



YIT-konsernin liikevoitto 2009

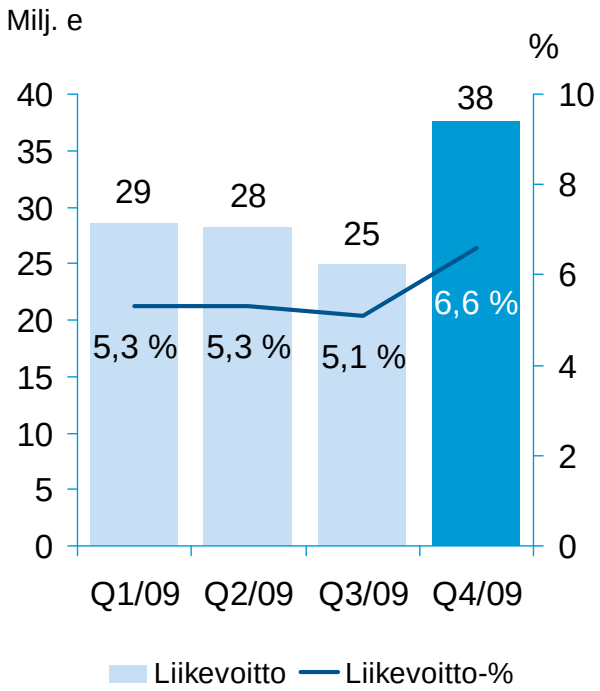


Together we can do it.

Liikevoitto toimialoittain

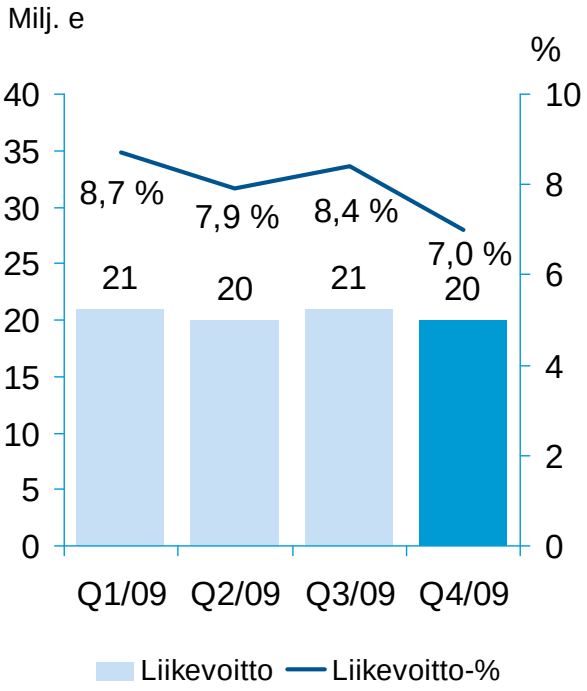
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Liikevoitto 2009:
119 milj. e, muutos -26 %



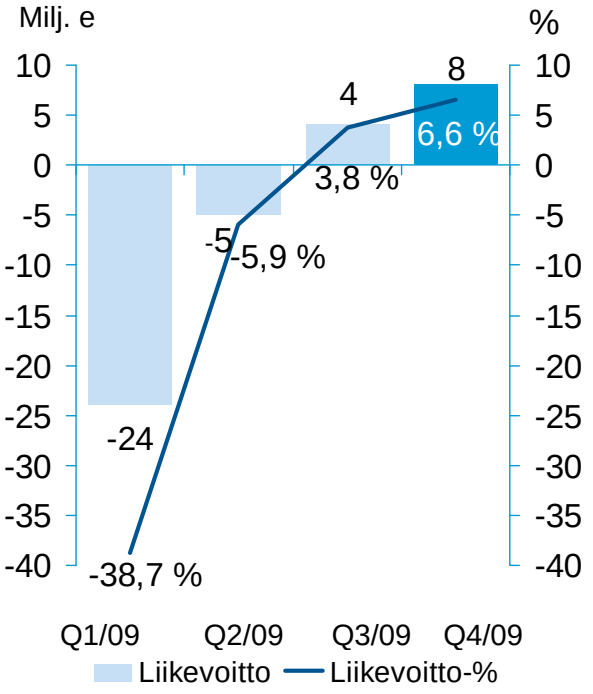
Suomen rakentamispalvelut

Liikevoitto 2009:
82 milj. e, muutos -27 %



Kansainväliset rakentamispalvelut

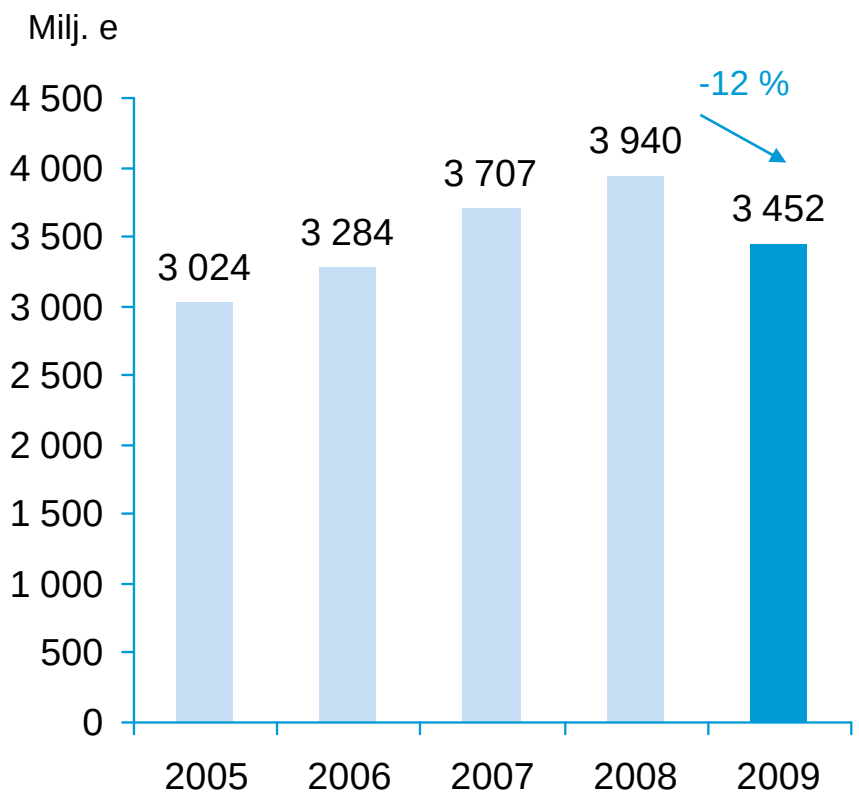
Liikevoitto 2009:
-18 milj. e, (2008: 9 milj. e)



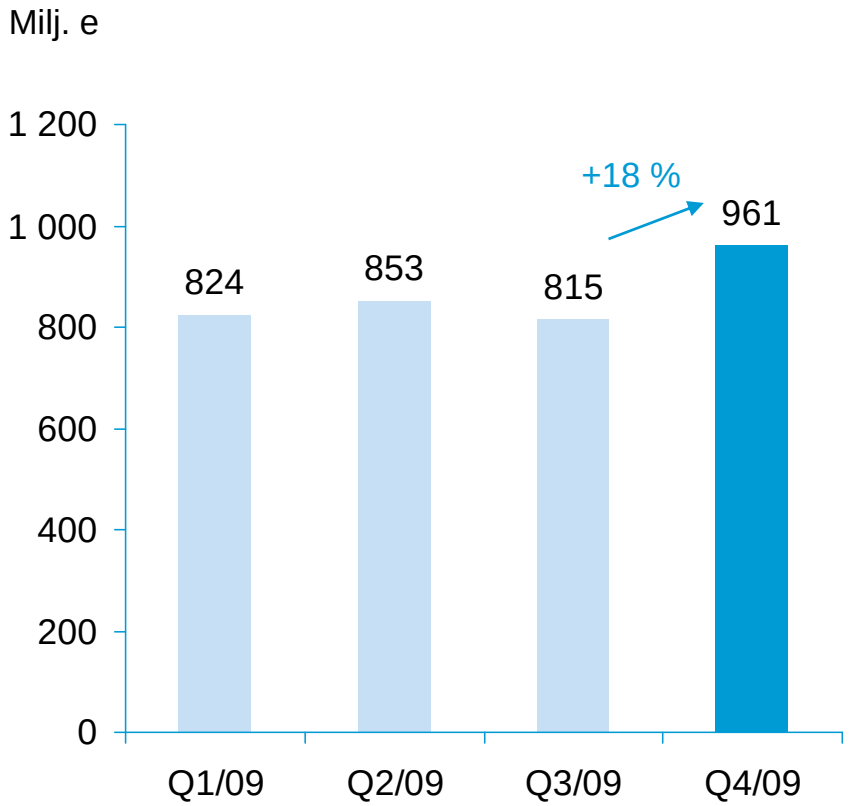
Together we can do it.

Liikevaihto kehittyi tasaisesti vuonna 2009

YIT-konsernin liikevaihto 2005-2009



YIT-konsernin liikevaihto 2009

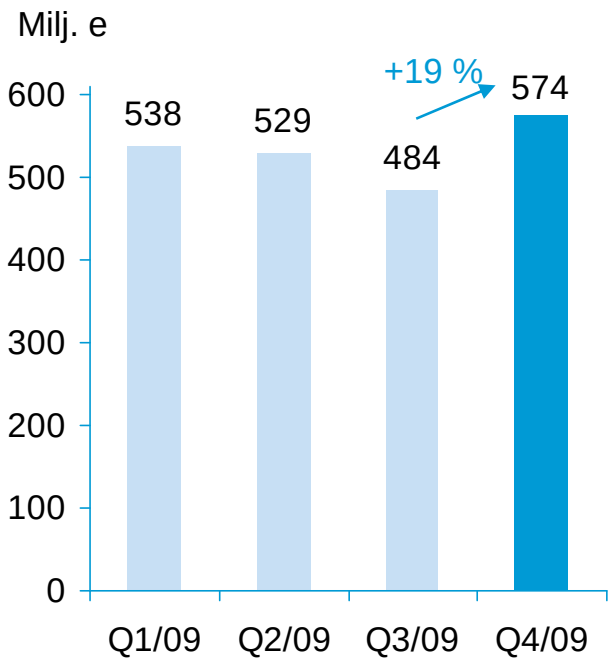


Together we can do it.

Liikevaihto toimialoittain

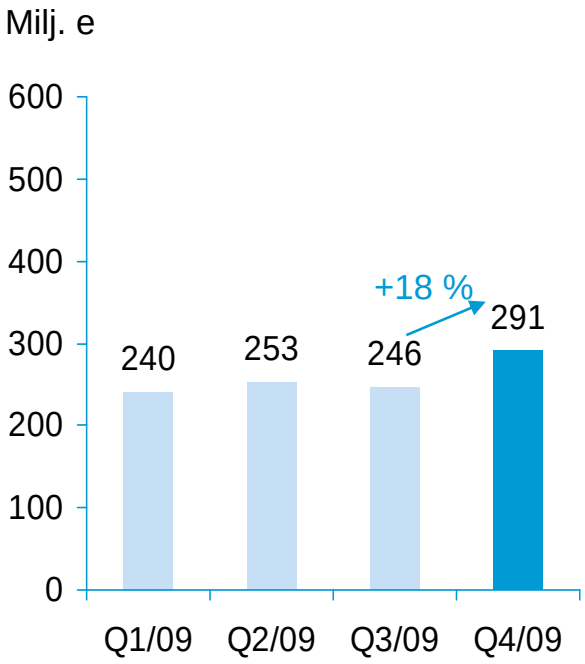
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Liikevaihto 2009:
2 125 milj. e, muutos -11 %



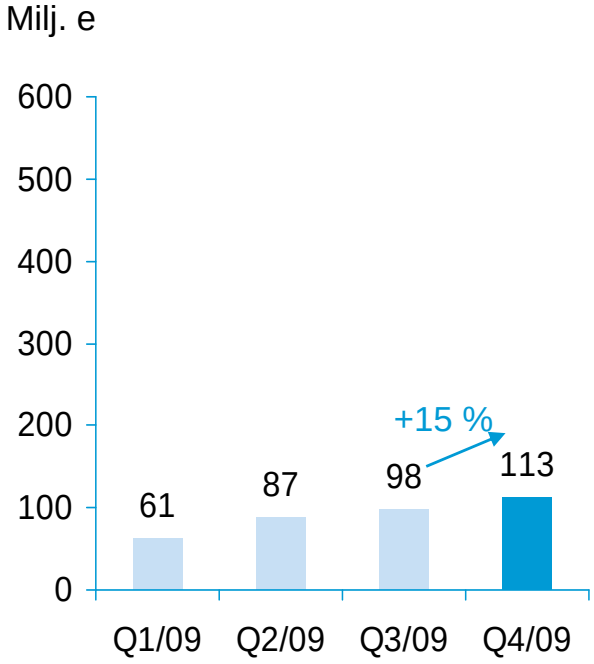
Suomen rakentamispalvelut

Liikevaihto 2009:
1 030 milj. e, muutos -10 %



Kansainväliset Rakentamispalvelut

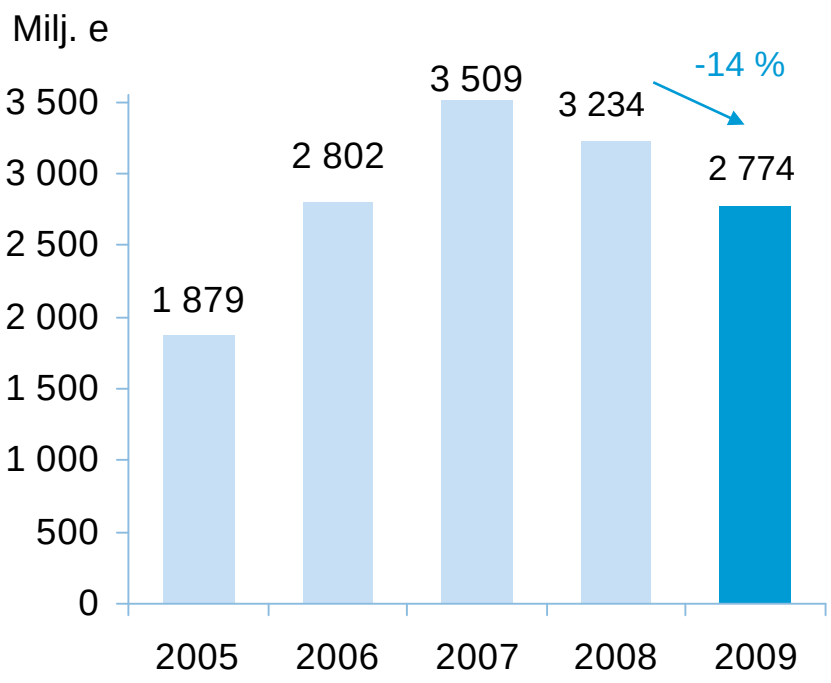
Liikevaihto 2009:
360 milj. e, muutos -27 %



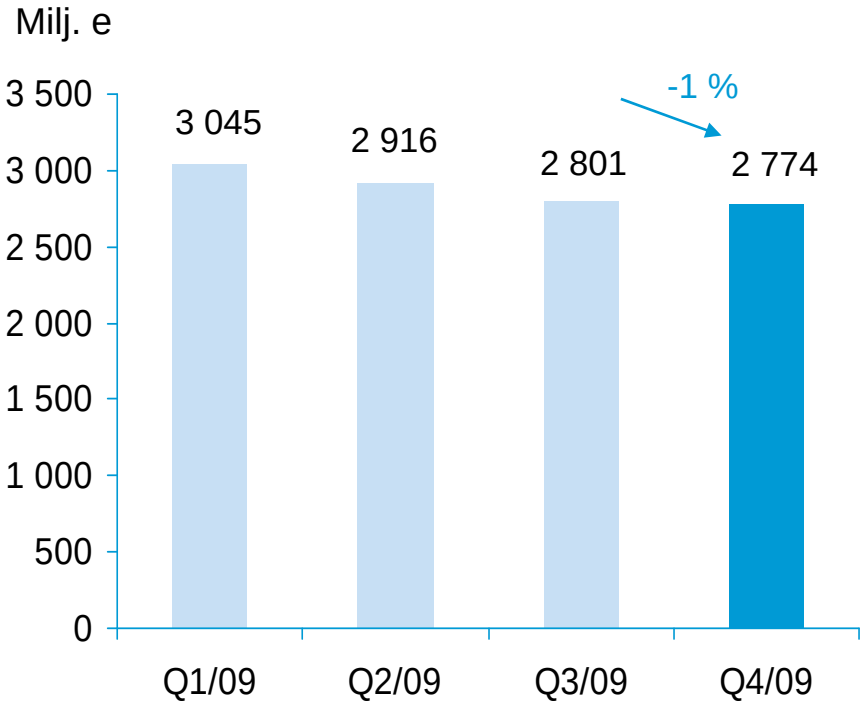
Together we can do it. YIT

Tilauskanta 2 774 milj. euroa

YIT-konsernin tilauskanta 2005-2009



YIT-konsernin tilauskanta 2009



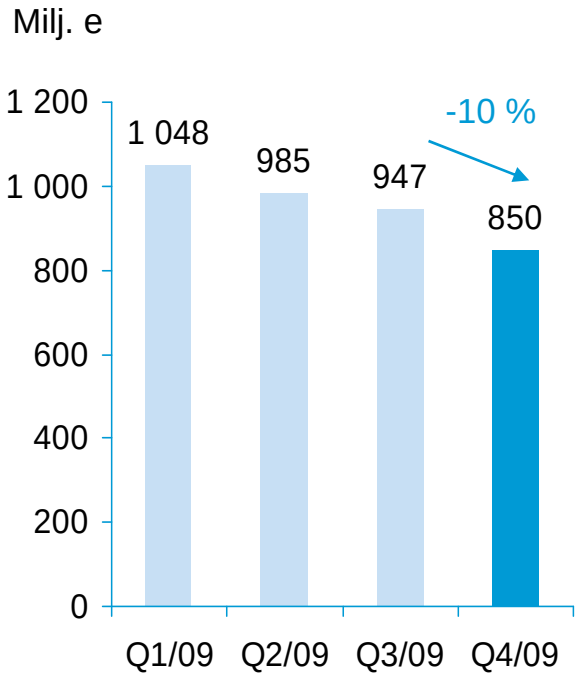
Vuosien 2008 ja 2009 tilauskanta sisältää Venäjällä keskeytettyjä asuntohankkeita.

Together we can do it.

Tilauskannan kehitys toimialoittain

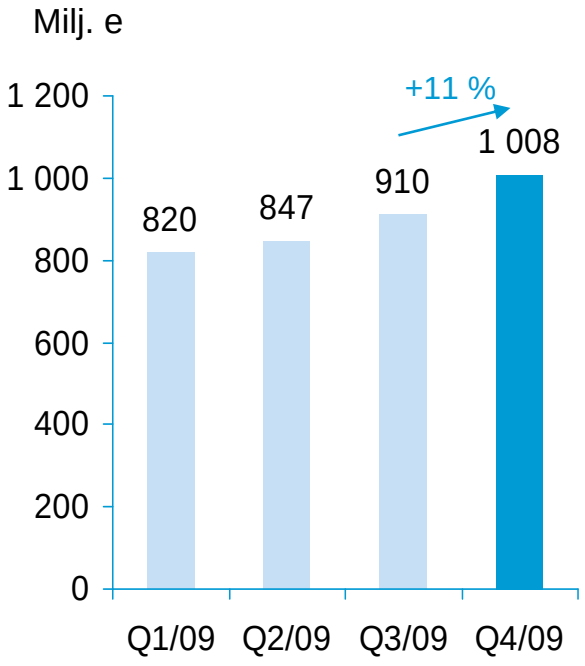
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Muutos edellisvuodesta: -19 %



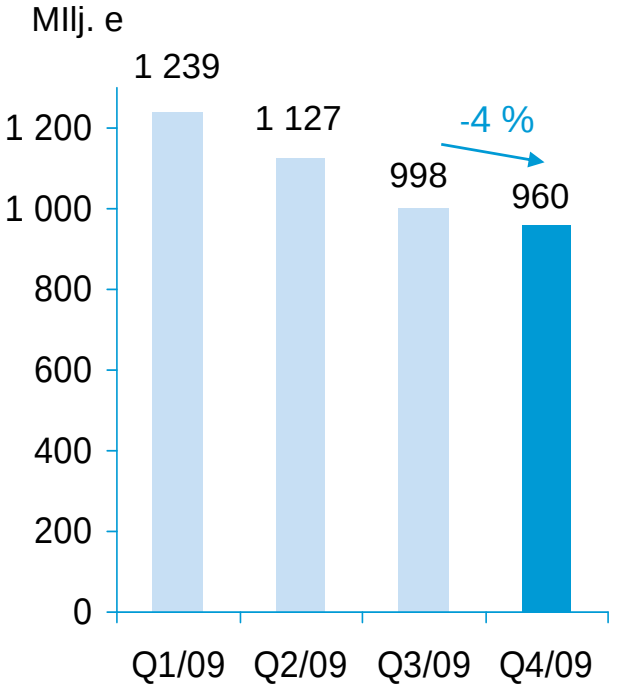
Suomen rakentamispalvelut

Muutos edellisvuodesta: +15 %



Kansainväliset rakentamispalvelut*)

Muutos edellisvuodesta: -30 %

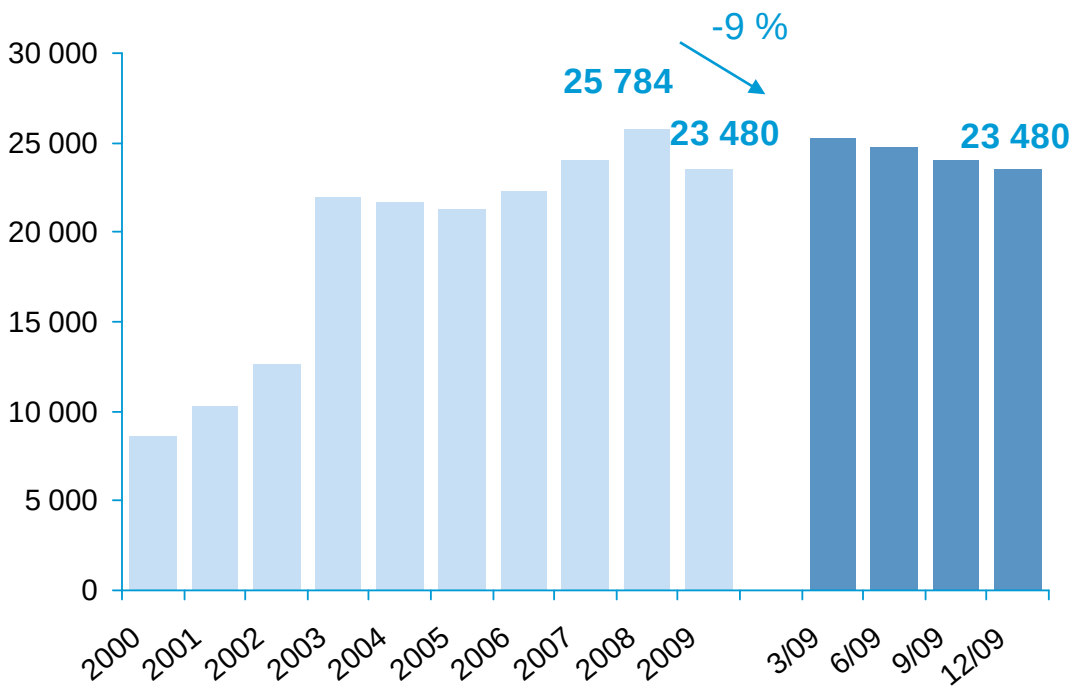


*) Tilauskanta sisältää Venäjällä keskeytettyjä asuntohankkeita.

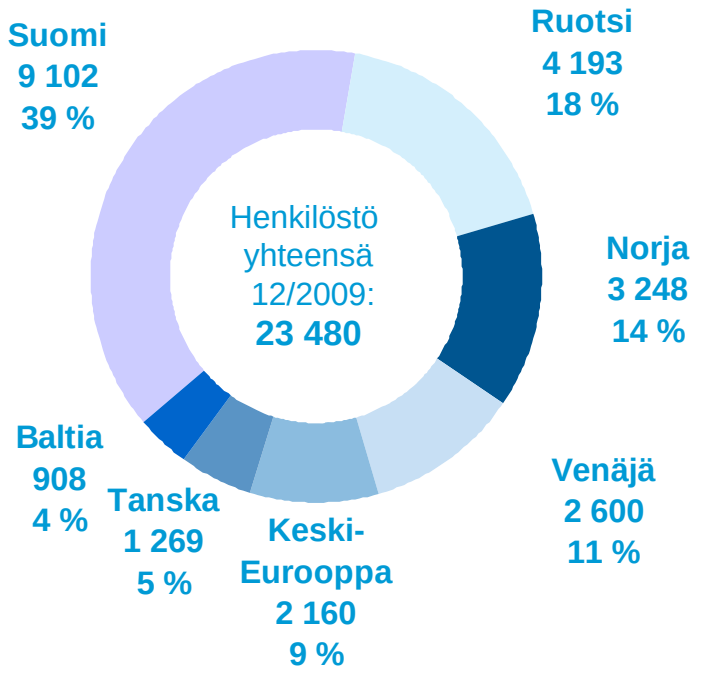
Together we can do it. YIT

Henkilöstö vuoden lopussa 23 480

Henkilöstömäärä 2000-2009

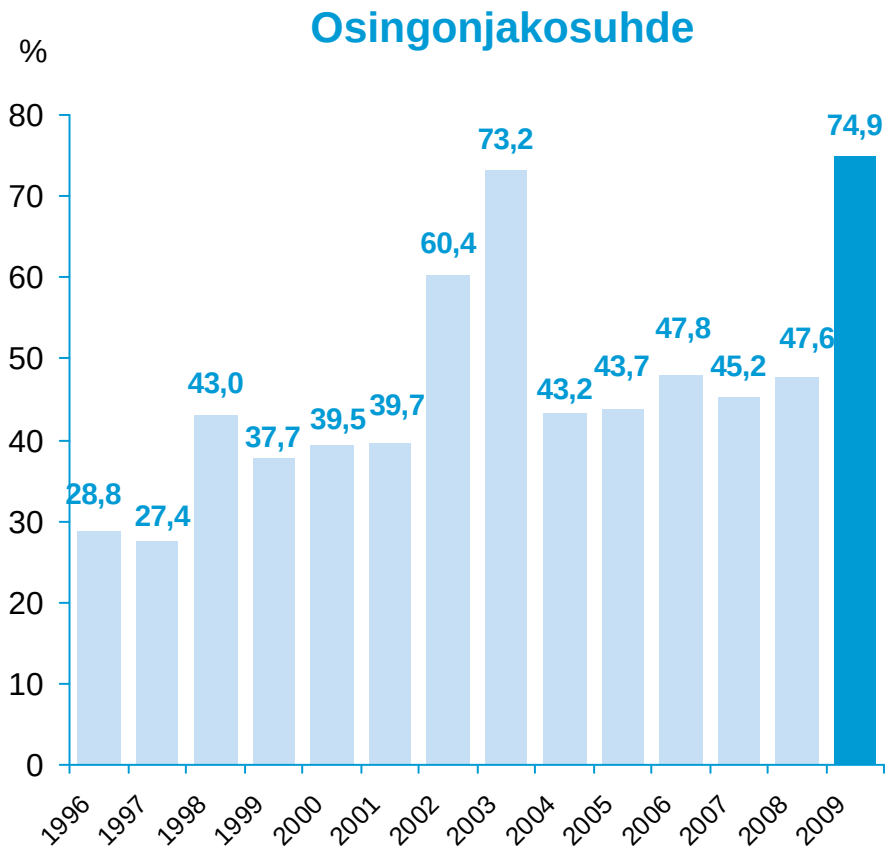


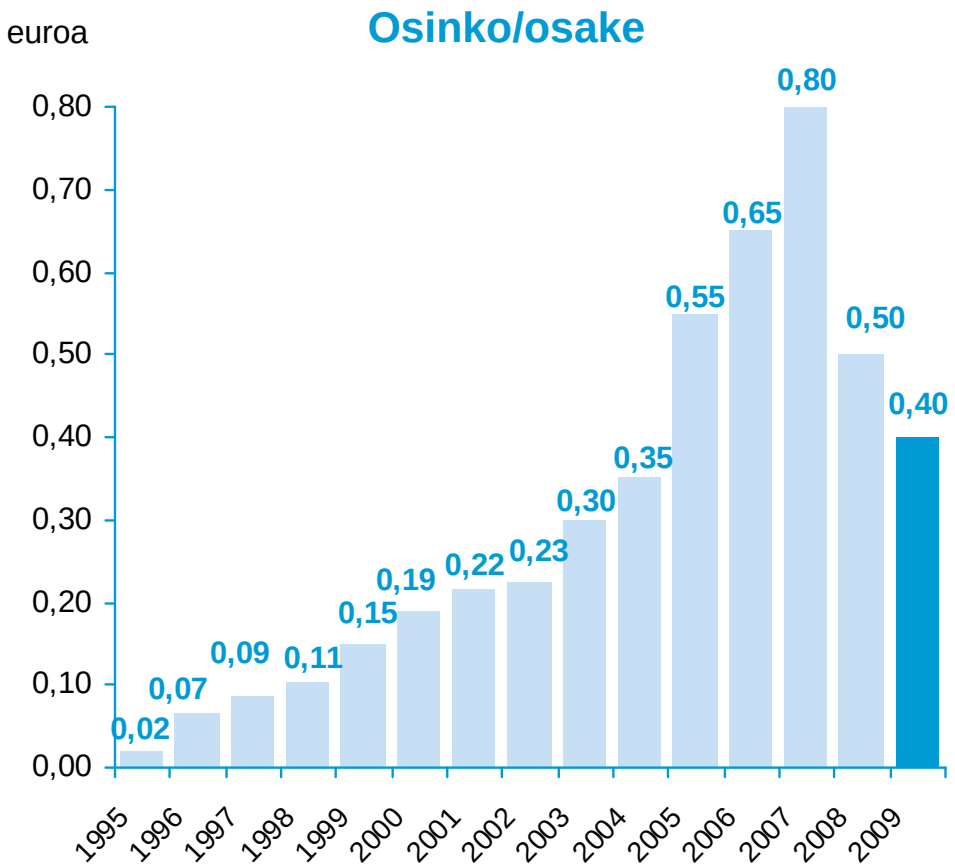
Henkilöstö maittain 12/09



Together we can do it. YIT

Osinkoehdotus
0,40 euroa osakkeelta





Strateginen tavoite:
Osingonjako 40–60 %
tilikauden tuloksesta

Together we can do it.

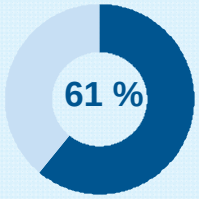
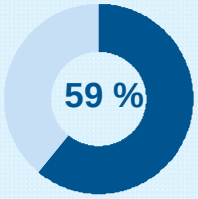
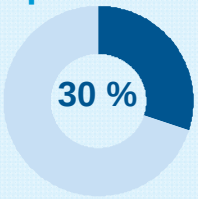
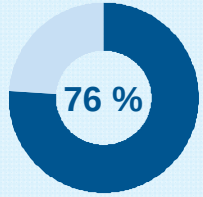
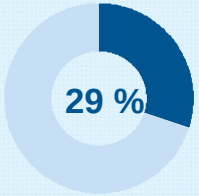
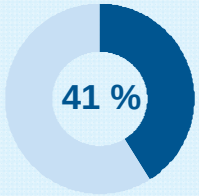
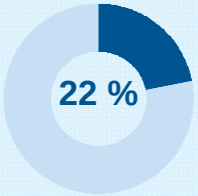
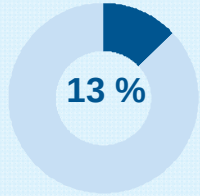
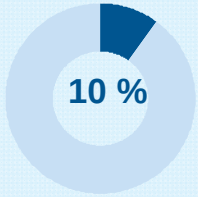
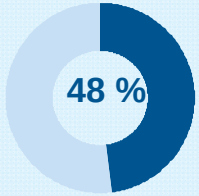
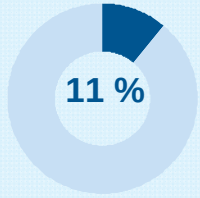
Tilinpäätös 2009

Liiketoimintakatsaus



Together we can do it.

Toimialojen vertailu

	Liikevaihto	Liikevoitto	Sijoitettu pääoma	Sijoitetun pääoman tuotto	Henkilöstö
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut Pohjoismaat, Keski-Eurooppa, Venäjä, Baltian maat				31,4 %	
Suomen rakentamispalvelut Suomi				20,5 %	
Kansainväliset rakentamispalvelut Venäjä, Baltian maat, Tshekki		negatiivinen		-2,7 %	

Prosenttiosuus YIT:n toimialoista

Together we can do it. YIT

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Markkinakehitys 2009

Toimitilojen uudisrakentaminen väheni

•Itävalta	-12 %
•Norja	-11 %
•Ruotsi	-22 %
•Saksa	-4 %
•Suomi	-27 %
•Tanska	-13 %
•Tshekki	-23 %

Toimitilojen korjaus ja modernisointi suhteellisen vakaata

•Itävalta	-9 %
•Norja	-2 %
•Ruotsi	-5 %
•Saksa	-3 %
•Suomi	-5 %
•Tanska	-3 %
•Tshekki	-27 %

Teollisuuden investoinnit Suomessa

- Tehdasteollisuuden kiinteät investoinnit -40 %
- Korvausinvestointien osuus suuri, laajennuksia vähän
- Energiasektorin investoinnit korkealla tasolla

YIT:n toimenpiteet

Painopiste uudisrakentamisesta korjaamiseen

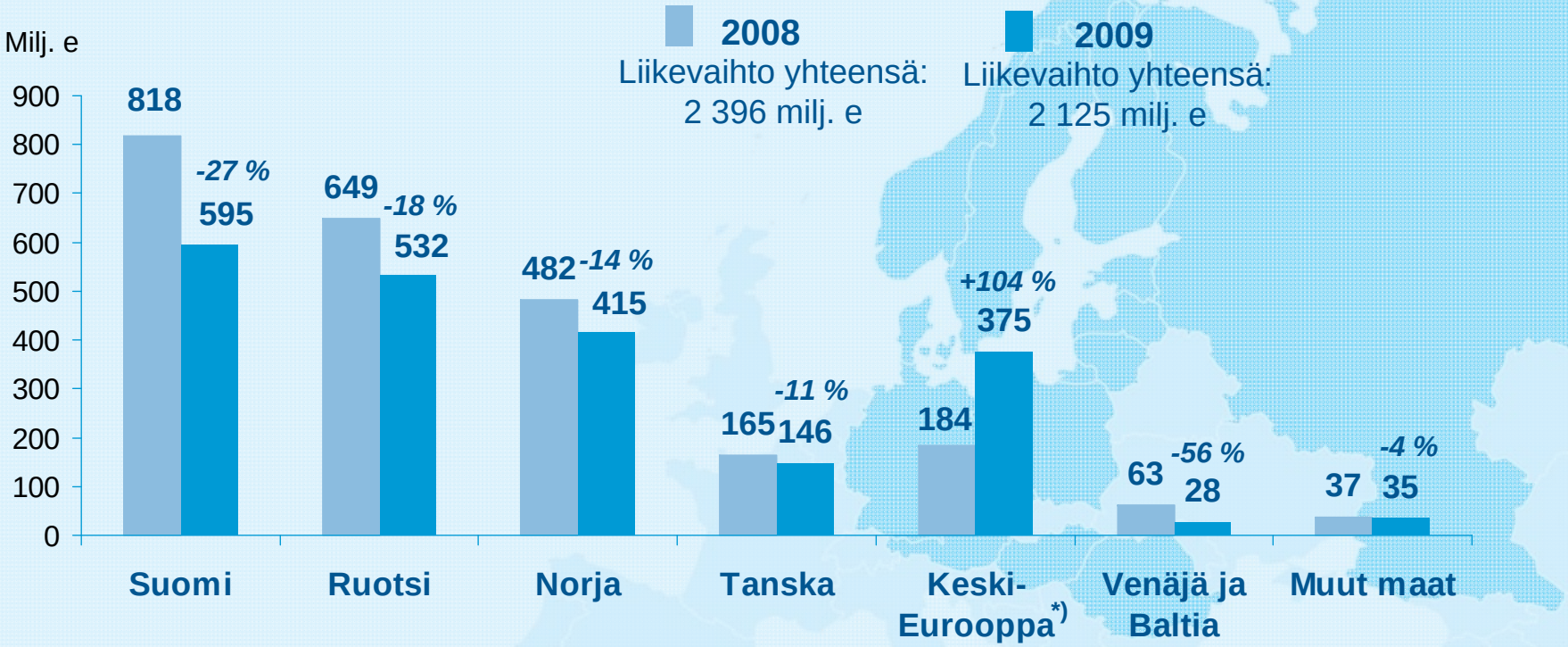
Huolto ja kunnossa-pito kasvoivat loka-joulukuussa

Energiatehokkuus-palveluja kehitettiin

Lähteet: Euroconstruct, marraskuu 2009, EK:n investointitiedustelu, tammikuu 2010.

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Liikevaihdon kehitys maittain



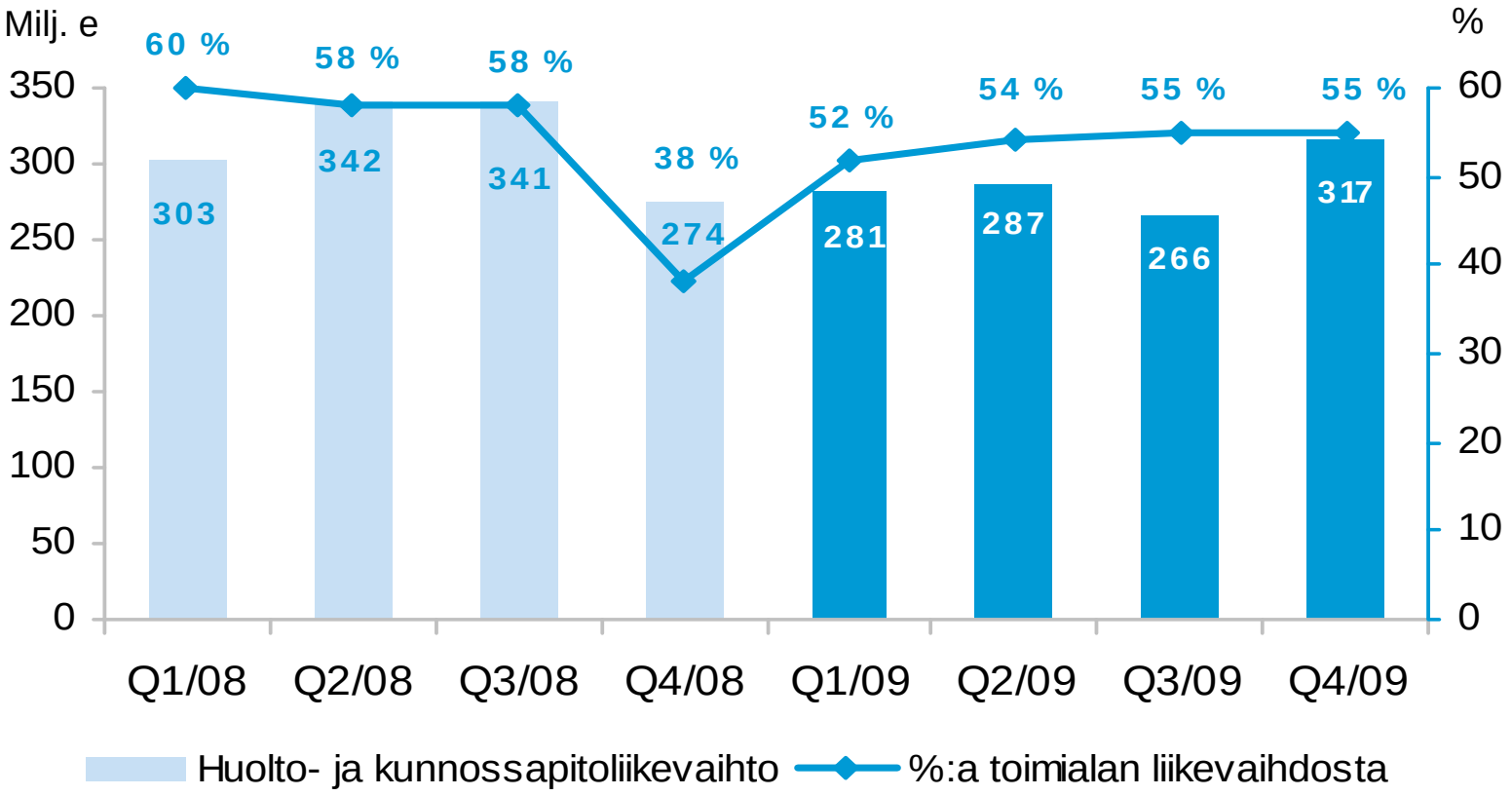
*) Saksasta, Itävallasta, Puolasta, Tshekistä, Unkarista ja Romaniasta hankitut liiketoiminnot siirtyivät YIT:lle 1.8.2008.

Together we can do it. YIT

Huolto ja kunnossapito kasvoivat loka-joulukuussa

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut:
Huolto- ja kunnossapitoliikevaihto

2009: 1 151 milj. e
2008: 1 260 milj. e
Muutos -9 %



Together we can do it.

Edelläkävijä energiansäästöpalveluissa

Esimerkkejä toimituksista vuonna 2009

Norja:

- Energiatehokas talotekniikan kokonaistoimitus Stavangerin Comfort Square -hotellille

Saksa:

- ESCO-energiansäästösopimus Giessenin vankilan kanssa

Suomi:

- Harjoitusjäähallin jäähdytys- ja ilmastointijärjestelmien muutaminen energiatehokkaaksi Jyväskylässä

Ruotsi:

- Kalliolämpöpumput ja aurinkopaneelit lämminvesituotantoon Micasan omistamassa kiinteistössä
- Energiakatselmukset Outokummulle ja Toyotalle



YIT:n toimittama talotekniikkaratkaisu Aibel-toimisto-rakennukselle Norjassa esiteltiin YK:n ilmasto-kokouksessa Kööpenhaminassa esimerkkinä hyvästä energiatehokkaasta ratkaisusta.

Together we can do it. YIT

Suomen rakentamispalvelut

Markkinakehitys 2009

Asuntorakentaminen

- Asuntojen uudisrakentaminen **-29 %**
- Asuntoaloitukset vähenivät kolmatta vuotta peräkkäin

Toimitilat

- Uudisrakentaminen **-27 %**
  - toimistot -1/2, liiketilat -1/3
- Korjaus ja modernisointi **-5 %**

Infrarakentaminen

- Uudisrakentaminen **-1 %**
- Korjaus **+2 %**

YIT:n toimenpiteet

Markkina-asemaa vahvistettiin asuntojen kuluttajamyynnissä ja -aloituksissa

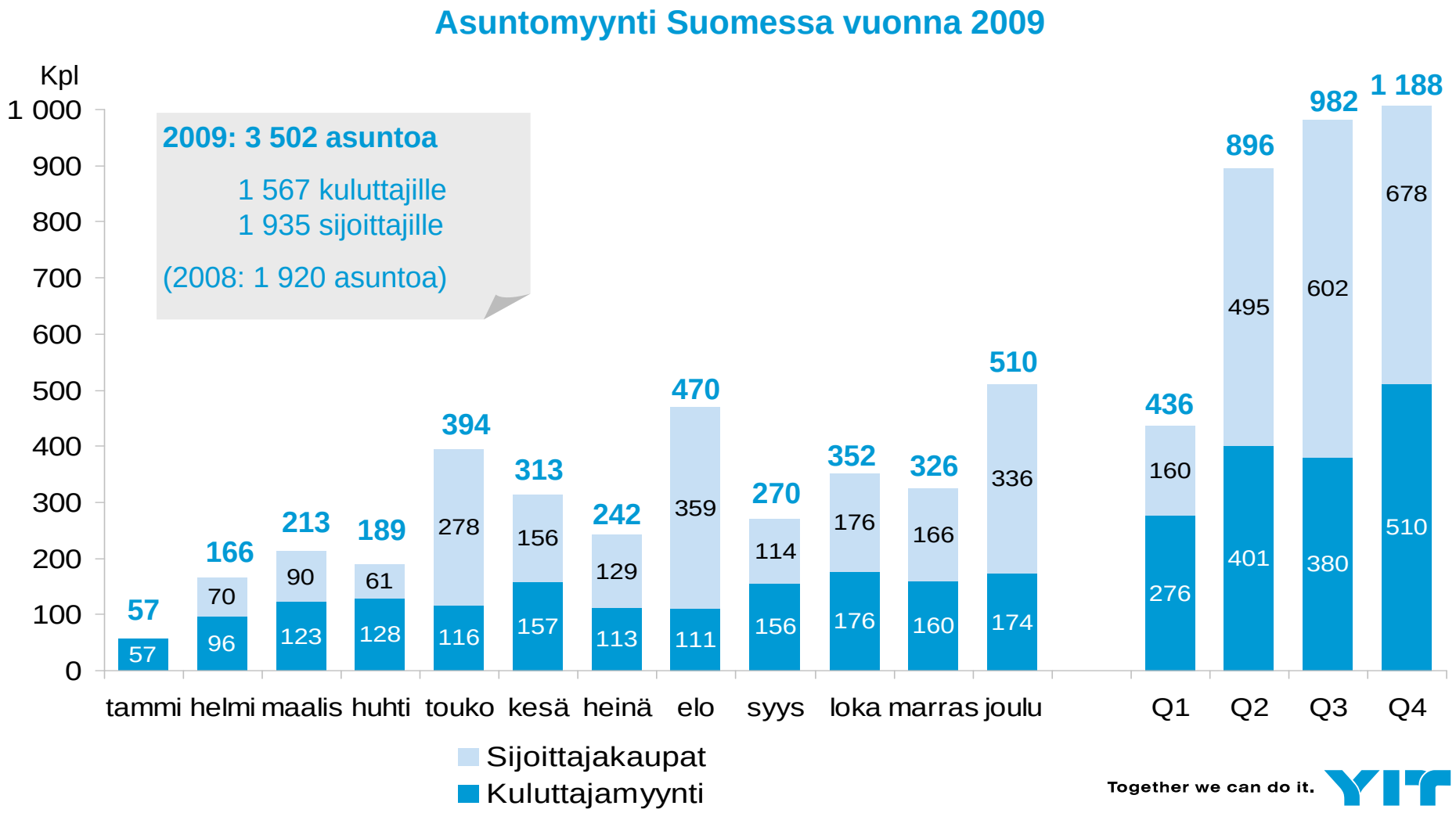
Aktiivinen ote toimitiloissa - kuitenkin selvä volyymilasku

Infrarakentaminen pidettiin suhteellisen vakaana

Lähde: Euroconstruct, marraskuu 2009

Together we can do it. YIT

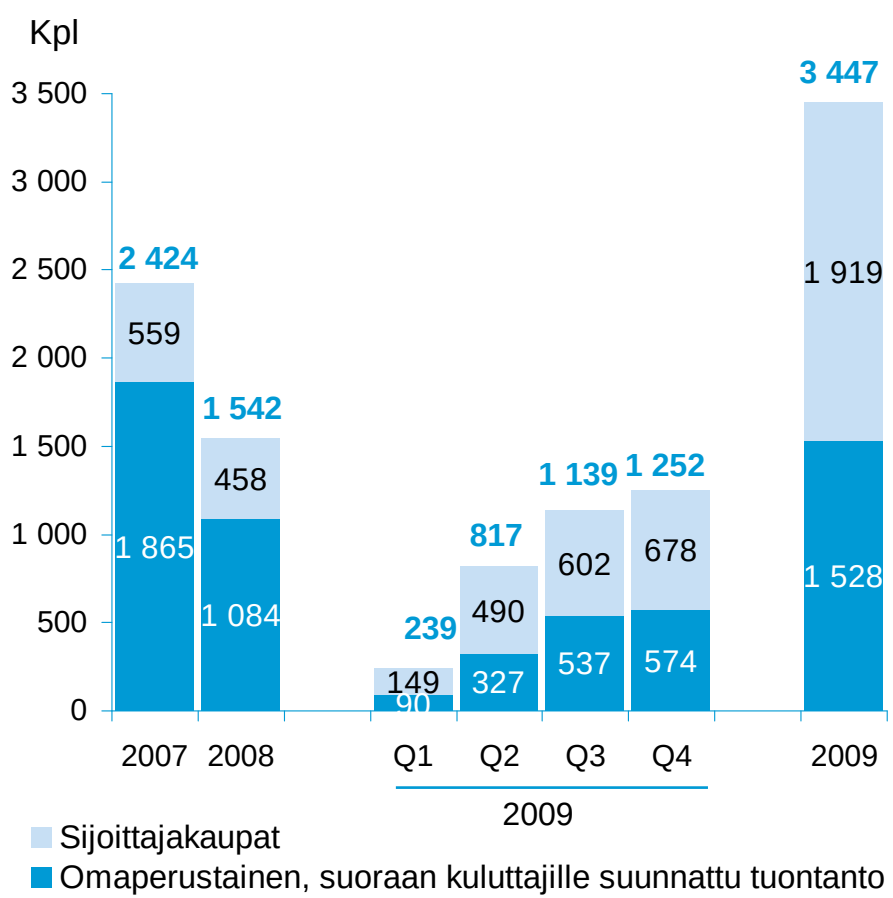
Kuluttajamyynti kasvoi



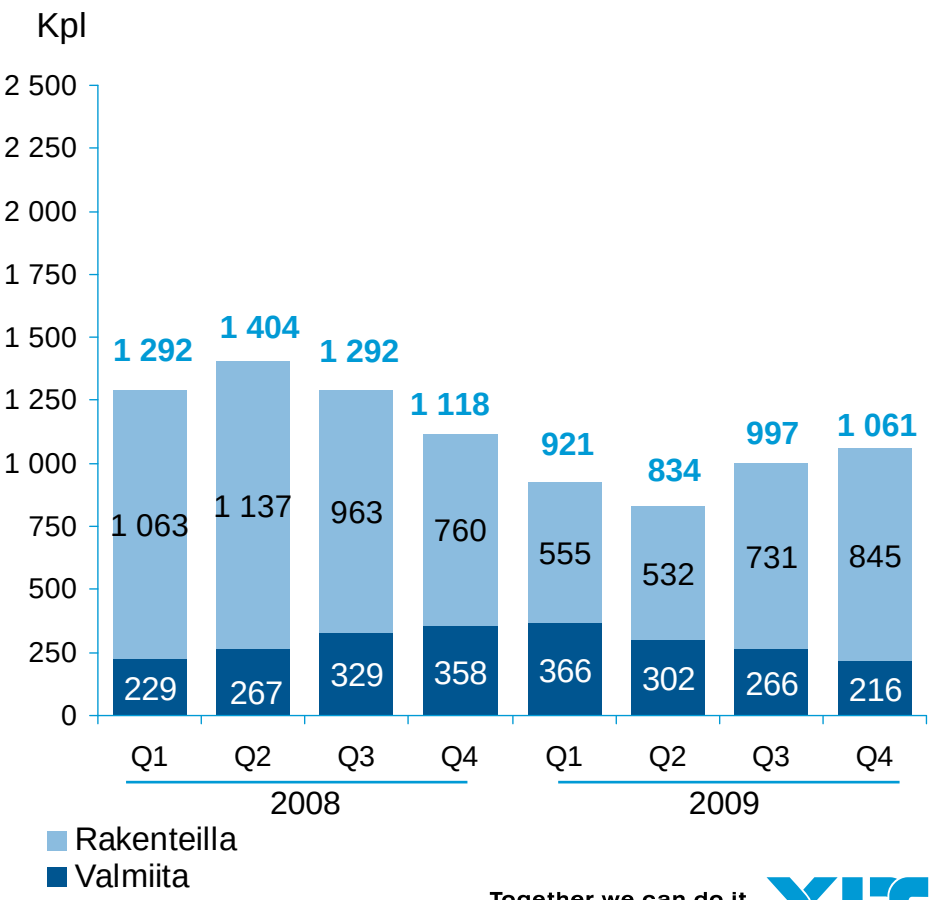
Together we can do it.

Asuntoaloituksia kasvatettiin jokaisella vuosineljänneksellä

Aloitetut asunnot Suomessa



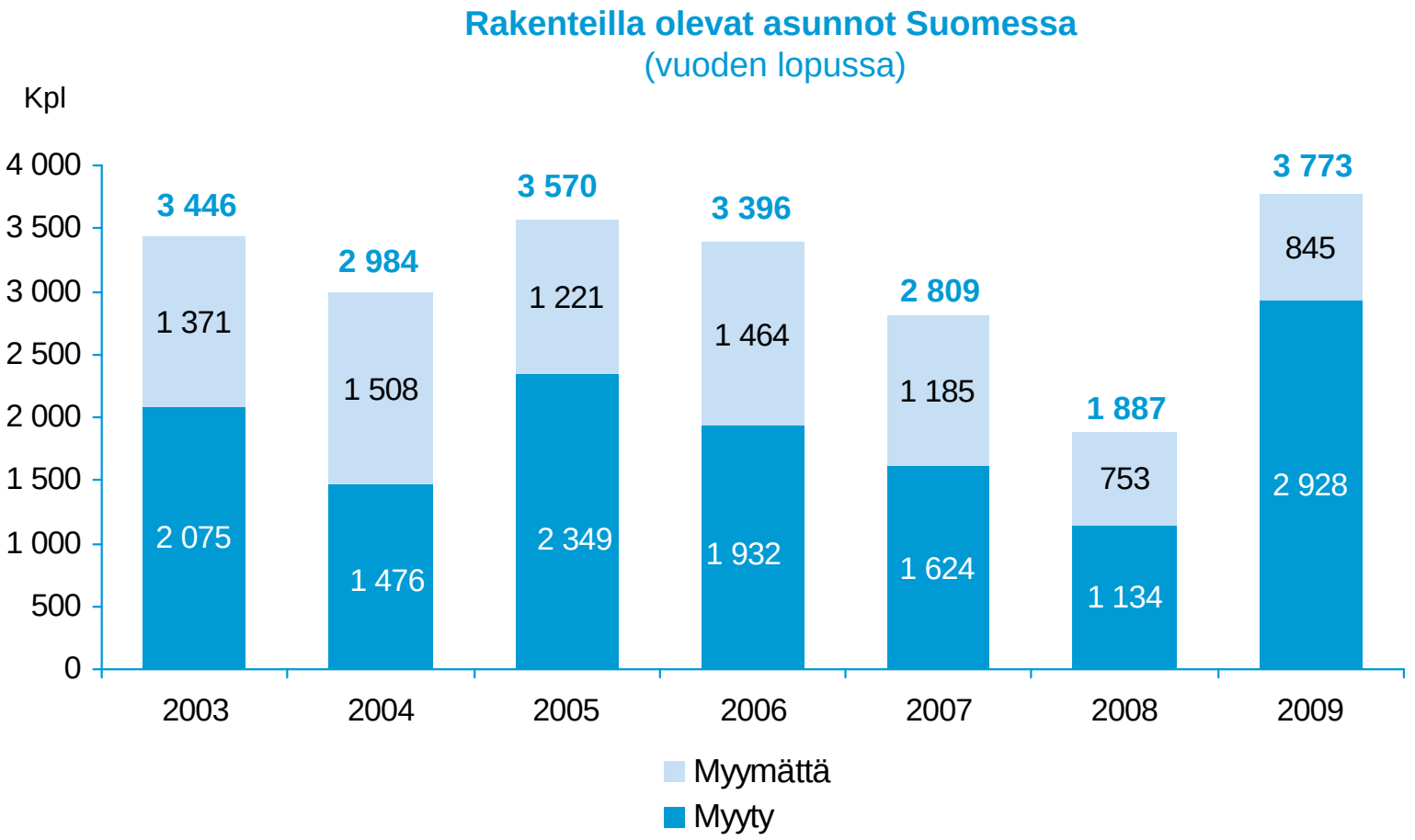
Myymättömät asunnot Suomessa



Together we can do it. YIT

Rakenteilla suuri määrä asuntoja

Yli 70 % rakenteilla olevista asunnoista myyty



Together we can do it. YIT

Aktiivinen ote toimitilarakentamisessa - mutta selvä volyymien lasku

Kehityshankkeet
esimerkkejä 2009

Korjausrakentaminen

- Teollisuuskatu 21: Toimisto- ja liikekiinteistö, Helsinki
- Sinimäentie 8, toimisto- ja varastokiinteistö, Espoo

Sijoittajakaupat, uudisrakentaminen

- Joensuun kauppakeskus myytiin Fennialle
- Salmisaaren liikuntakeskus myytiin Varmalle
- Koivuhaan pienliikekeskus, Vantaa
- Logistiikka- ja toimistotilat Transpoint Oy:lle Kujalan logistiikkakeskuksessa, Lahdessa

Urakointi
esimerkkejä 2009

Korjausrakentaminen

- Myyntinäyttely- ja tuotantotilat Skannolle Espoossa
- Lastenklinikan laajennus Helsingissä

Uudisrakentaminen

- Rantatie Business Park, toimistotalo, Helsingin Kalasatama
- Turun yliopistollisen sairaalan laajennus



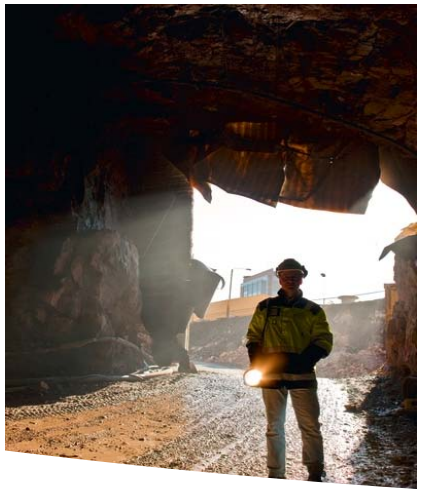
Ensimmäisen Energianero-toimiston rakentaminen alkoi Järvenpäässä

Jatkossa kaikki YIT:n uudet toimistokohteet Suomessa ovat matalaenergia-toimistoja!

Together we can do it. YIT

Infrarakentaminen pidettiin suhteellisen vakaana





YIT:n infraprojekteja vuonna 2009

Infrarakentaminen

- Kehä I, pääkaupunkiseutu (ensimmäinen vaihe)
- Savonlinnan sillat ja valtatie 14 Ruislahti-Miekkoniemi
- Aviapoliksen tunneliaseman rakentaminen Kehärata-hankkeeseen
- Hakamäentien tunneli, Helsinki
- Kemin sillat

Ympäristöpalvelut

- Jätteenkäsittelykeskukset Raumalla, Nurmijärvellä ja Lohjalla
- Turun Kakolanmäen ja Porin Luotsinmäen jätevedenpuhdistamot

Teiden kunnossapito

- Espoo, Kemi, Oulunkylä-Viikki

Kuntapalvelut

- Varkauden kaupungin kunnallistekniikan rakentamisen ja ylläpidon ulkoistaminen

Kansainväliset rakentamispalvelut

Markkinakehitys 2009

Venäjä

- Asuntojen hintataso ja rakennuskustannukset laskivat
  - Asuntojen ruplahinnat laskivat lokakuun 2008 ja syyskuun 2009 välisenä aikana noin 20 prosenttia
- Vuoden 2009 alussa kysyntä oli alhaista, noin kolmannes vuoden 2008 kysynnästä
- Markkinat piristyivät vuoden aikana:
  - Hintataso tasaantui viimeisellä kvartaalilla
  - Markkinoilla käynnistettiin uusia asuntoaloituksia vuoden lopulla

Baltian maat

- Asuntorakentaminen väheni huomattavasti
- Muu rakentaminen väheni 30-35 %
- Asuntomarkkinoilla toipumisen merkkejä vuoden 2009 lopulla

YIT:n toimenpiteet

Asuntomyynnin ja markkina-aseman vahvistaminen Venäjällä

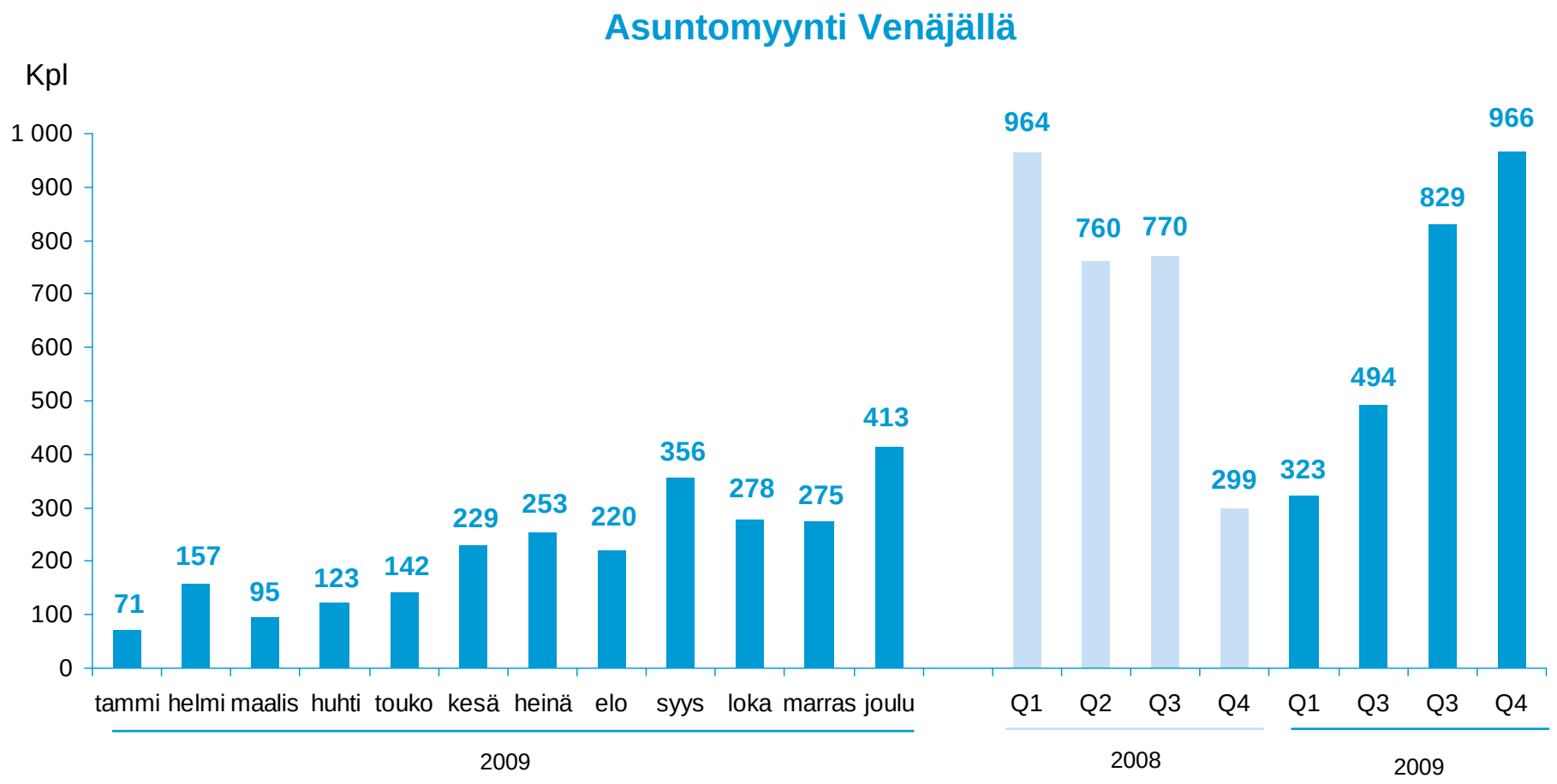
Hankkeiden kehittämisen jatkaminen ja uudet aloitukset Venäjällä

Painopisteen siirtäminen urakointiin volyymien turvaamiseksi Baltiassa

Lähde: Euroconstruct, marraskuu 2009.

Together we can do it. YIT

Asuntomyynti vahvistui

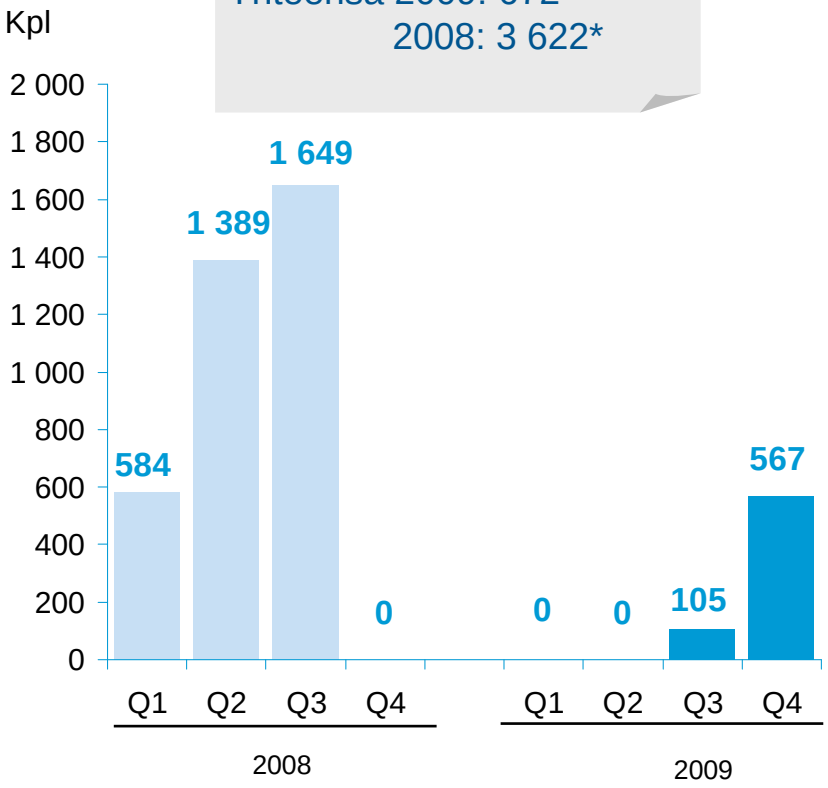


Together we can do it.

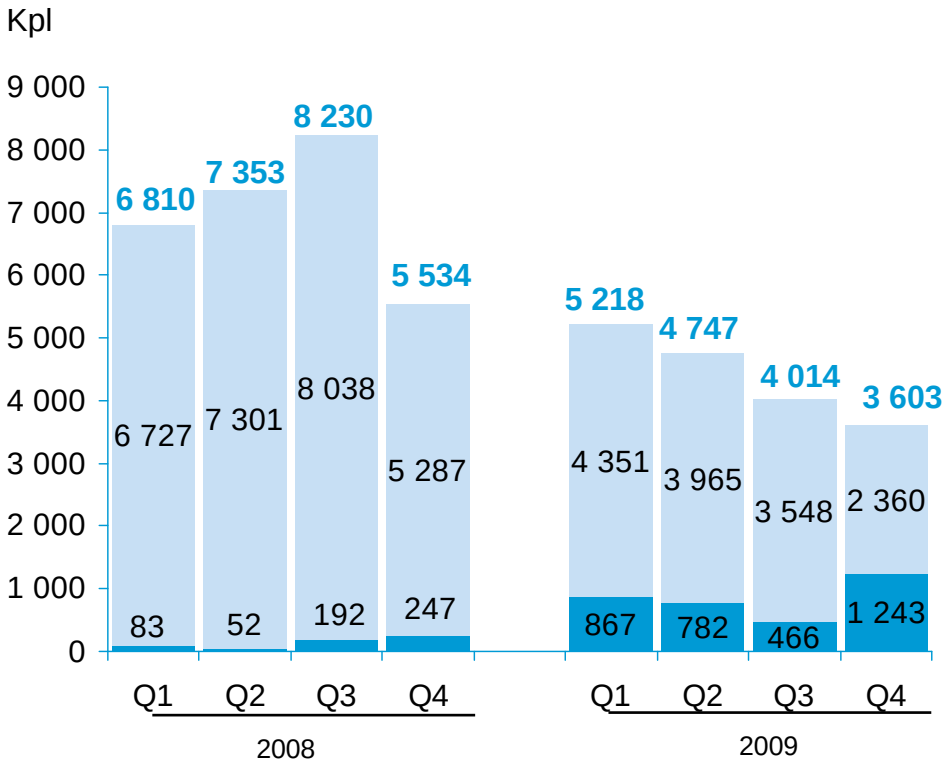
Uusia aloituksia myyntivarannon varmistamiseksi

Aloitetut asunnot Venäjällä

Yhteensä 2009: 672
2008: 3 622*



Myymättömät asunnot Venäjällä

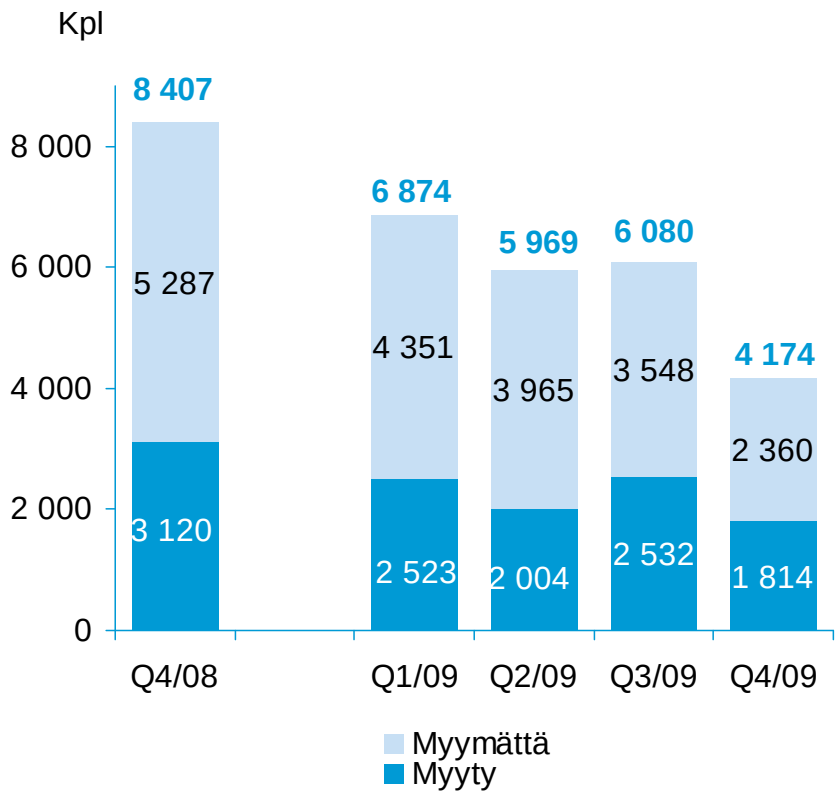


*) Lokakuussa 2008 YIT keskeytti Venäjällä 2 485 asunnon rakentamisen.

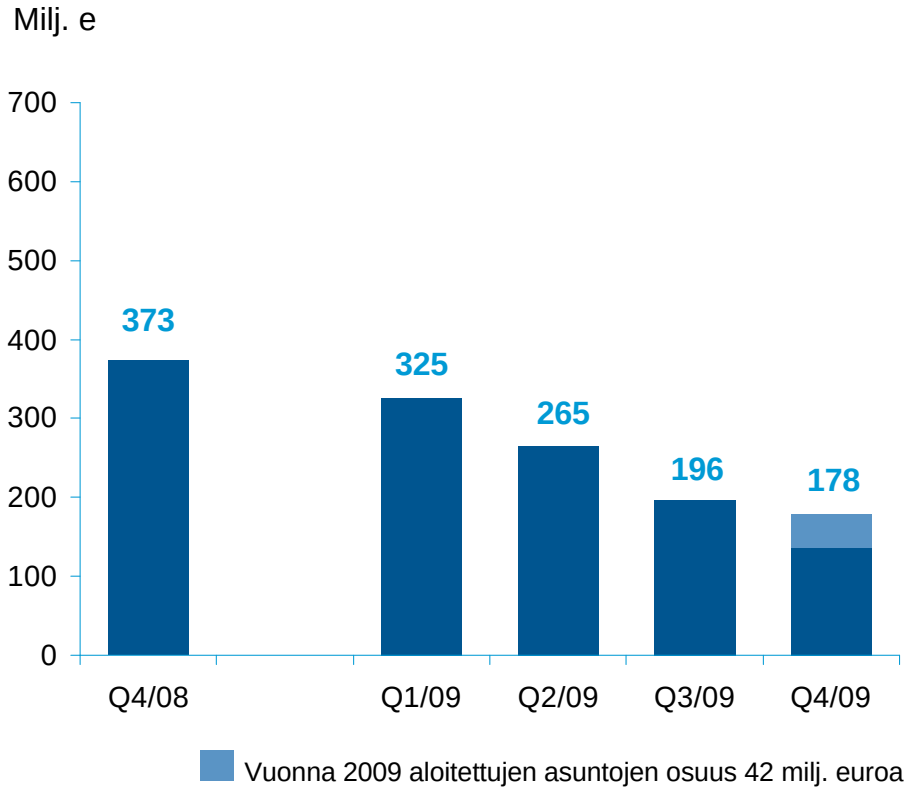
Together we can do it.

Rakenteilla olevien asuntojen määrä laski

Rakenteilla olevat asunnot Venäjällä



Jäljellä olevat rakentamiskustannukset *)

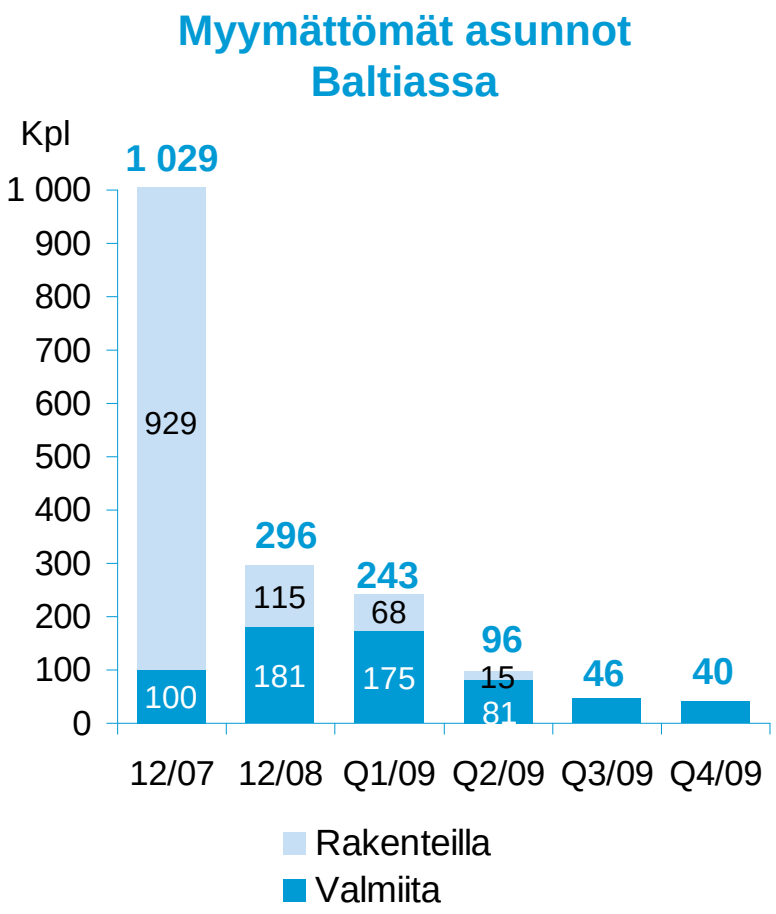


*) Lokakuussa 2008 YIT keskeytti Venäjällä 2 485 asunnon rakentamisen. Keskeytetyt asunnot eivät sisälly yllä oleviin lukuihin.

*) Kauden lopun ruplan kurssilla

Together we can do it. YIT

Baltiassa painopistettä siirrettiin asuntorakentamisesta urakointiin



Painopiste urakoinnissa - hankkeita 2009

Viro

- Hiab Baltin tuotanto- ja toimistotilat, Narva
- Saarioisen elintarviketehdas, Rapla
- Rantapuiston kunnostus, Pärnu
- Polttoöljytankkien pohjatyöt Muugan satamassa, Tallinna
- Luunjan monitoimitalo, Tartto

Liettua

- Finnfoamin tehdas, Kaunas
- Ostoskeskus, Vilna
- Santariskesin sairaalan diagnostisen siiven modernisointi
- Endokrinologisen klinikan jälleenrakennus, Kaunas
- Teknillisen korkeakoulun korttelin korjausrakentaminen, Kaunas

Together we can do it. YIT

Tilinpäätös 2009

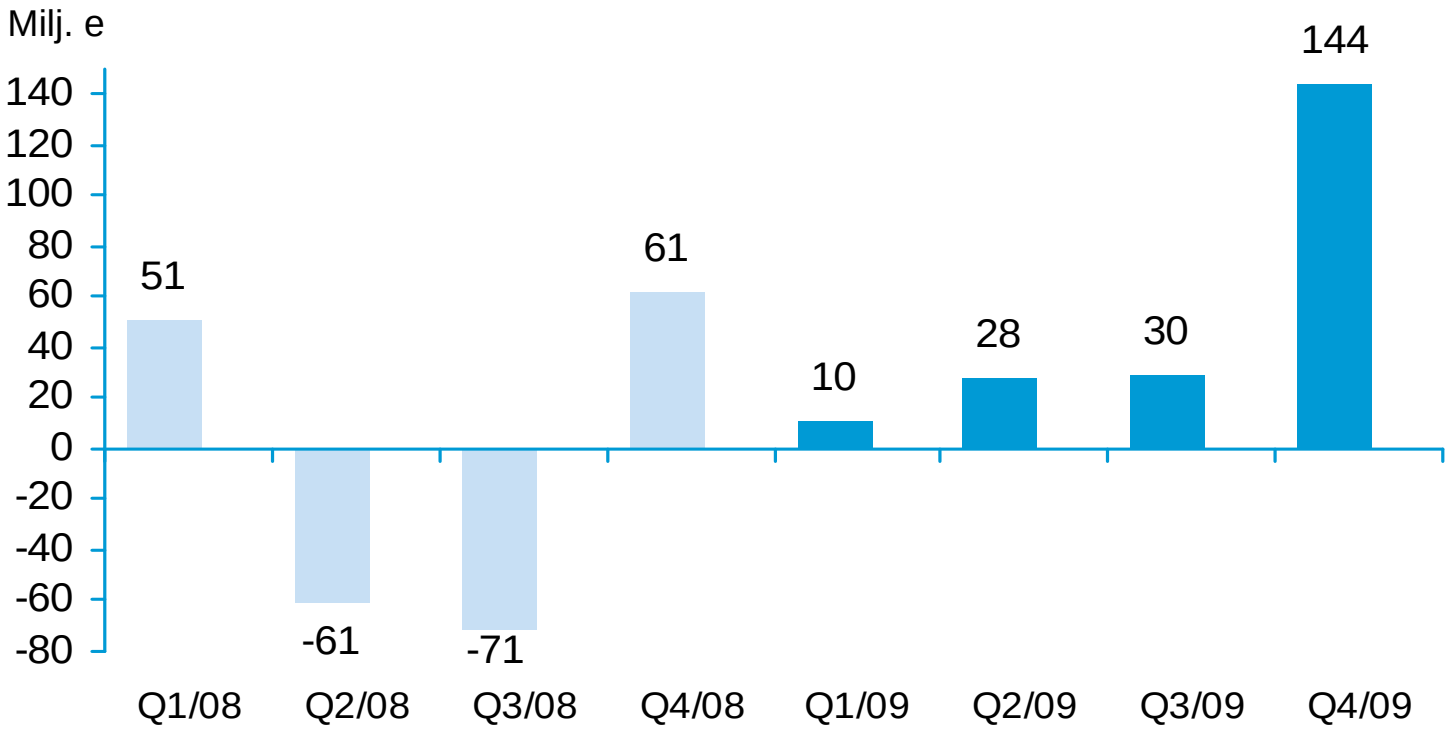
Rahoitusasema



Together we can do it.

Hyvä operatiivinen kassavirta koko vuoden

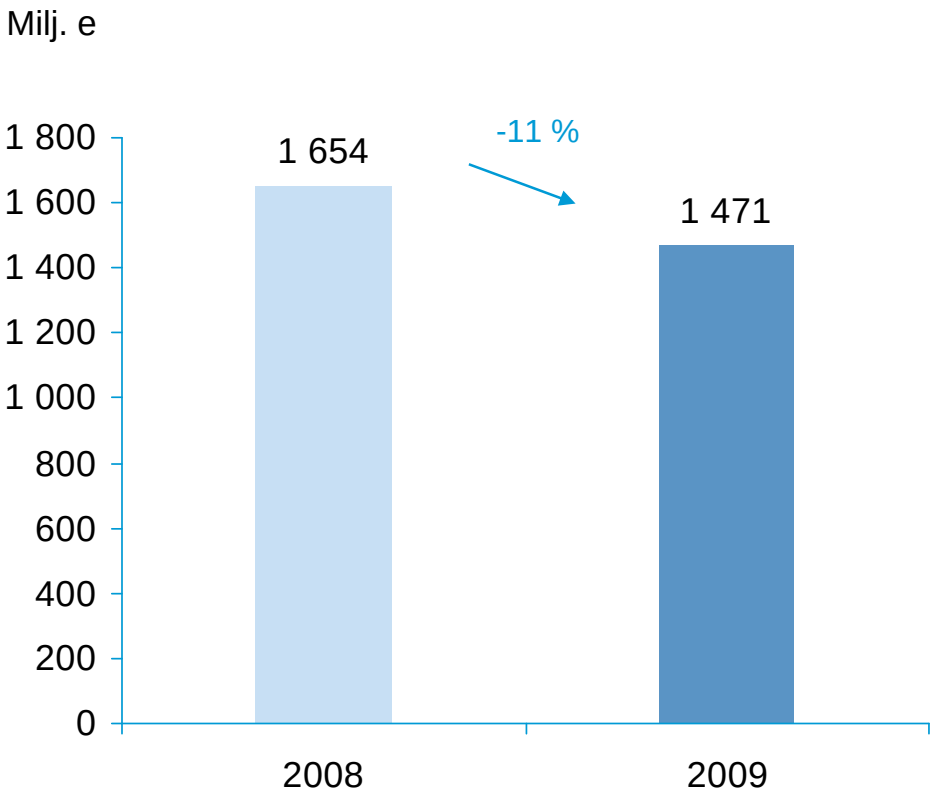
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen
Yhteensä 2009: 211 milj. e (2008: -19 milj. e)



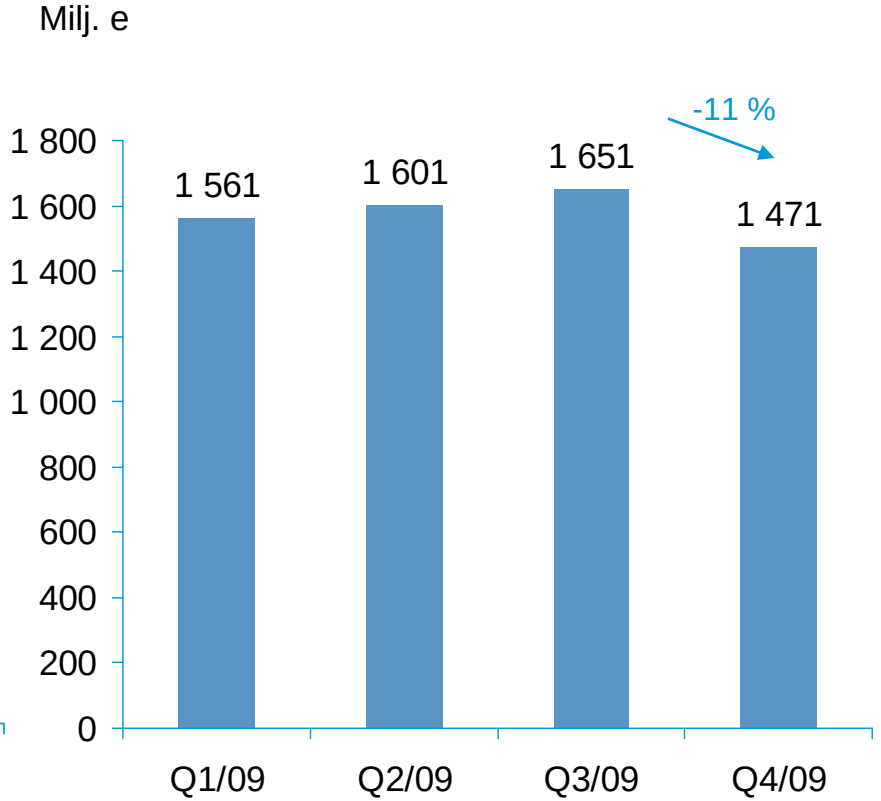
Together we can do it. YIT

Sijoitettu pääoma pieneni

YIT-konsernin sijoitettu pääoma 2008-2009



YIT-konsernin sijoitettu pääoma 2009

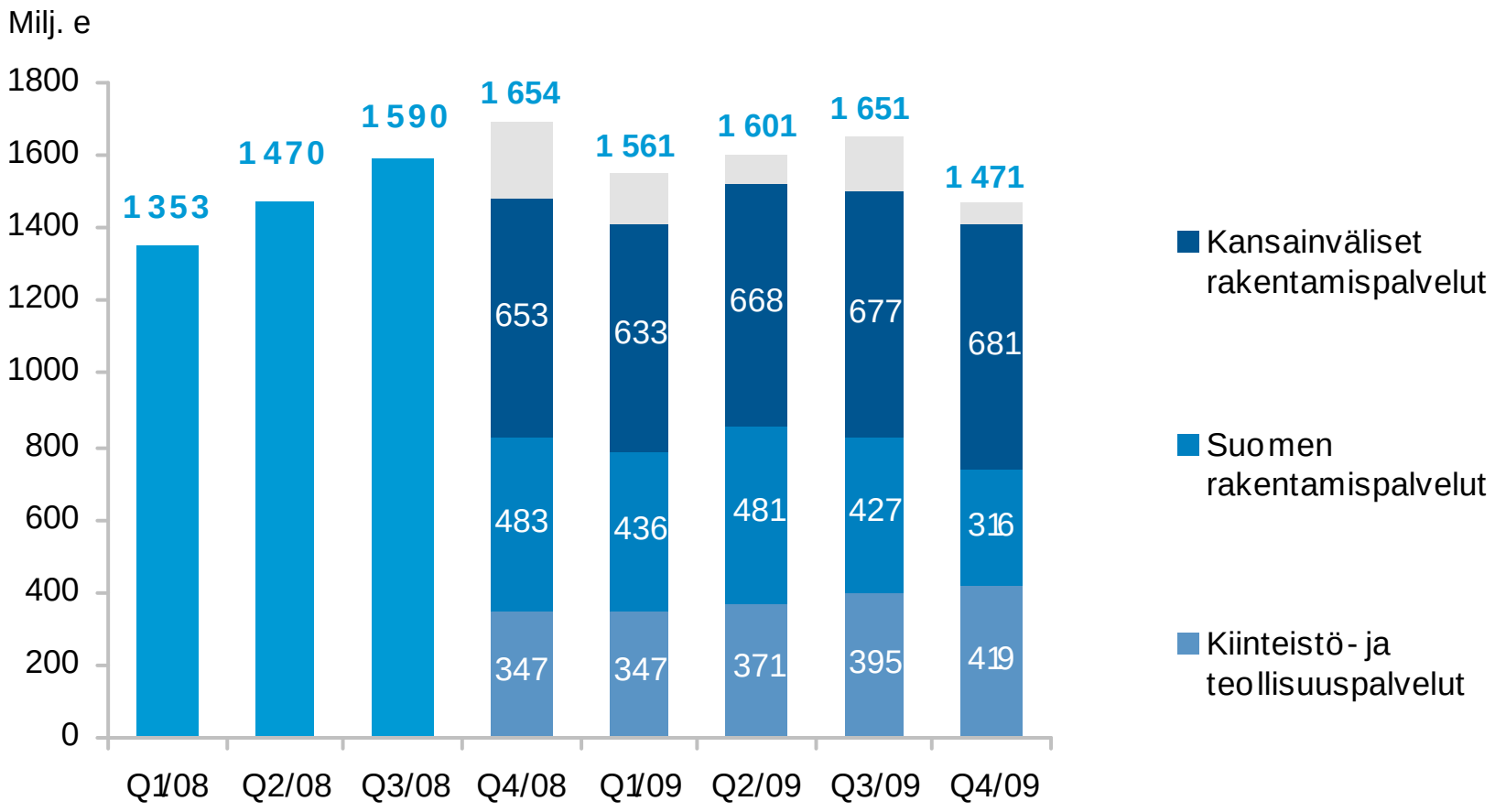


Sijoitettu pääoma = Taseen loppusumma - korottomat velat

Together we can do it.

Pääoman käytön tehokkuus

Sijoitetun pääoman kehitys

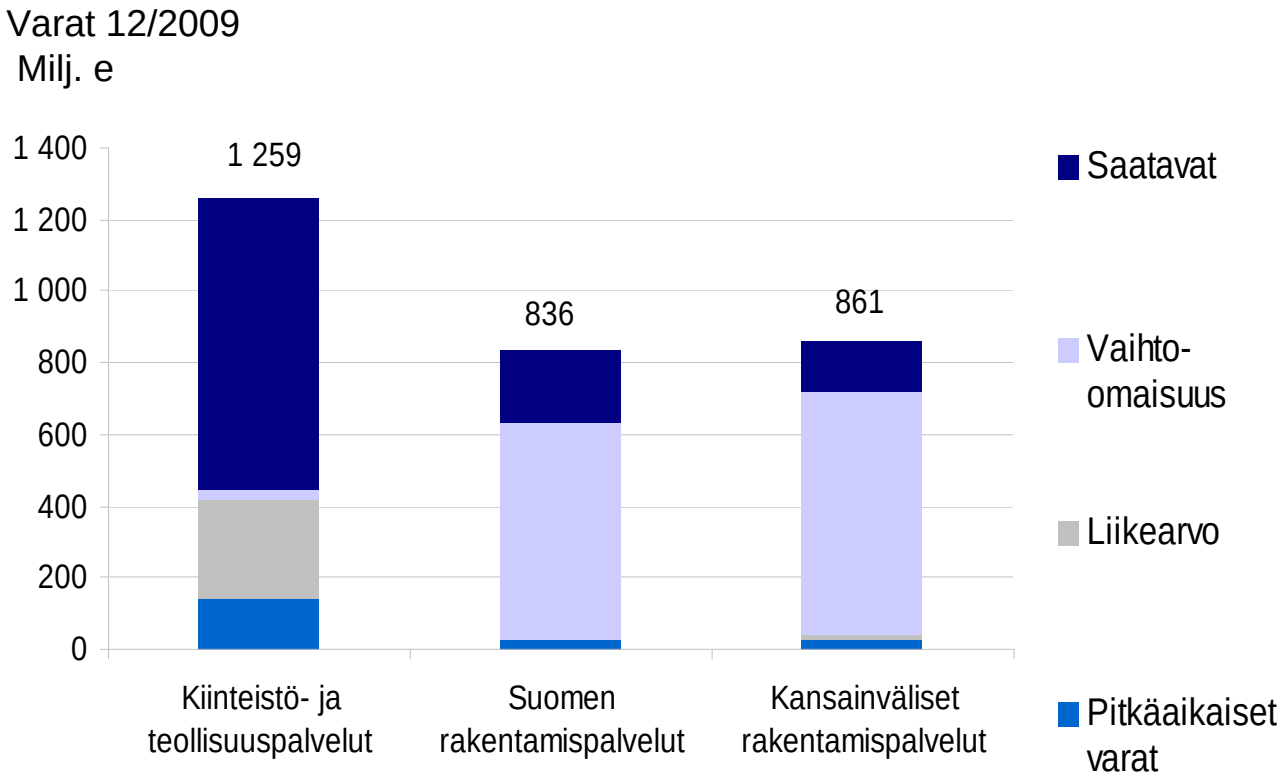


Konserni: Sijoitettu pääoma = Taseen loppusumma - korottomat velat.

Toimialat: Sijoitetussa pääomassa korolliset rahoituserät on netotettu.

Together we can do it. YIT

Pääoman käytön tehokkuus
Taserakenne segmenteittäin



Rakentamispalvelut

Venäjä:
- **käynnissä oleva rakentaminen**
- **tontit**
- **kehityskustannukset**
- **keskeytetyt hankkeet**
- **valmiit asunnot**

Suomi: tontit

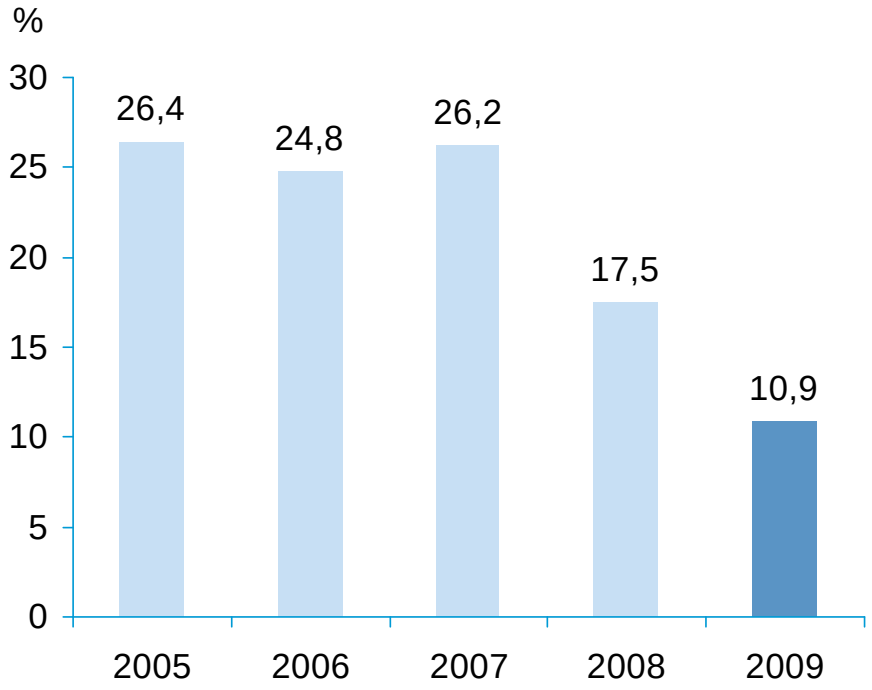
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut:

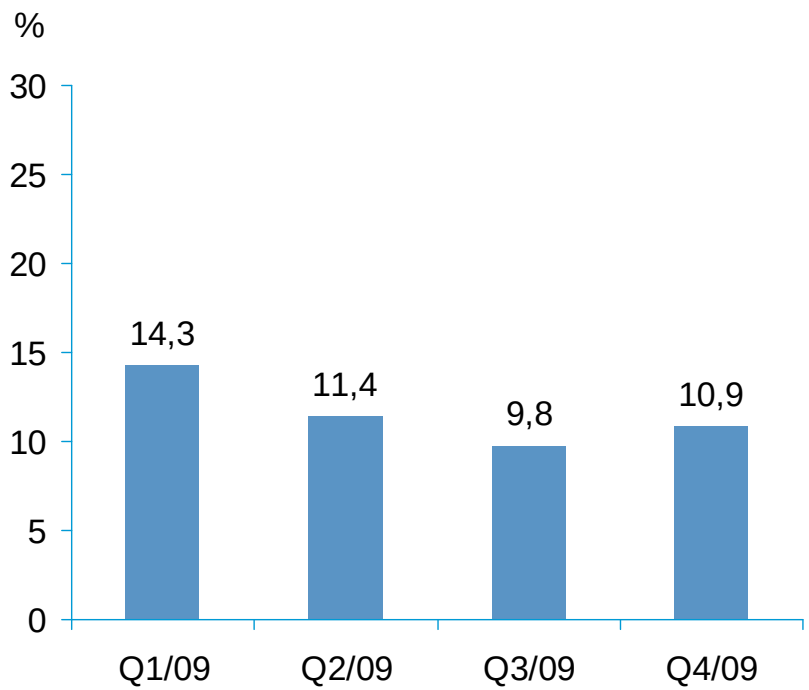
- **Saatavat**
  - **myyntisaatavat**
- **Liikearvo**
  - **yritysostot: ABB ja MCE**

Together we can do it. YIT

Sijoitetun pääoman tuotto selvästi alle strategisen tavoitteen

YIT-konsernin sijoitetun pääoman tuotto 2005-2009,
viimeiseltä 12 kuukaudelta



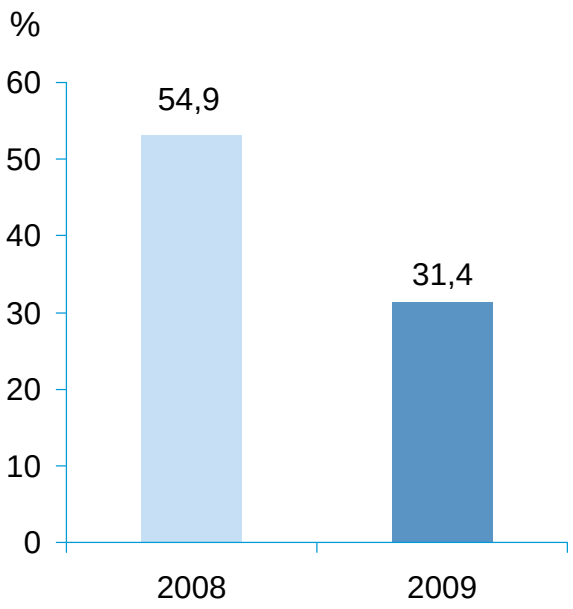


Strateginen tavoite:
Sijoitetun pääoman tuotto 20 %

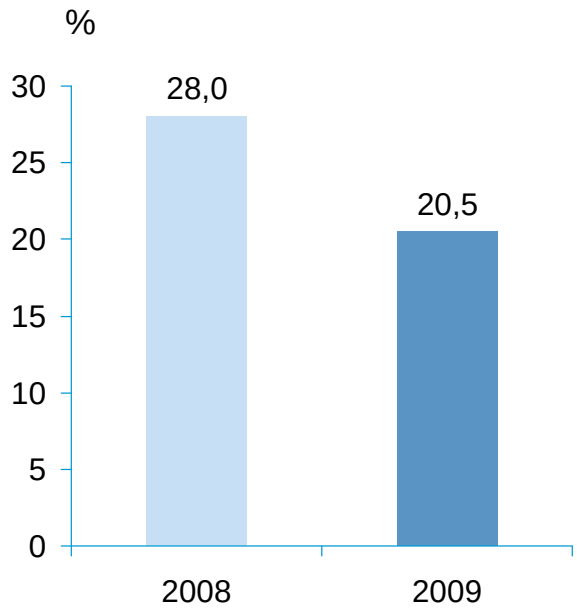
Together we can do it.

Sijoitetun pääoman tuotto toimialoittain

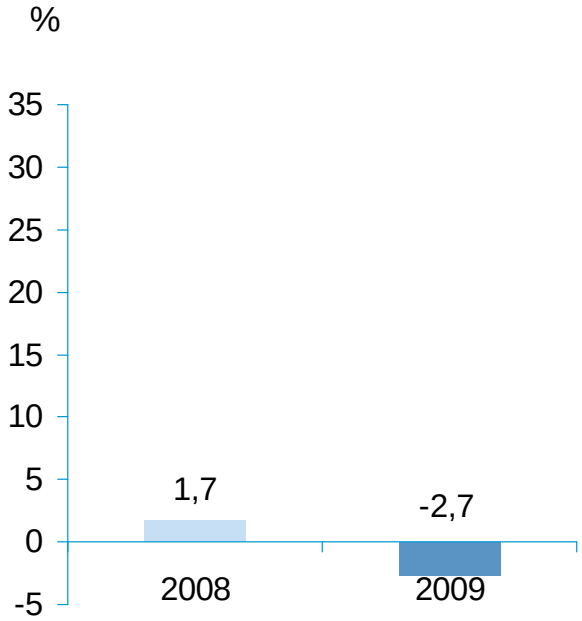
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut



Suomen rakentamispalvelut



Kansainväliset rakentamispalvelut

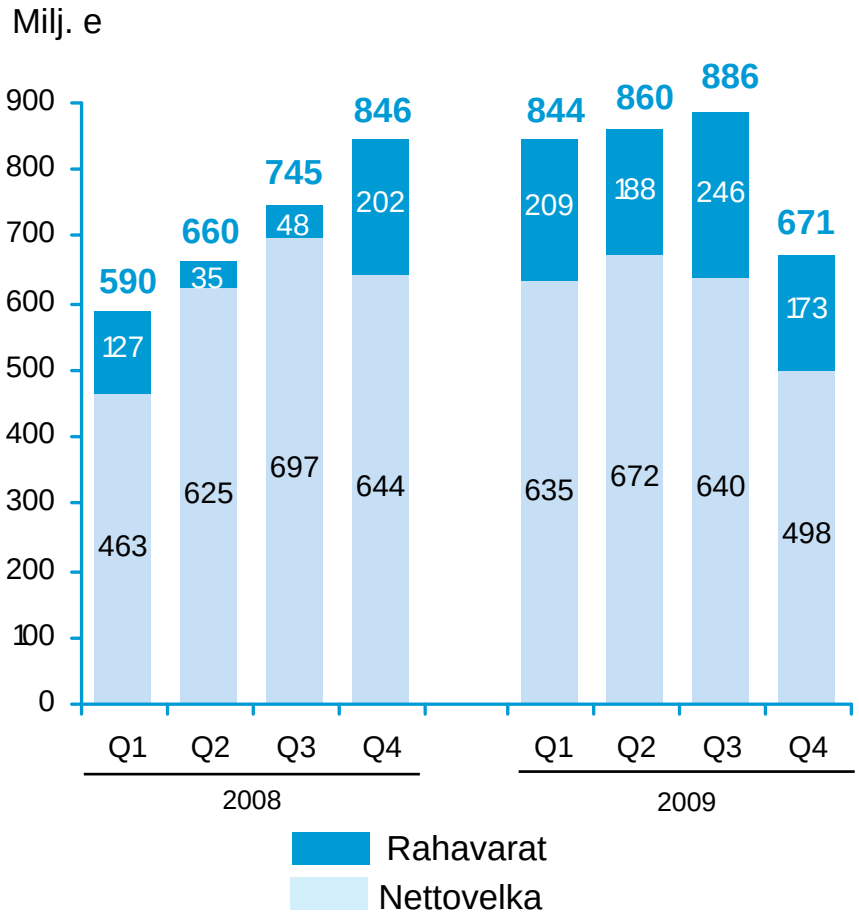


Together we can do it. YIT

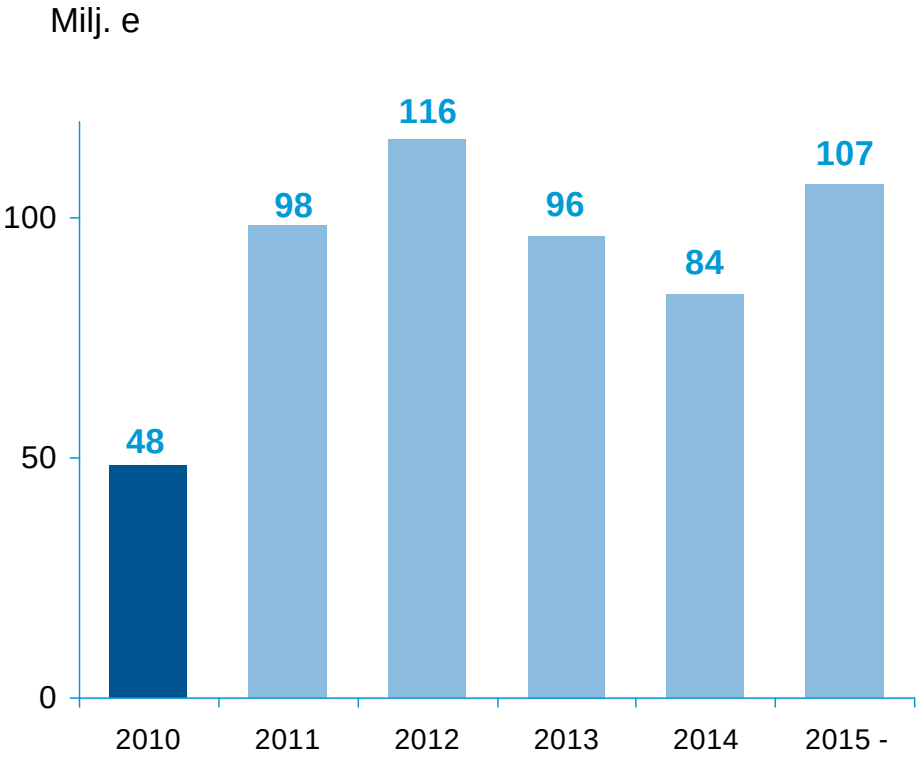
Hyvä rahoitusasema

Nettovelka laski, tasapainoinen maturiteetti

Korolliset velat



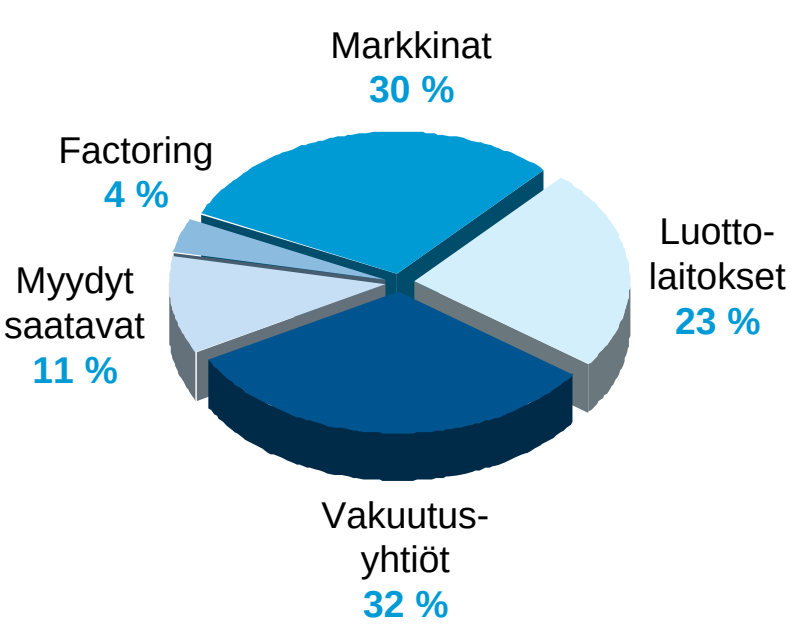
Maturiteettirakenne 12/2009

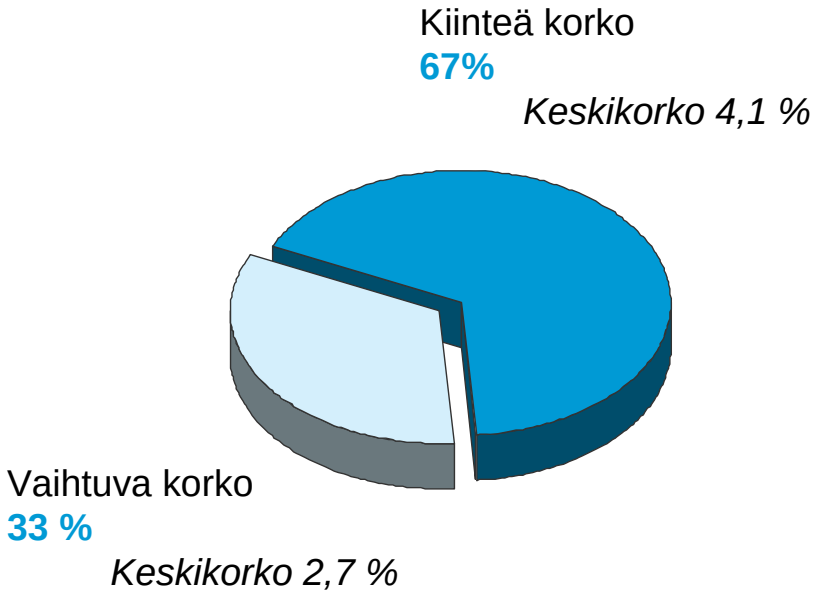


Together we can do it. YIT

Tasapainoinen velkasalkku

Velkasalkku 12/2009:
671 milj. e
Keskikorko 3,6 %

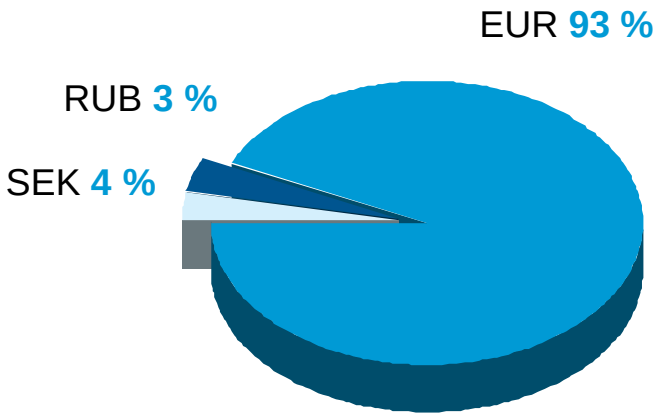




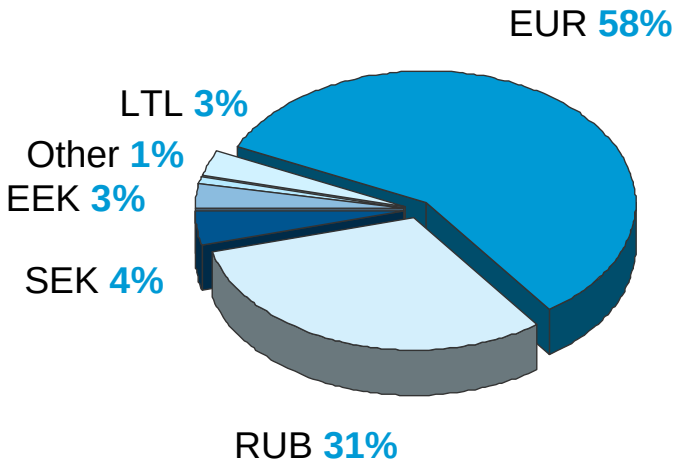
Together we can do it. YIT

Velkasalkun valuuttariski

Alkuperäinen velkasalkku 12/2009



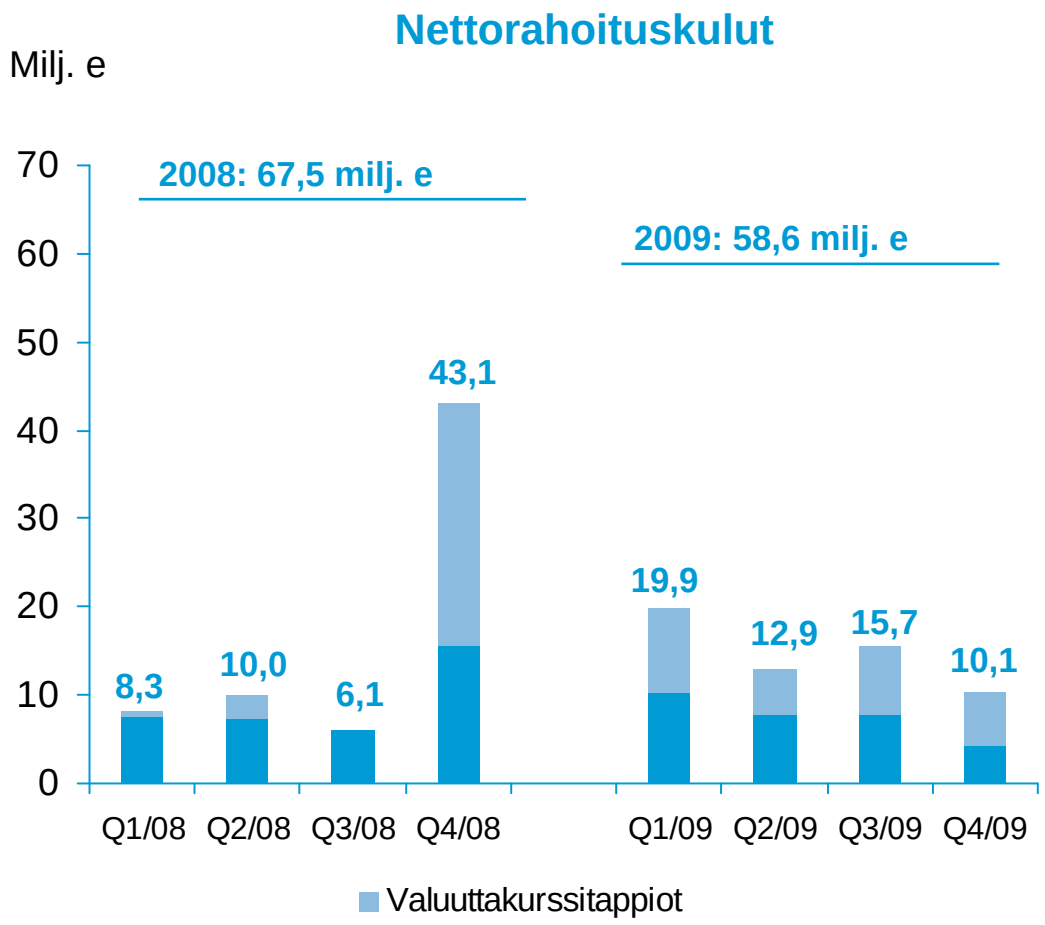
Alkuperäinen velkasalkku ja terminointi 12/2009



Emoyhtiö ottaa lainat säännönmukaisesti euromääräisenä ja suojaa tytäryhtiöiden muissa valuutoissa ottamat lainat.

Together we can do it. YIT

Nettorahoituskulut pienenivät



Nettorahoituskuluihin vaikuttavat keskeiset tekijät

Velkasalkku

12/09: 671 milj. e
Keskikorko 3,6 %

Suojatut vieraanpääomanehtoiset sijoitukset Venäjällä 214 milj. e

9/09: 886 milj. e, 3,3 %
6/09: 860 milj. e, 3,6 %
3/09: 844 milj. e, 4,9 %
12/08: 846 milj. e, 4,7 %

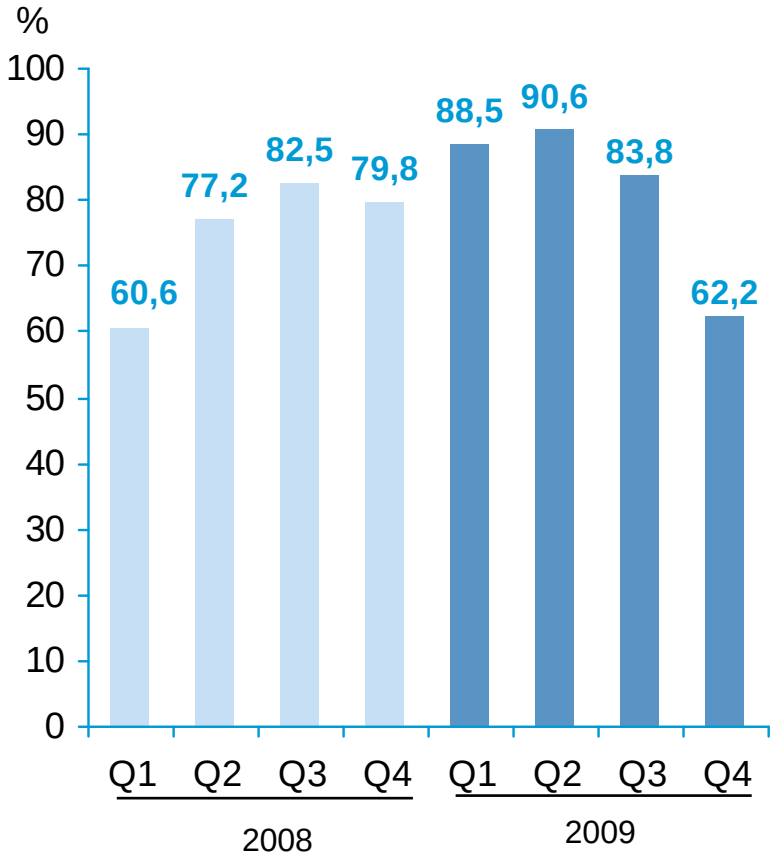
Valuuttakurssitappiot pääosin ruplan suojaamisesta

Q4/09: 5,9 milj. e
Q3/09: 7,8 milj. e
Q2/09: 5,1 milj. e
Q1/09: 9,6 milj. e
Q4/08: 27,6 milj. e

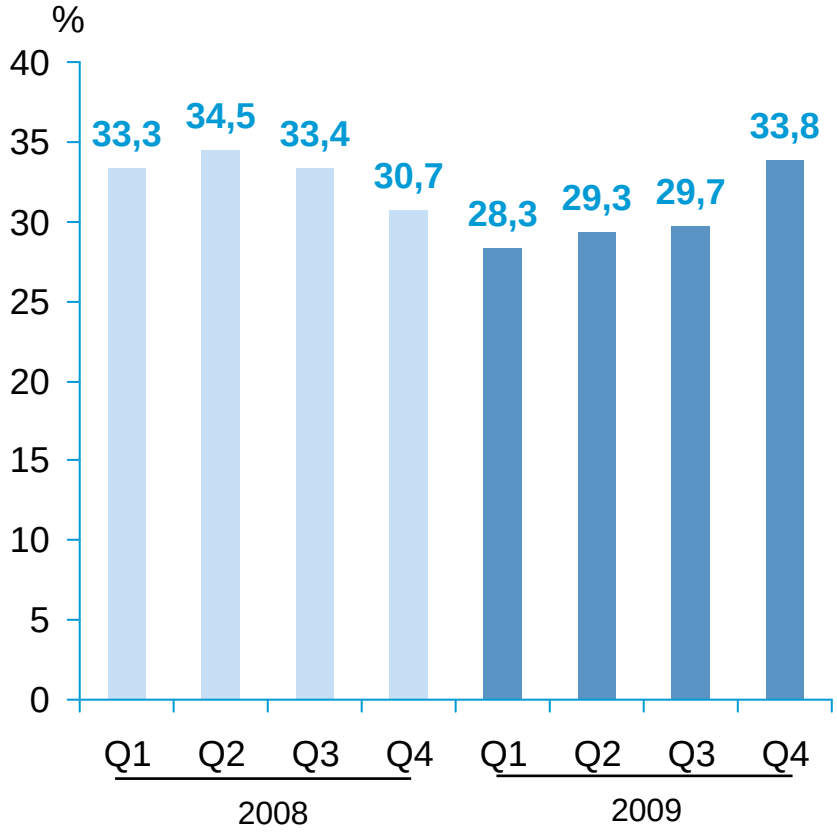
Together we can do it. YIT

Velkaantumisaste ja omavaraisuusaste paranivat

Velkaantumisaste



Omavaraisuusaste



Together we can do it.

Tulevaisuudennäkymät



Together we can do it.

Tulevaisuudennäkymät

Markkinakehitys



Together we can do it.

Markkinanäkymät

- Asuntokysyntä jatkuu hyvänä
  - Venäjä - parantunut kuluttajien luottamus, vakiintunut hintataso, asuntolainamarkkinoiden kehittyminen
  - Baltia - asuntomarkkinoilla piristymisen merkkejä
  - Suomi - vahvempi kuluttajien luottamus, alhainen korkotaso, kohtuullinen hintataso, rajallinen tarjonta
- Infrarakentaminen Suomessa vakaata
- Toimitilojen uudisrakentaminen vähenee
- Kiinteistöjen korjaaminen ja modernisointi lisääntyy
- Teollisuuden investoinnit pysyvät vähäisinä, kunnossapito vakaampaa

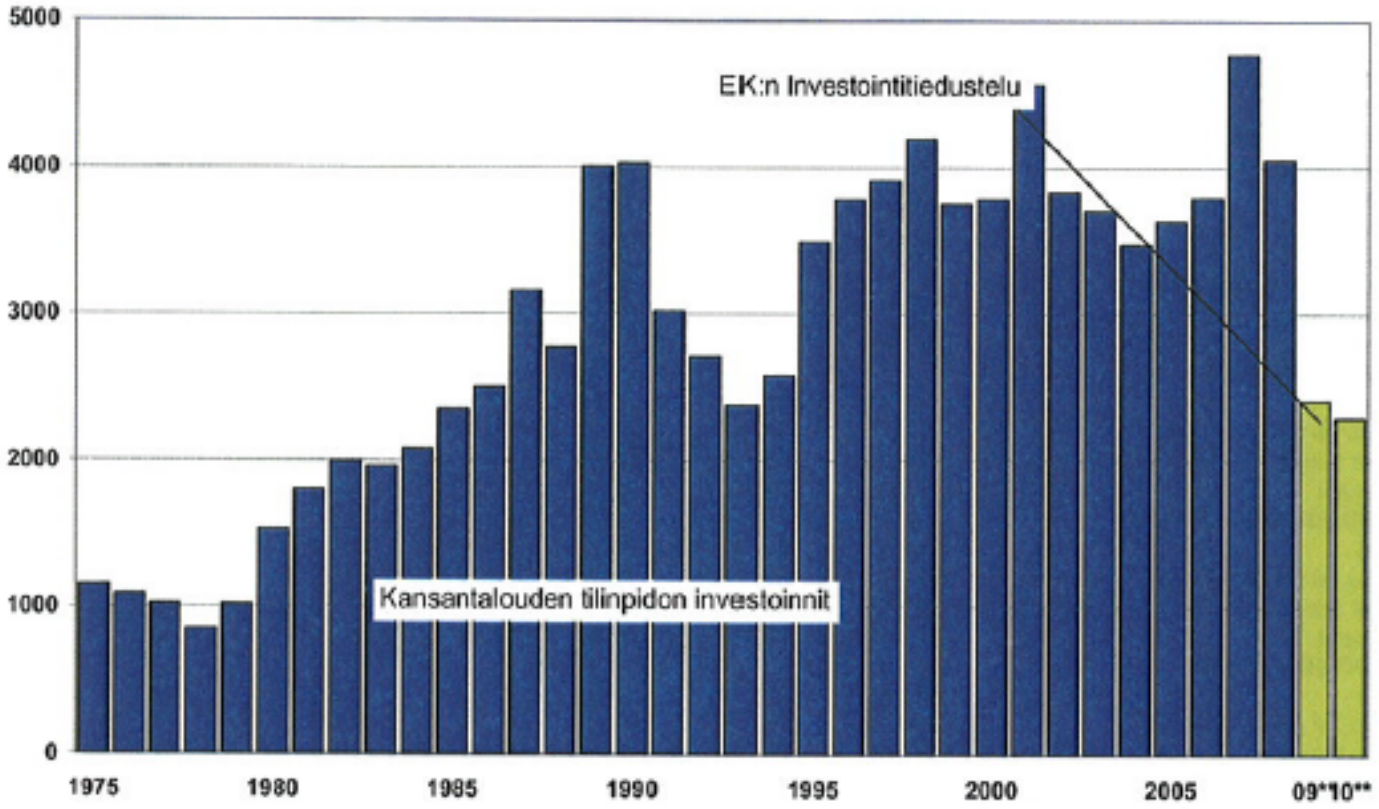
Kansainväliset rakentamispalvelut

Suomen rakentamispalvelut

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

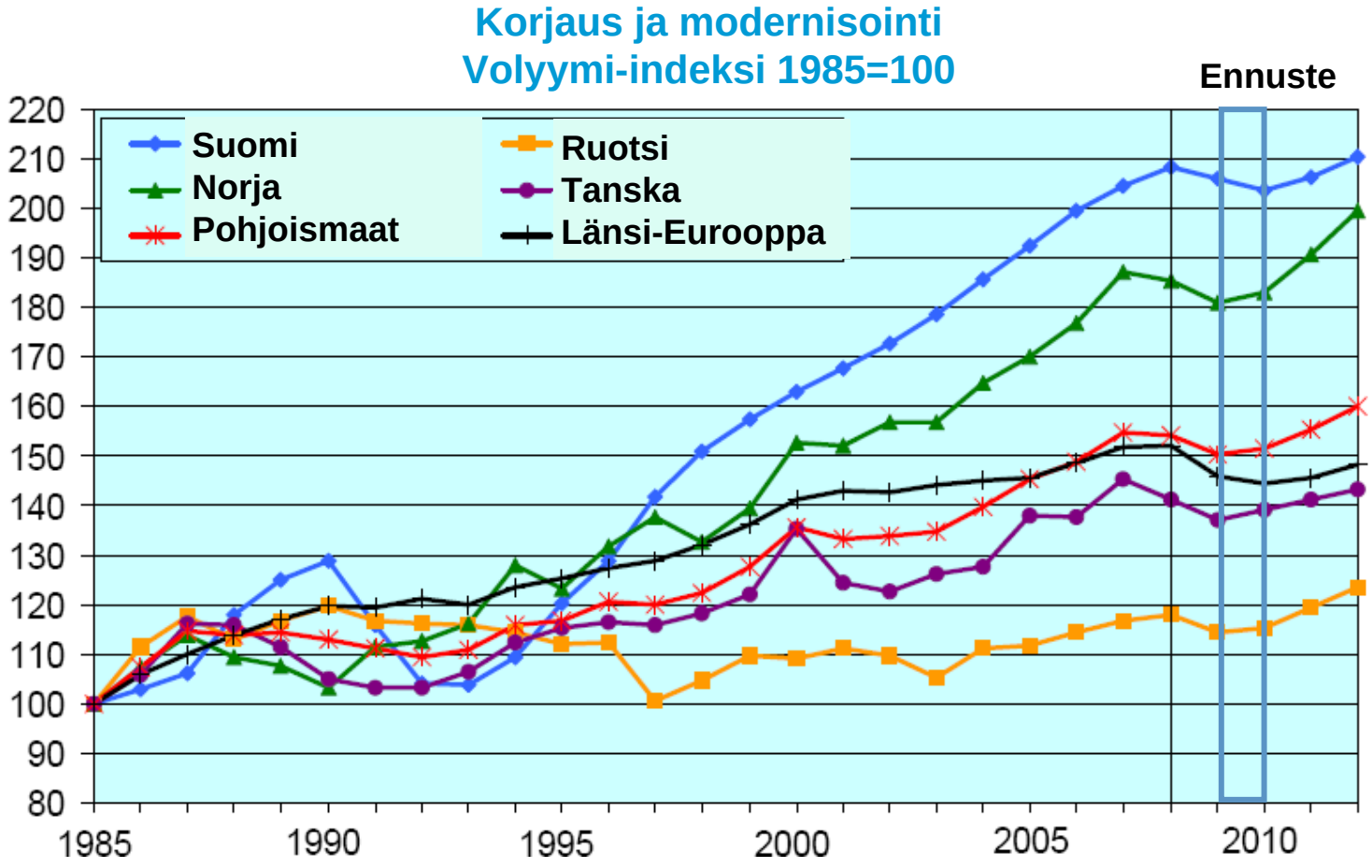
Teollisuuden investoinnit Suomessa alhaisella tasolla

Tehdasteollisuuden kiinteät investoinnit, milj. euroa (käyvin hinnoin)



Together we can do it. YIT

Kiinteistöjen korjaaminen ja modernisointi lisääntyy

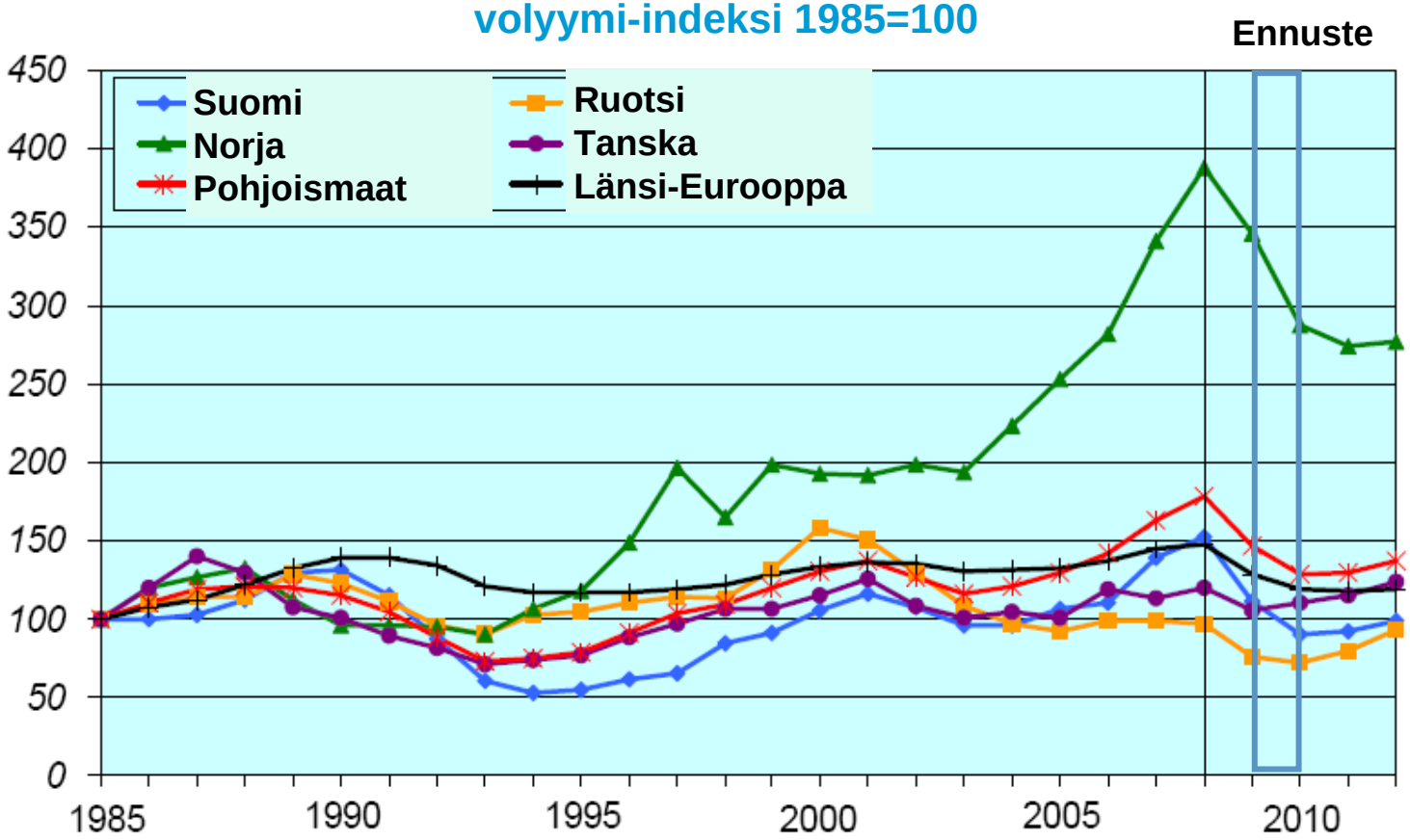


Lähde: Euroconstruct, marraskuu 2009.

Together we can do it. YIT

Toimitilojen uudisrakentaminen vähenee

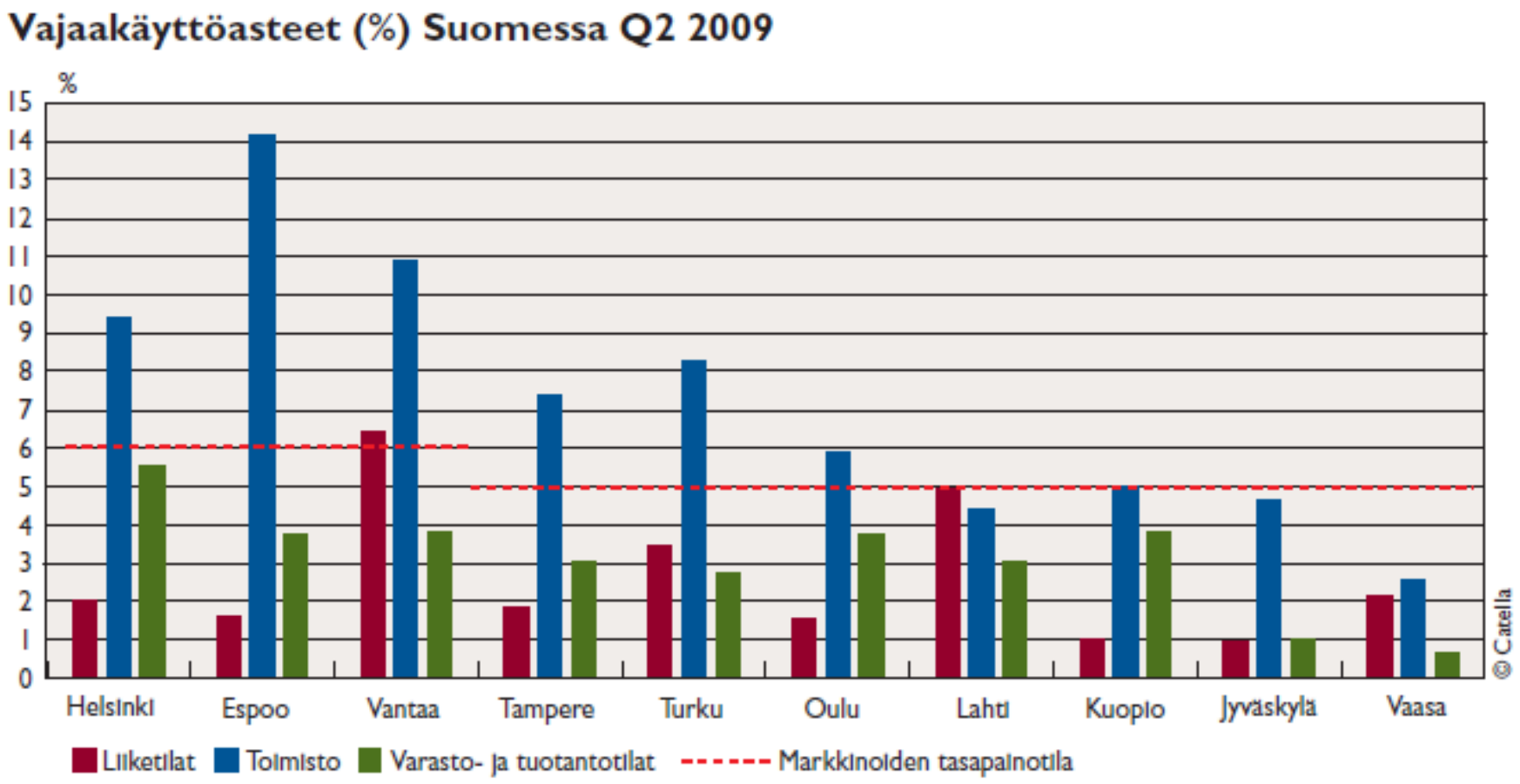
Toimitilojen uudisrakentaminen volyymi-indeksi 1985=100



Lähde: Euroconstruct, marraskuu 2009.

Together we can do it. YIT

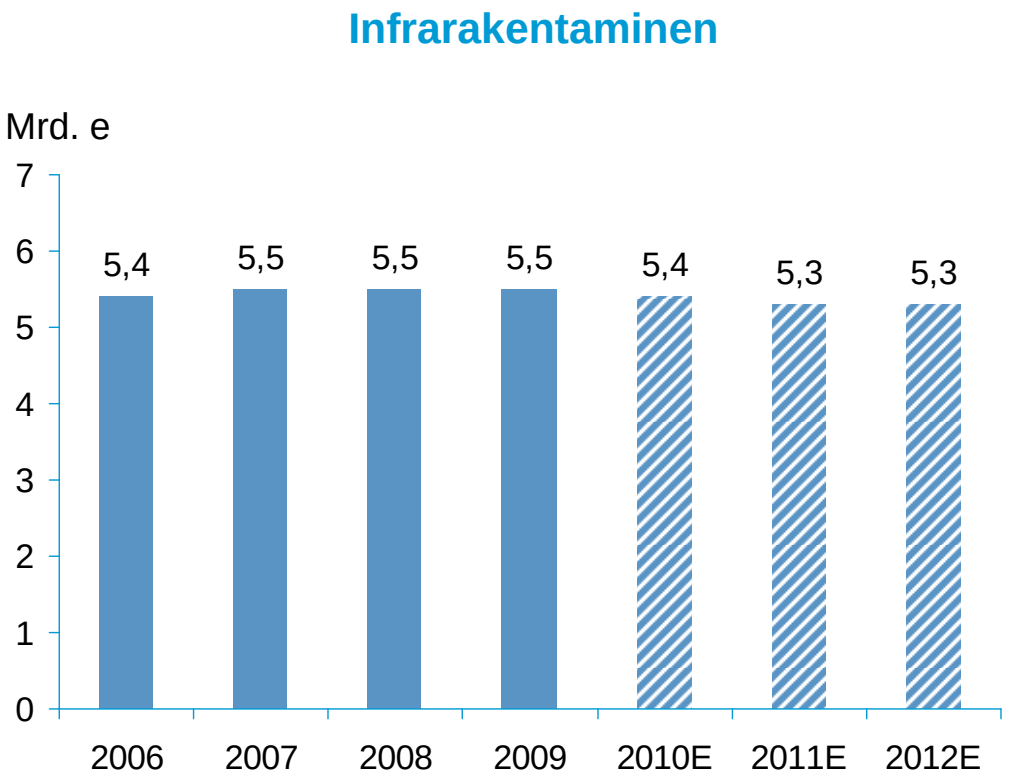
Eri toimitilojen vajaakäyttöasteet Suomessa



Catella, 10.9.2009.

Together we can do it. YIT

Infrarakentaminen vakaata Suomessa



Lähde: Euroconstruct, marraskuu 2009.

Mahdollisuuksia markkinoilla 2010-
Suurimpia hankkeita

- Kehärata
- Länsimetro
- Kaivosprojektit
- E18, Koskenkylä-Kotka
- E18, Haminan ohitustie
- Kokkola-Ylivieska -rata

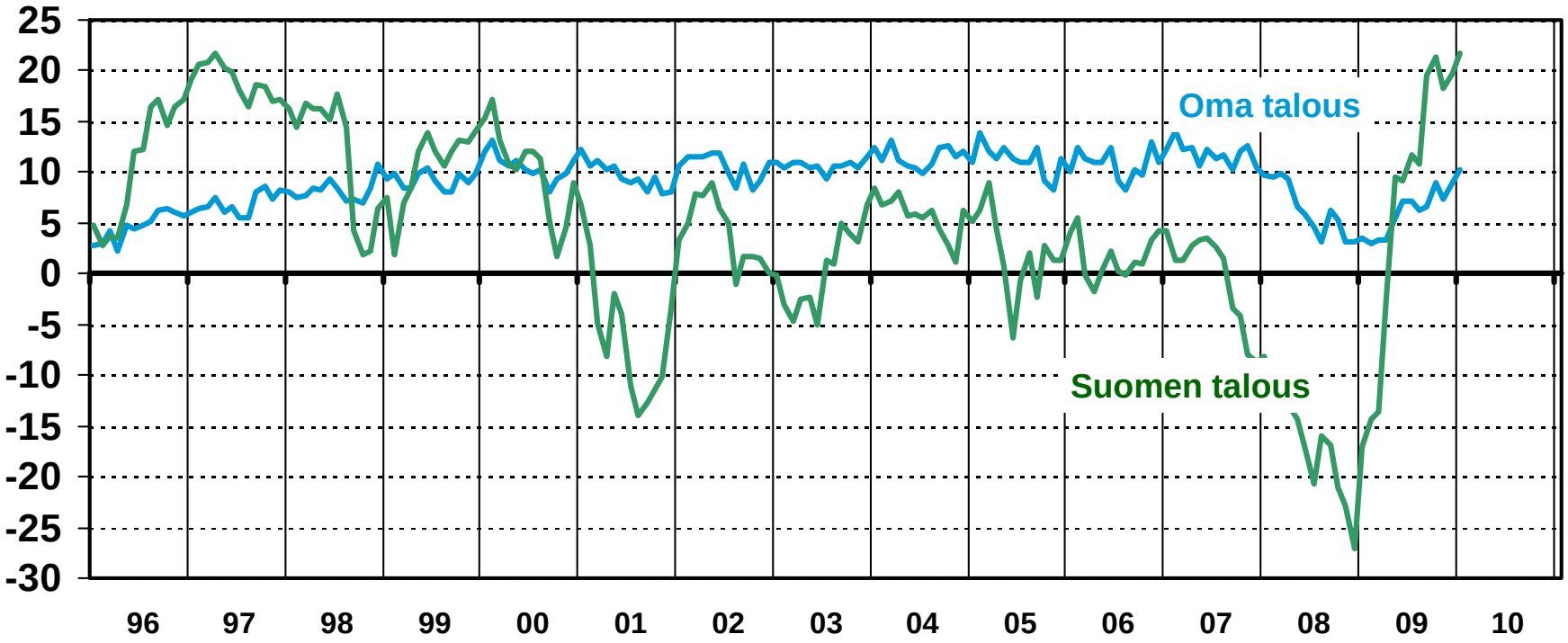
Together we can do it. YIT

Suomen asuntomarkkinat

Kuluttajien luottamus vahvistunut

Näkemykset taloudellisesta tilanteesta 12 kk kuluttua

positiivisten ja negatiivisten vastausten saldoluku*

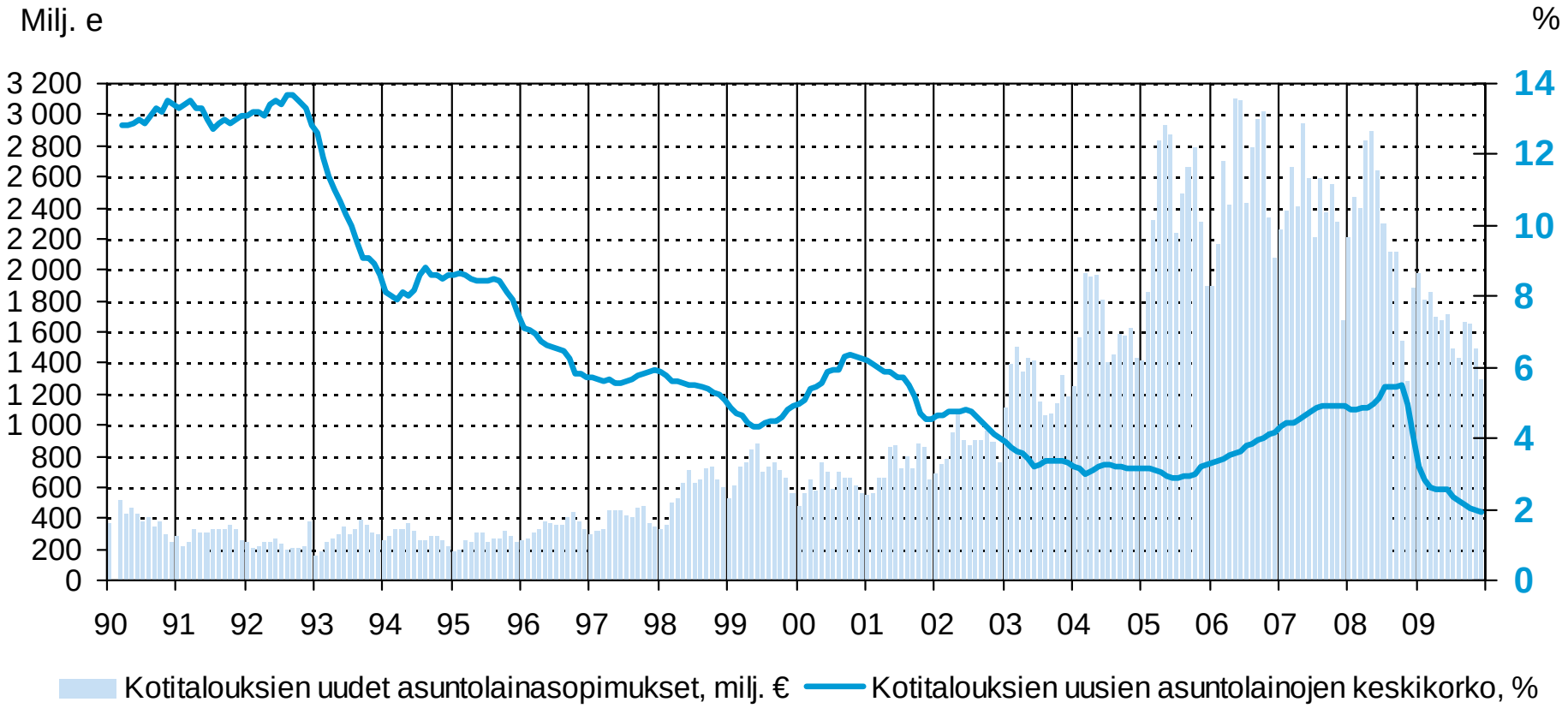


*) Saldoluku saadaan vähentämällä myönteisten vastausten prosenttiosuudesta kielteisten vastausten prosenttiosuus.

Source: Tilastokeskus, kuluttajabarometri, 27.1. 2010.

Together we can do it. YIT

Suomen asuntomarkkinat
Alhainen korkotaso

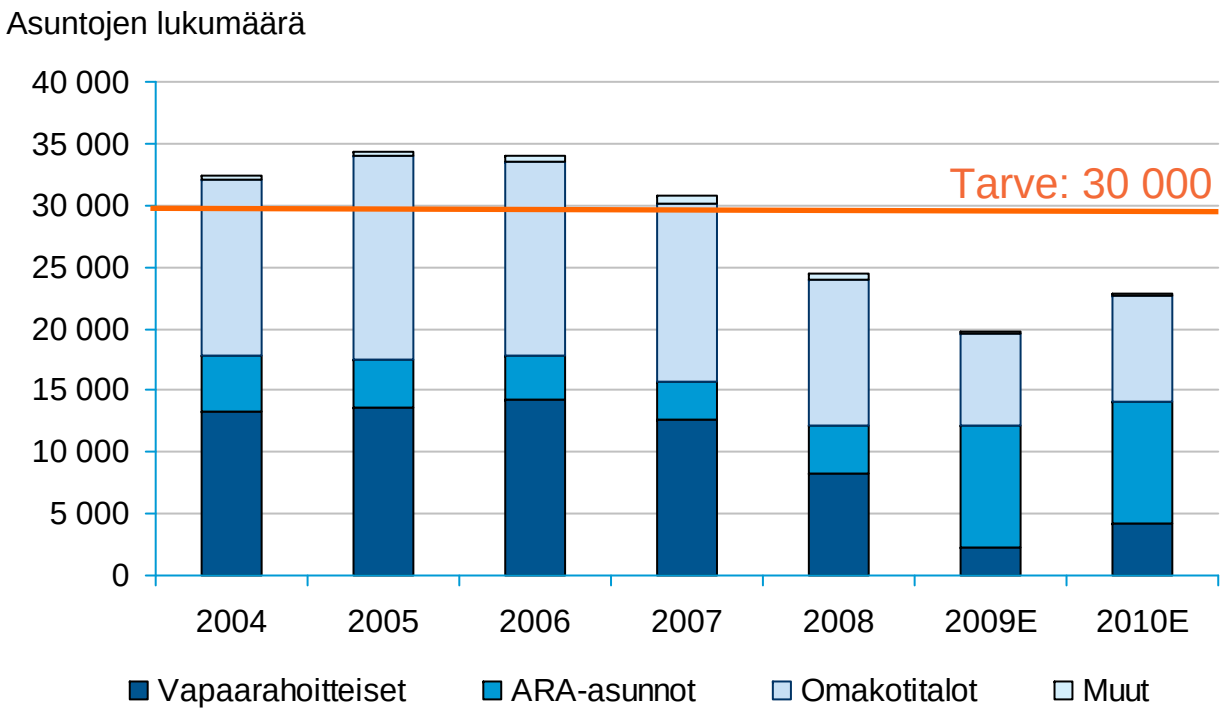


Lähde: Suomen Pankki, 29.1.2010

Together we can do it. YIT

Suomen asuntomarkkinat
Alhainen tuotanto tarpeeseen verrattuna

Asuntoaloitukset Suomessa



VTT:
Vuosittaisen uudisrakentamisen tarve 30 000 asuntoa v. 2015 saakka.

RT:
Vuonna 2010 aloitetaan 23 000 uuden asunnon rakentaminen

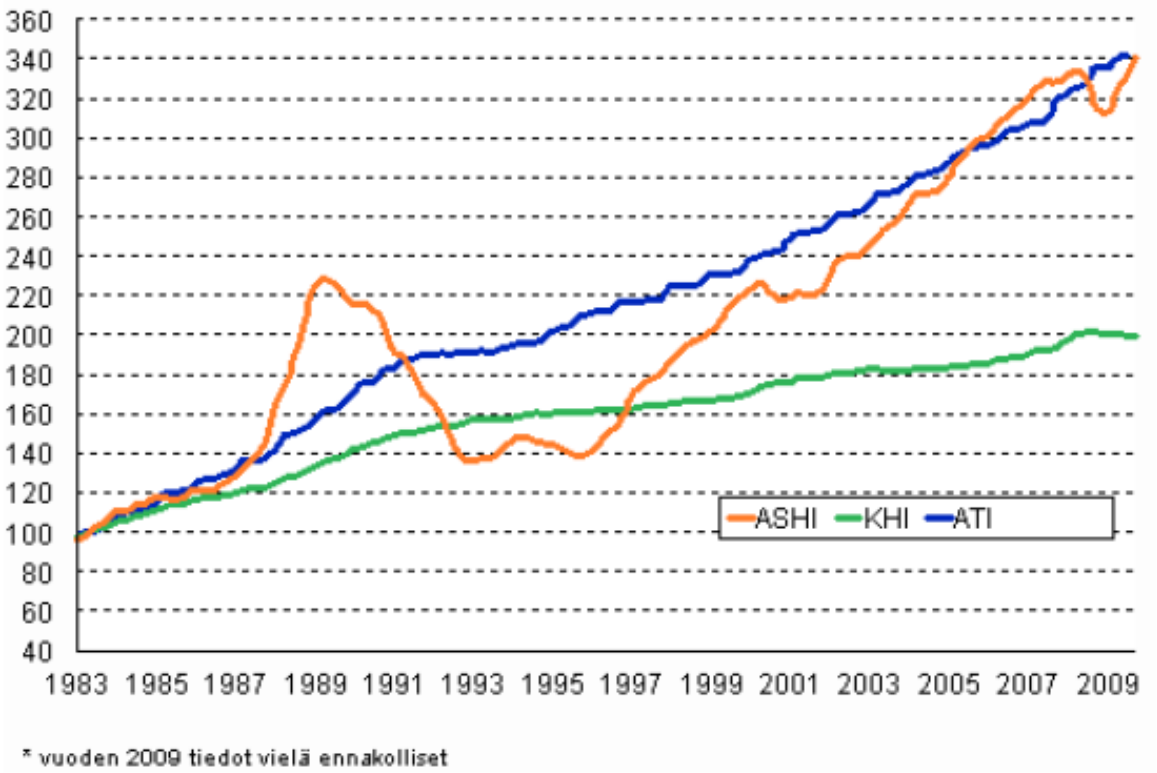
Lähde: Rakennusteollisuus (RT), lokakuu 2009.

Together we can do it. YIT

Suomen asuntomarkkinat

Asuntojen hintakehitys kohtuullista

Asuntojen hintojen, palkkojen ja kuluttajahintojen vuosimuutokset, indeksi 1983=100



Asuntohintaindeksi

Ansiotasoindeksi

Kuluttajahintaindeksi

* vuoden 2009 tiedot vielä ennakolliset

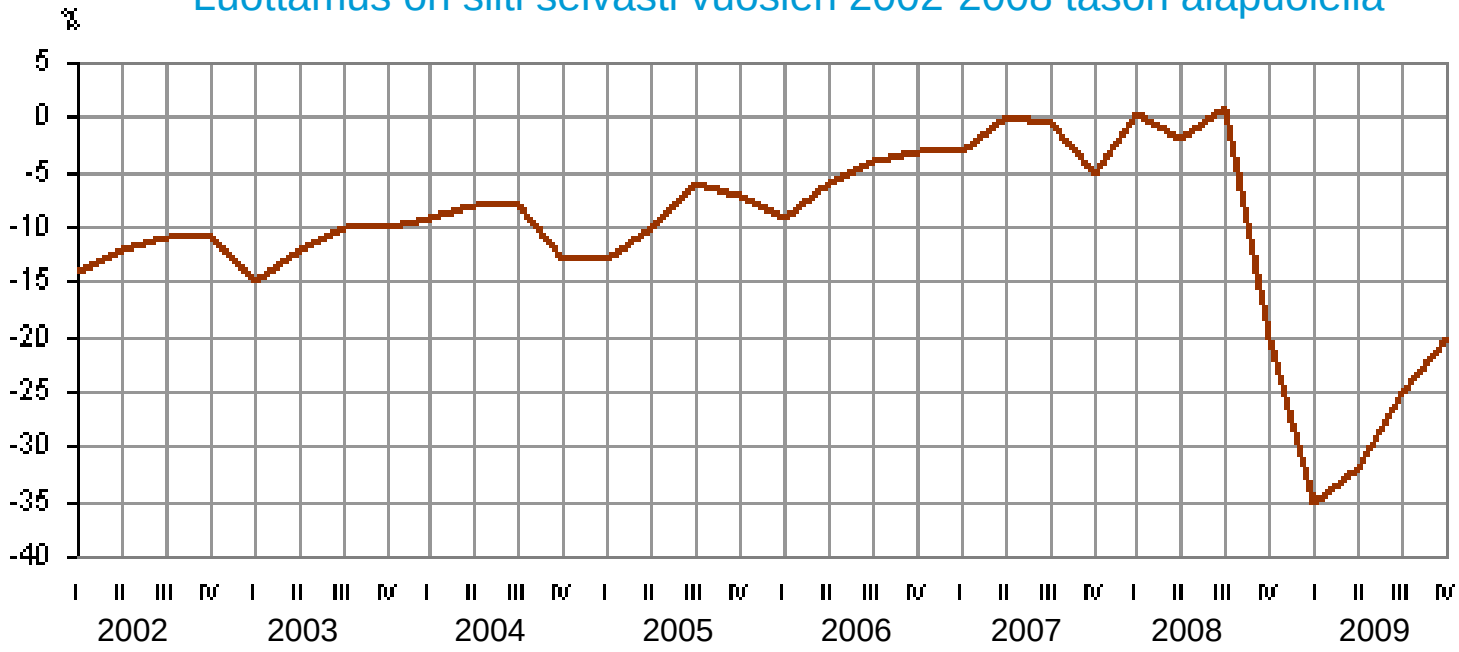
Lähde: Tilastokeskus, 29.1.2010

Together we can do it. YIT

Venäjän asuntomarkkinat
Kuluttajien luottamus parantunut

Kuluttajien luottamusindeksi kasvoi 5 prosenttiyksikköä vuoden 2009 viimeisellä kvarttaalilla

Luottamus on silti selvästi vuosien 2002-2008 tason alapuolella



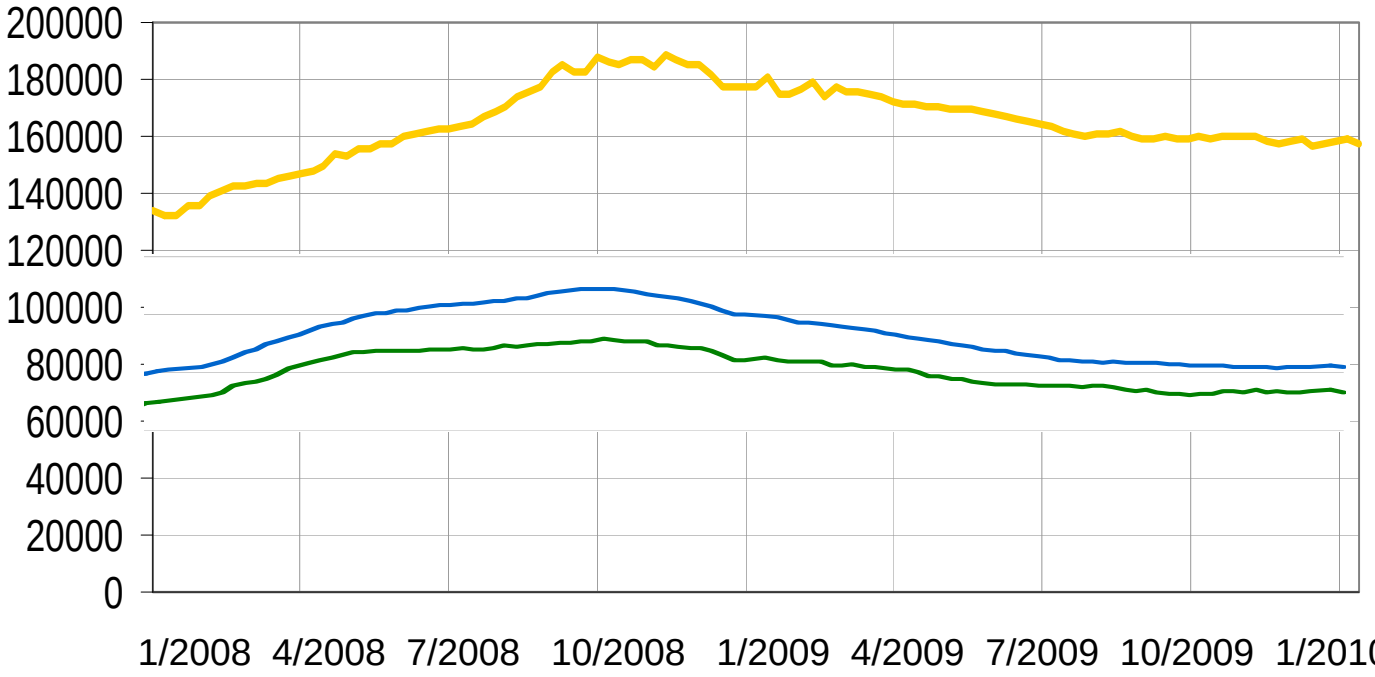
Lähde: Rosstat.

Together we can do it. YIT

Venäjän asuntomarkkinat
Asuntojen hintataso vakiintunut

Neliöhinta ruplissa

Asuntohintakehitys tammikuu 2008 - tammikuu 2010



Moskovan vanhat asunnot

Pietarin vanhat asunnot

Pietarin uudet asunnot

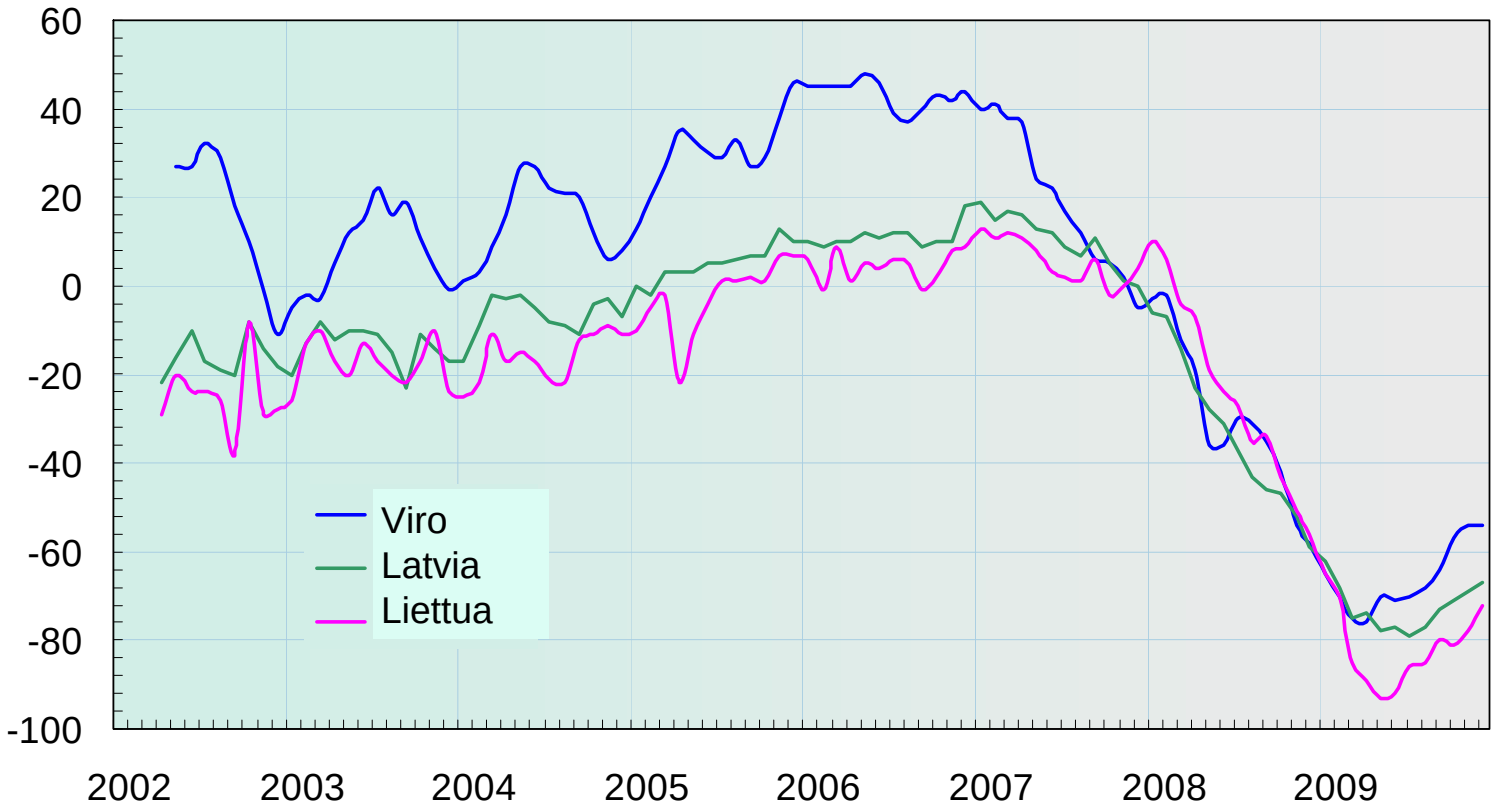
Lähde: www.bn.ru

Ruplan kurssi (22.1.2010): 1 EUR = 41,9485 RUB

Together we can do it. YIT

Baltian asuntomarkkinoilla merkkejä piristymisestä

Rakennusalan luottamusindeksi Baltiassa
Saldoluku



Lähde: EU:n komissio

Together we can do it. YIT

Tulevaisuudennäkymät
Strategiset painopisteet



Together we can do it.

YIT:n strategiset tavoitetasot

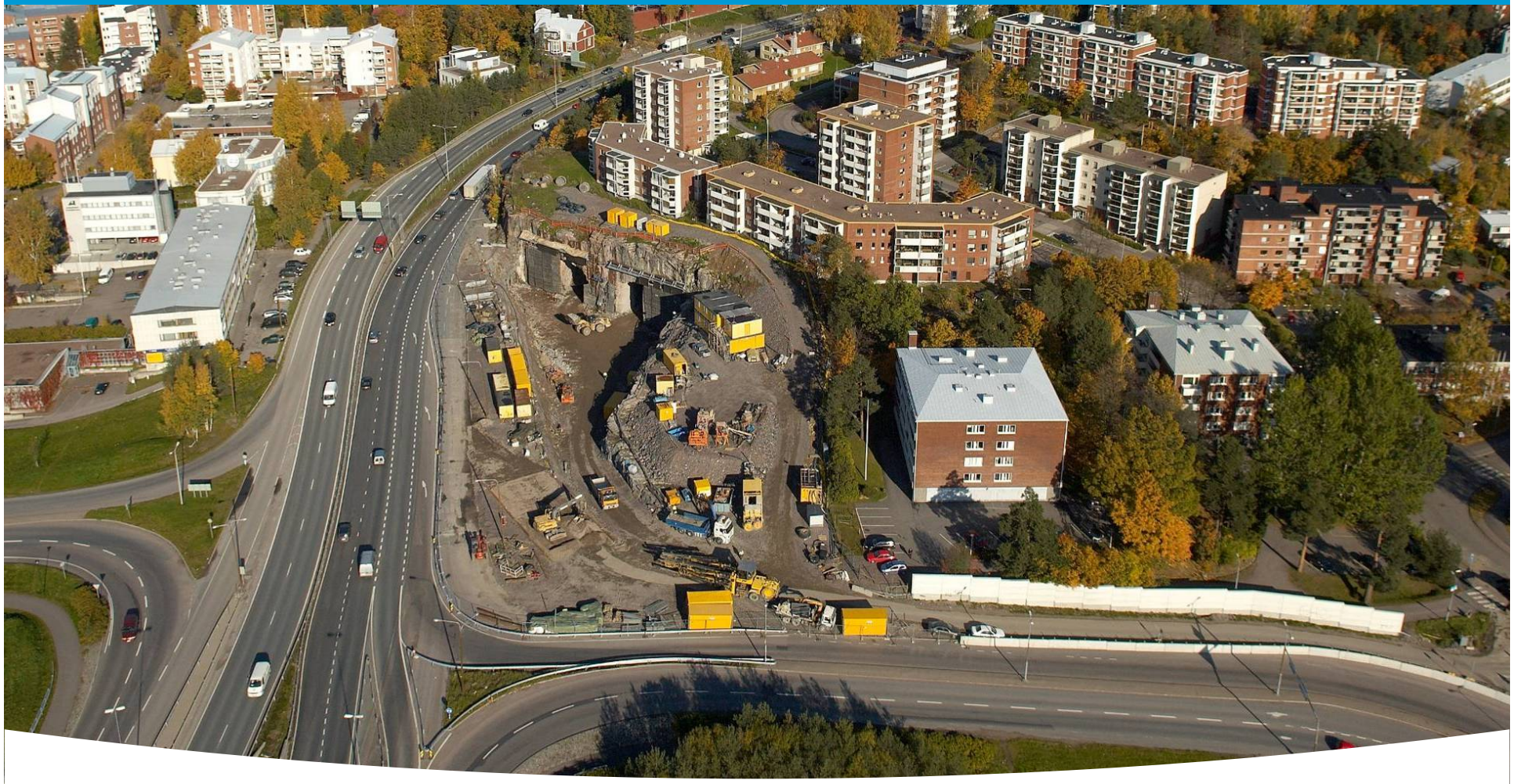
- Liikevaihdon vuosikasvu keskimäärin 5-10 %
- Sijoitetun pääoman tuotto 20 %
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen riittävä osingonmaksuun ja velkojen vähentämiseen
- Omavaraisuusaste 35 %
- Osingonjako 40-60 % tilikauden tuloksesta

Strategiset painopisteet

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut	Suomen rakentamispalvelut	Kansainväliset rakentamispalvelut
• Markkinaosuuden lisääminen Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa • Huollon ja korjausrakentamisen lisääminen • Edelläkävijä energiansäästöpalveluissa	• Omaperustaisen asuntotuotannon lisääminen • Aseman vahvistaminen infrapalveluissa • Toimitiloissa painopiste olemassa olevissa kiinteistöissä	• Valmiina kasvuun ja markkinoiden mahdollisuuksien hyödyntämiseen • Kannattavuuden parantaminen • Pääoman käytön tehokkuuden parantaminen

Tulevaisuudennäkymät

Näkymät vuodelle 2010



Together we can do it. YIT

Näkymät vuodelle 2010



YIT Oyj arvioi,
että vuonna 2010 konsernin liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja kasvaa merkittävästi vuoteen 2009 verrattuna.

Together we can do it.



Together we can do it.

Lisätietoja

Juhani Pitkäkoski
Toimitusjohtaja

Puh. +358 20 433 3301
S-posti: juhani.pitkakoski@yit.fi

Timo Lehtinen
Talousjohtaja

Puh. +358 20 433 2258
Gsm. +358 45 670 0626
S-posti: timo.lehtinen@yit.fi

Together we can do it.

Liitteet



- Muutos kirjanpitoperiaatteissa
- Strategiset tavoitteet
- Omistajat

Kirjanpitoperiaatteet
IFRIC 15

IFRIC15 = Kiinteistöjen rakentamissopimukset IFRS-tulkintaohje

• Ohjeen soveltaminen muuttaa pääasiassa YIT-konsernin asuntorakentamisen perustajaurakoinnin tuloutuksen tapahtumaan luovutushetkellä, kun se tähän saakka on tuloutettu osatuloutukseen perustuen.

• Toimitilahankkeissa tuloutustapa arvioidaan sopimusehtojen perusteella hankekohtaisesti.

Vaikutus

• Muutos tulee vaikuttamaan konsernissa liikevaihdon, liikevoiton, kauden tuloksen, vaihto-omaisuuden, myyntisaamisten, saatujen ennakoiden, korollisten velkojen, laskennallisten verojen, oman pääoman ja taseen loppusumman raportointiin sekä näihin perustuviin tunnuslukuihin.

• Tuloutustavan muutos aiheuttaa aikaisempaa suurempaa vaihtelua eri vuosineljännesten välillä.

• Segmentti-informaatio julkistetaan laskentatavan muutoksesta huolimatta jatkossakin osatuloutuksen mukaisesti.

Voimaantulo

• Sovelletaan 1.1.2010 alkavalta tilikaudelta alkaen.

• Vertailuluvut julkaistaan 23.3.2010.

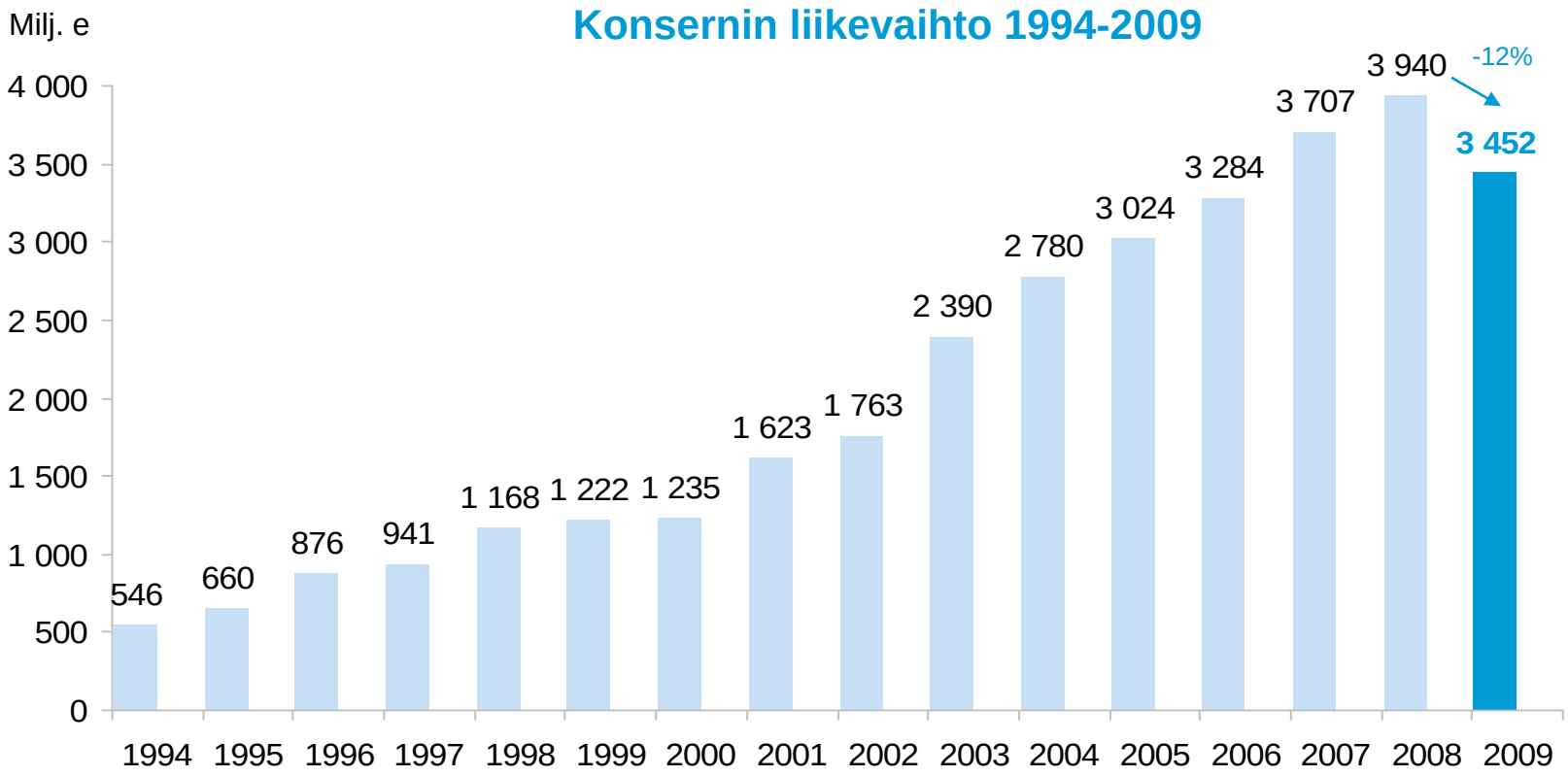
Muutos tuloutuksessa

YIT:n keskeisiä lukuja 2009

Keskeiset luvut 2009	POC	IFRIC15
Liikevaihto	3 452 Me	3 486 Me
Tulos ennen veroja	107 Me	110 Me
Oman pääoman kertyneet voittovarat	690 Me	654 Me
Sijoitetun pääoman tuotto	10,9 %	10,8 %
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	211 Me	230 Me
Omavaraisuusaste	33,8 %	32,4 %
Osingonjakosuhde (Hallituksen ehdotus)	74,9 %	73,2 %

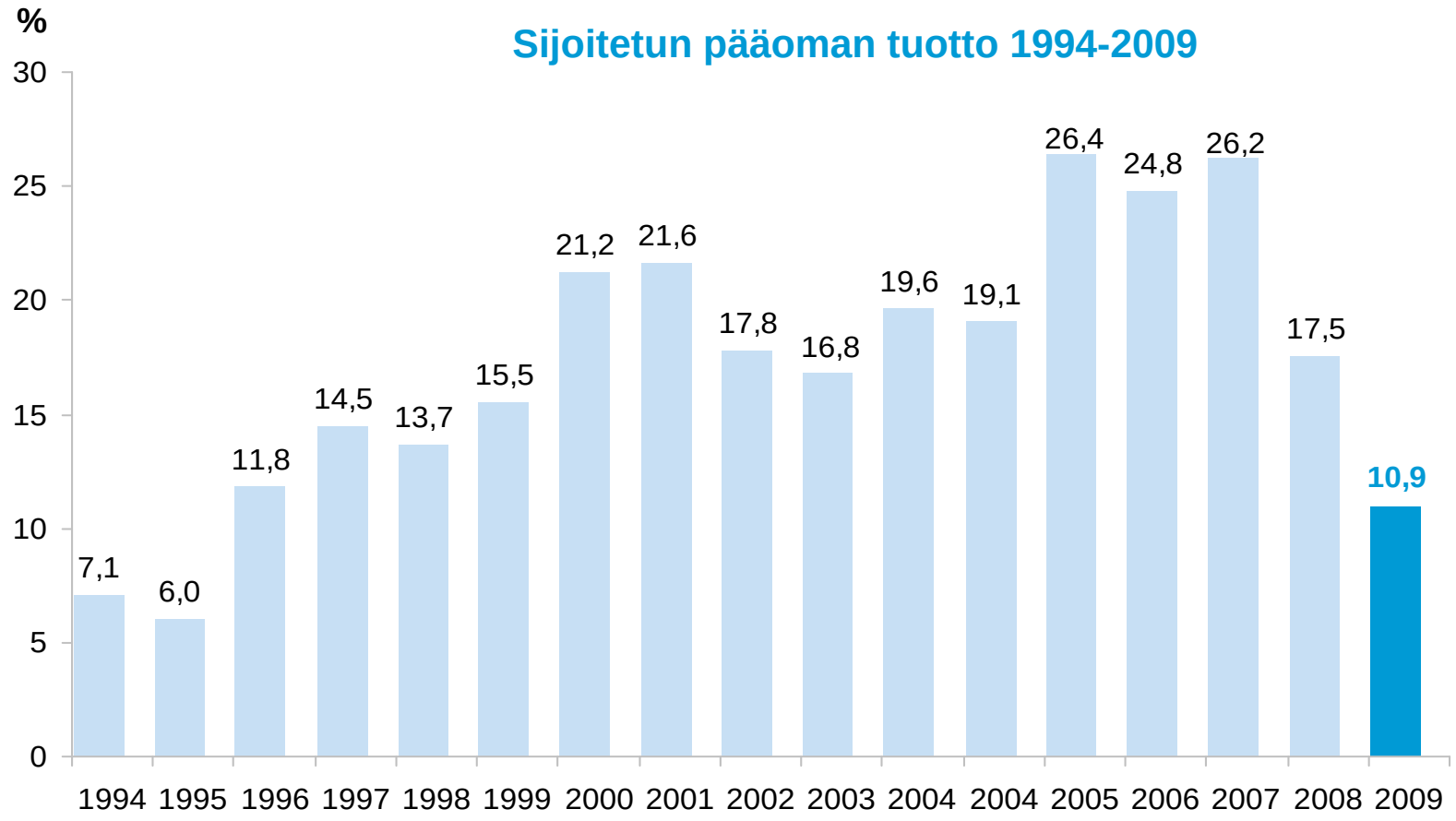
POC = osatuloutus (percentage of compeltion)

Strateginen tavoite: Liikevaihdon vuosikasvu keskimäärin 5-10 %



Together we can do it.

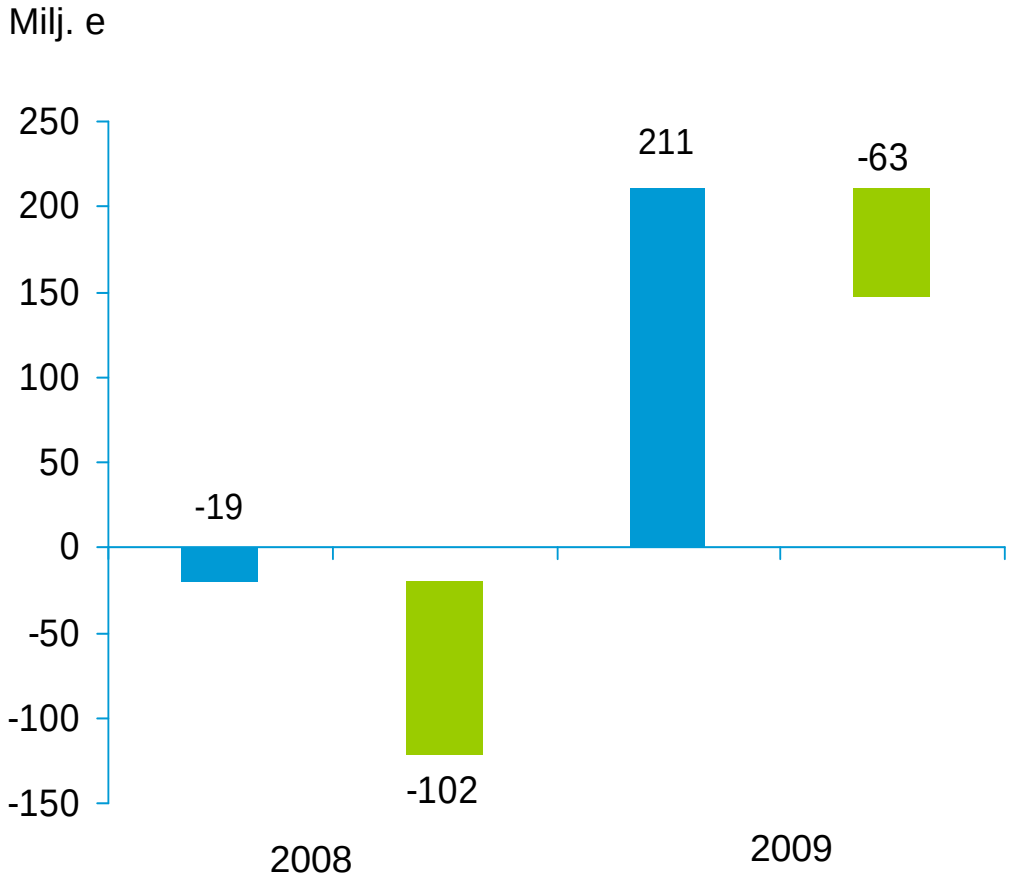
Strateginen tavoite:
Sijoitetun pääoman tuotto 20 %



Together we can do it.

Strateginen tavoite: Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen riittävä osingonmaksuun ja velkojen vähentämiseen

Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen 2008-2009



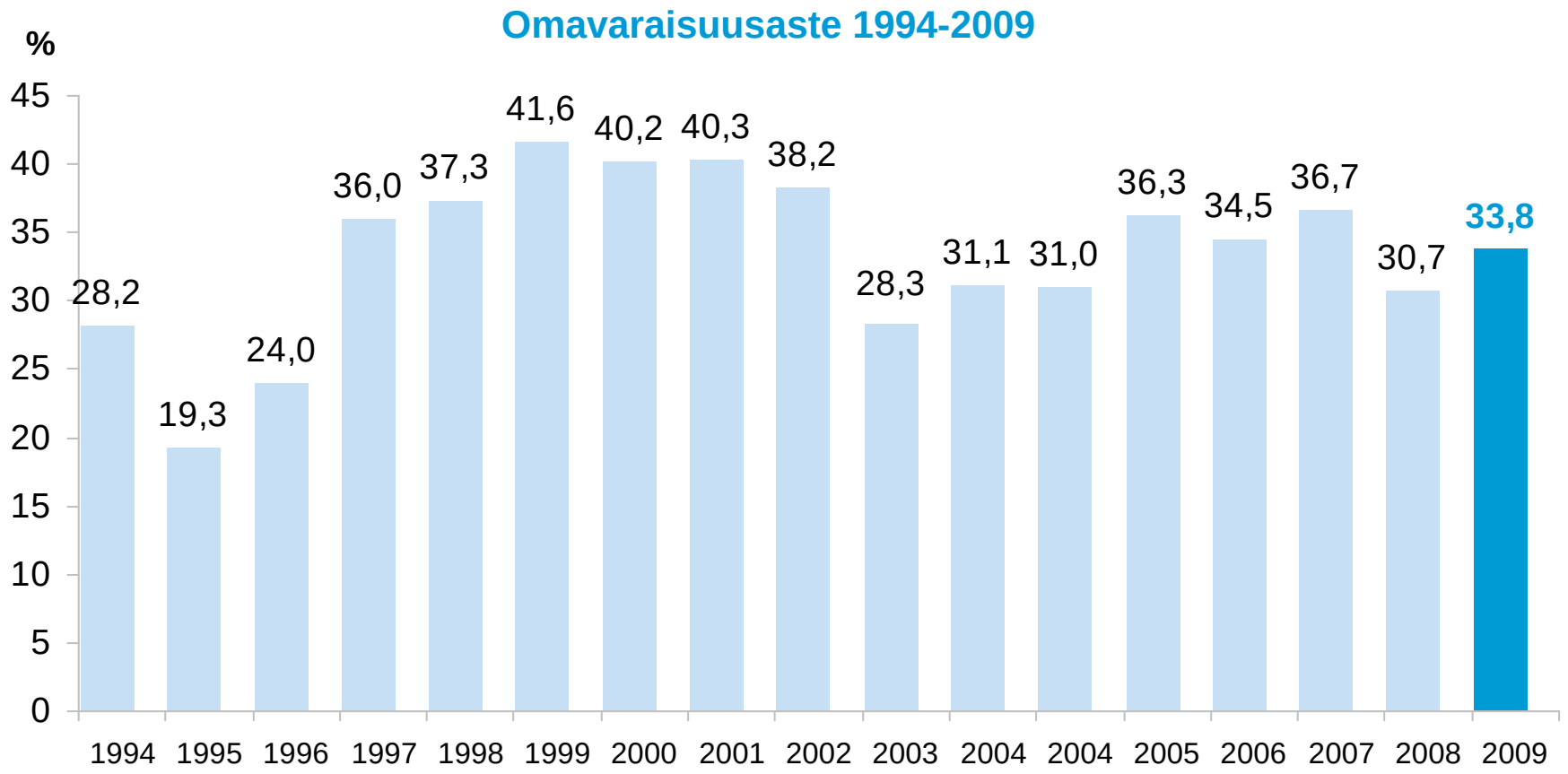
Milj. e	2009	2008
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	211	-19
Maksetut osingot	-63	-102
Muutos nettovelassa	-147	+130

Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen

Maksetut osingot

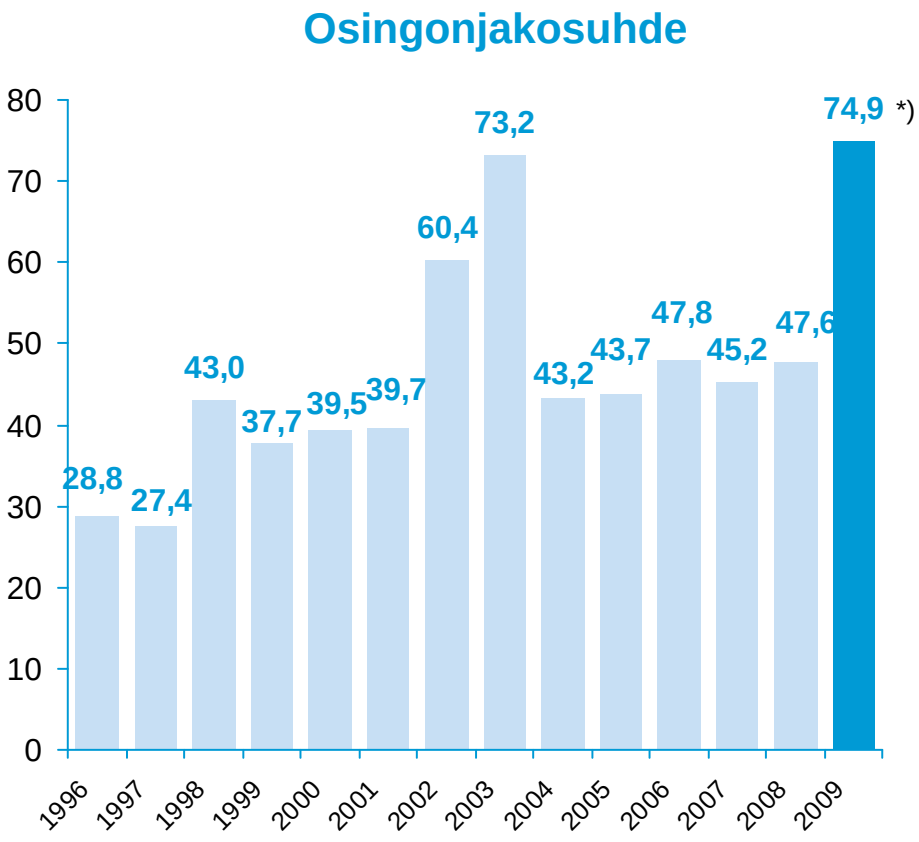
Together we can do it.

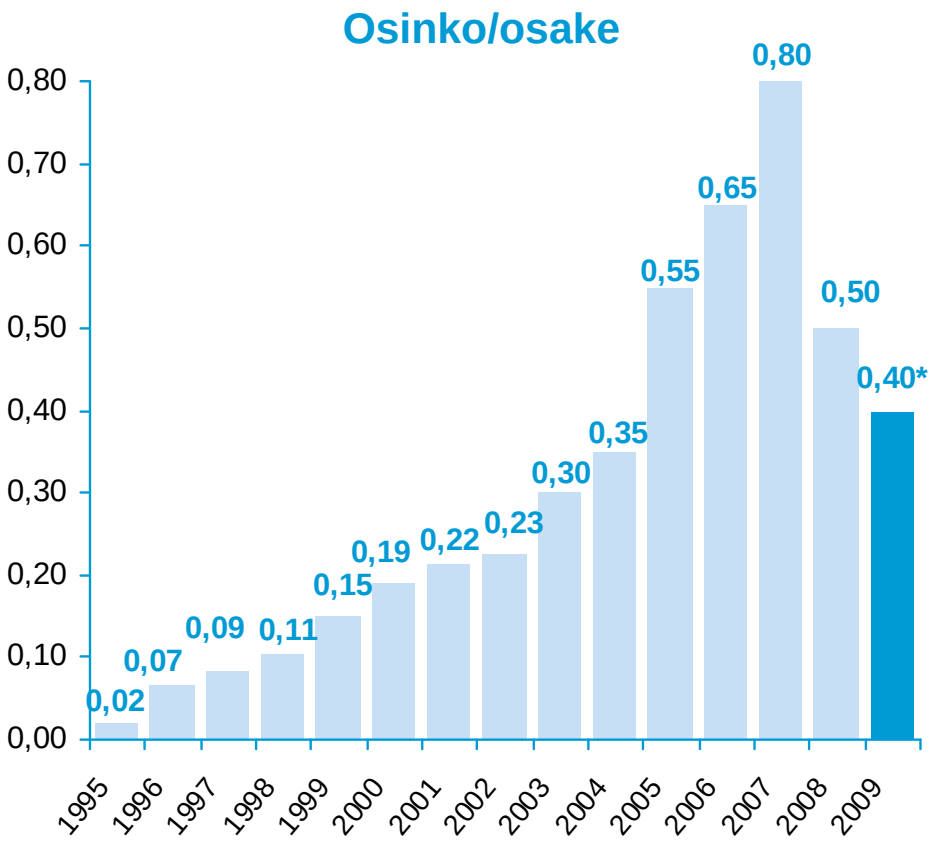
Strateginen tavoite:
Omavaraisuusaste 35 %



Together we can do it.

Strateginen tavoite: Osingonjako 40–60 % tilikauden tuloksesta





***) Hallituksen osinkoehdotus**

Together we can do it.

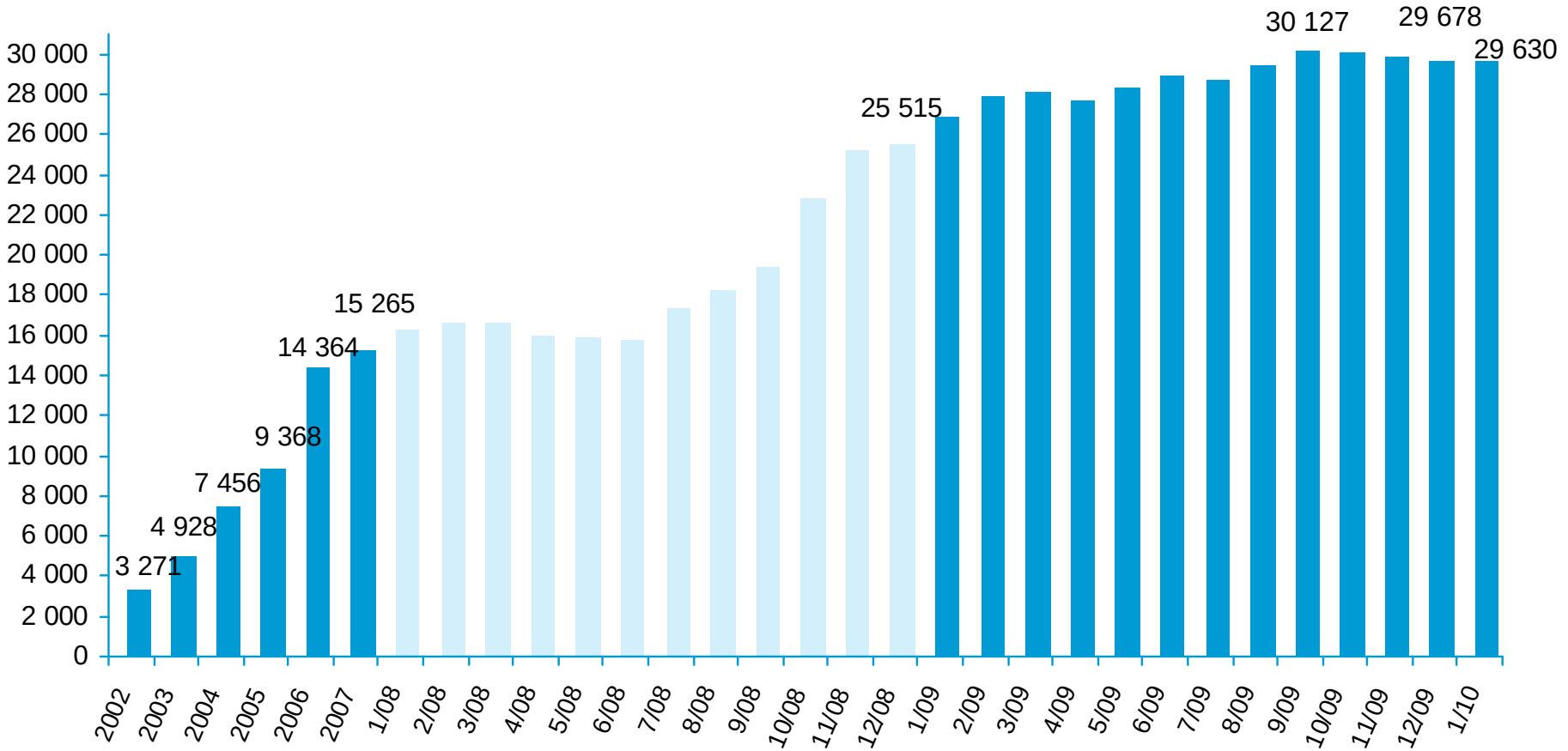
Suurimmat osakkeenomistajat

Suurimmat omistajat 31.1.2010	Osakkeet	%
1. Structor S.A.	14 700 000	11,55
2. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Varma	5 815 908	4,57
3. Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	5 444 799	4,28
4. Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Ilmarinen	5 091 785	4,00
5. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Suomi	3 297 959	2,59
6. YIT Oyj	2 145 000	1,69
7. Svenska Litteratursällskapet i Finland	1 874 200	1,47
8. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola	1 785 000	1,40
9. Valtion eläkerahasto	1 650 000	1,30
10. Etera	1 472 259	1,16
10 suurinta yhteensä	43 276 910	34,01
Muut	52 699 970	41,43
Hallintarekisteröidyt yhteensä	31 246 542	24,56
Yhteensä	127 223 422	100,00

Together we can do it. YIT

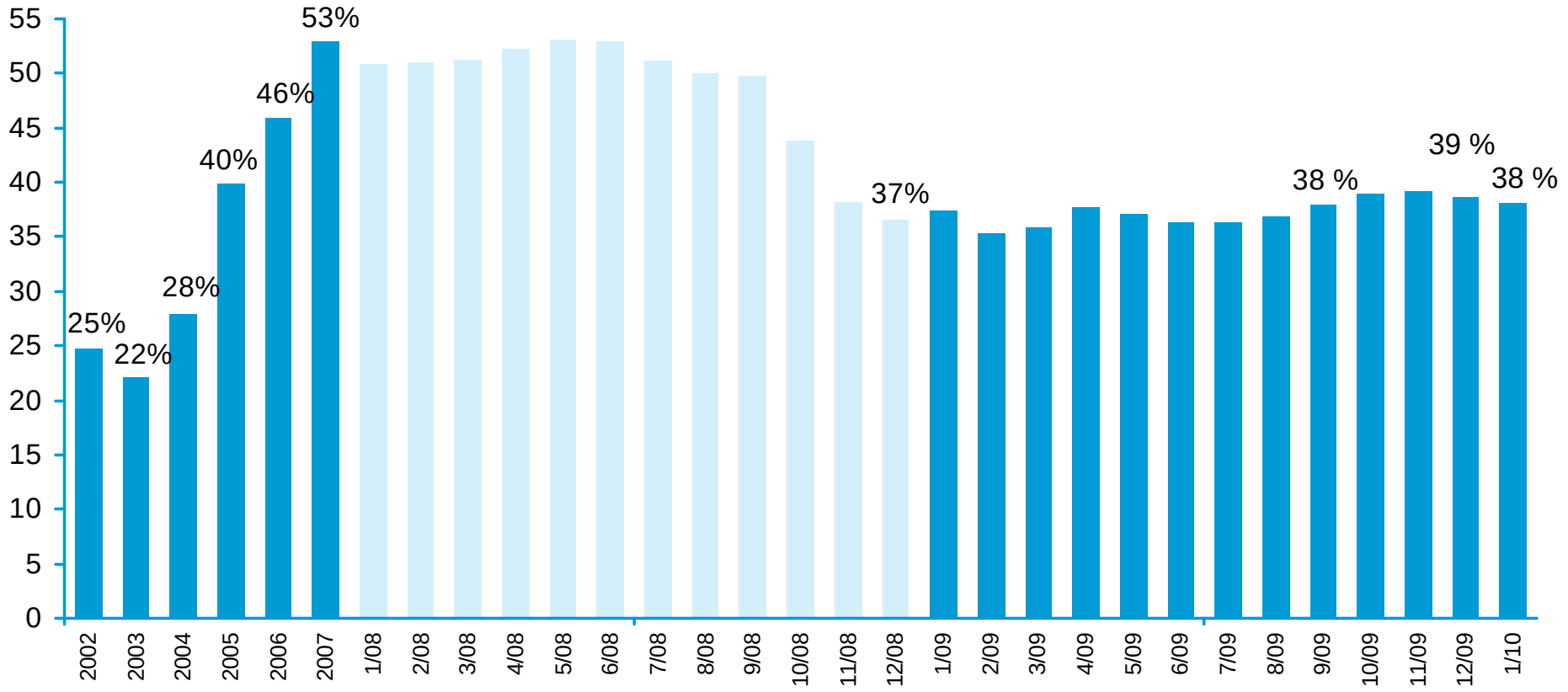
29 630 osakkeenomistajaa

31.1.2010



Together we can do it.

Kansainvälisten sijoittajien omistusosuus 38 %



Together we can do it.