YIT-konserni
Osavuosikatsaus 1-6/2010



Juhani Pitkäkoski
Toimitusjohtaja

Tiedotustilaisuus
analyytikoille, sijoittajille
ja medialle

23.7.2010

Together we can do it.

Sisältö



- Konsernin kehitys
- Liiketoimintakatsaus
- Rahoitusasema
- Tulevaisuudennäkymät
  - Markkinanäkymät
  - Näkymät vuodelle 2010
- *Liitteet*

Together we can do it.

Konsernin kehitys



Together we can do it.

Tilauskanta kasvoi, markkina-asemaa vahvistettiin yritysostoin

Kannattavuus vahvistui

Keski-Euroopan liikevaihto kaksinkertaistuu

Asuntoaloitukset lisääntyivät selvästi

Kehitys Q2/2010 vs Q1/2010 (toimialaraportointi, POC):

- Toimialojen yhteenlaskettu tilauskanta kasvoi 8 %, liikevaihto kasvoi 11 % ja liikevoitto vahvistui 28 %.
- Kiinteistö- ja teollisuuspalvelujen liikevoitto parani 31 %.

- Ensimmäisellä ja toisella neljänneksellä YIT vahvisti asemaansa kiinteistöteknisten palvelujen markkinoilla usealla yritysostolla.
- Caverion-yritysosto nostaa YIT:n Saksan toiseksi suurimmaksi kiinteistöteknisten palvelujen tarjoajaksi.

- Myydyt asunnot:
  - 755 (Q1: 623) Suomessa
  - 682 (Q1: 817) Venäjällä
- Asuntoaloitukset:
  - 1 067 (Q1: 570) Suomessa
  - 1 074 (Q1: 798) Venäjällä
  - 122 (Q1: 111) Baltiassa

Together we can do it. YIT

Avainluvut

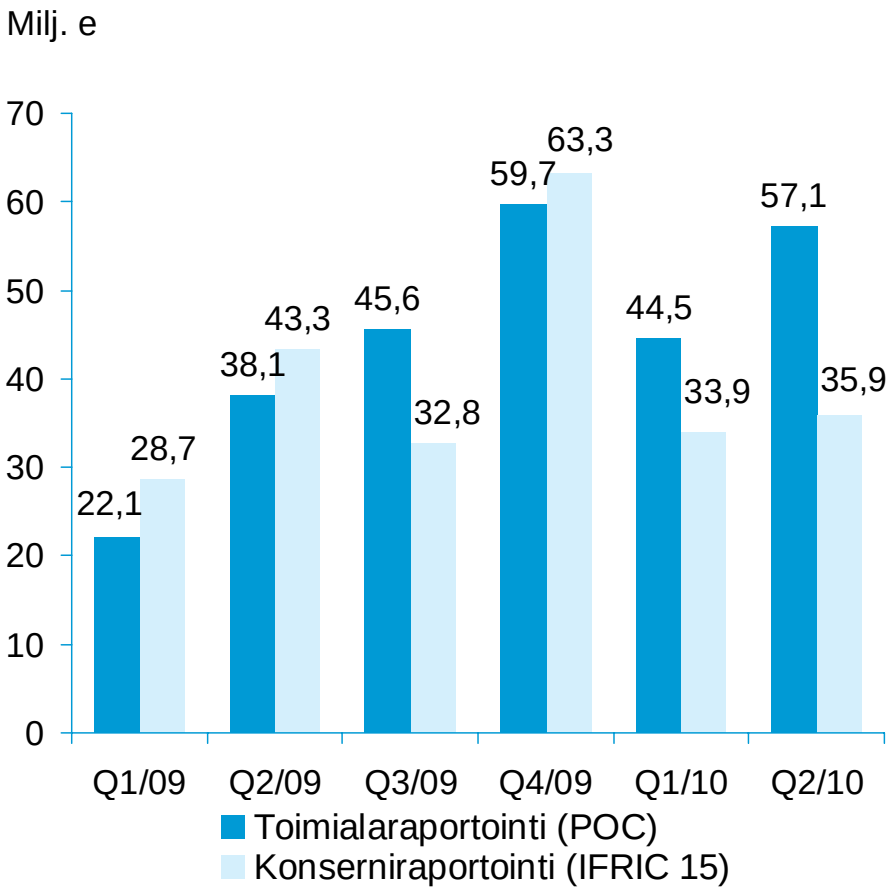
Konserniraportointi (IFRIC 15)

Milj. e	4-6/10	1-3/10	muutos	1-6/10	1-6/09 (vertailu-luku)	muutos
Liikevaihto	854,7	765,3	12 %	1 620,0	1 706,0	-5 %
Liikevoitto	35,9	33,9	6 %	69,8	72,0	-3 %
• % liikevaihdosta	4,2	4,4	-	4,3	4,2	-
Tulos ennen veroja	27,9	26,7	4 %	54,6	39,2	39 %
Osakekohtainen tulos, e	0,16	0,15	7 %	0,31	0,21	48 %
Sijoitetun pääoman tuotto, % (viim. 12 kk)	10,7	11,3	-	10,7	11,5	-
Omavaraisuusaste, %	31,8	30,2	-	31,8	28,1	-
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	31,7	33,8	-6 %	65,5	59,7	10 %
Tilauskanta	3 329,2	3 152,5	6 %	3 329,2	3 120,0	7 %
Henkilöstö kauden lopussa	23 877	23 211	3 %	23 877	24 763	-4 %

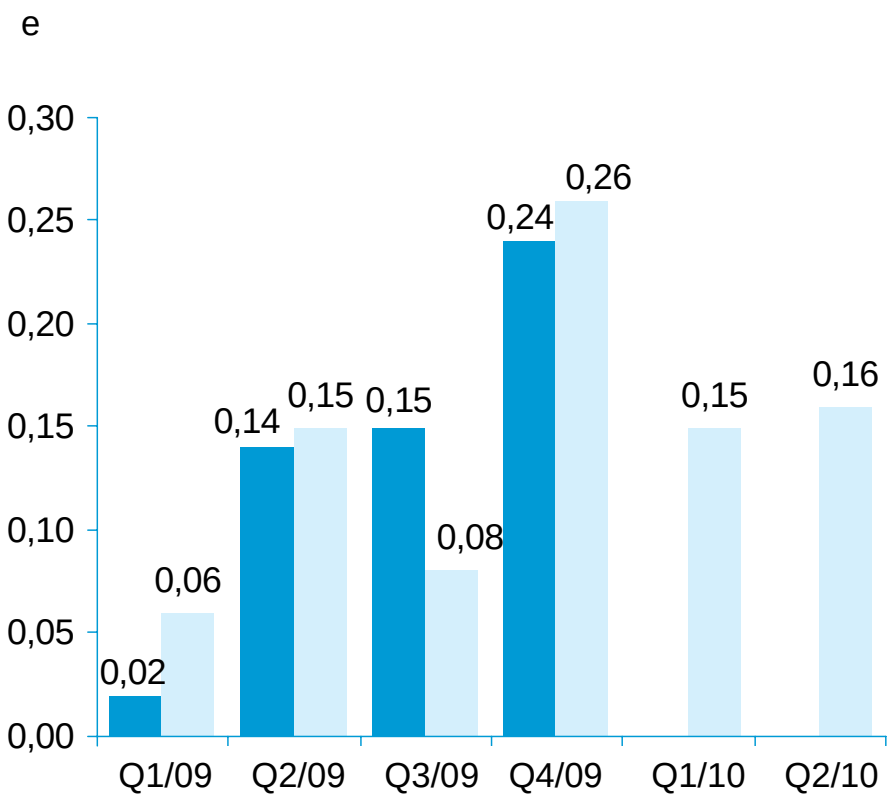
Together we can do it. YIT

Liikevoitossa suuria eroja konserni- ja toimialaraportoinnin välillä

Liikevoitto



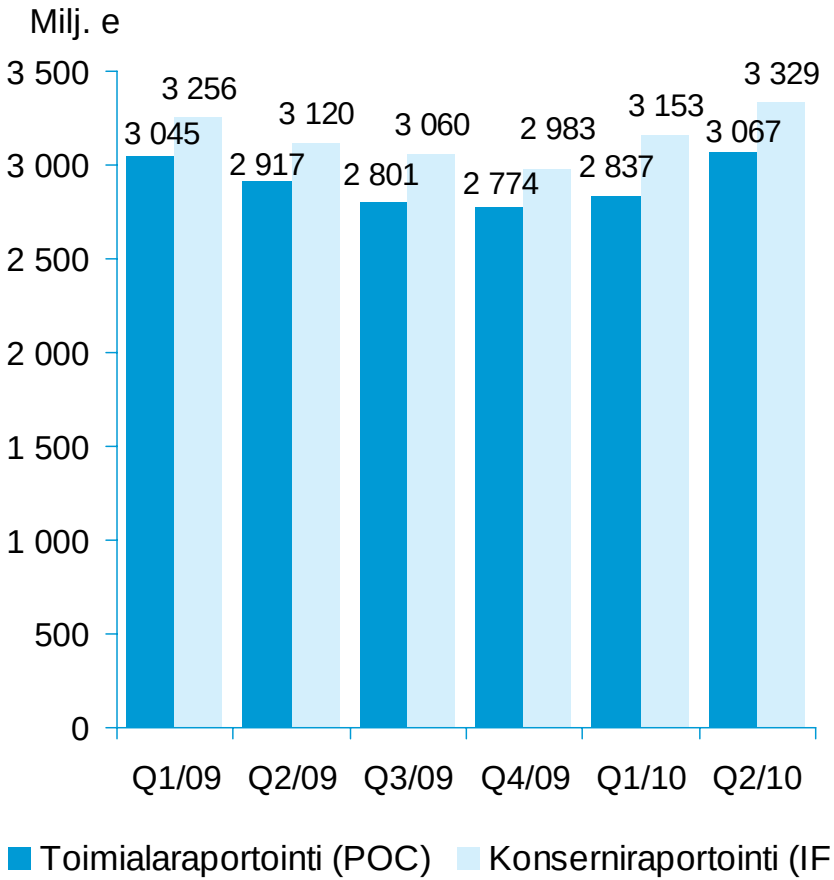
Tulos/osake



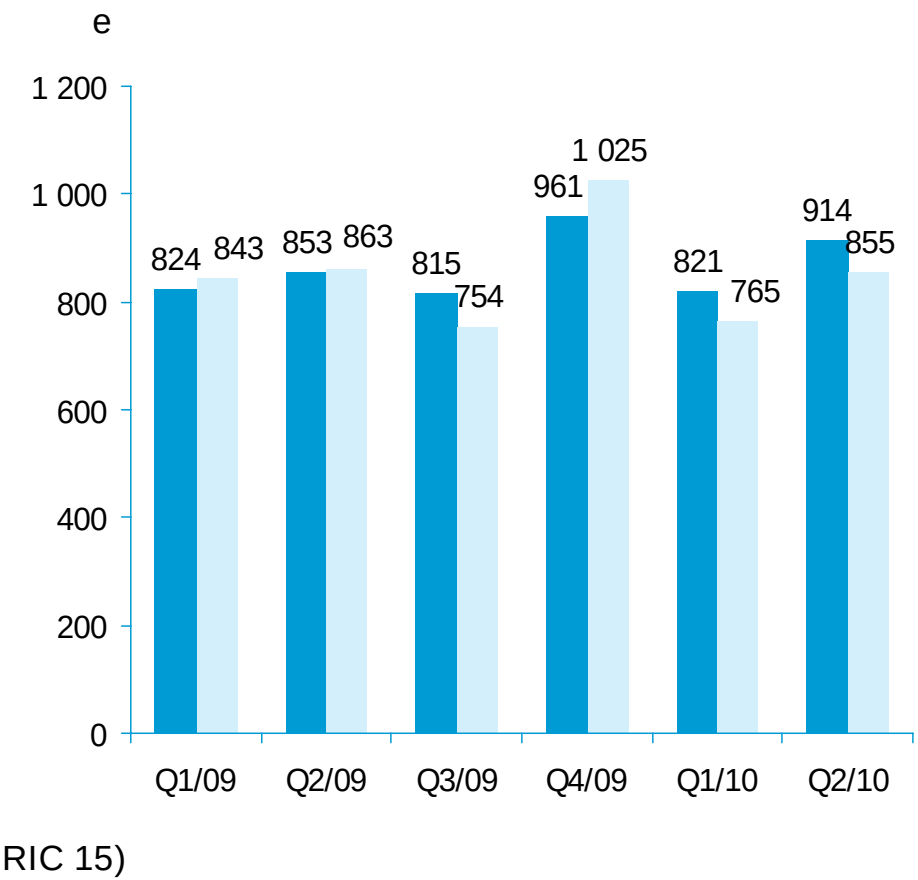
Together we can do it.

Tilauskanta kasvoi, liikevaihto ensimmäistä neljännestä vahvempi

Tilauskanta



Liikevaihto



Toimialaraportointi (POC) Konserniraportointi (IFRIC 15)

Together we can do it.

Liiketoimintakatsaus



Together we can do it.

Strategiset painopisteet

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut	Suomen rakentamispalvelut	Kansainväliset rakentamispalvelut
• Markkinaosuuden lisääminen Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa • Huollon ja korjausrakentamisen lisääminen	• Omaperustaisen asuntotuotannon lisääminen • Markkina-aseman vahvistaminen infrapalveluissa ja toimitilarakentamisessa	• Valmiina kasvuun ja markkinoiden mahdollisuuksien hyödyntämiseen uusilla aloituksilla • Kannattavuuden ja pääoman käytön tehokkuuden parantaminen

Liiketoiminnan kulmakivet

Edelläkävijä energiansäästö-palveluissa

Paras henkilöstö

Vahva palvelukulttuuri

Together we can do it. YIT

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut



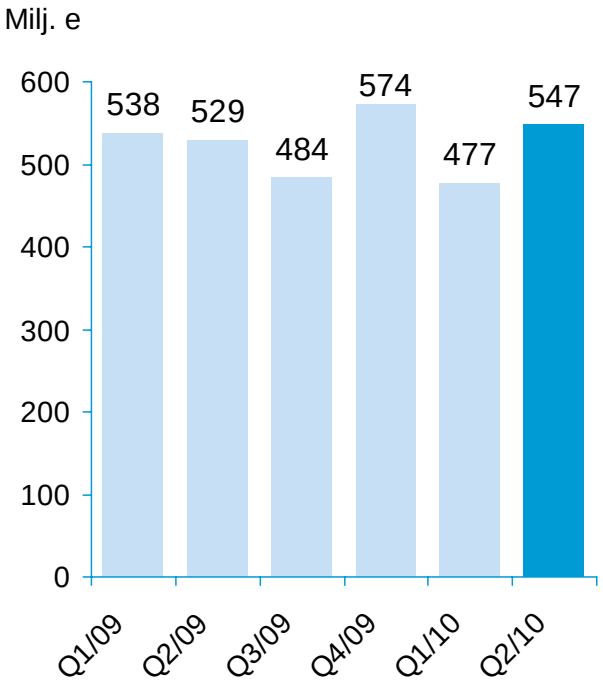
Together we can do it. YIT

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Liikevoitto kasvoi edellisestä neljänneksestä

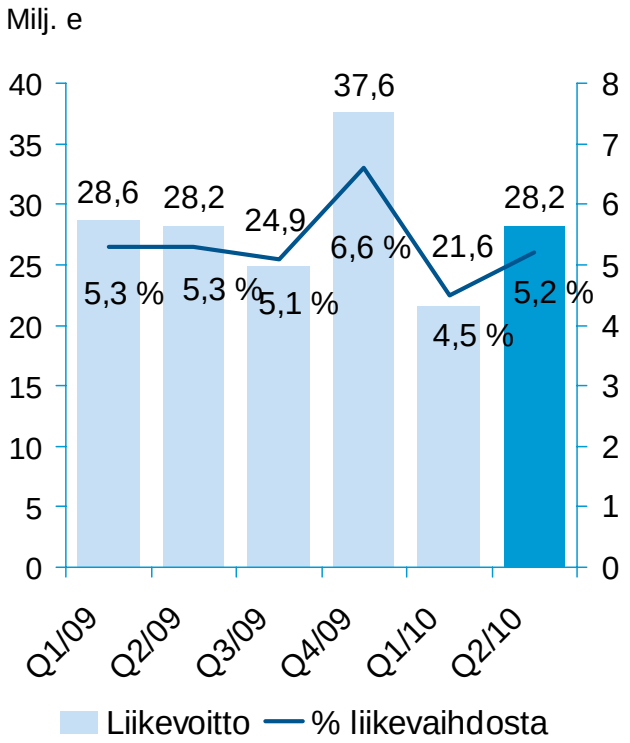
Liikevaihto

Muutos 1-6/09 - 1-6/10: -4 %



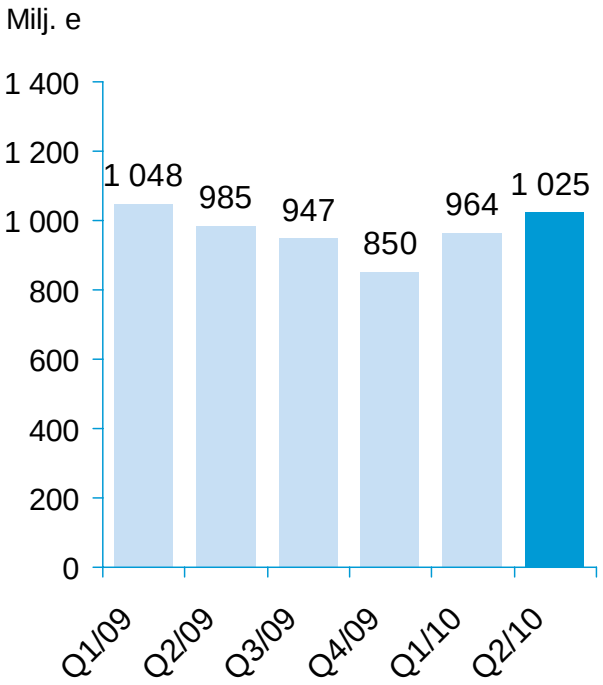
Liikevoitto

Muutos 1-6/09 - 1-6/10: -12 %



Tilauskanta

Muutos 6/09 - 6/10: 4 %

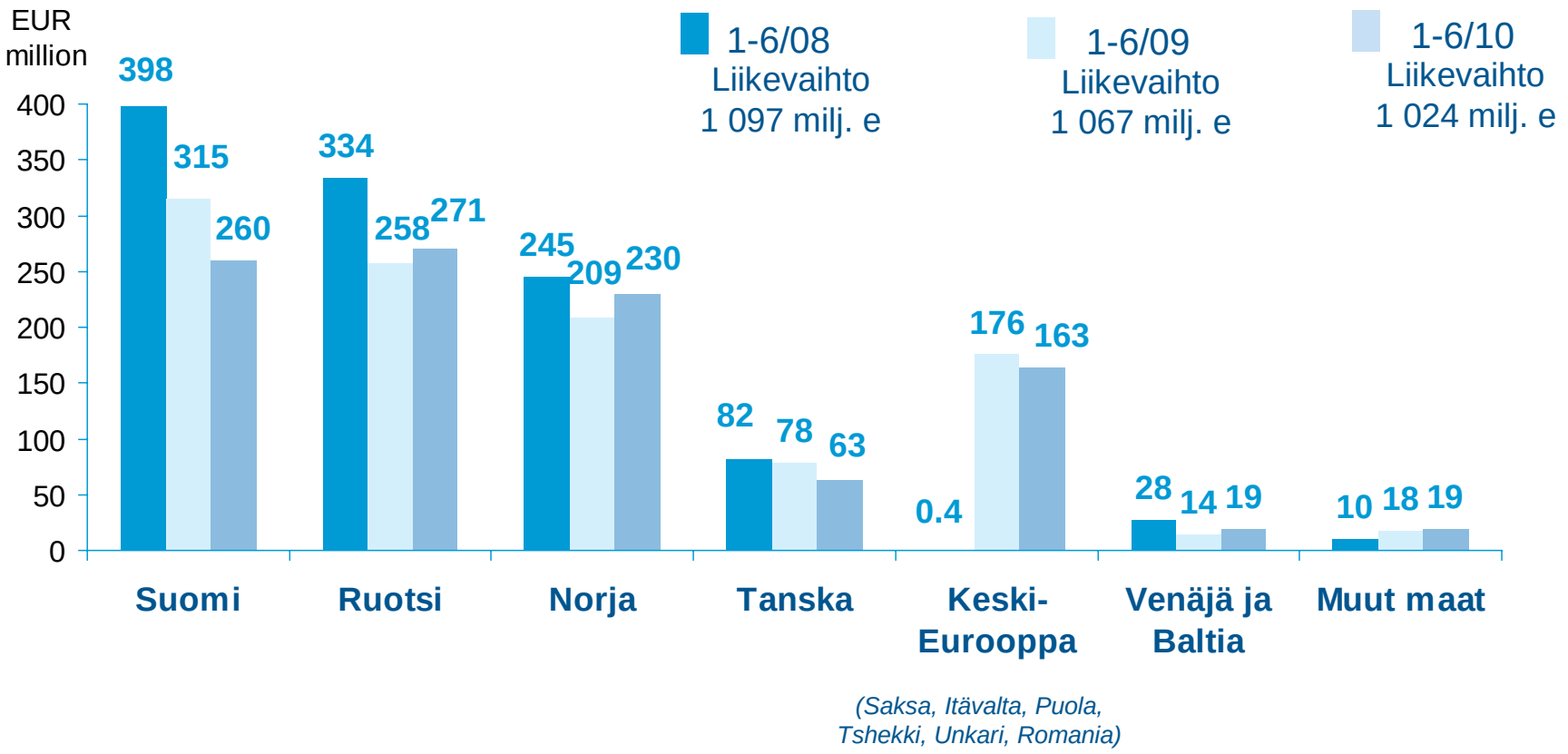


Luvut toimialaraportoinnin (POC) mukaisia

Together we can do it.

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Liikevaihdon kehitys maittain



Keski-Euroopasta ostetut liiketoiminnat siirrettiin osaksi YIT:tä 1.8.2008.

Together we can do it. YIT

Kiinteistö- ja teollisuuspalveluilla noin 86 miljardin euron markkinat

Markkinoiden arvioitu koko vuonna 2009

Kiinteistötekniikan palveluiden kohdemarkkinat yhteensä ~80 mrd. euroa

Teollisuuden palveluiden kohdemarkkinat yhteensä ~6 mrd. euroa



Lähde: Euroconstruct, VTT ja YIT

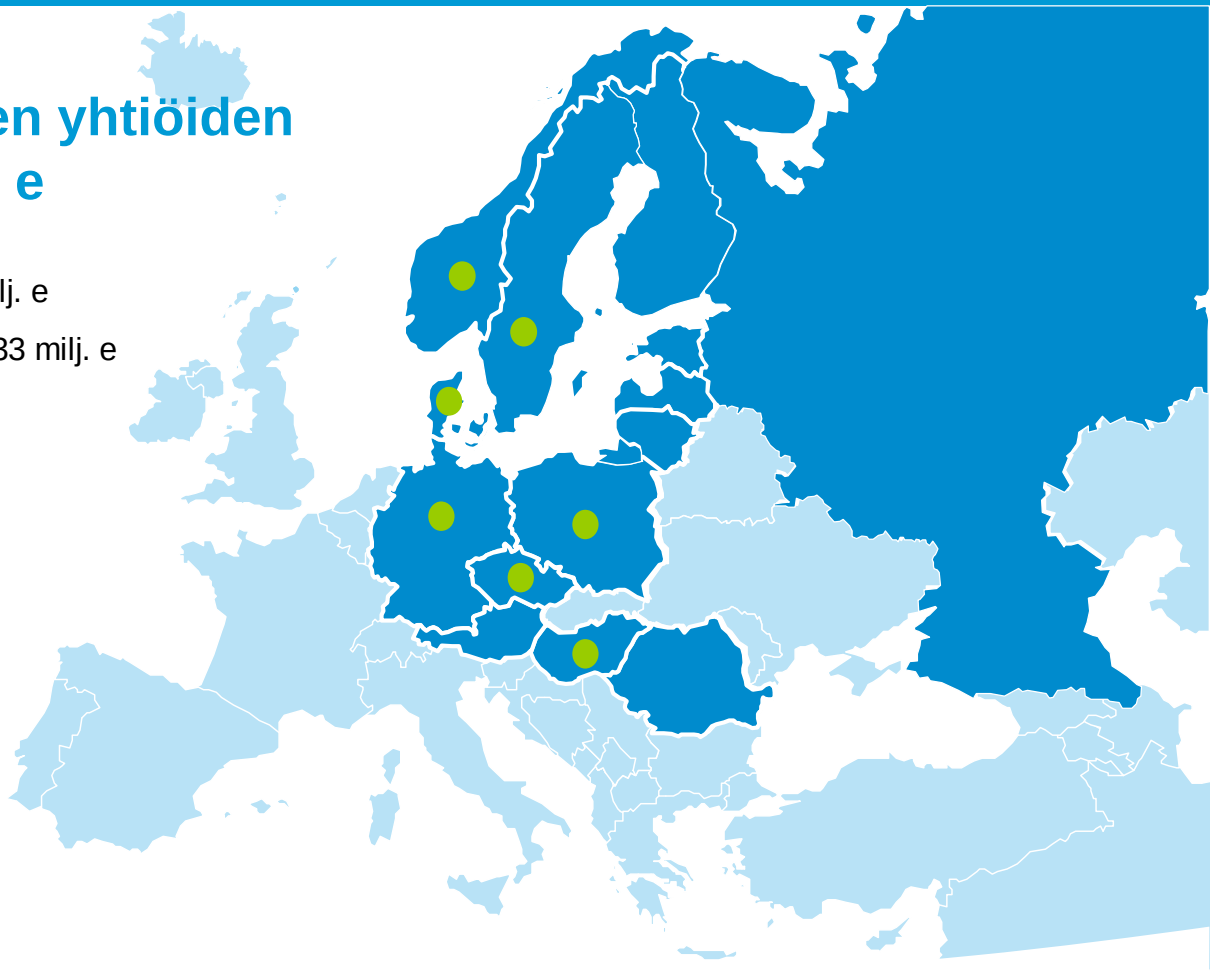
Together we can do it.

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Useita yritysostoja vuonna 2010

Yrityskaupoilla hankittujen yhtiöiden liikevaihto lähes 500 milj. e

- Caverion GmbH (GER); liikevaihto ~440 milj. e
- Carl Christensen & Co (DEN); liikevaihto ~33 milj. e
- Brdr. Petersens Eftf. A/S (DEN)
- Eltjänst Br Björk Installation AB (SWE)
- Fristads Rör-El AB (SWE)
- G:sson Teleteknik AB (SWE)
- Ferm VVS (SWE)
- Ugelvik Nesset (NOR)
- Haug og Ruud AS (NOR)
- Energiprosjekt (NOR)



Laskettu 2009 liikevaihdoilla

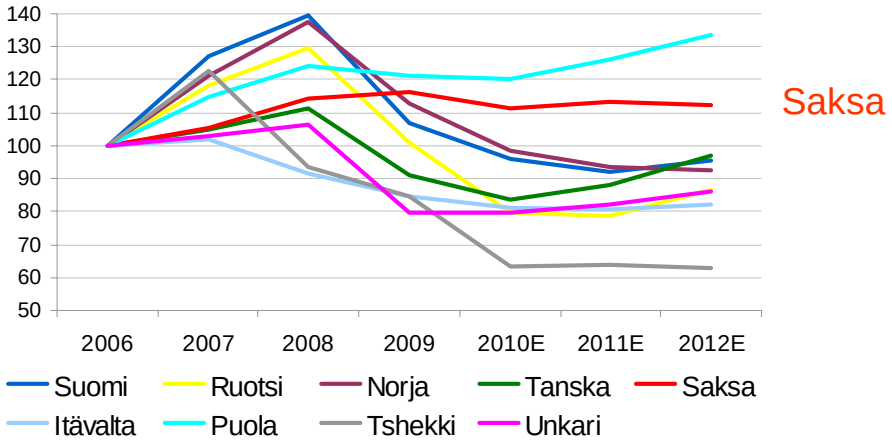
Together we can do it. YIT

Saksan kiinteistötekniikkamarkkinoilla suurta potentiaalia

- YIT:n arvion mukaan Saksan kiinteistötekniikan kohdemarkkinat olivat noin 30 mrd. euroa vuonna 2009.
- Pirstaleiset markkinat, jossa vain muutama suurempi toimija:
  - Suurimman toimijan markkinaosuus noin 4 %.
- Vuonna 2010 toimitilojen uudisrakentamisen arvioidaan olevan 32 mrd. euroa ja korjausrakentamisen, modernisointien ja huoltoliiketoiminnan noin 43 mrd. euroa.
- Sekä talotekniikan uusinvestointien että huollon markkinakysynnän arvioidaan kehittyvän tasaisesti 2010-2012.

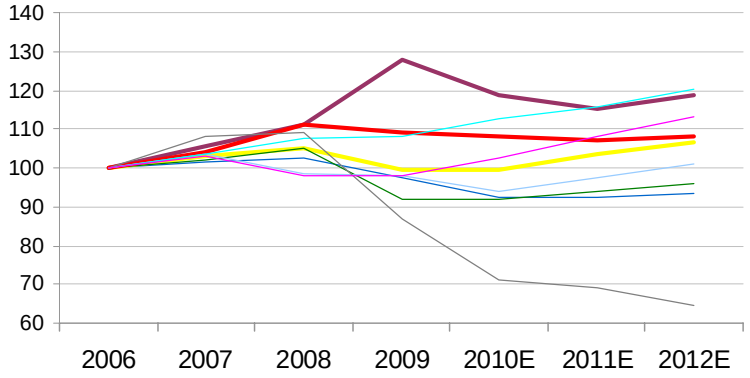
Lähde: Euroconstruct, kesäkuu 2010 sekä YIT

Toimitilojen uudisrakentamisen volyymi-indeksi



Saksa

Huolto- ja korjausliiketoiminnan volyymi-indeksi



Saksa

Together we can do it.

Caverionin osto kaksinkertaistaa YIT:n liiketoiminnan Keski-Euroopassa

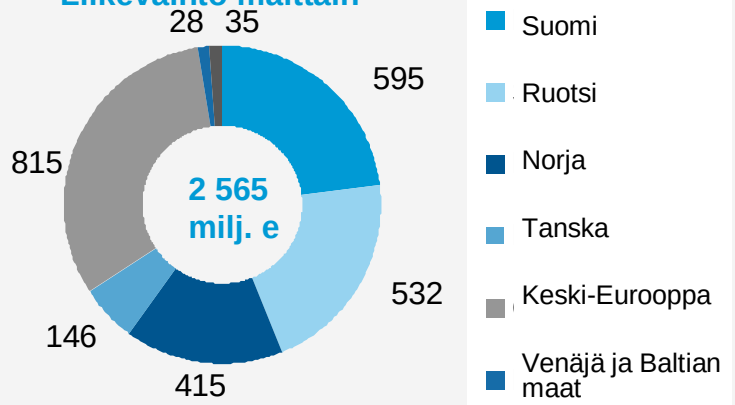
- Caverion GmbH tarjoaa kiinteistöteknisiä palveluja sekä ilmastointi- ja lämmitystekniikkaa Saksassa, Tshekissä, Unkarissa ja Puolassa.
- Vuonna 2009 yhtiön liikevaihto oli 440 milj. euroa, josta 80 % tuli Saksasta. Liikevoitto oli 10,9 milj. euroa ja yhtiön nettovelka negatiivinen. Yhtiöllä on noin 1 900 työntekijää.

Yrityskaupan myötä:

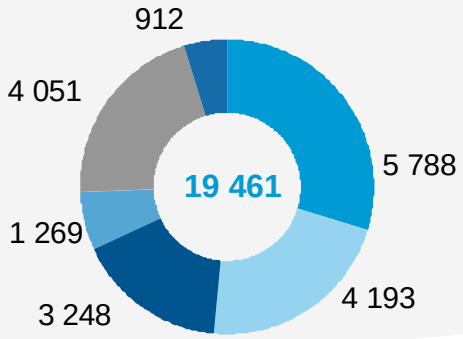
  - YIT:n liikevaihto ja henkilöstö kaksinkertaistuvat Keski-Euroopassa
  - YIT nousee Saksan toiseksi suurimmaksi kiinteistöteknisten palvelujen tarjoajaksi ja yhdeksi Keski-Euroopan suurimmista toimijoista.
- Kaupan arvioidaan toteutuvan elokuun loppuun mennessä:
  - Kaupan voimaanastuminen edellyttää kilpailuviranomaisten hyväksyntää.
  - Kauppahinta, 73 milj. euroa, maksetaan vuoden kolmannella neljänneksellä.

YIT yrityskaupan jälkeen
(2009 pro forma -luvut)

Liikevaihto maittain



Henkilöstö maittain



Pro forma = saatu laskemalla yhteen YIT:n ja Caverionin luvut Keski-Euroopassa

Together we can do it.

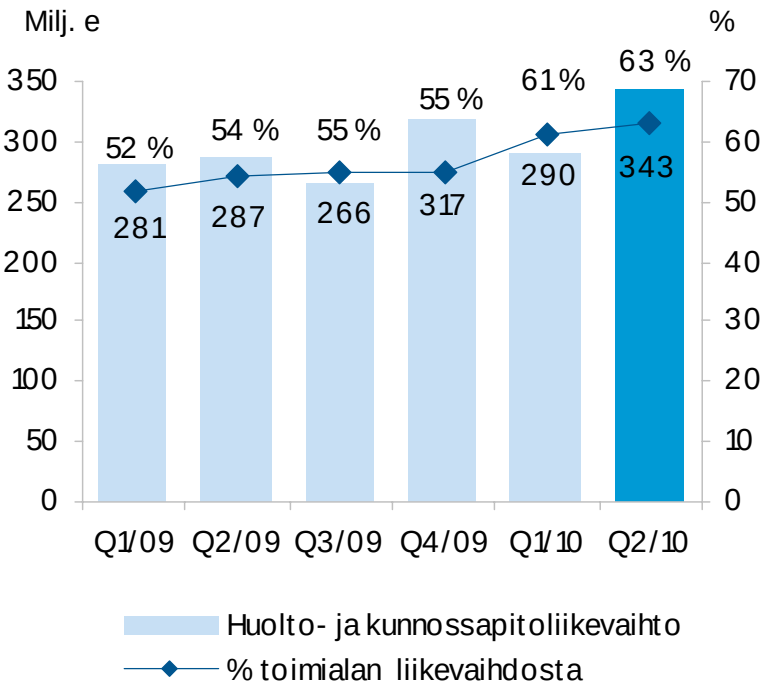
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Huolto ja kunnossapitoliiketoiminta kasvoi

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Huolto- ja kunnossapitoliikevaihto

Muutos 1-6/09 - 1-6/10: 12 %





Tuoreimpia sopimuksia

- Karoliinisen yliopistosairaalan alueen sairaalatekniikan huolto ja ylläpito Solnassa, Ruotsissa
- Itellan turvajärjestelmien huolto ja kunnossapito Suomessa

ServiFlex-sopimuksia

- Wurthin uuden toimitalon huolto Torniossa
- Kauppakeskus Metropolin tekninen huolto Joensuussa
- Vehmasjärven koulun maalämpölaitoksen huolto ja käyttö Kuopiossa
- HeidelbergCement:n toimitilojen huolto Norjassa

ServiFlex on yhtenäinen konsepti kunnossapitopalveluille kaikissa YIT:n toimintamaissa:

- ~80 joustavasti yhdisteltävää palvelua
- Yksi sopimus, yksi yhteyshenkilö
- Pääpaino ennakoivassa huollossa

Together we can do it. YIT

Suomen rakentamispalvelut



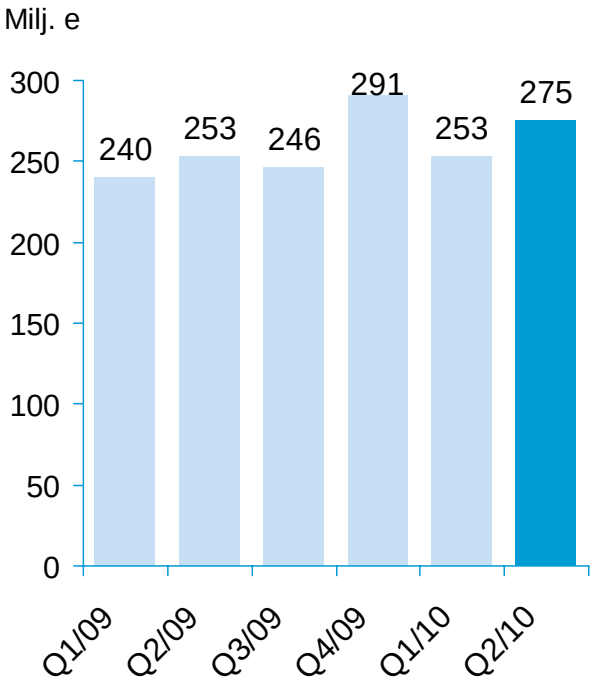
Together we can do it.

Suomen rakentamispalvelut

Tilauskanta kasvoi selvästi

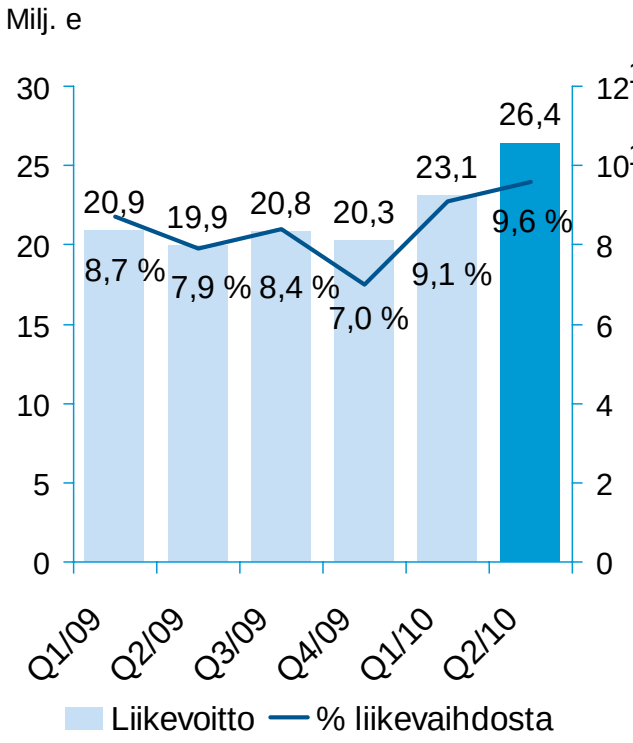
Liikevaihto

Muutos 1-6/09 - 1-6/10: 7 %



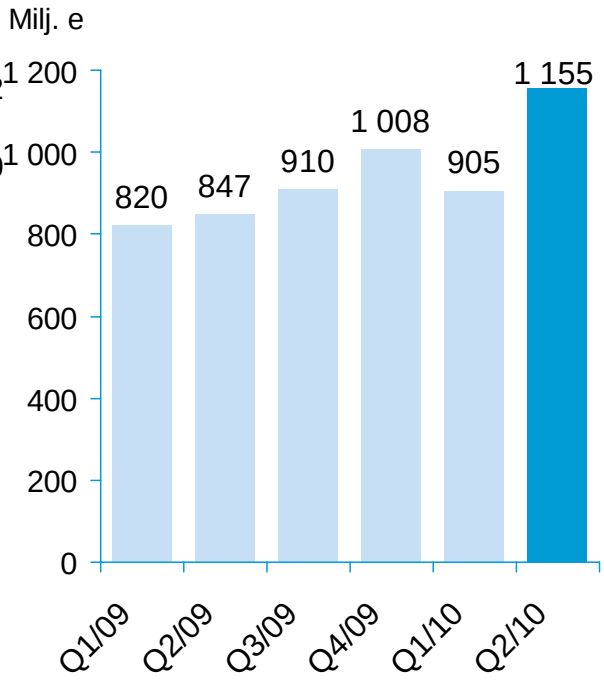
Liikevoitto

Muutos 1-6/09 - 1-6/10: 21 %



Tilauskanta

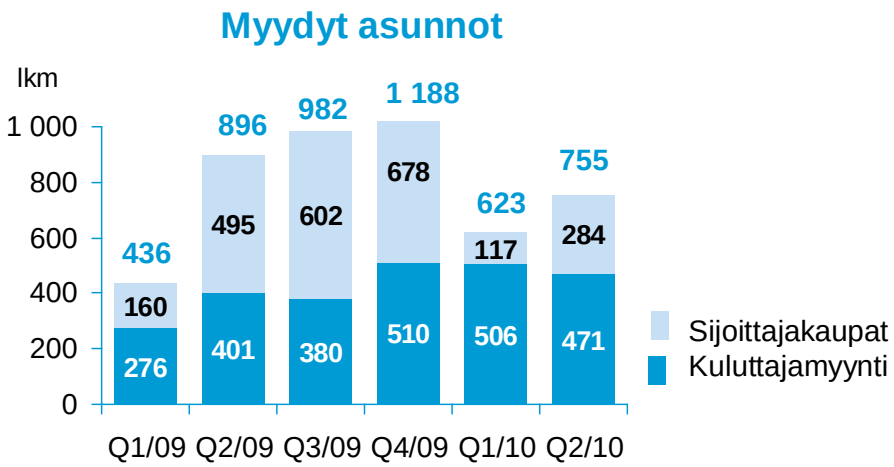
Muutos 6/09 - 6/10: 36 %

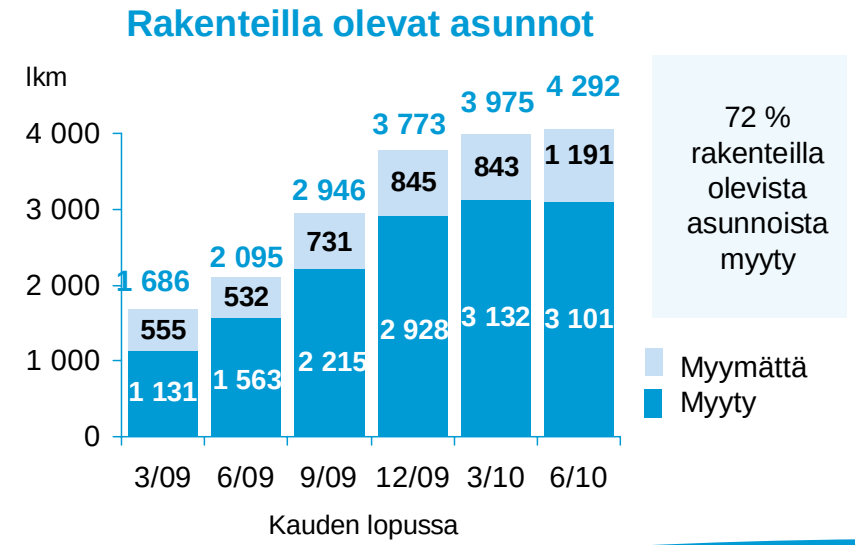


Luvut toimialaraportoinnin (POC) mukaisia

Together we can do it.

Asuntomyynti jatkui Suomessa hyvänä, tuotanto ennätyskorkealla



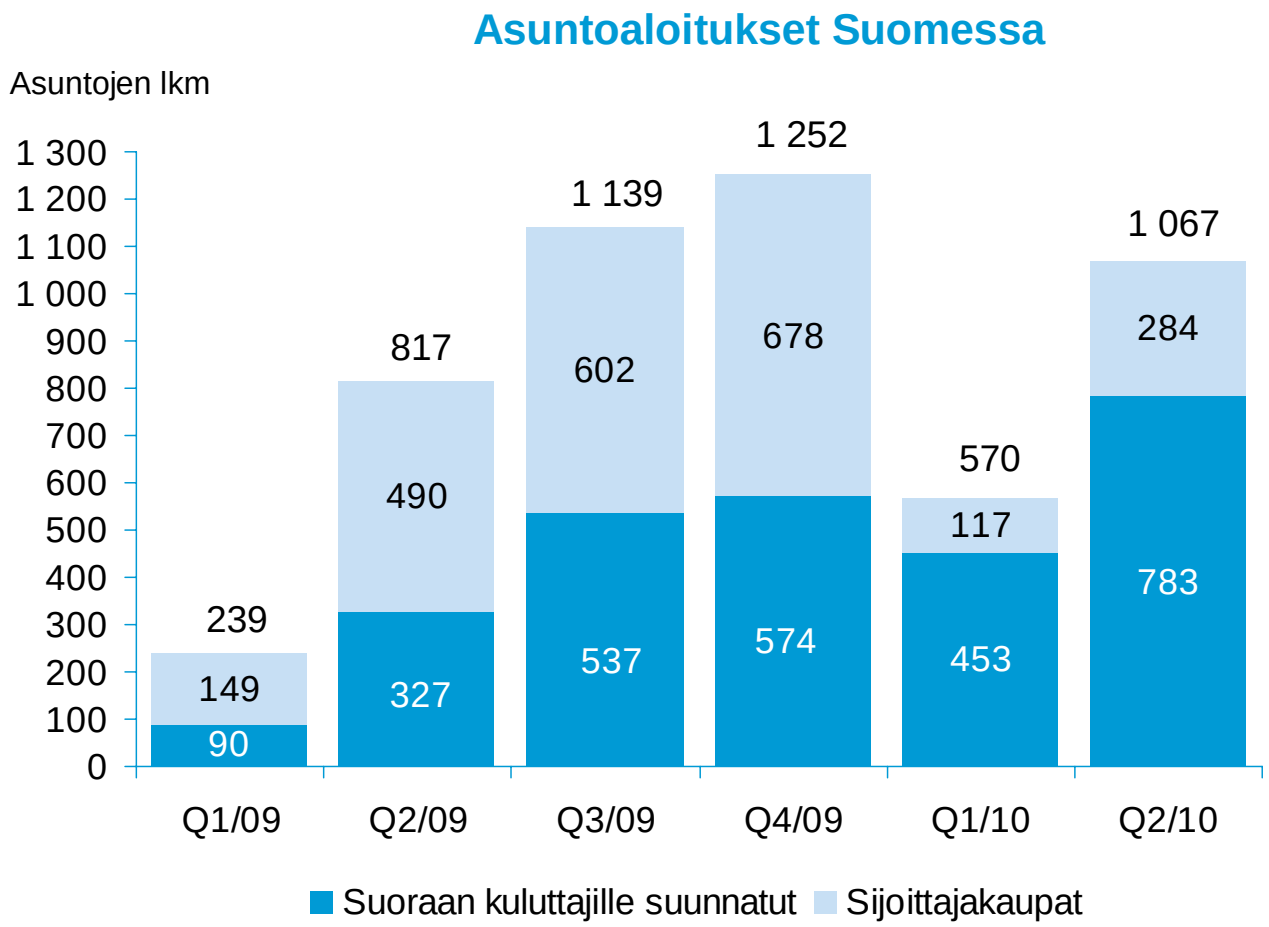


72 % rakenteilla olevista asunnoista myyty

- Asuntomyynti jatkui hyvänä ensimmäisellä vuosipuoliskolla.
  - Yli 70 % asunnoista myytiin suoraan kuluttajille.
- Asuntotuotanto on kaksinkertaistunut viimeisen vuoden aikana:
  - YIT:llä oli kesäkuun lopussa rakenteilla 4 292 asuntoa.
- Myynnissä oli kesäkuun lopussa 1 324 asuntoa.
  - Valmiiden myymättömien asuntojen määrä supistui toisella neljänneksellä 133 asuntoon (Q1:168 asuntoa).

Together we can do it. YIT

Asuntoaloituksia lisättiin selvästi, painopiste takaisin kuluttajahankkeisiin



1-6/2010 aloitettiin 1 637 asunnon rakentaminen, joista 1 236 oli suunnattu suoraan kuluttajille.

Together we can do it. YIT

Aktiivista toimitilarakentamista

YIT:n hankkeita toisella neljänneksellä

Uudisrakentaminen

• Omaperustaisia hankkeita ja rakennusurakoita Hyvinkään kauppa- ja palvelukeskushankkeessa. YIT:n töiden arvo yhteensä 100 milj. e.

• Turun yliopistollisen keskussairaalan laajennus, jatkovaihe 2. Sisärakentamista sisältävän urakan arvo noin 45 milj. e.

• Finlandia-talon laajennustyöt Helsingissä

• Herttoniemen autotalo Helsingissä (omaperustainen hanke)

•Kauniston vanhainkoti Hyvinkäällä

Korjausrakentaminen

• Liikenteen turvallisuusvirasto Trafin uusi pääkonttori Helsingin Vallilassa

• Kuntolan koulu, Invalidiliiton koulutuskeskus Järvenpäässä

Tilojen vuokraus

Toisella neljänneksellä vuokrattiin noin 22 700 m2 tilaa valmistuneista tai rakenteilla olevista kohteista.

Hyvinkään kauppa- ja palvelukeskushanke



Together we can do it.

Infrarakentaminen kehittyy vakaasti

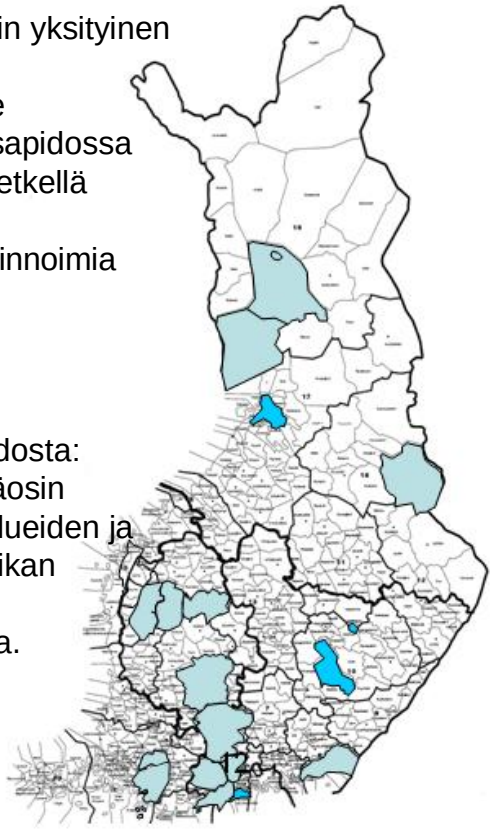
- Ensimmäisellä vuosipuoliskolla YIT keskittyi vuosina 2008-2009 alkaneisiin suuriin tie- ja raidehankkeisiin, joita olivat mm.
  - Kehä I, ensimmäinen vaihe Espoon Leppävaarassa
  - Savonlinnan sillat, valtatie 14 Ruislahti-Miekkoniemi
  - Aviapoliksen tunneliaseman rakentaminen Kehärata-hankkeeseen Vantaalla

Mahdollisuuksia markkinoilla

- Suuret väylähankkeet (Länsimetro, Kehärata, Haminan, Savonlinnan ja Vaasan ohikulkutiet; E18 Koskenkylä-Kotka, Kokkola-Ylivieska -radan toinen vaihe, Savolinnan siltojen toinen vaihe)
- Kalliorakentaminen, kaivosteollisuuden investoinnit
- Kuntien teknisen toimen ulkoistukset

Kunnossapidolle vakaata kysyntää

- YIT on Suomen suurin yksityinen teidenhoitaja. Markkinaosuutemme maanteiden kunnossapidossa on kasvanut: Tällä hetkellä pidämme kunnossa Liikenneviraston hallinnoimia maanteitä yhteensä 14 paikkakunnalla.
- Kuntasopimukset 8 alueen kunnossapidosta:
  - Sisältävät pääosin teiden, viheralueiden ja kunnallistekniikan huoltoa ja kunnossapitoa.
- Sopimusten kesto vaihtelee 4 ja 10 vuoden välillä.



Together we can do it. YIT

Kansainväliset rakentamispalvelut



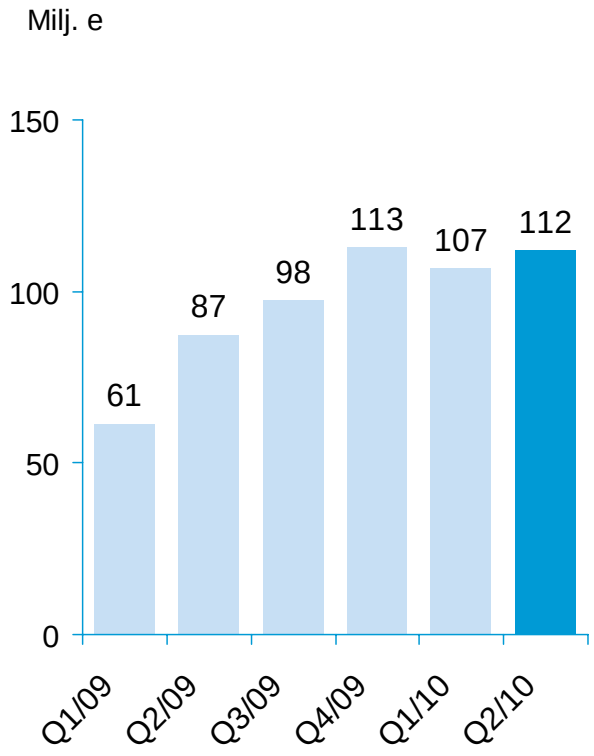
Together we can do it.

Kansainväliset rakentamispalvelut

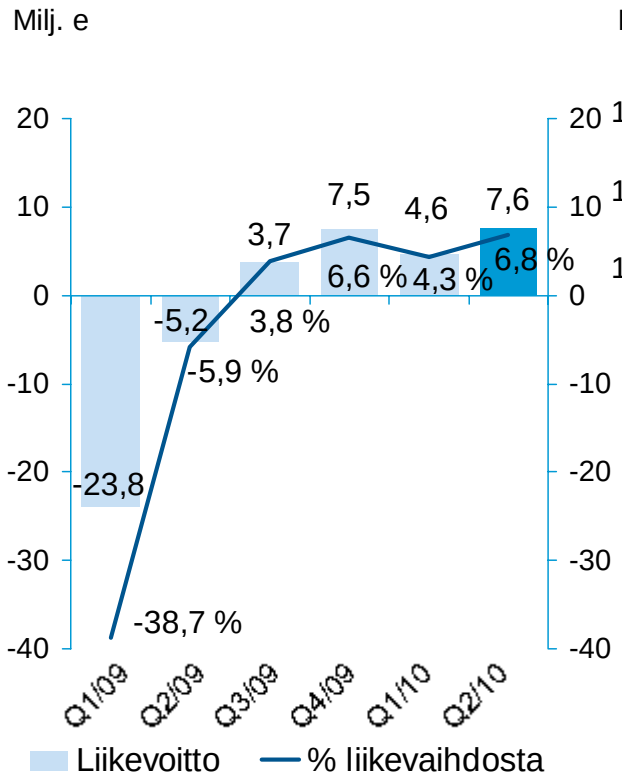
Kannattavuuden parantaminen jatkui

Liikevaihto

Muutos 1-6/09 - 1-6/10: 47 %

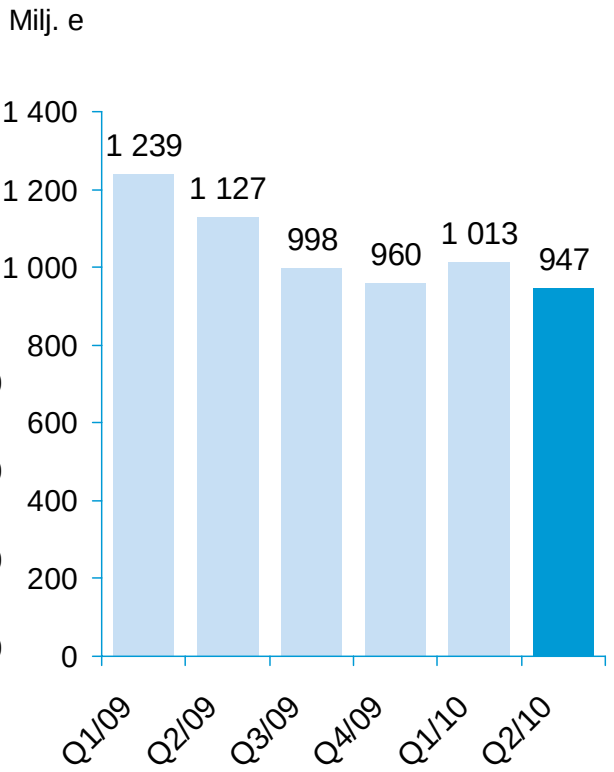


Liikevoitto



Tilauskanta

Muutos 6/09 - 6/10: -16 %

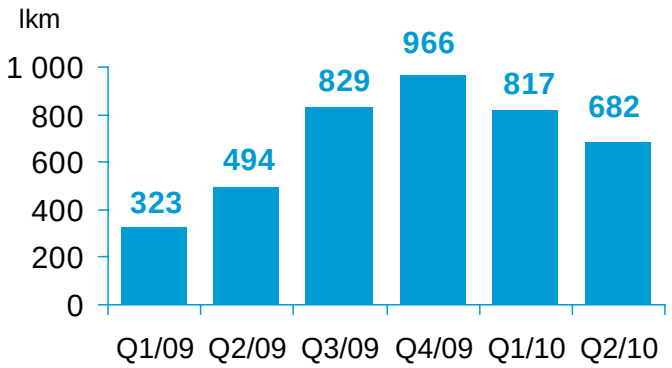


Luvut toimialaraportoinnin (POC) mukaisia

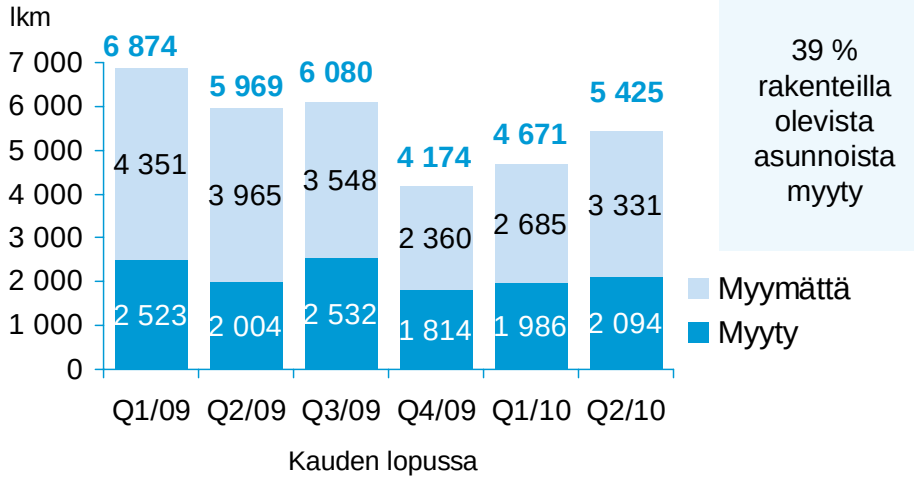
Together we can do it. YIT

Asuntotuotanto kasvoi Venäjällä

Myydyt asunnot



Rakenteilla olevat asunnot

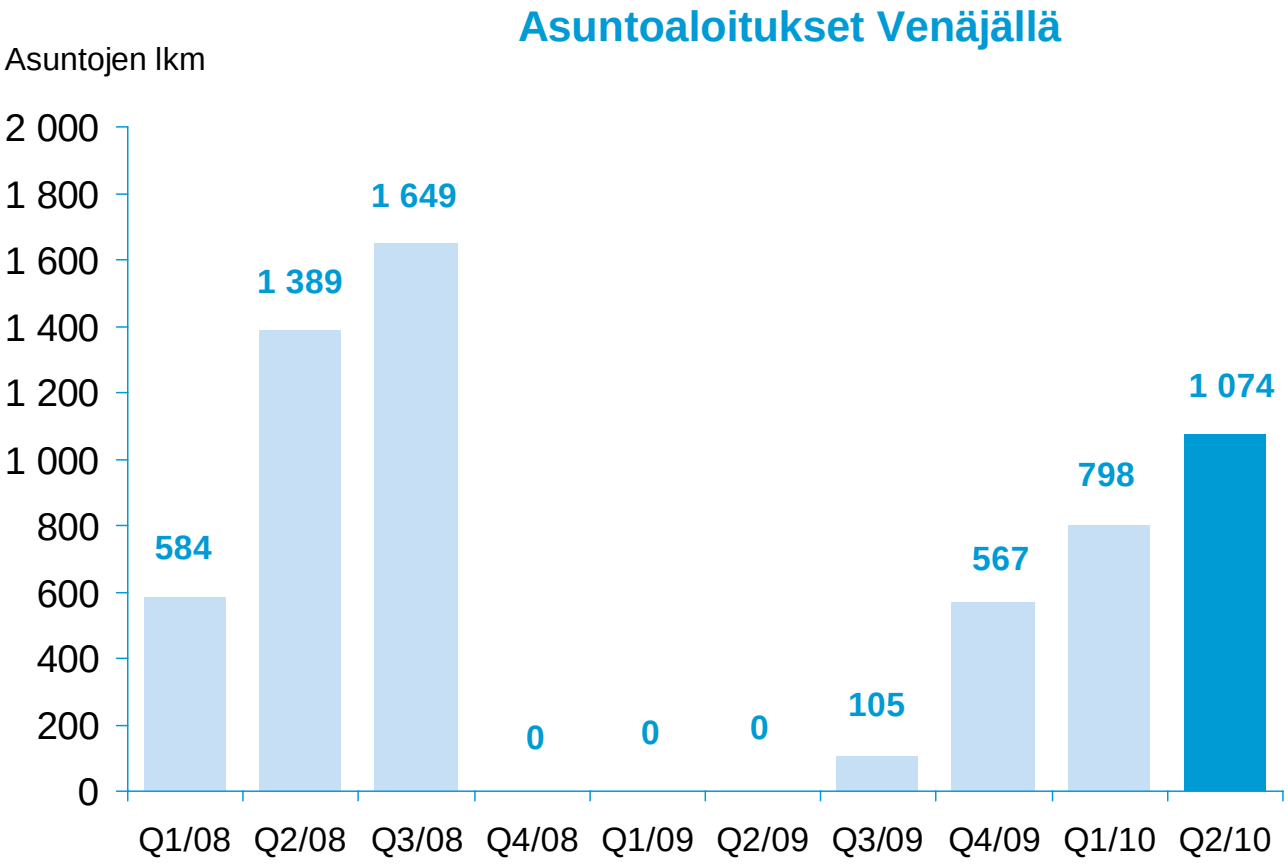


39 % rakenteilla olevista asunnoista myyty

- Hyvä myyntiportfolio mahdollisti myyntihintojen nousun kaikissa toimintakaupungeissa.
- Asuntomyynti jatkui kohtuullisen hyvänä:
  - Hintojen nousu paransi kannattavuutta ja pienensi kappalemääräistä myyntiä.
  - 70 asuntoa myytiin nippukauppana teolliselle toimijalle Moskovan Oblastin alueella.
- Huhti-kesäkuussa valmistui ainoastaan 320 asuntoa.
  - Vuoden toisella puoliskolla odotetaan valmistuvan huomattavasti enemmän asuntoja.
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä pieneni toisella neljänneksellä 646 asuntoon (Q1: 900 asuntoa).

Together we can do it. YIT

Asuntoaloituksia lisättiin kysyntää vastaavasti



Together we can do it.

Baltian maissa painopiste siirrettiin takaisin asuntoaloituksiin

- YIT aloitti ensimmäisellä neljänneksellä ensimmäiset uudet asuntokohteensa yli kahteen vuoteen. Asuntoaloitusten määrää lisättiin edelleen toisella neljänneksellä.
- Tammi-kesäkuussa käynnistettiin yhteensä 233 asunnon rakentaminen, mistä 122 asuntoa käynnistettiin huhti-kesäkuussa.
- Kesäkuun lopussa rakenteilla oli 233 asuntoa.
- Myymättömiä asuntoja oli 253 ja niistä valmiita 26 asuntoa.





Together we can do it. YIT

Tavoitteena ammattitaitoisen ja tyytyväisen henkilöstön varmistaminen

Painopisteet vuonna 2010

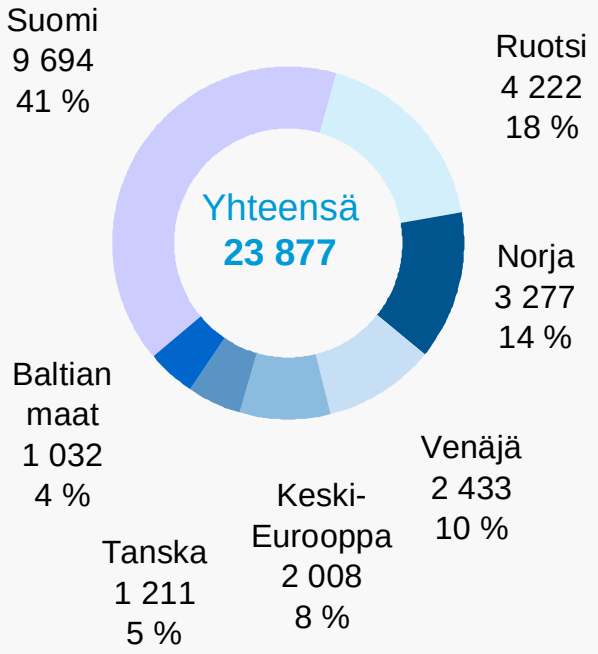


Työturvallisuus
Vähemmän työtapaturmia ja sairaspoissaoloja

Työnantaja-mielikuva
Halutuin työpaikka

Ammattitaidon kehittäminen
Markkinoiden paras henkilöstö

Henkilöstö maittain 6/2010



Together we can do it.

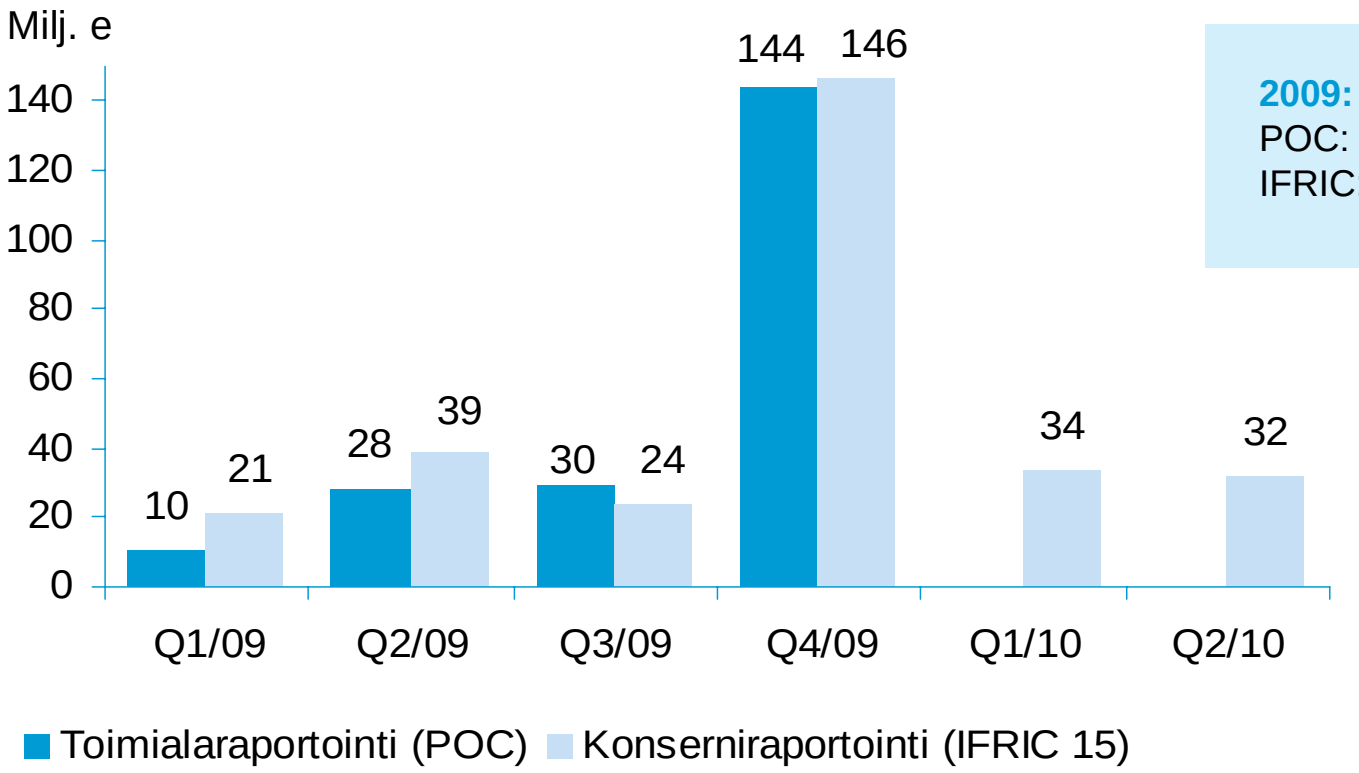
Rahoitusasema



Together we can do it.

Operatiivinen kassavirta säilyi positiivisena

Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen

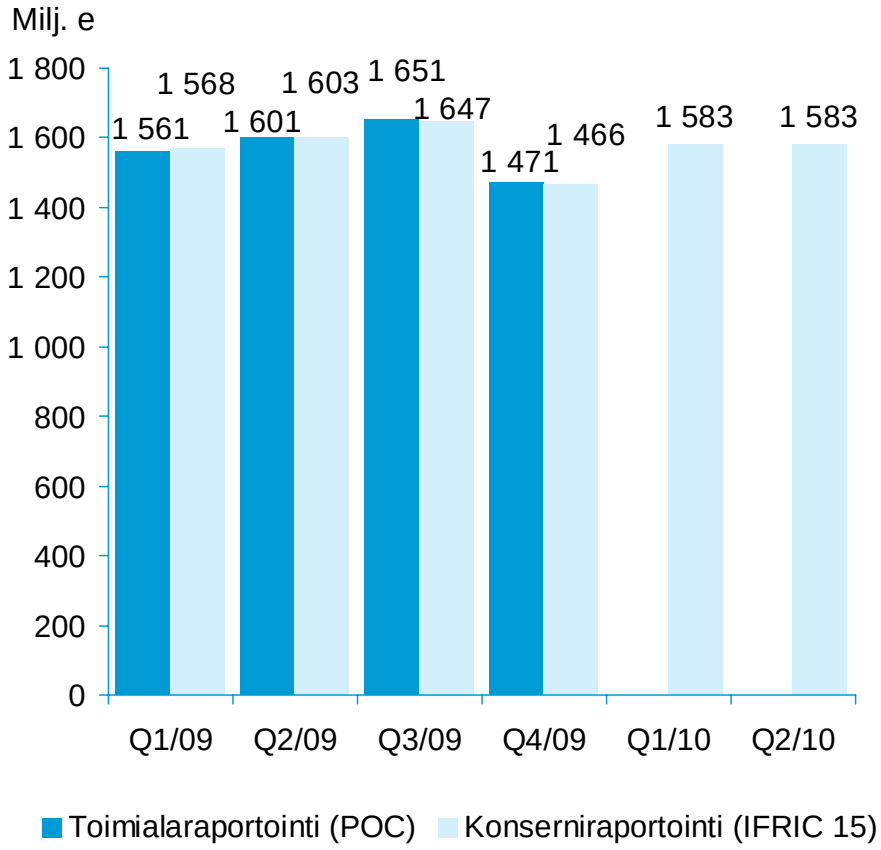


2009:
POC: 211 milj. e
IFRIC: 230 milj. e

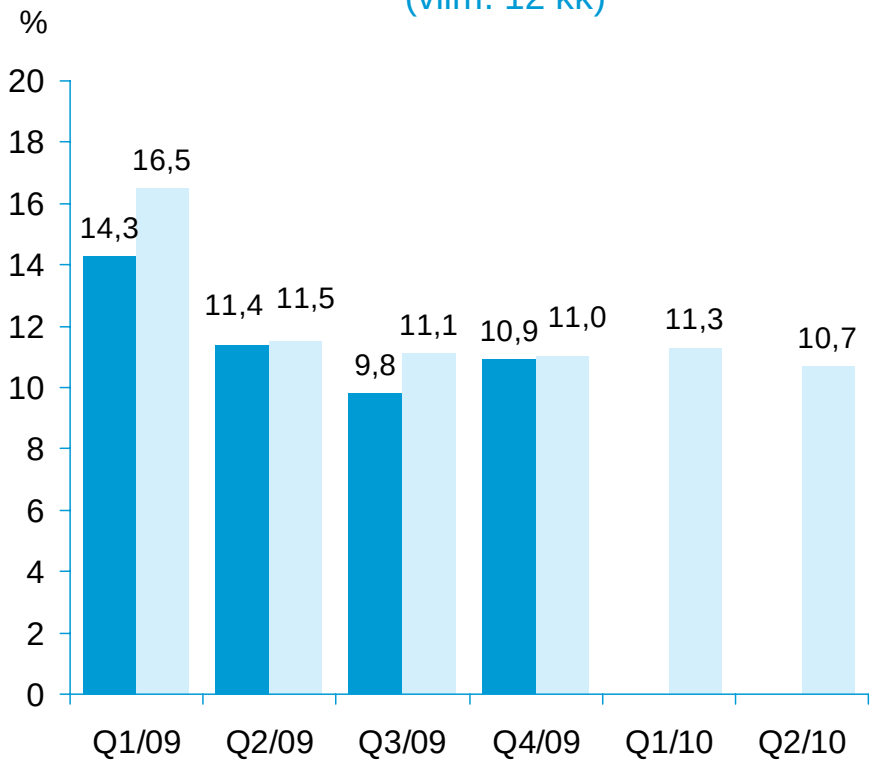
Together we can do it.

Sijoitetun pääoman tuotto selvästi tavoitetasoa alhaisempi

Sijoitettu pääoma



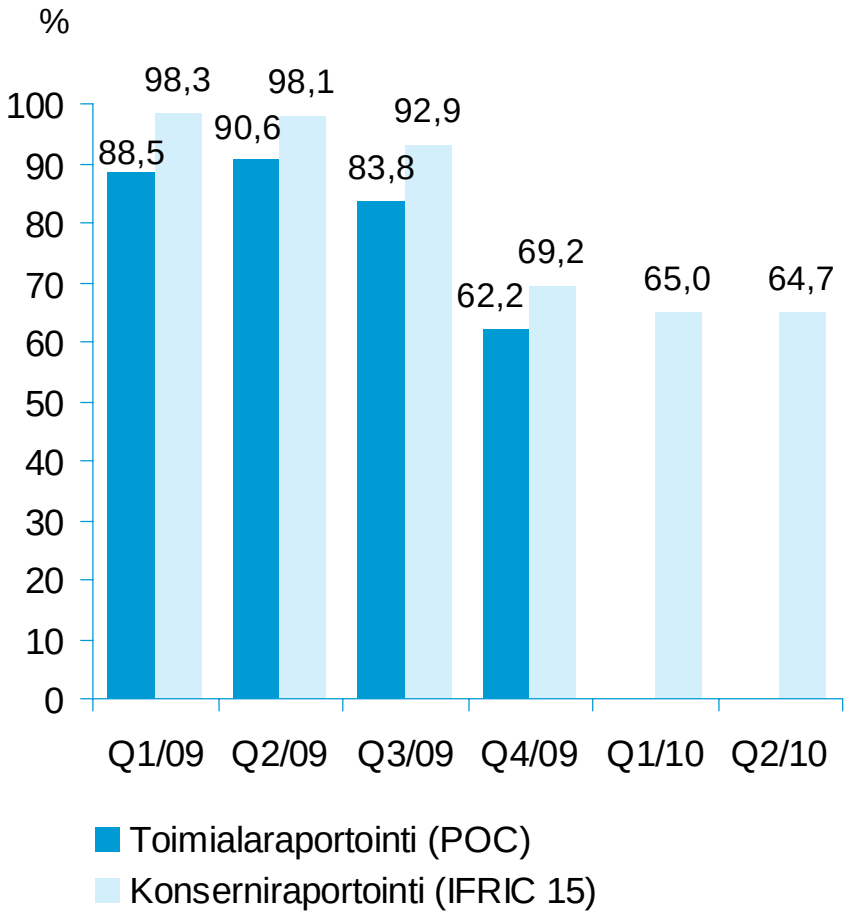
Sijoitetun pääoman tuotto
(viim. 12 kk)



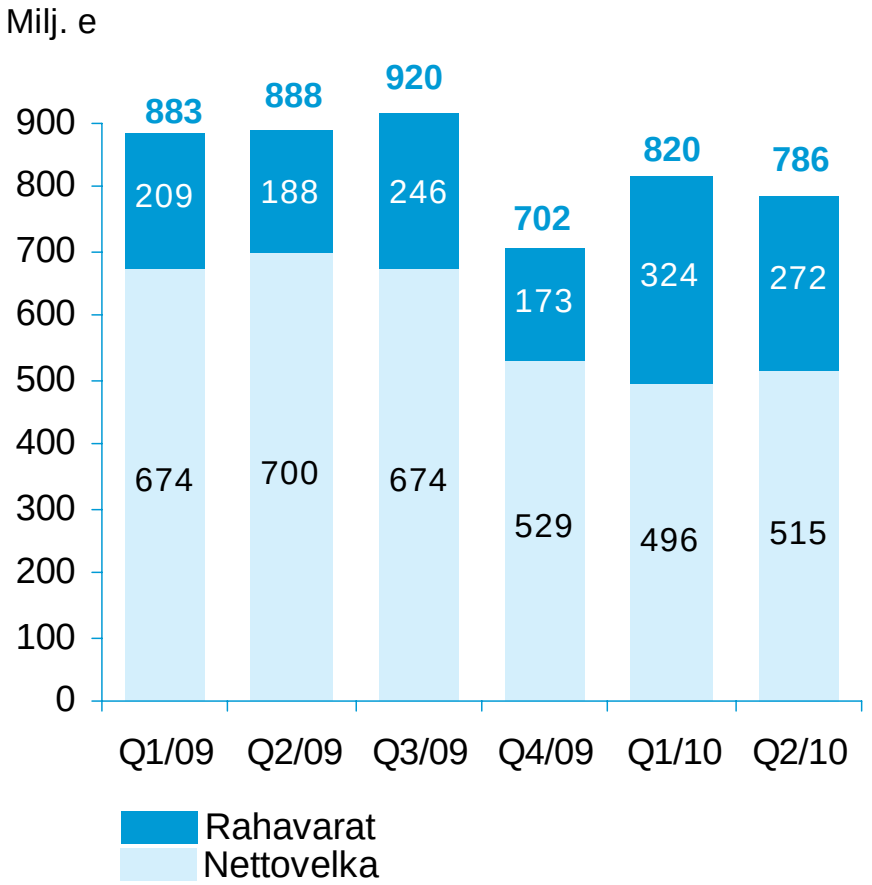
Together we can do it.

Vakaa rahoitusasema

Velkaantumisaste



Korolliset velat (IFRIC 15)



Together we can do it.

Tulevaisuudennäkymät



Together we can do it.

Markkinanäkymät

- Asuntokysyntä jatkuu hyvänä
  - Venäjä: asuntotarve, parantunut kuluttajien luottamus, asuntolainamarkkinoiden kehittyminen
  - Baltia: asuntomarkkinoilla piristymisen merkkejä
  - Suomi: alhainen korkotaso, vahvempi kuluttajien luottamus, tasaantuva hintataso, lisääntyvä tarjonta
- Infrarakentaminen Suomessa suhteellisen vakaata
- Toimitilojen uudisrakentaminen ja talotekniikan uusinvestoinnit alhaisella tasolla
- Kiinteistöjen korjaaminen ja modernisoinnit lisääntyvät tasaisesti
- Teollisuuden investoinnit pysyvät vähäisinä, kunnossapito on vakaampaa

→ Kansainväliset rakentamispalvelut

→ Suomen rakentamispalvelut

→ Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Together we can do it. YIT

Näkymät vuodelle 2010



YIT arvioi, että vuonna 2010 konsernin liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja kasvaa merkittävästi vuoteen 2009 verrattuna.

Ohjeistus perustuu IFRIC 15 -raportointiin.

Arviota ei ole muutettu 4.2.2010 julkistetun tilinpäätöstiedotteen jälkeen.

Together we can do it. YIT



Together we can do it.

Lisätietoja

Timo Lehtinen
Talousjohtaja (CFO)

Puh. +358 20 433 2258
Gsm. +358 45 670 0626
timo.lehtinen@yit.fi

Hanna-Maria Heikkinen
Sijoittajasuhdejohtaja

Puh. +358 2043 32 635
Gsm +358 40 82 62 172
hanna-maria.heikkinen@yit.fi

Liitteet



- IFRIC 15
- Omistajat
- Markkinakalvoja

Together we can do it. YIT

Uuden IFRS-tulkinnan käyttöönoton vaikutukset

YIT soveltaa raportoinnissaan 1.1.2010 alkaneelta tilikaudelta lukien IFRIC 15 Kiinteistöjen rakentamissopimukset IFRS-tulkintaohjetta.

Tulkintaohjeen käyttöönoton myötä
konserniraportointi ja toimialaraportointi eroavat toisistaan:

Toimialaraportointi (POC)

Segmenttiluvut eivät muutu, sillä ne lasketaan aikaisemman laskentaperiaatteen mukaisesti

- Omaperustaiset asuntohankkeet: Osatuloutus
- Omaperustaiset toimitilahankkeet: Osatuloutus
- Liikevaihto ja tulos kehittyvät tasaisemmin
- Tuotannon volyymimuutokset heijastuvat taloudellisiin lukuihin nopeammin kuin konserniraportoinnissa.

Konserniraportointi (IFRIC 15)

Muutoksia tiettyihin tuloslaskelman, taseen ja rahavirtalaskelman eriin

- Omaperustaiset asuntohankkeet: Tuloutetaan kohteen valmistuttua
- Omaperustaisten toimitilahankkeet: Joko osatuloutus tai tuloutus kohteen valmistuttua
- Liikevaihto- ja tuloskehityksessä aikaisempaa suurempaa vaihtelua eri vuosineljännesten välillä.
- Konsernin taseen loppusumma kasvaa ja taseesta laskettavat tunnusluvut heikkenevät.

Together we can do it. YIT

YIT:n suurimmat osakkeenomistajat

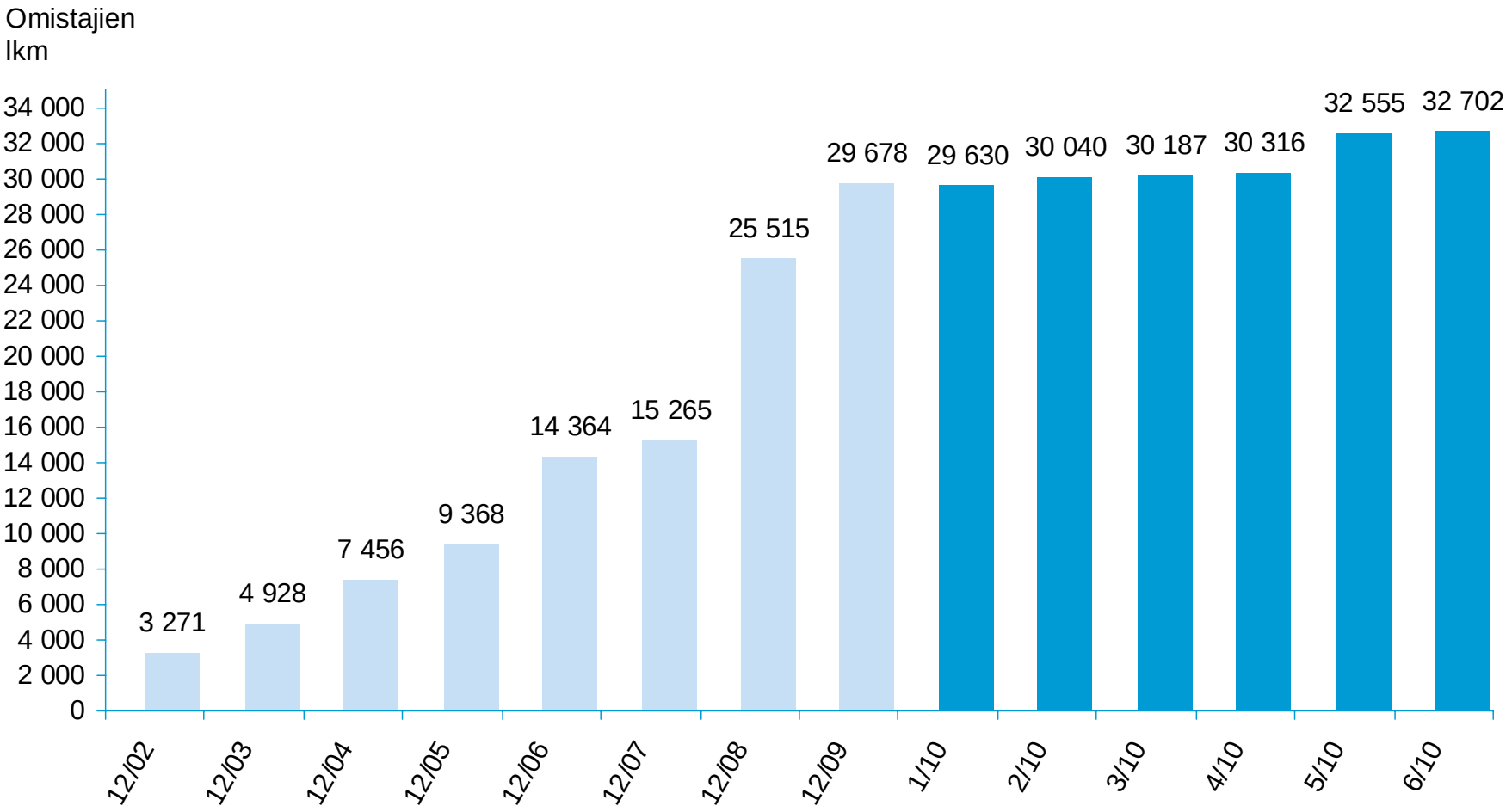
30.6.2010

	Osakkeet	% osakekannasta
1. Structor S.A.	13 400 000	10,53
2. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	6 570 908	5,16
3. Työeläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	5 474 685	4,30
4. Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	5 286 243	4,16
5. Keskinäinen henkivakuutusyhtiö Suomi	2 667 386	2,10
6. YIT Oyj	2 145 000	1,69
7. Svenska Litteratursällskapet i Finland	1 874 200	1,47
8. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola	1 785 000	1,40
9. OP-Delta -sijoitusrahasto	1 763 871	1,39
10. Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera	1 755 429	1,38
10 suurinta yhteensä	42 722 722	33,58
Muut omistajat	56 477 458	44,39
Hallintarekisteröidyt	28 023 242	22,03
Yhteensä	127 223 422	100,0

Together we can do it. YIT

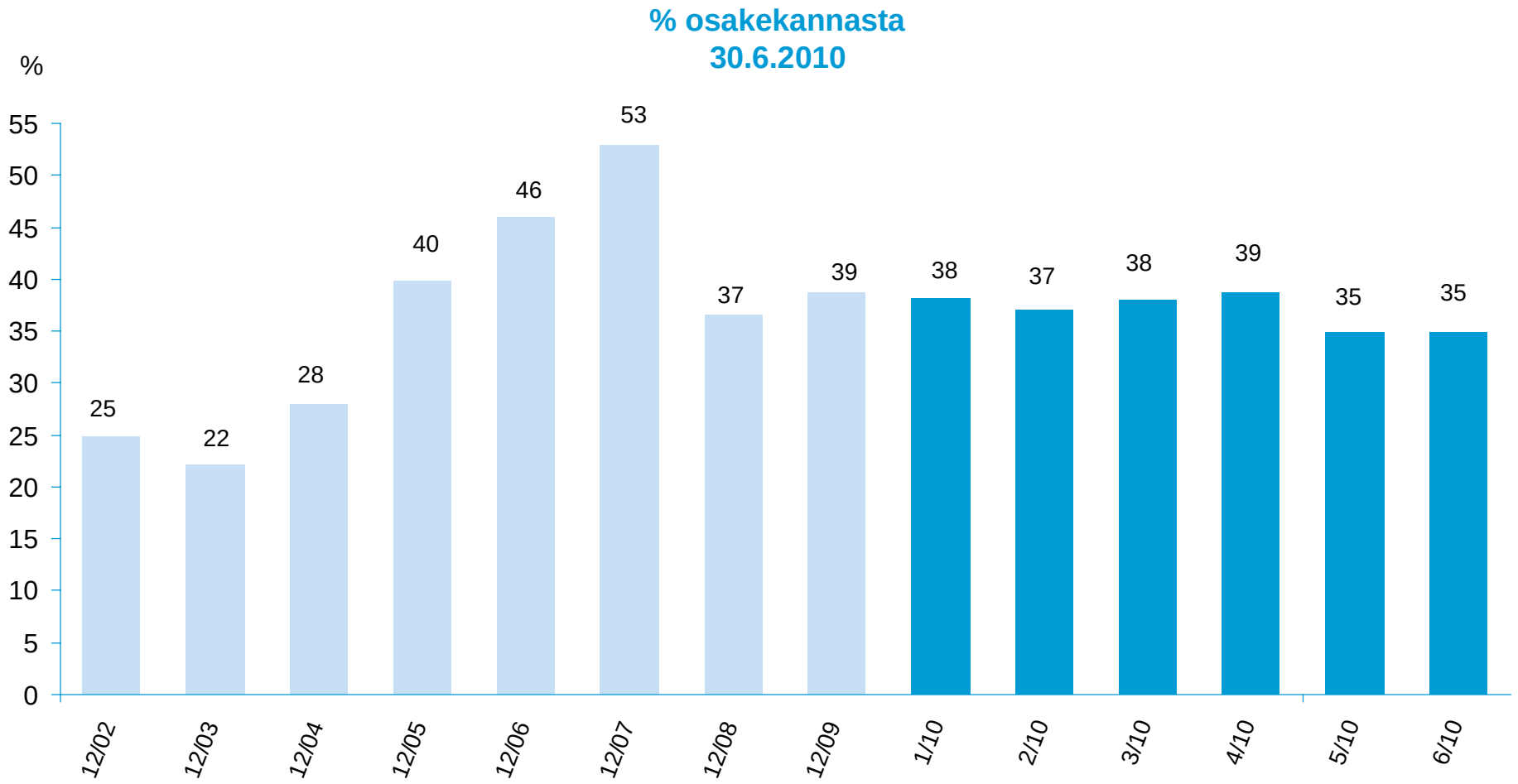
32 702 osakkeenomistajaa

30.6.2010



Together we can do it.

35 % osakkeista ulkomaisessa omistuksessa

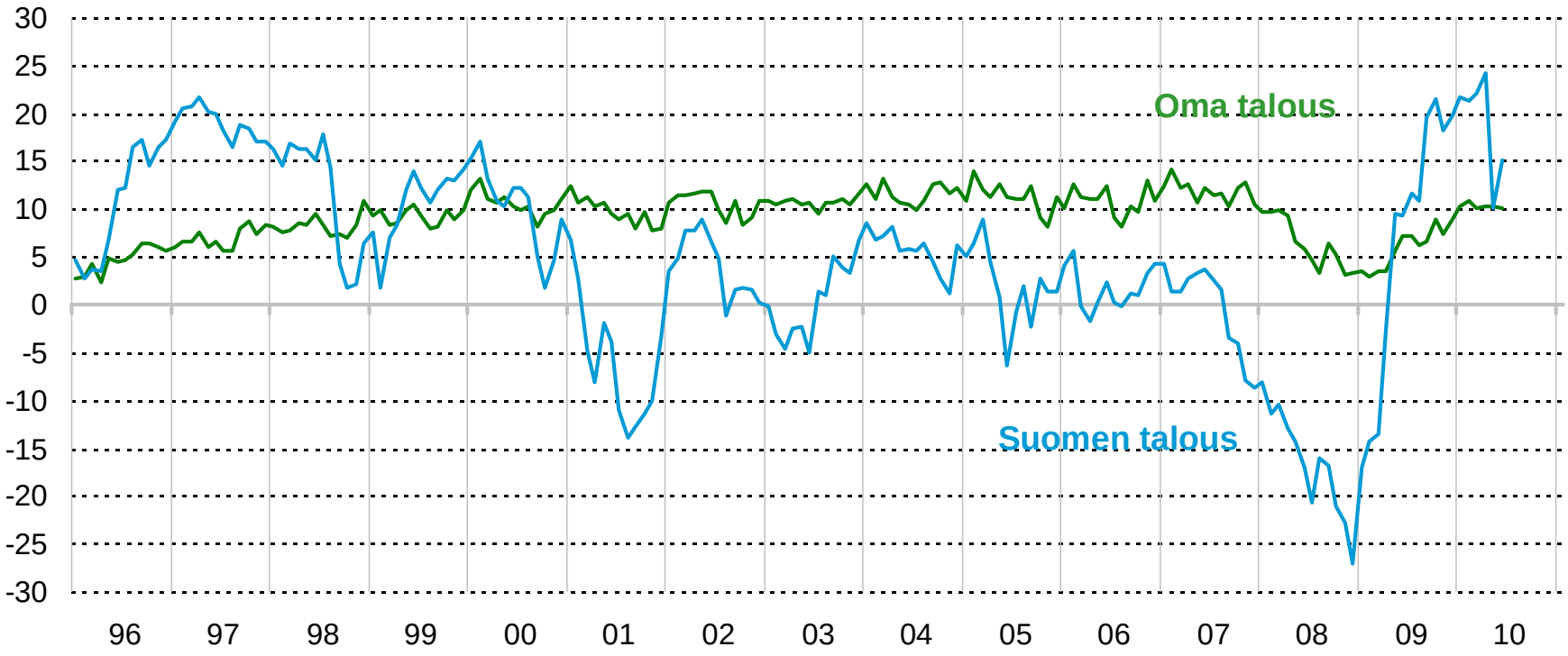


Together we can do it.

Kuluttajien luottamus omaan talouteensa vahvinta kolmeen vuoteen

Näkemykset taloudellisesta tilanteesta 12 kk kuluttua

Saldoluku (positiivisten ja negatiivisten vastausten summa)



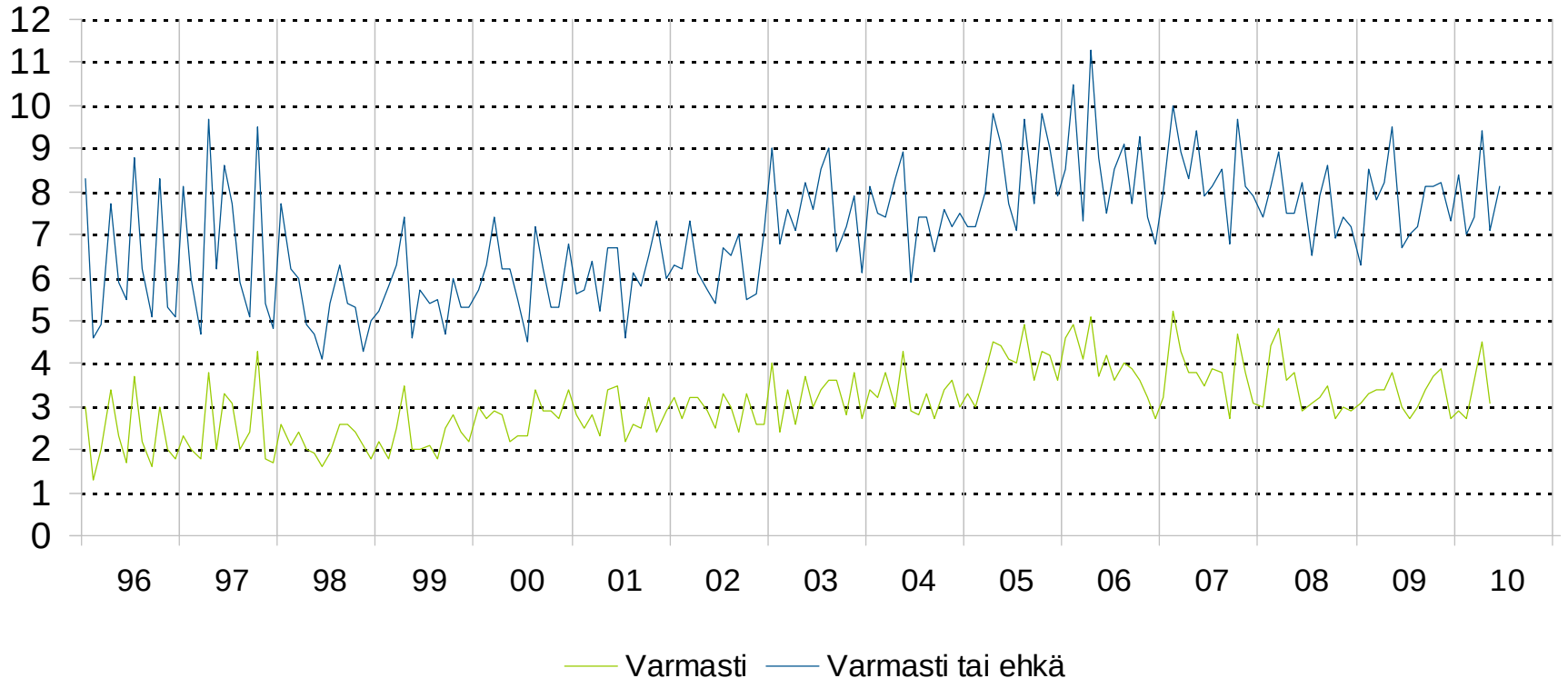
Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri, 28.6.2010

Together we can do it. YIT

8 % kotitalouksista aikeissa ostaa asunnon vuoden aikana

Suomalaisten kotitalouksien aikomukset hankkia omistusasunto 12 seuraavan kuukauden aikana

Saldoluku (positiivisten ja negatiivisten vastausten summa)

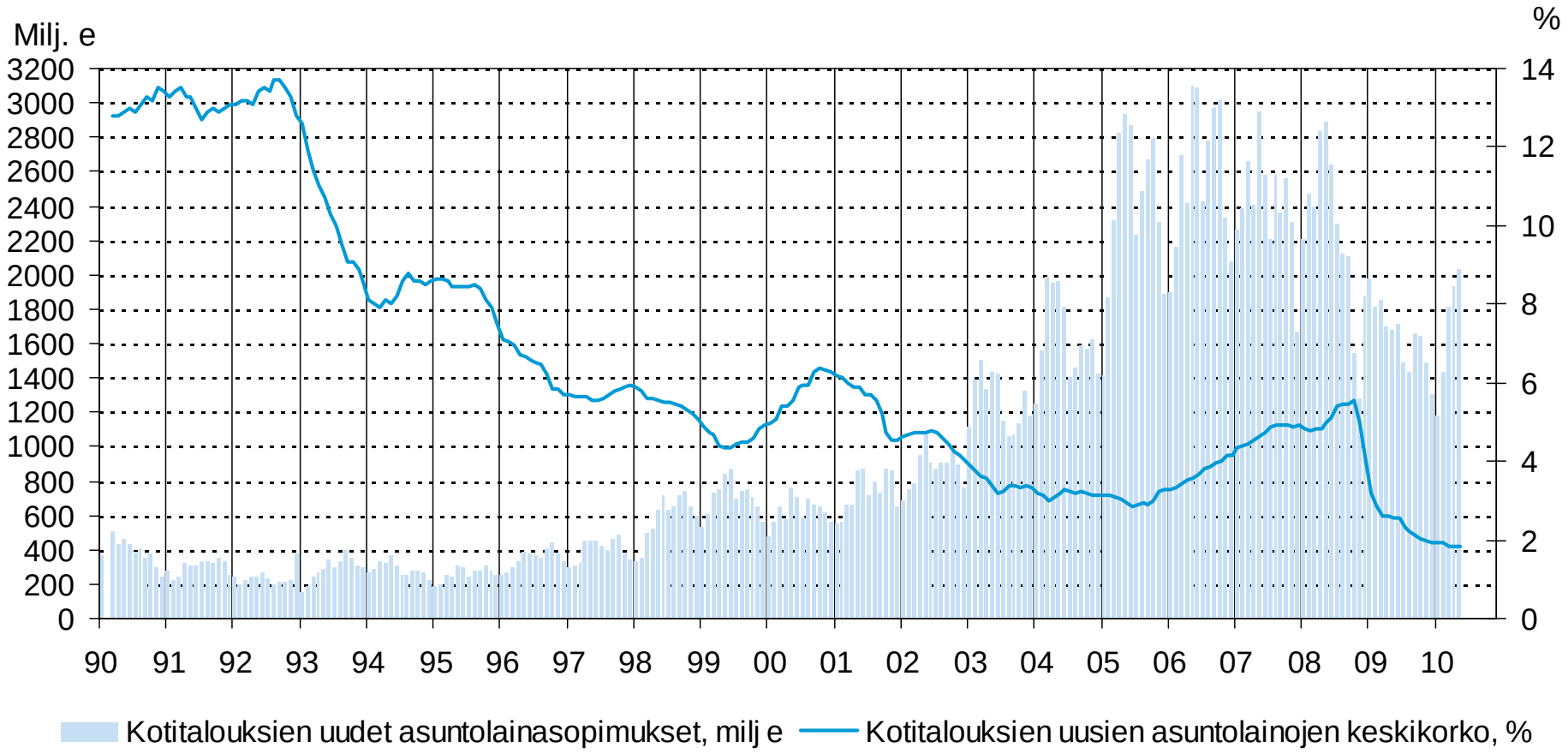


Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri, 28.6.2010

Together we can do it. YIT

Suomen asuntomarkkinat

Alhainen korkotaso



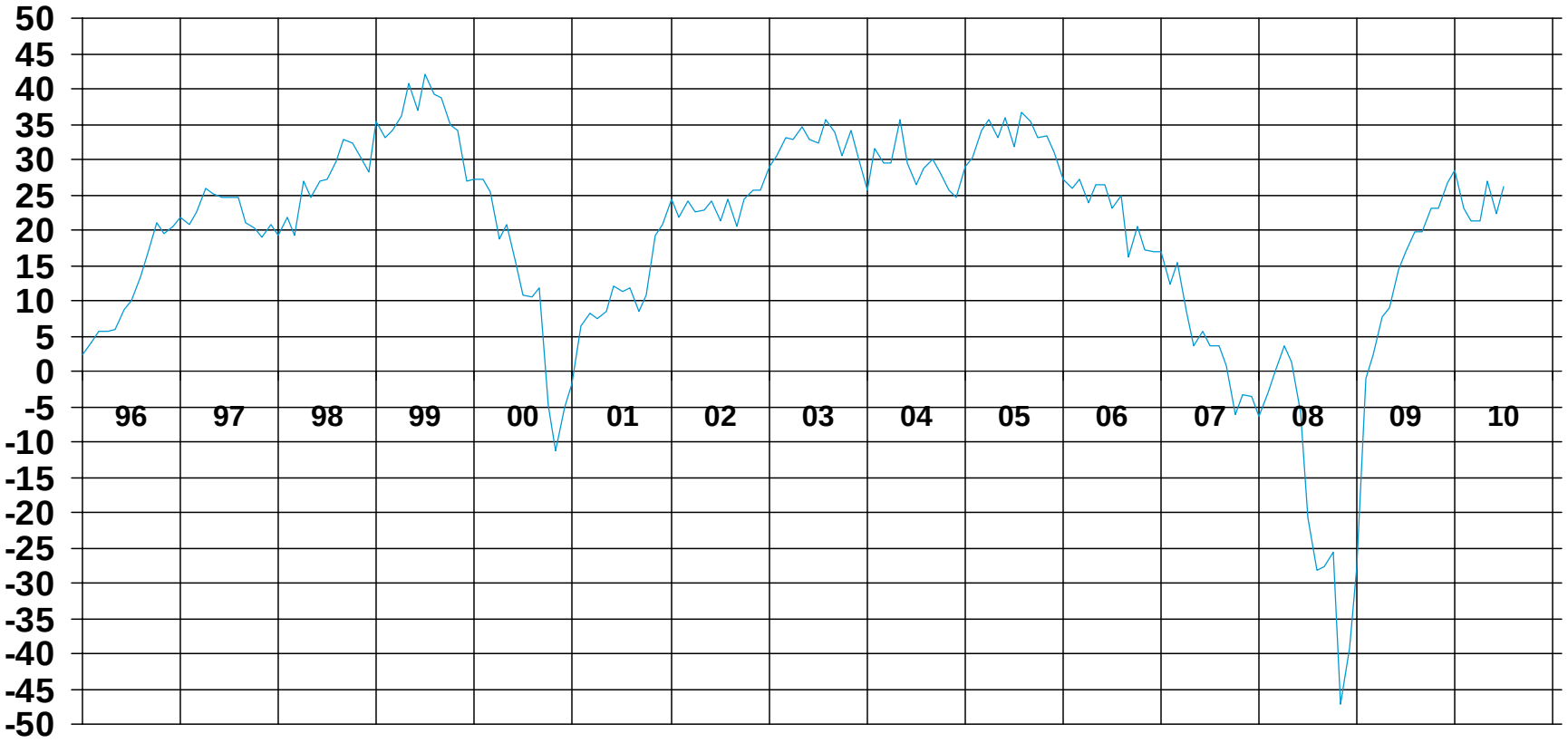
Lähde: Suomen Pankki, 30.6.2010

Together we can do it. YIT

69 % suomalaisista kuluttajista arvioi lainanoton kannattavaksi

Kuluttajien arviot lainanoton edullisuudesta

Saldoluku (positiivisten ja negatiivisten vastausten summa)

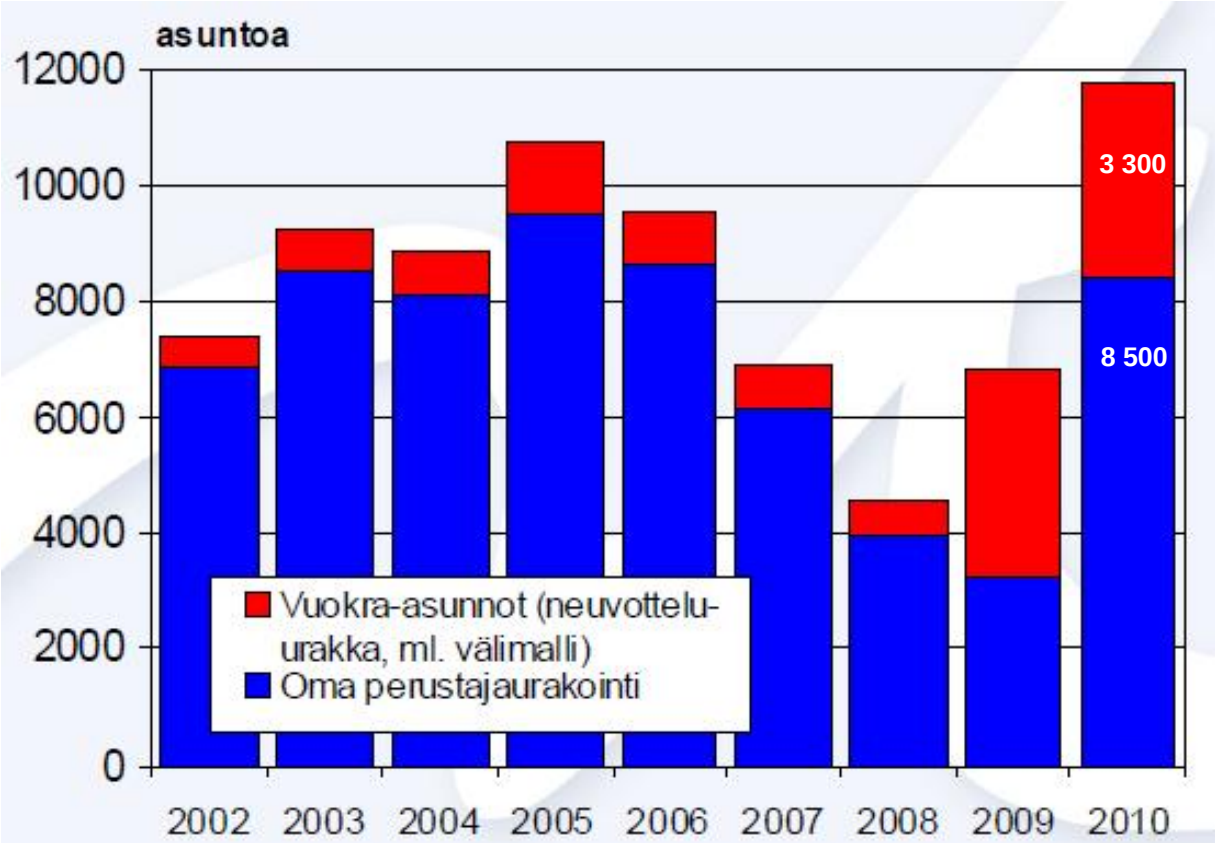


Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri, 28.6.2010

Together we can do it. YIT

Omaperustaisen rakentamisen osuus kasvaa

Asuntoaloitukset Suomessa:
Vapaarahoitteisten rivi- ja kerrostaloasuntojen aloitukset perustajaurakointina



Arvioidut aloitusmäärät 2010:

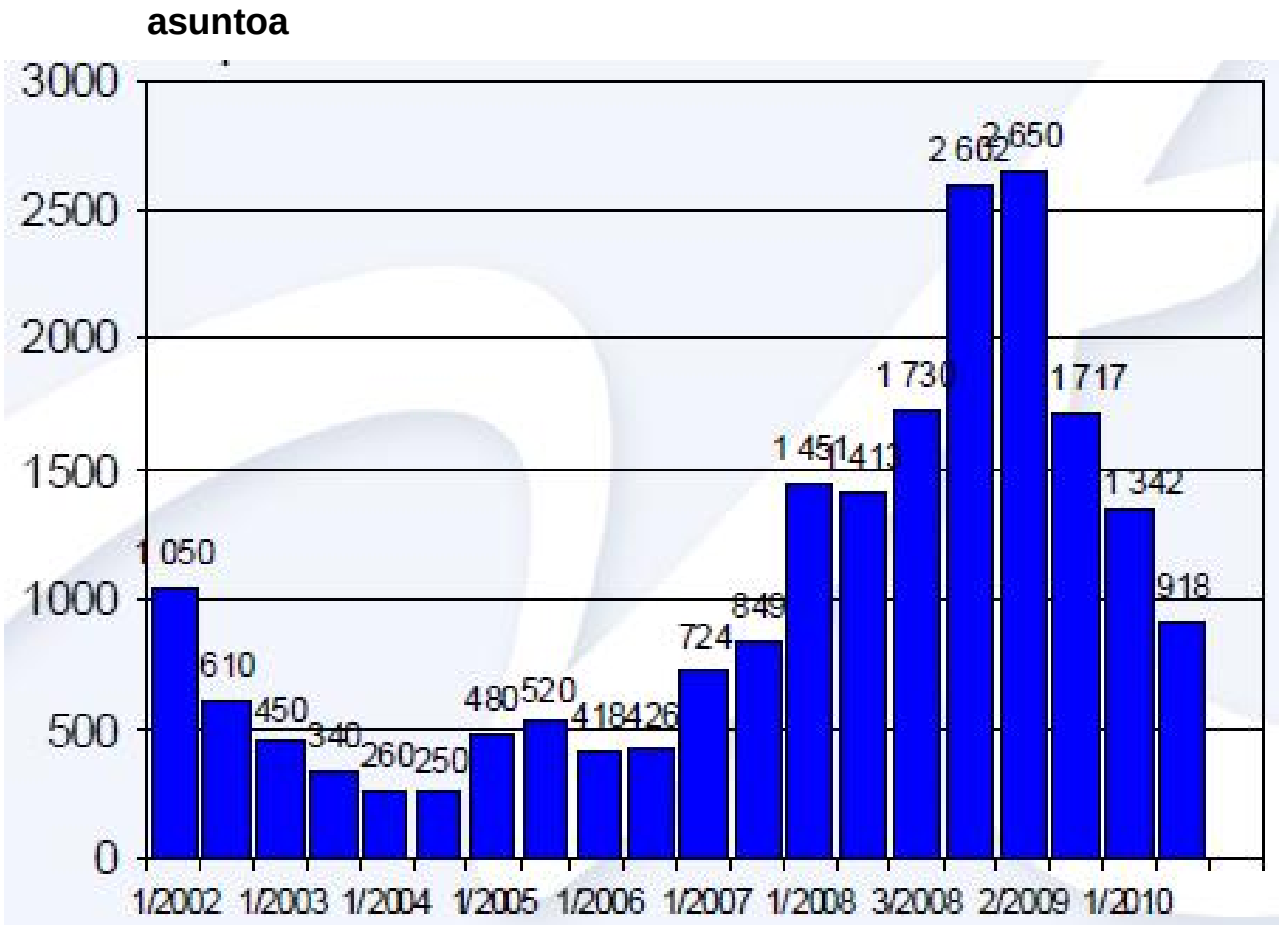
tammi-kesäkuu:
5 553

Heinä-joulukuu:
6 211

Lähde: Rakennusteollisuus Ry:n kysely Talonrakennusteollisuus Ry:n jäsenille, kesäkuu 2010

Together we can do it. YIT

Valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä Suomessa



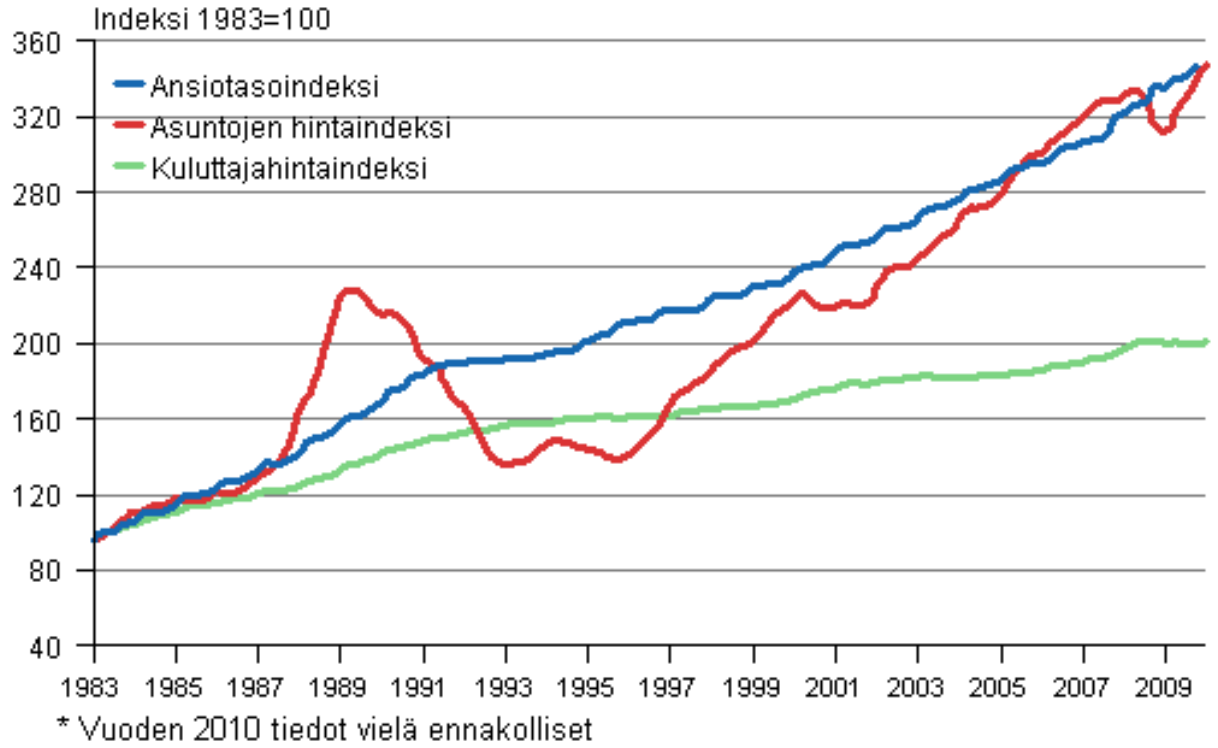
Lähde: Rakennusteollisuus Ry:n kysely Talonrakennusteollisuus Ry:n jäsenille, kesäkuu 2010

Together we can do it. YIT

Suomen asuntomarkkinat

Asuntohintojen kehitys 1983-Q1/2010

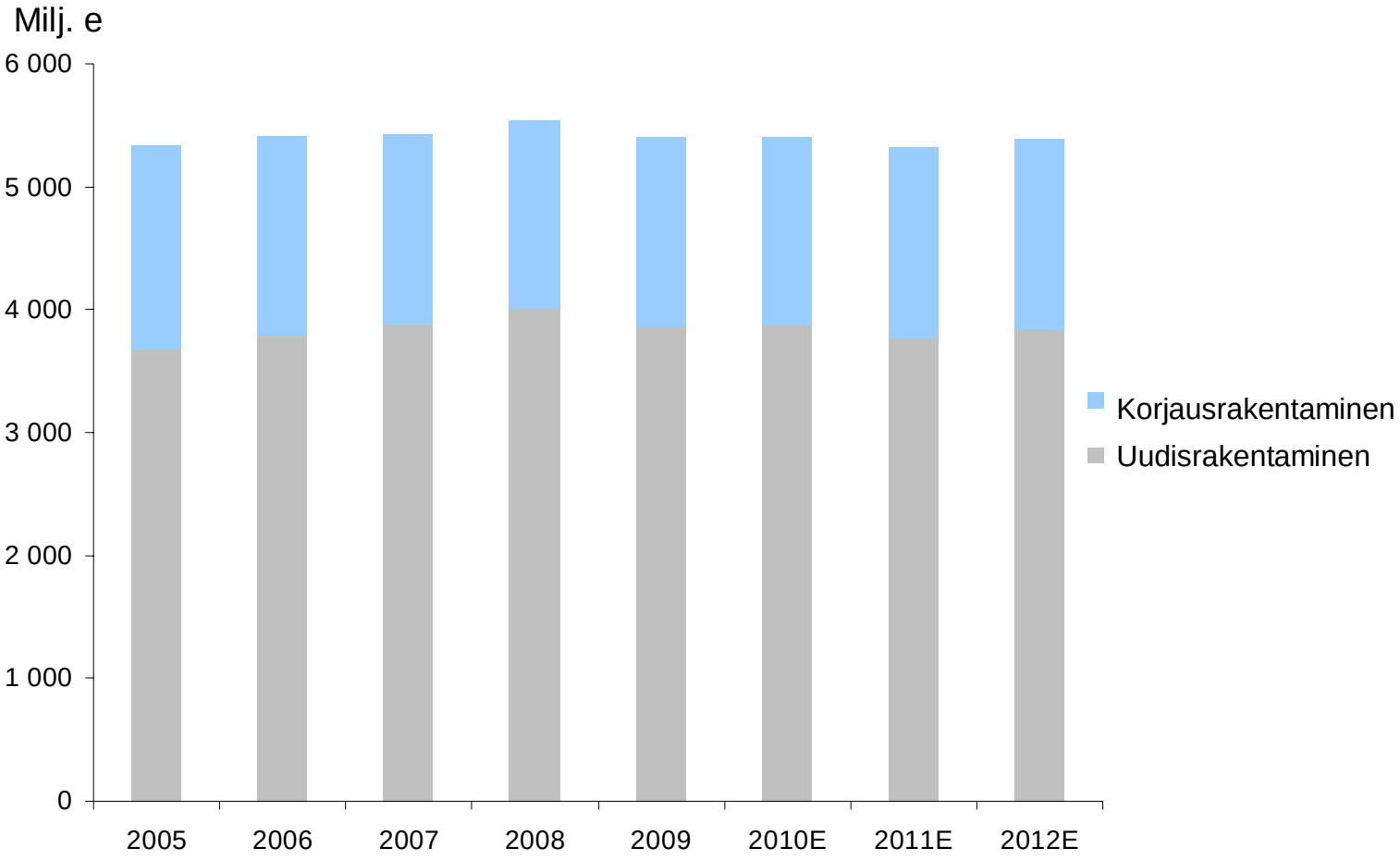
Asuntojen hintojen, palkkojen ja kuluttajahintojen kehitys, indeksi 1983=100



Lähde: Tilastokeskus, 30.4.2010

Together we can do it. YIT

Infrarakentaminen suhteellisen vakaata Suomessa

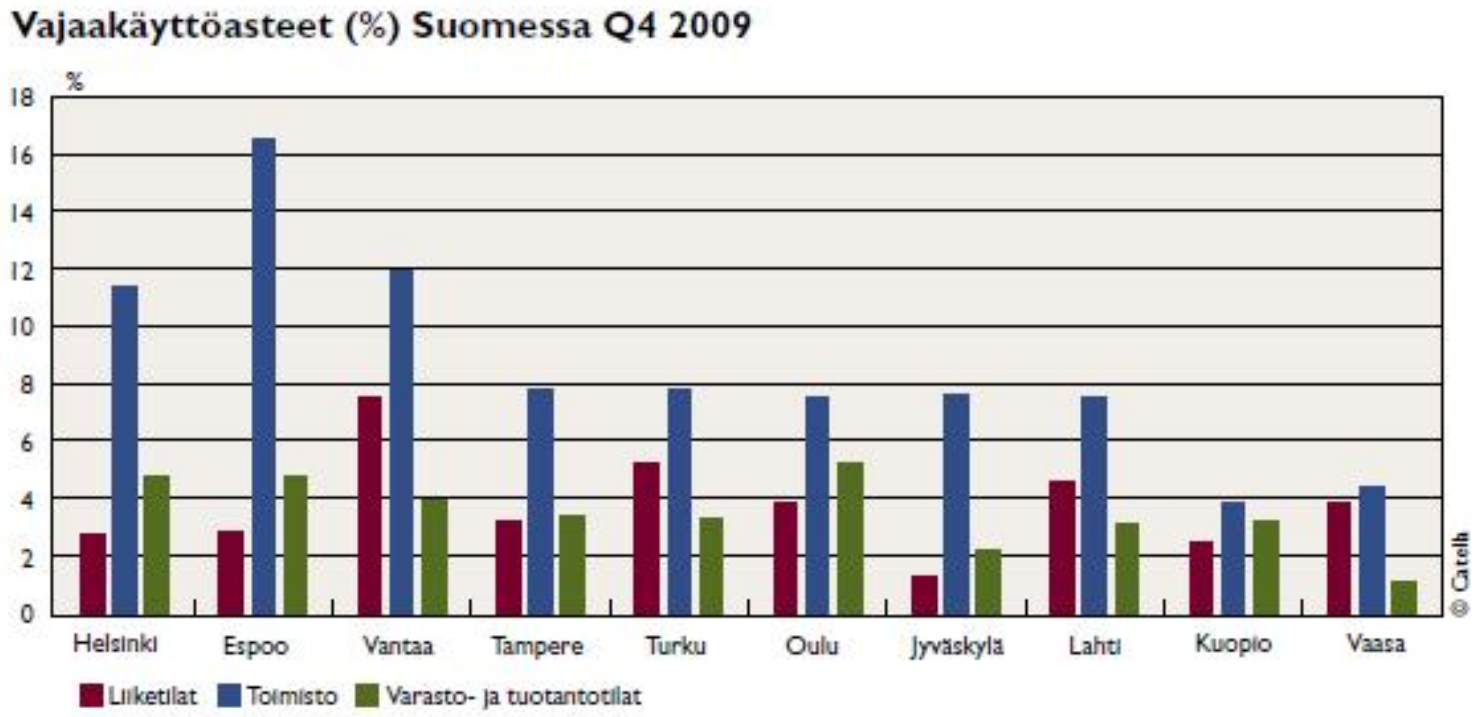


Lähde: Euroconstruct, kesäkuu 2010

Together we can do it.

Toimistojen vajaakäyttöaste kasvaa

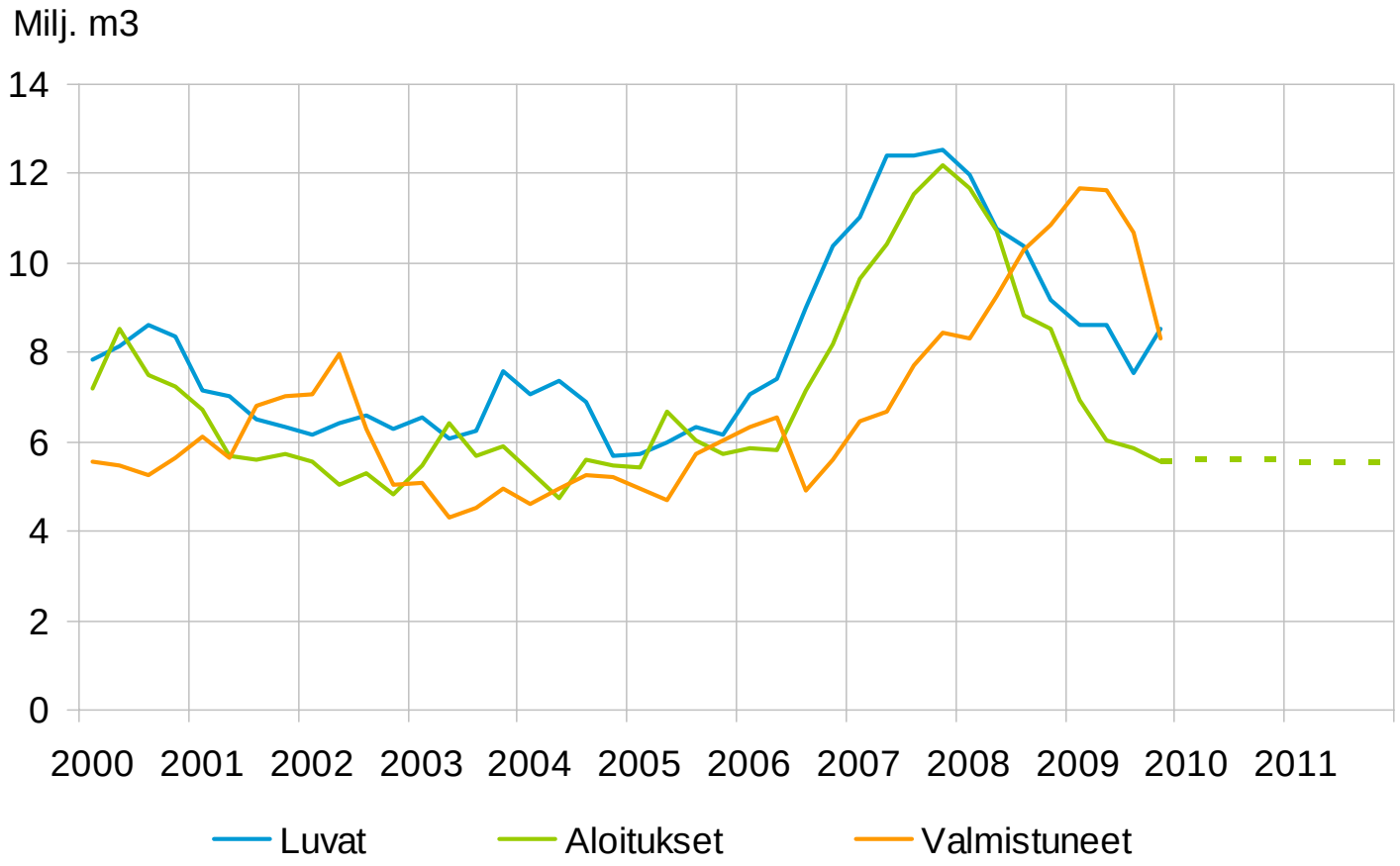
Liike-, varasto- ja tuotantotilojen käyttöaste korkeampi



Lähde: Catella, 4.3.2010

Together we can do it. YIT

Suomessa toimitilojen uudisraken-tamisen volyymien lasku tasaantumassa

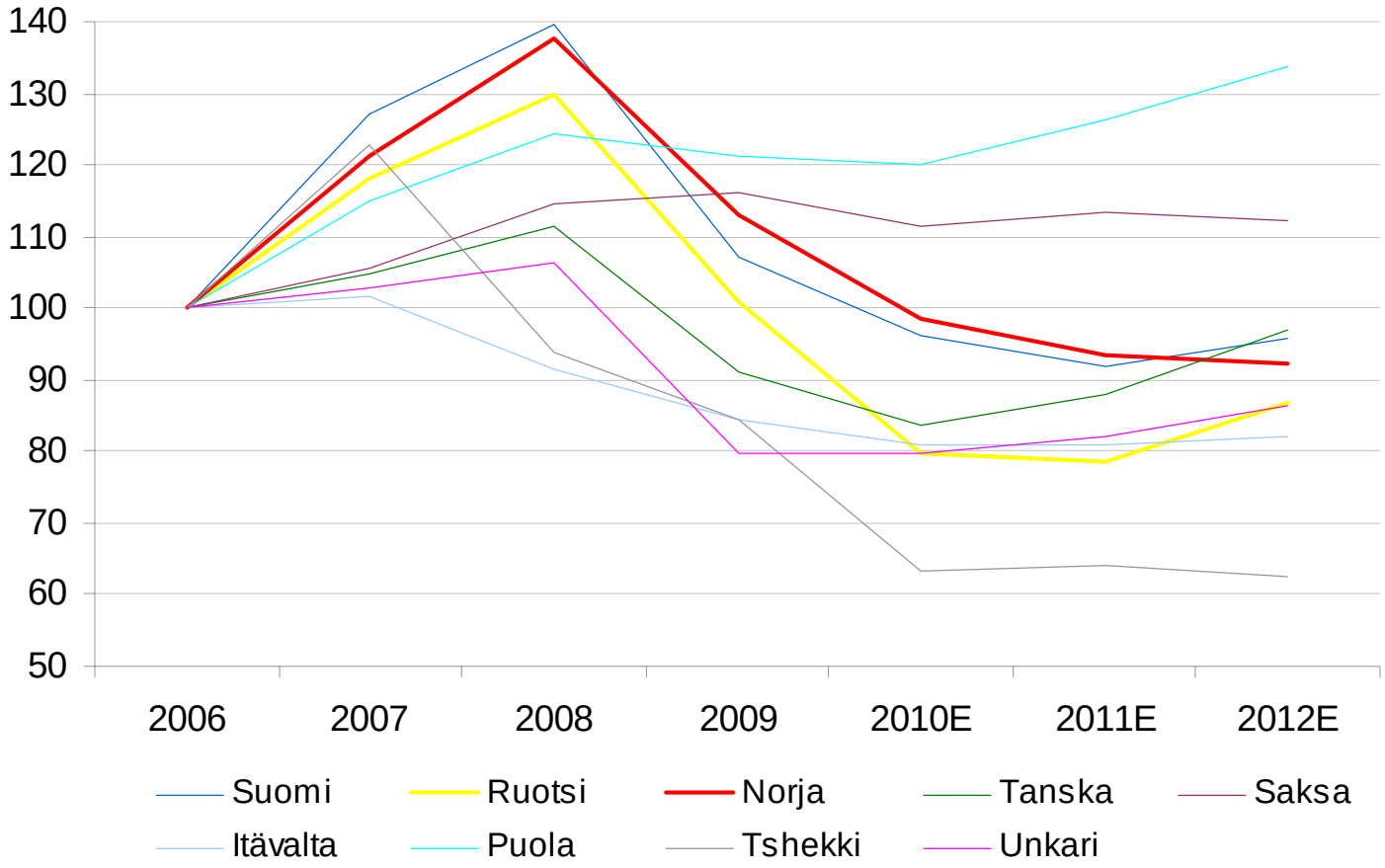


Lähde: RT 19.4.2010, Tilastokeskus

Together we can do it. YIT

Kiinteistötekniikan uusinvestointien lasku tasaantumassa

Toimitilojen uudisrakentamisen volyymit Euroopassa, indeksi

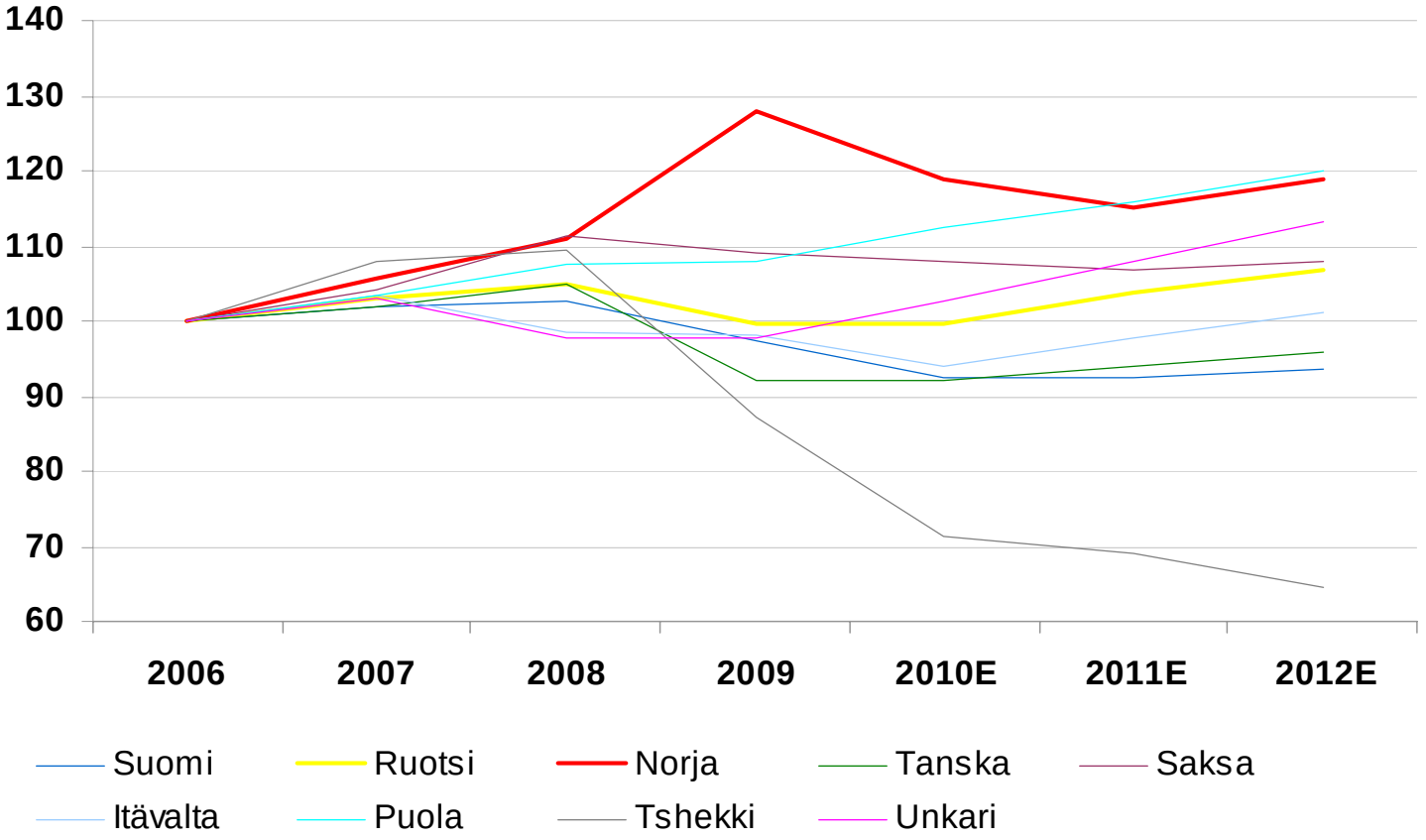


Lähde: Euroconstruct, kesäkuu 2010

do it. YIT

Huollolle ja kunnossapidolle vakaata kysyntää

Toimitilojen huollon ja kunnossapidon volyymit Euroopassa, indeksi

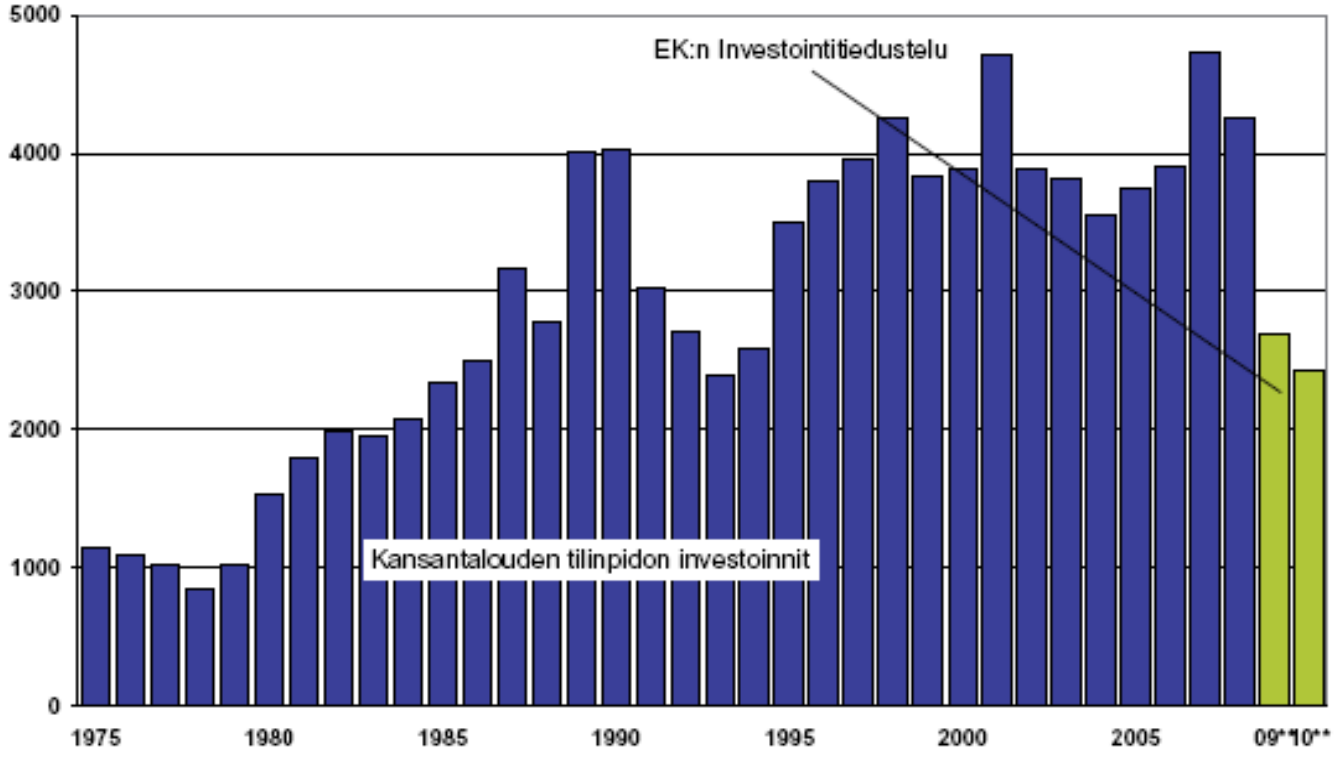


Lähde: Euroconstruct, kesäkuu 2010

Together we can do it. YIT

Suomessa teollisuuden investoinnit laskevat hieman vielä vuonna 2010

Teollisuuden kiinteät investoinnit, milj. e

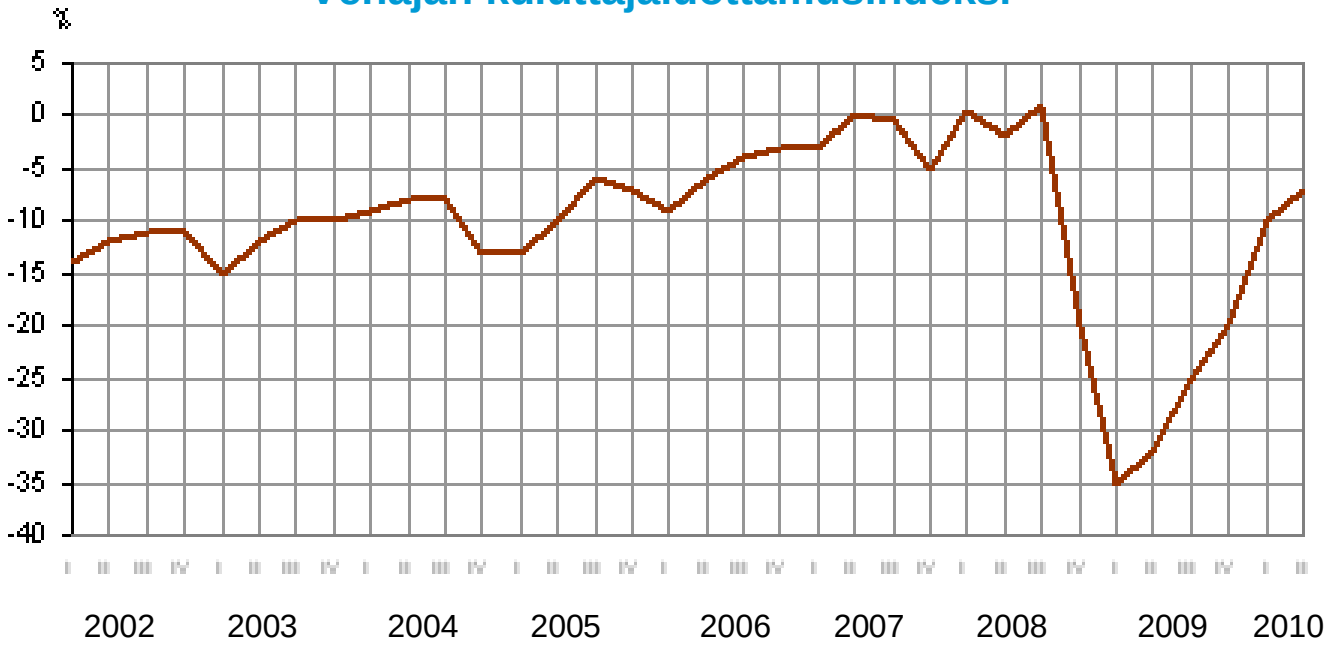


Lähde: EK, kesäkuu 2010

Together we can do it. YIT

Kuluttajaluottamus vahvistuu edelleen Venäjällä

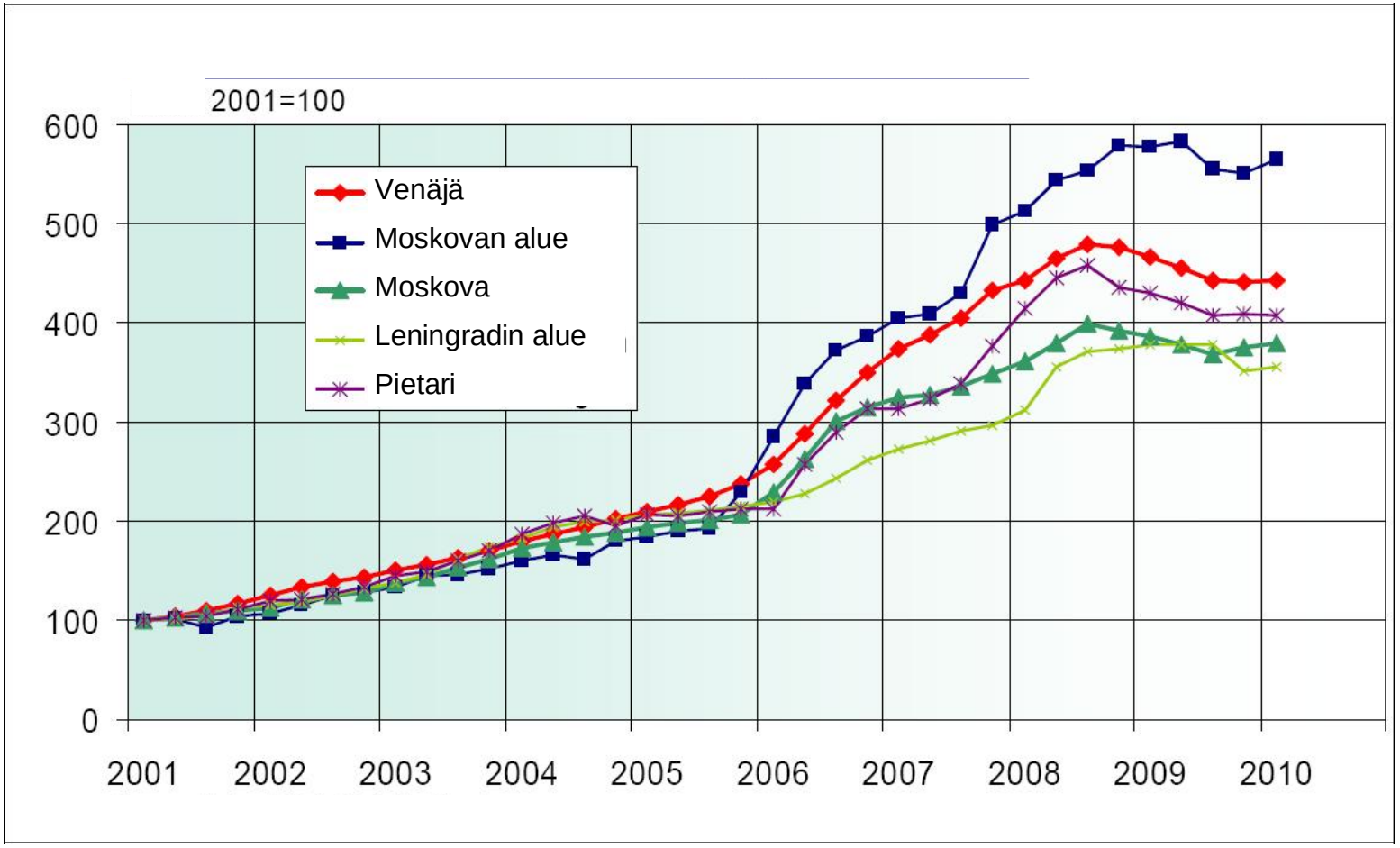
Venäjän kuluttajaluottamusindeksi



Lähde: Rosstat, 7.7.2010

Together we can do it. YIT

Uusien asuntojen hintaindeksi Venäjällä

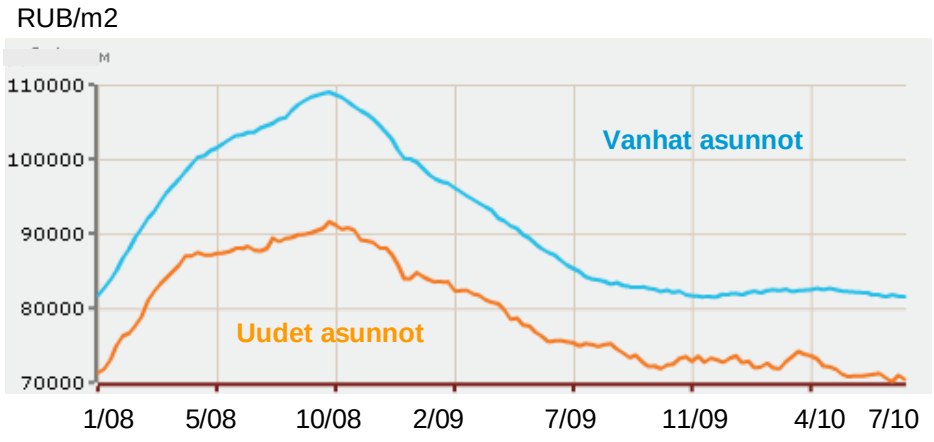


Lähde: Venäjän tilastoviranomaiset ja Euroconstruct, kesäkuu 2010

Together we can do it. YIT

Asuntohintojen kehitys Pietarissa ja Moskovassa

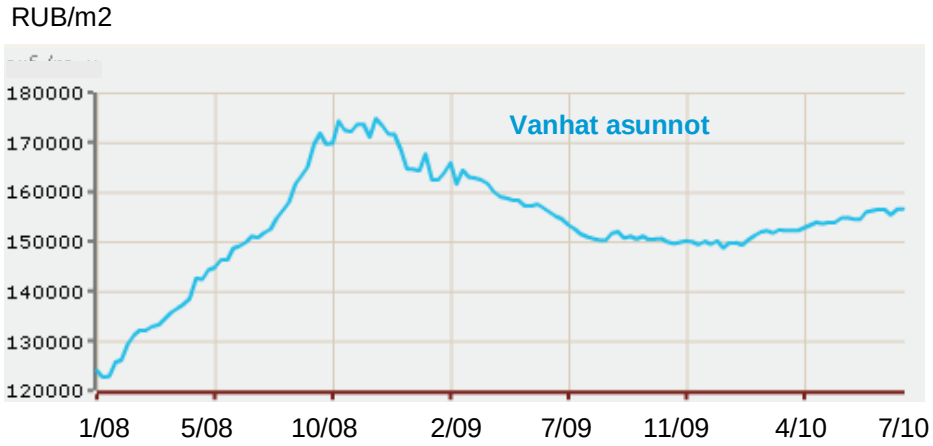
Uusien ja vanhojen asuntojen hintakehitys Pietarissa



Hinta 28.6.2010:

Uudet asunnot: 70 615 RUB m/2
Vanhat asunnot: 81 536 RUB/m2

Vanhojen asuntojen hintakehitys Moskovassa



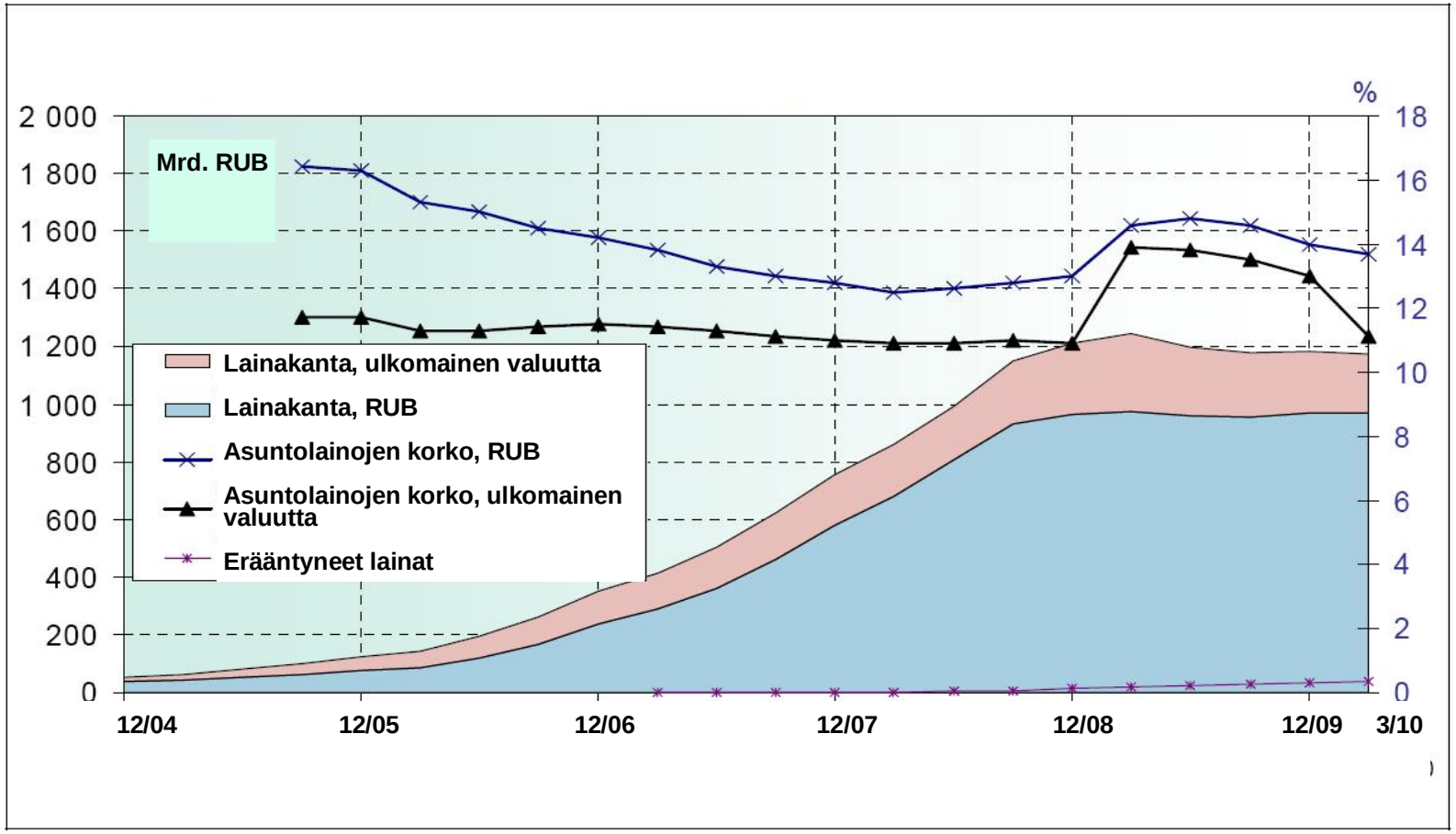
Hinta 28.6.2010:

Vanhat asunnot: 156 489 RUB/m2

Lähde: www.bn.ru

Together we can do it. YIT

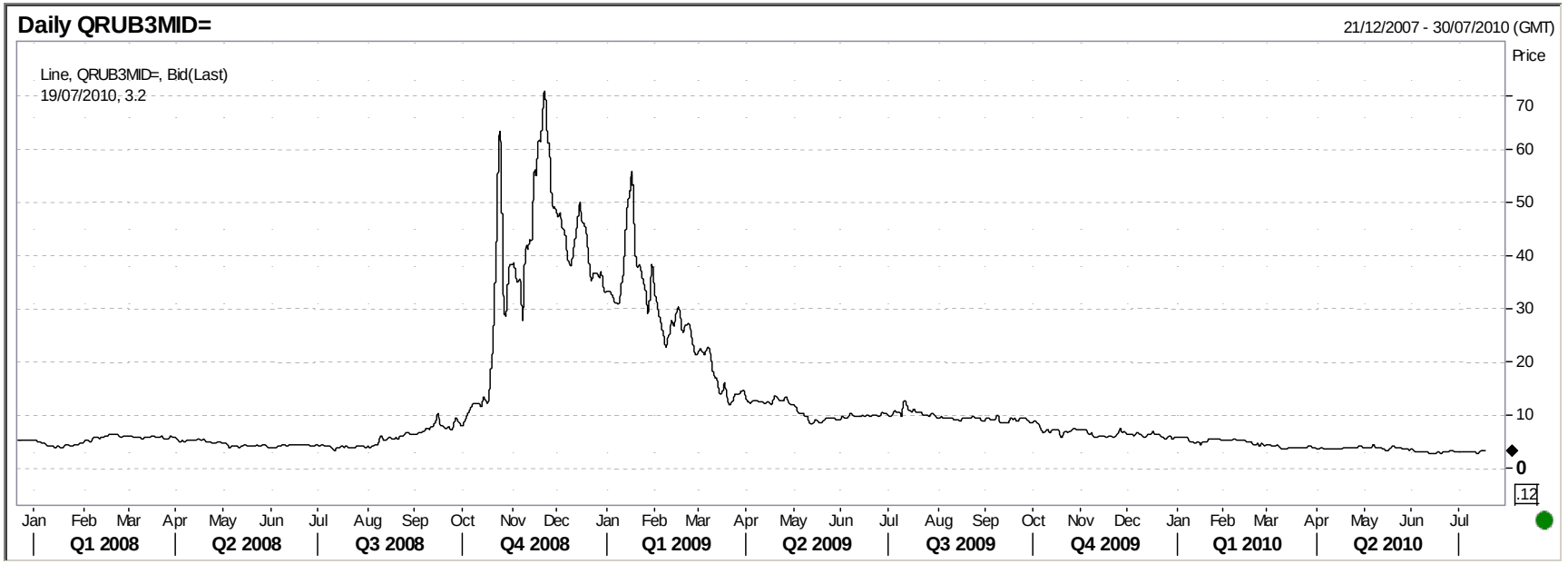
Asuntolainakanta ja lainojen korot Venäjällä



Lähde: Venäjän keskuspankki ja Euroconstruct, kesäkuu 2010

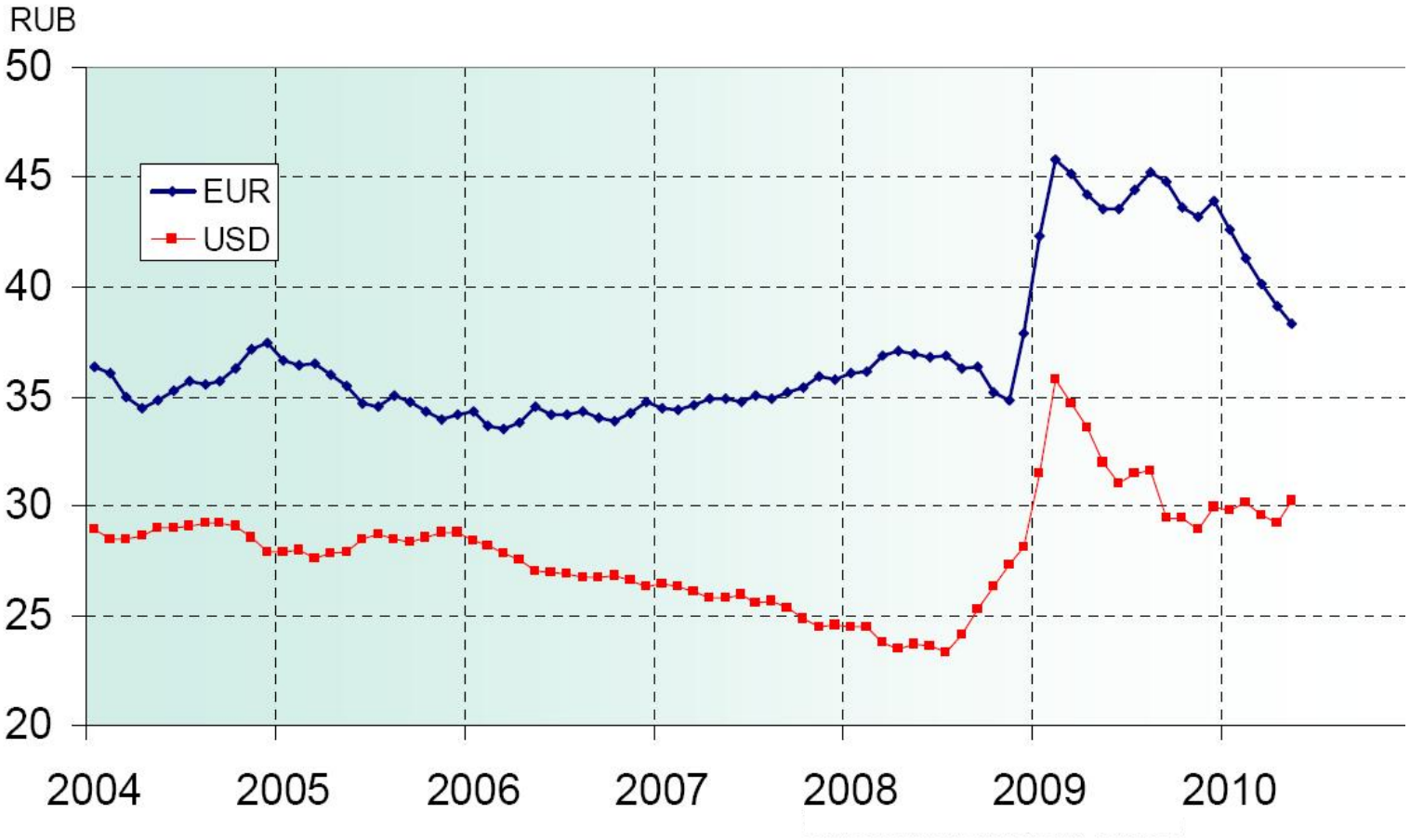
Together we can do it.

Ruplan markkinakoron kehitys vaikuttaa rahoitus- ja suojauskustannuksiin



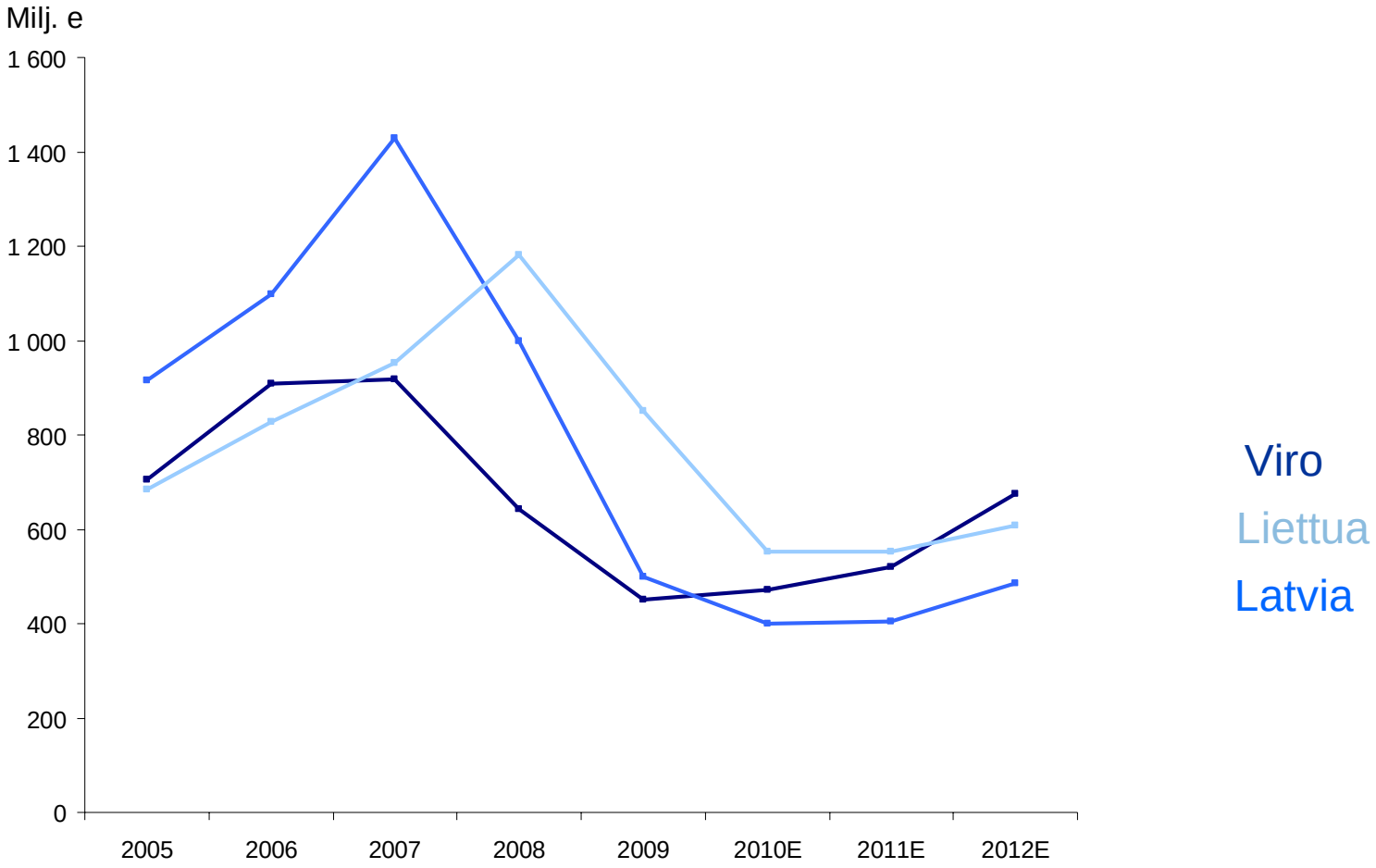
Together we can do it.

Ruplan vaihtokurssi, kuukauden keskikurssi



Lähde: Suomen Pankki, Venäjän keskuspankki ja Euroconstruct, kesäkuu 2010

Asuntorakentamisen kokonaisvolyymi Baltian maissa



Sisältää uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen
Lähde: Euroconstruct, kesäkuu 2010

Together we can do it. YIT