YIT-konsernin tilinpäätös 2006

Hannu Leinonen
Konsernijohtaja

Analyytikko- ja sijoittajatilaisuus
9.2.2007

Together we can do it.

Sisällysluettelo

- **YIT-konsernin tilinpäätös 2006**
- **Katsaus vuoteen 2006**
- **Markkina- ja tulevaisuudennäkymät**

Liitteet

- YIT:n osake
- Strategiset taloudelliset tavoitetasot
- Markkinanäkymät
- Tilinpäätös 2006
- Strategisten taloudellisten tavoitetasojen kehitys

Together we can do it.

YIT-konsernin tilinpäätös 2006

Together we can do it.

Liikevaihto, liikevoitto ja tilauskanta kaikkien aikojen korkeimmat

	2006	2005	Kasvu
Liikevaihto	3 284,4 Me	3 023,8 Me	9 %
Liikevaihto Venäjällä	216,9 Me	131,6 Me	65 %
Liikevoitto	258,8 Me	227,7 Me	14 %
Liikevoittoprosentti	7,9 %	7,5 %	-
Sijoitetun pääoman tuotto	24,8 %	26,4 %	-
Omavaraisuusaste	34,5 %	36,3%	-
Velkaantumisaste	75,1%	45,1%	-
Tilauskanta	2 802,3 Me	1 878,8 Me	49 %
Henkilöstön määrä	22 311	21 289	1 022

Hallituksen osinkoehdotus yhtiökokoukselle **0,65 euroa** (0,55 e) osakkeelta eli 47,8 % (43,7 %) osakekohtaisesta tuloksesta. YIT on nostamassa osinkoa kahdettatoista vuotta peräkkäin.

Together we can do it.

Liikevaihdon ja liikevoiton kasvu jatkui

- Kiinteistöteknisissä palveluissa jatkettiin kannattavuuden parantamista. Toimialan liikevoitto kasvoi 54 prosenttia ja liikevoittoprosentti nousi 6,2 (4,1) prosenttiin.

- Rakentamispalveluissa tulos oli kaikkien toiminta-alueiden osalta erinomainen. Toimialan liikevaihto kasvoi 12 prosenttia ja liikevoitto 19 prosenttia. Kannattavuus pysyi erinomaisena ja liikevoittoprosentti oli 11,8 (11,0).

- Teollisuus- ja verkkopalveluissa kehitys oli myönteistä teollisuuden palveluissa. Toimialan liikevoitto laski 54 prosenttia verkkopalveluiden heikosta markkinatilanteesta ja henkilöstön sopeuttamistoimenpiteistä johtuen. Liikevoittoprosentti oli 3,8 (9,8).

Together we can do it.

Konsernituloslaskelma

Me	1-12/2006	1-12/2005	muutos, %
Liikevaihto	**3 284,4**	**3 023,8**	**9**
Liikevoitto	**258,8**	**227,7**	**14**
% liikevaihdosta	7,9	7,5	-
Rahoituserät, netto	-20,6	-12,9	60
% liikevaihdosta	0,6	0,4	-
Voitto ennen veroja	**238,2**	**214,8**	**11**
% liikevaihdosta	7,3	7,1	-
Tuloverot [1)]	-62,8	-57,9	8
% voitto ennen veroja	26	27	-
Katsauskauden voitto	**175,4**	**156,9**	**12**
% liikevaihdosta	5,3	5,2	-
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	171,0	155,5	10
Vähemmistölle	4,4	1,4	*)
Tulos/osake, e	**1,36**	**1,26**	**8**

1) Veroiksi on merkitty koko tilikaudelle arvioidut verot

*) Muutos yli 100 %

Liikevaihto toimialoittain

Me	1-12/2006	1-12/2005	Muutos, %
Kiinteistötekniset palvelut *)	**1 415,1**	1 398,4	1
Rakentamispalvelut	**1 452,2**	1 298,3	12
Teollisuus- ja verkkopalvelut *)	**476,9**	398,8	20
Muut erät	**-59,8**	-71,7	-17
YIT-konserni yhteensä	**3 284,4**	3 023,8	9

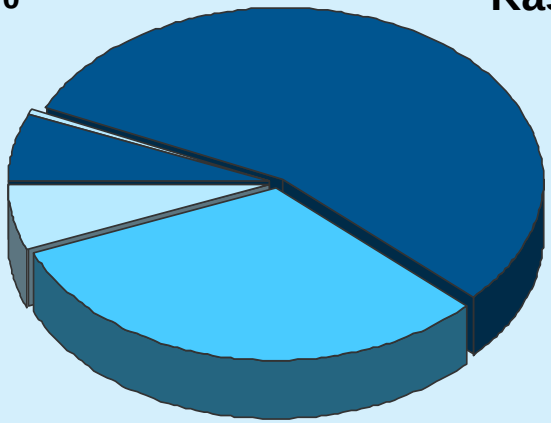
*) Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa. Vertailukelpoinen kasvu oli Kiinteistöteknisissä palveluissa 6 % ja Teollisuus- ja verkkopalveluissa 4 %.

Liikevaihdon jakauma 2006

Muut maat 0,4 %
14,2 (18,7) Me
Muutos -24 %

Suomi 55 %
1 807,0 (1 697,2) Me
Kasvu 6 %

Venäjä 7 %
216,9 (131,6) Me
Kasvu 65%



Liettua, Latvia, Viro 6 %
196,9 (198,8) Me
Muutos -1 %

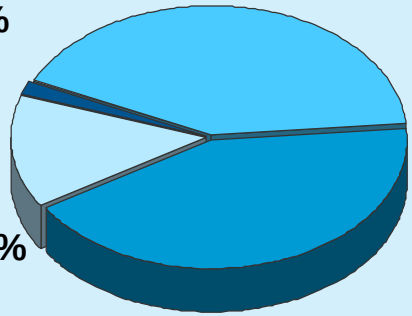
Ruotsi, Norja, Tanska 32 %
1 049,4 (977,5) Me
Kasvu 7 %

Liikevaihto yhteensä 3 284,4 (3 023,8) Me

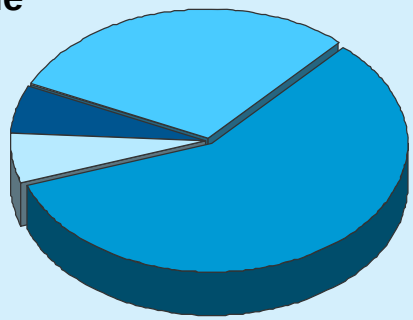
Together we can do it.

Liikevaihdon ja liikevoiton jakauma

Liikevaihto



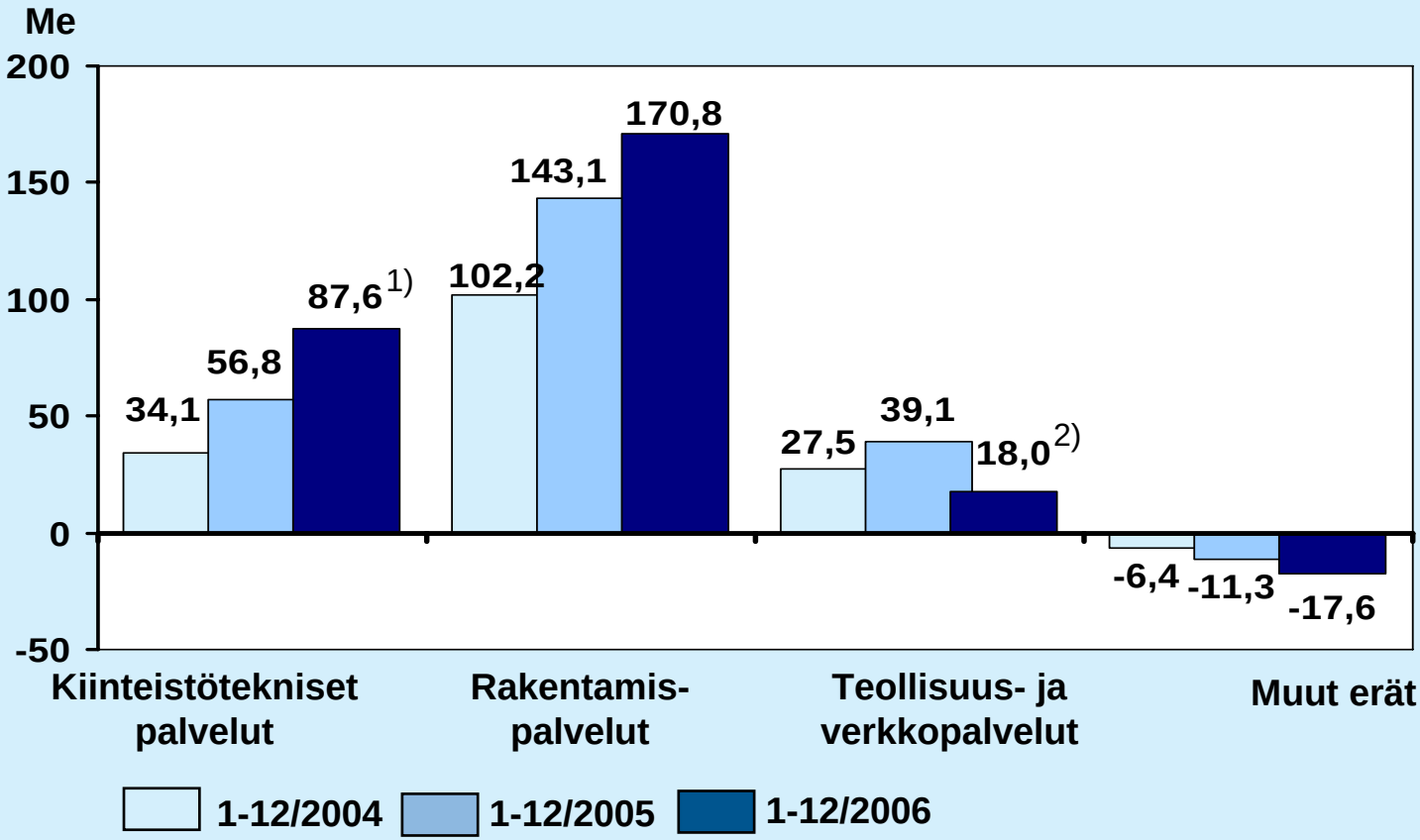
Liikevoitto



Liikevaihto yhteensä 3 284,4 Me
Liikevoitto yhteensä 258,8 Me

Together we can do it.

Liikevoitto toimialoittain



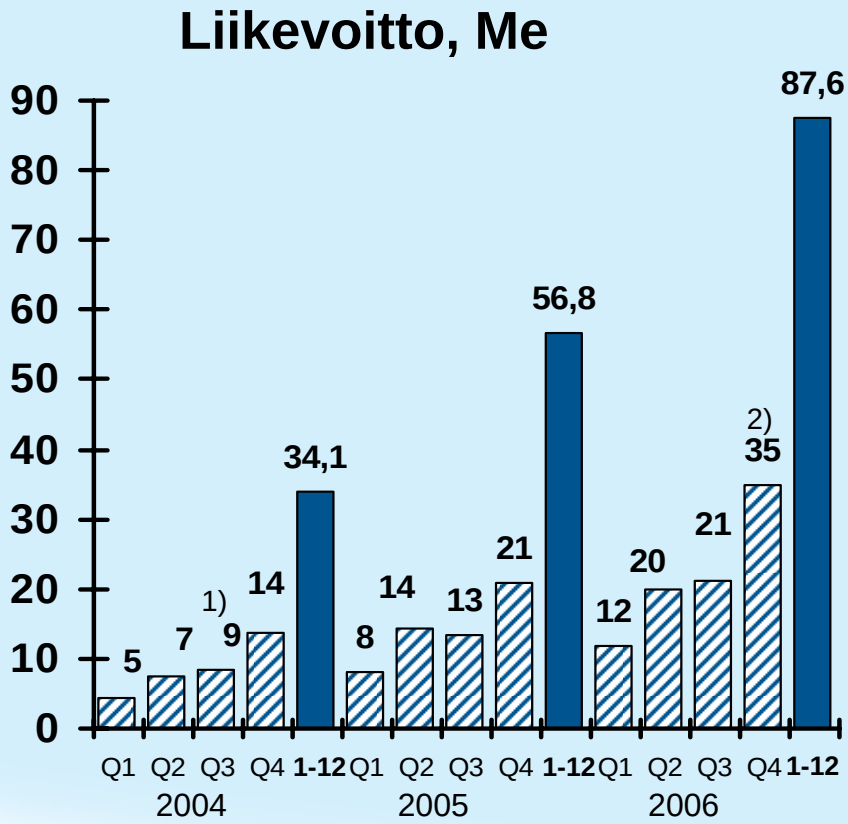
Liikevoitto yhteensä	**1-12/2006**	**258,8 Me**
	1-12/2005	**227,7 Me**
	1-12/2004	**157,4 Me**

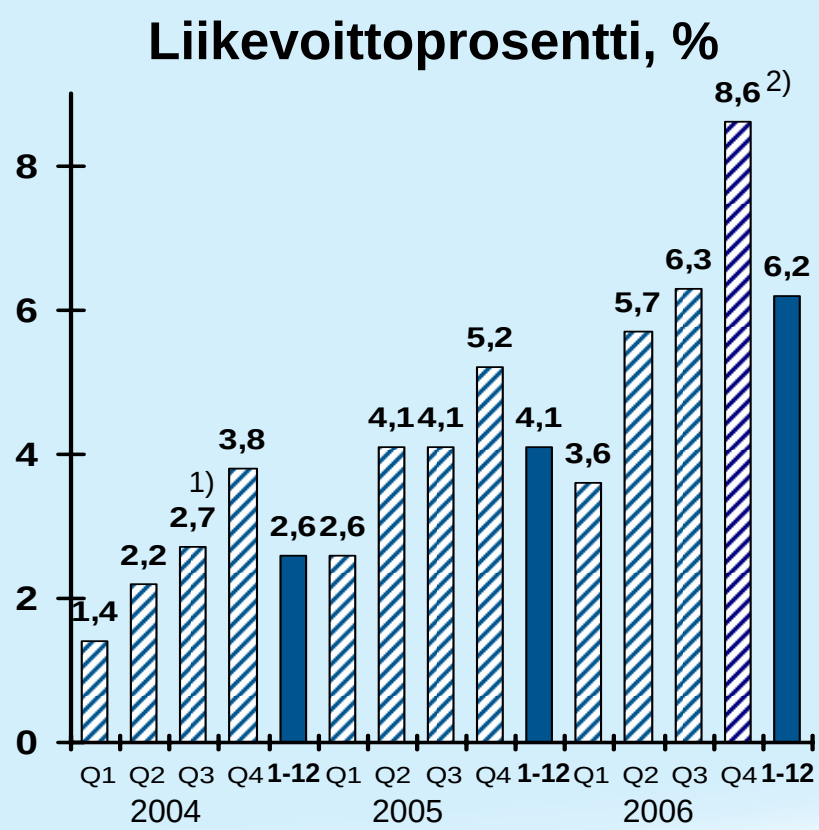
1) Eräisiin päättyneisiin sopimuksiin liittyviä varauksia purettiin Kiinteistöteknisissä palveluissa kaudella 10-12/2006. Positiivinen vaikutus liikevoittoon oli 7,2 milj. euroa.

2) Sisältää 5,1 milj. euroa henkilöstön sopeuttamiskustannuksia Q3/2006.

Together we can do it.

Kiinteistötekniset palvelut
Liikevoitto neljänneksittäin





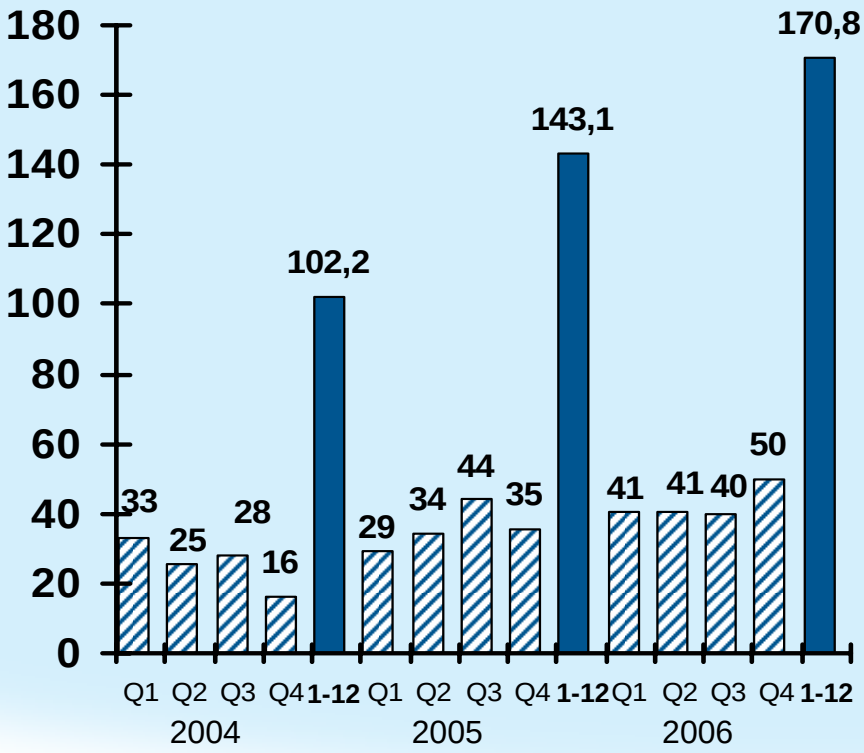
1) Sisältää kahden Tanskan laivaston aluksen sähköistysprojektin yhteensä 4 milj. euron tappiovarauksen (kertaluonteinen erä) Q3/2004.

2) Eräisiin päättyneisiin sopimuksiin liittyviä varauksia purettiin Kiinteistöteknisissä palveluissa kaudella 10-12/2006. Positiivinen vaikutus liikevoittoon oli 7,2 milj. euroa.

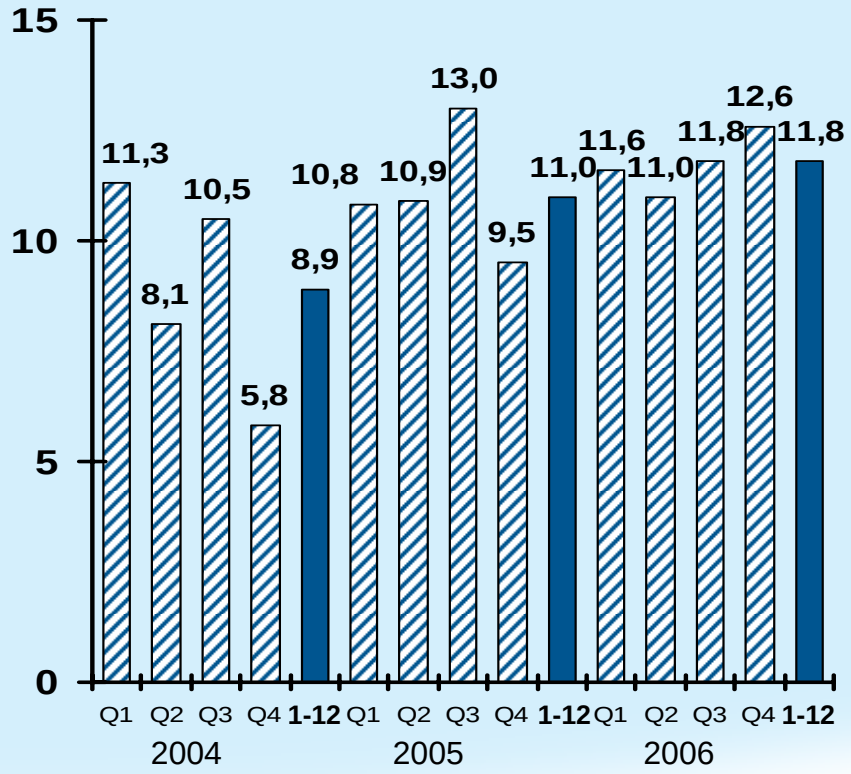
Together we can do it.

Rakentamispalvelut
Liikevoitto neljänneksittäin

Liikevoitto, Me

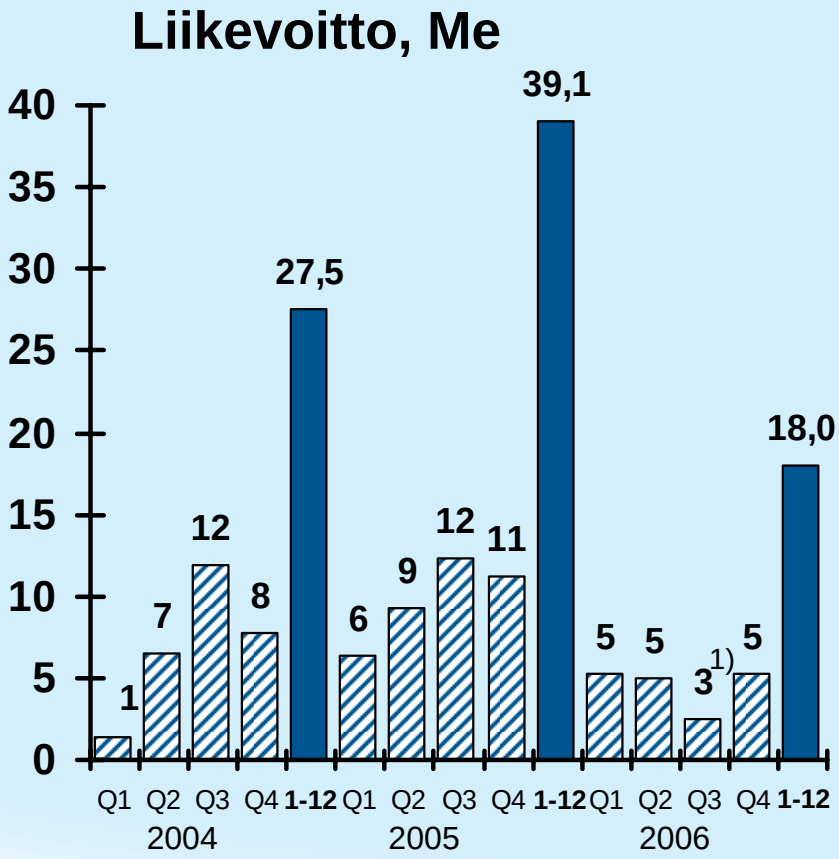


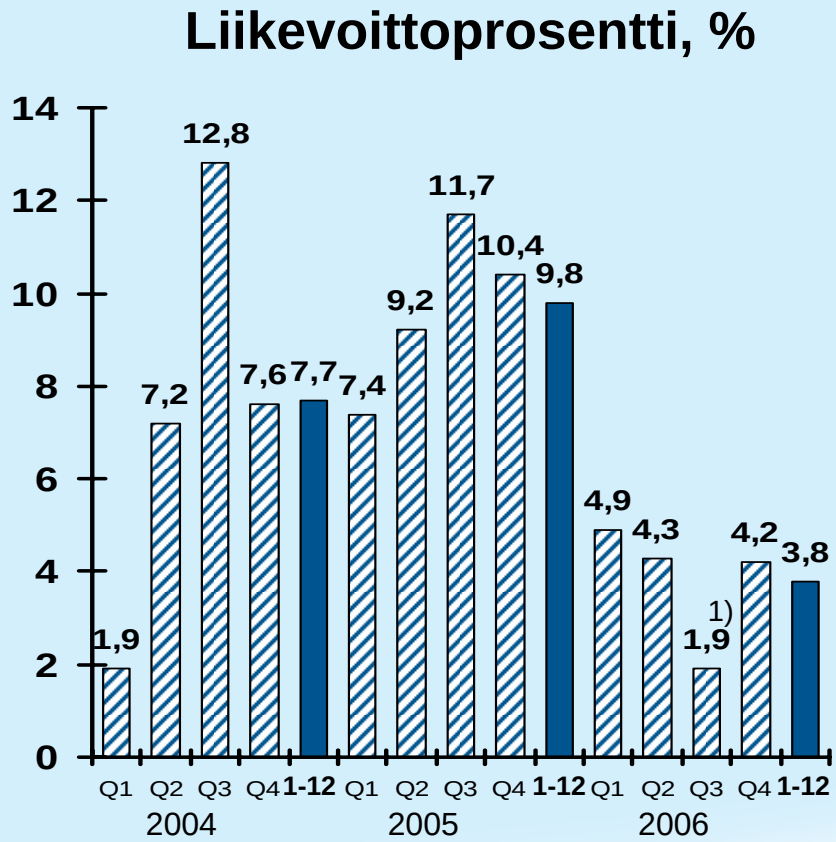
Liikevoittoprosentti, %



Together we can do it.

Teollisuus- ja verkkopalvelut
Liikevoitto neljänneksittäin

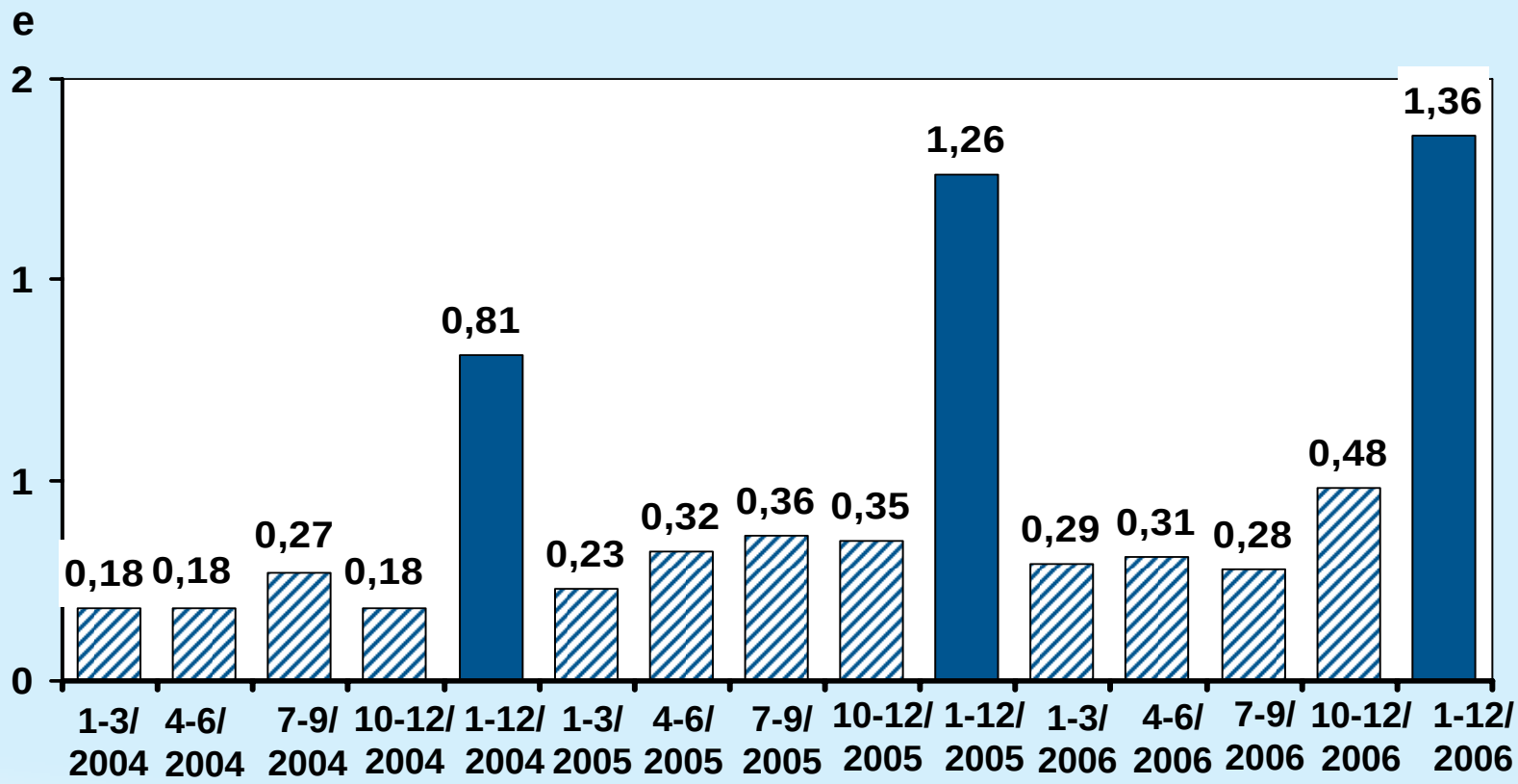




1) Sisältää 5,1 milj. euroa henkilöstön sopeuttamiskustannuksia Q3/2006.

Together we can do it.

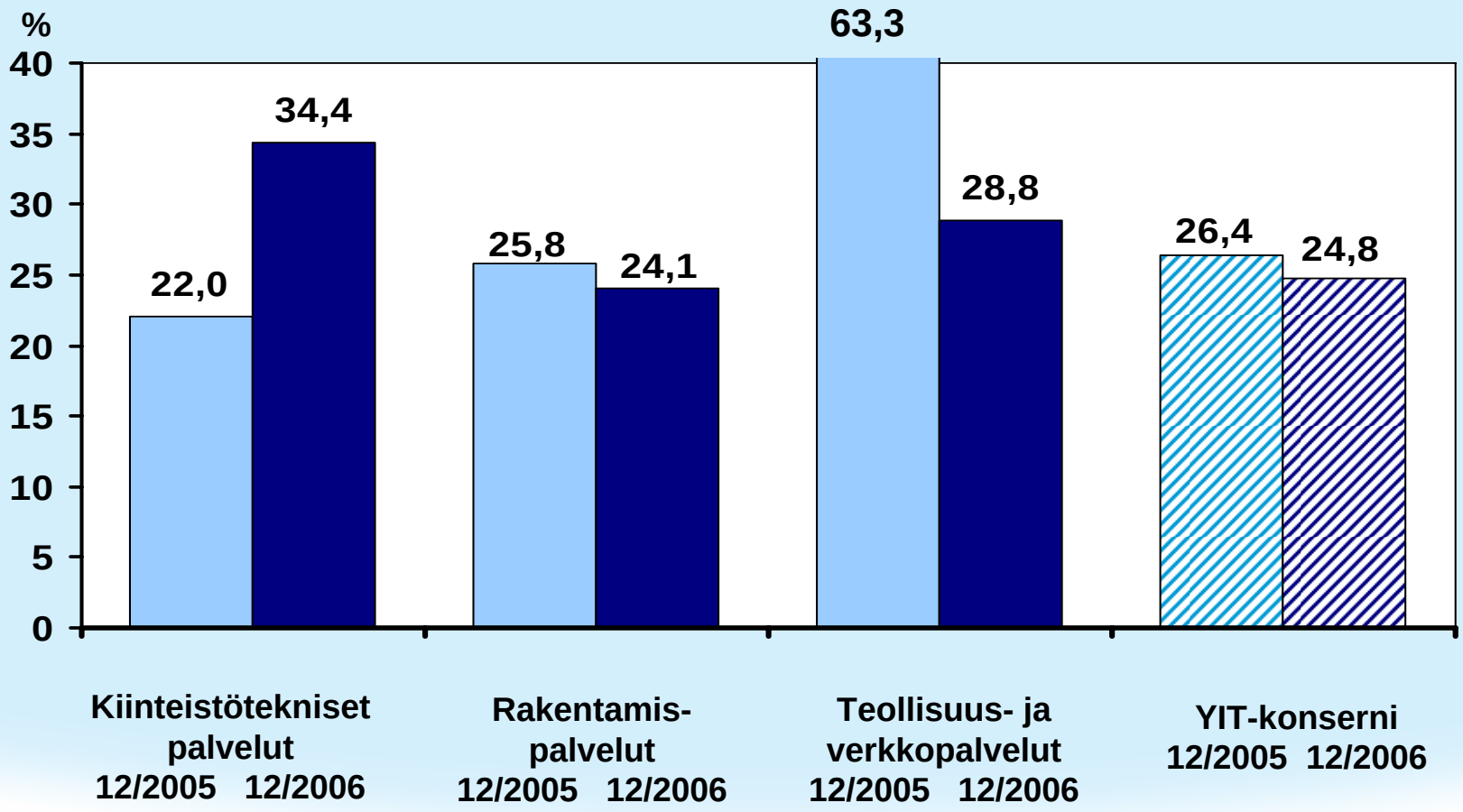
Tulos per osake neljänneksittäin



Luvut on muutettu vertailukelpoisiksi siten, että niissä on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen.

Together we can do it.

Sijoitetun pääoman tuotto

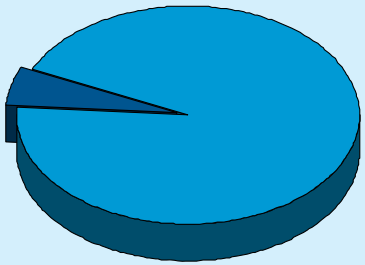


Together we can do it.

YIT-konsernin sijoitettu pääoma

12/2004

Venäjä 6 %
48 Me

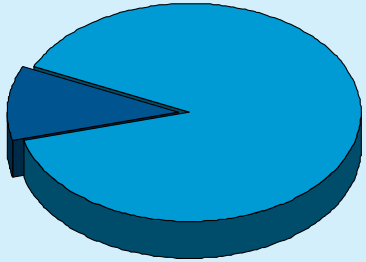


Muut maat 94 %
793 Me

Yhteensä 12/2004
841 Me

12/2005

Venäjä 11 %
100 Me

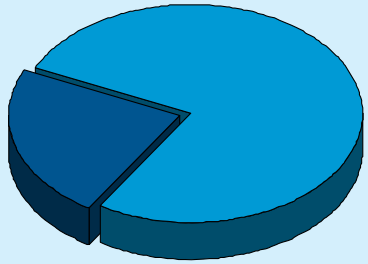


Muut maat 89 %
799 Me

Yhteensä 12/2005
899 Me

12/2006

Venäjä 23 %
279 Me



Muut maat 77 %
928 Me

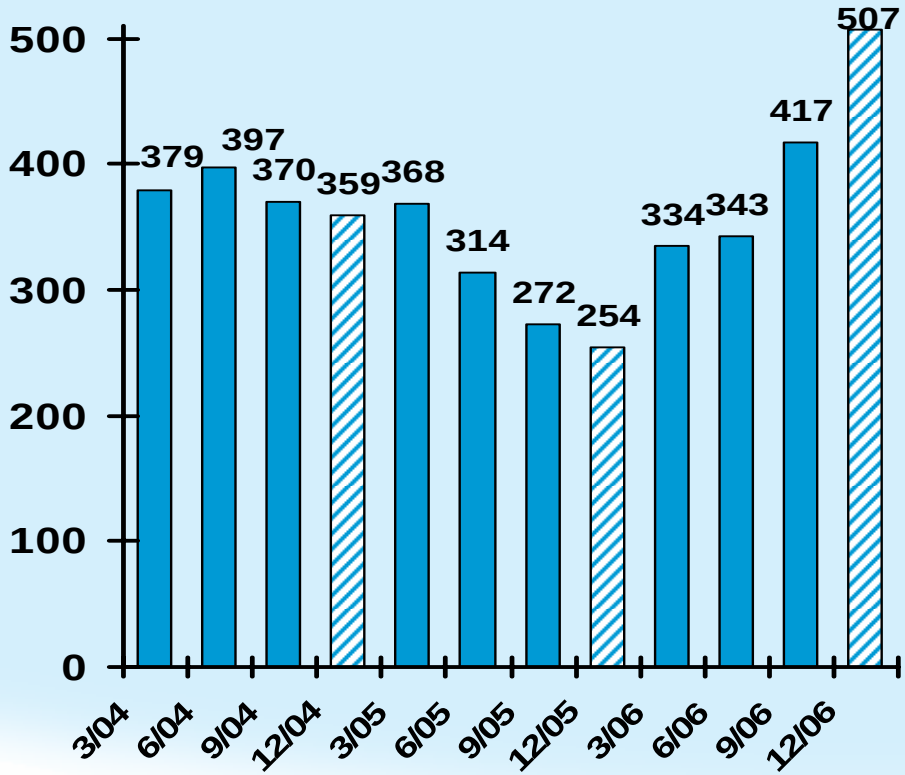
Yhteensä 12/2006
1 207 Me

Sijoitettu pääoma = taseen loppusumma - korottomat velat

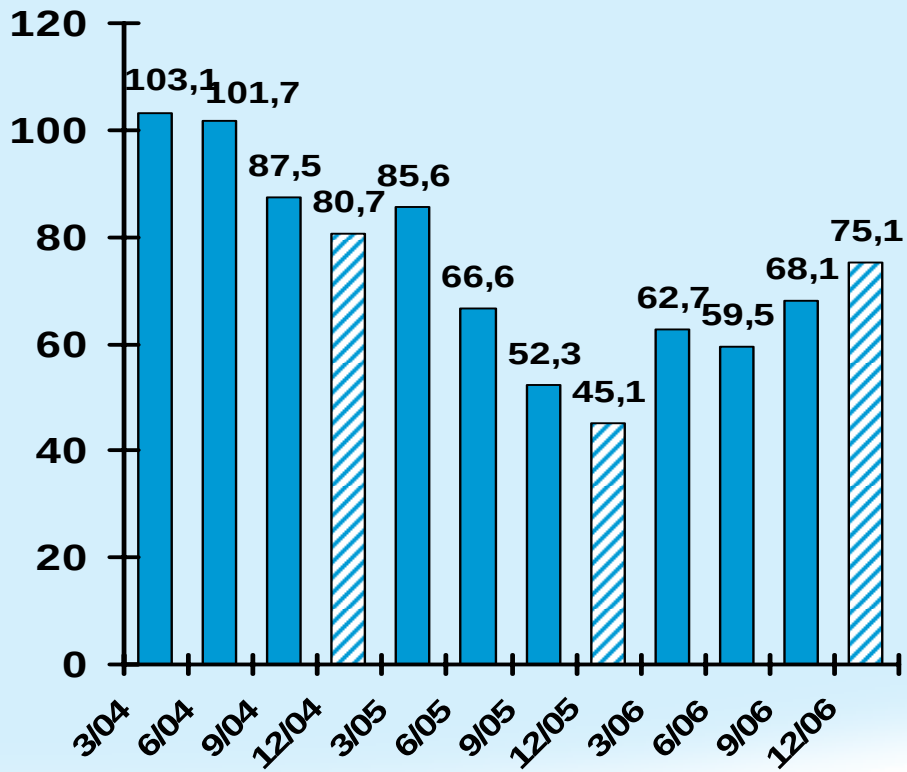
Together we can do it.

Nettovelat ja velkaantumisaste neljänneksittäin

Korollinen nettovelka, Me

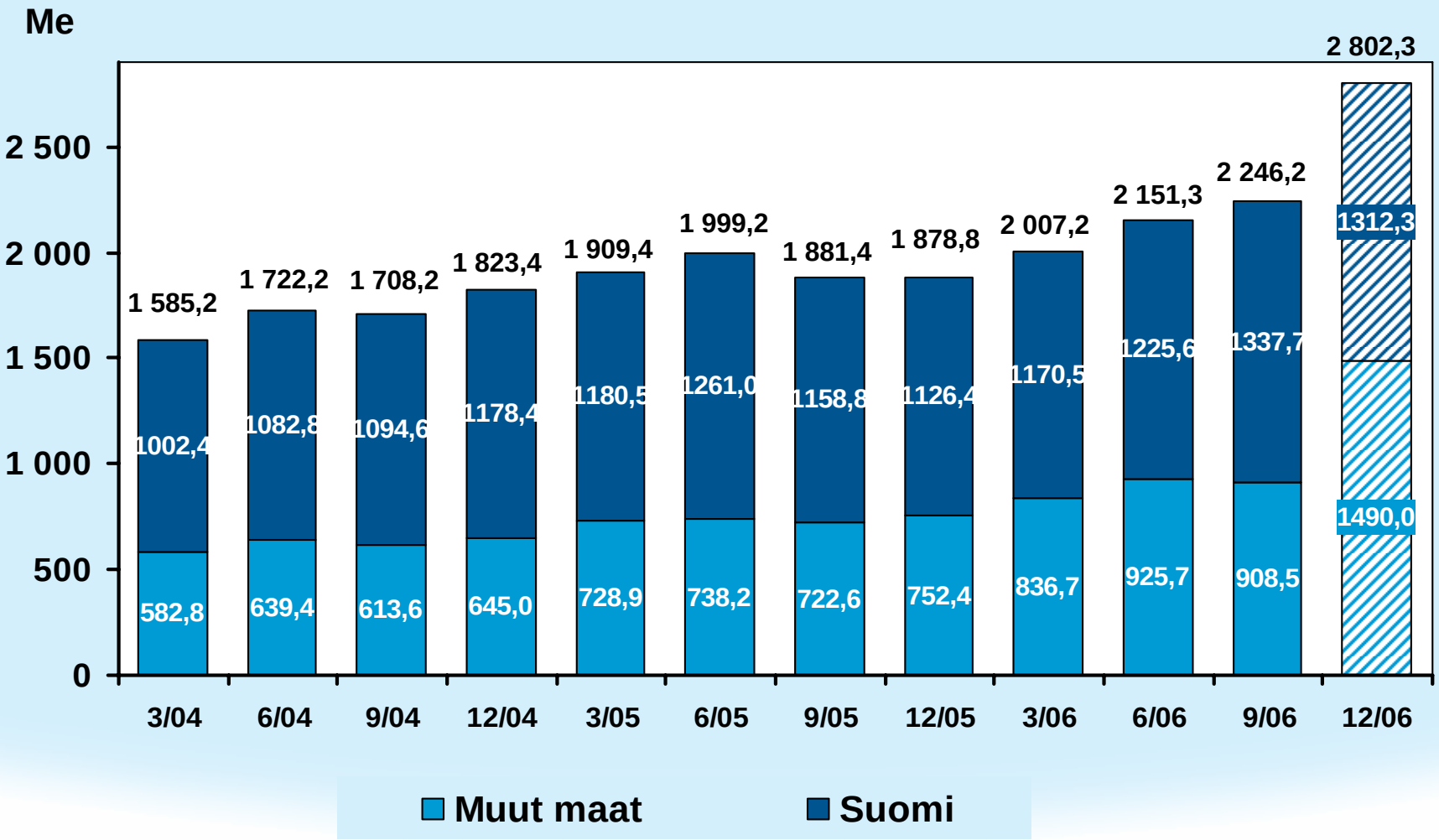


Velkaantumisaste, %



Together we can do it.

Tilauskanta kauden lopussa



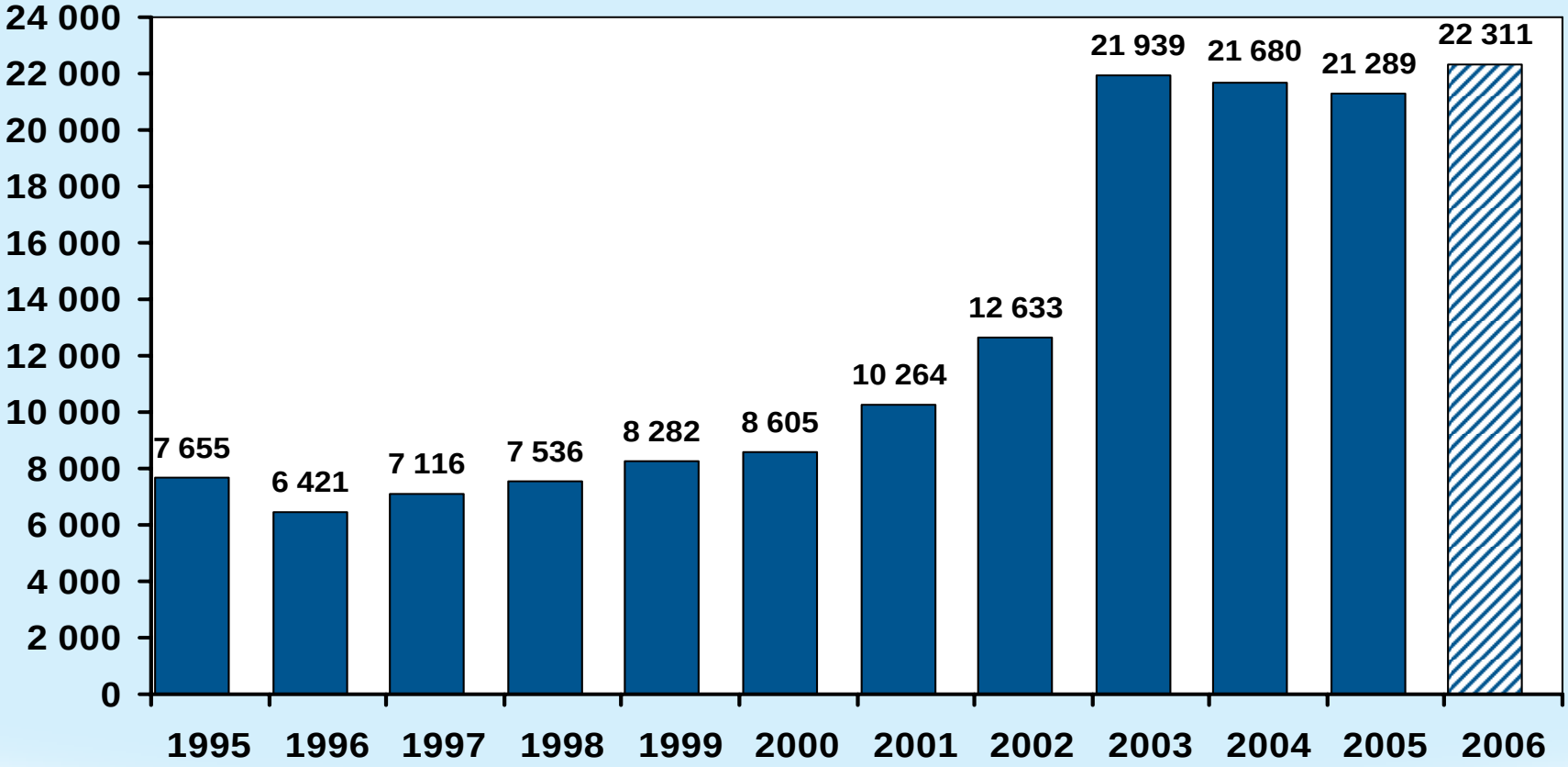
Together we can do it.

Tilauskanta toimialoittain

Me	12/2006	12/2005	Muutos, %
Kiinteistötekniset palvelut	**601,7**	492,0	22
Rakentamispalvelut	**2 053,5**	1 242,6	65
Teollisuus- ja verkkopalvelut	**184,0**	173,3	6
Muut erät	**-36,9**	-29,1	27
YIT-konserni yhteensä	**2 802,3**	1 878,8	49

Together we can do it.

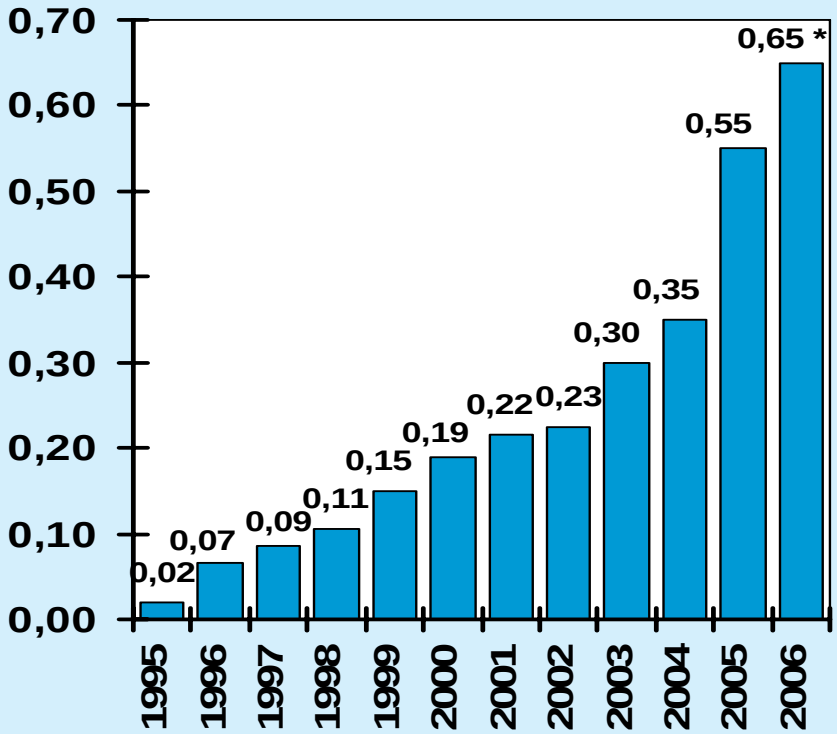
Henkilöstö kauden lopussa



Together we can do it.

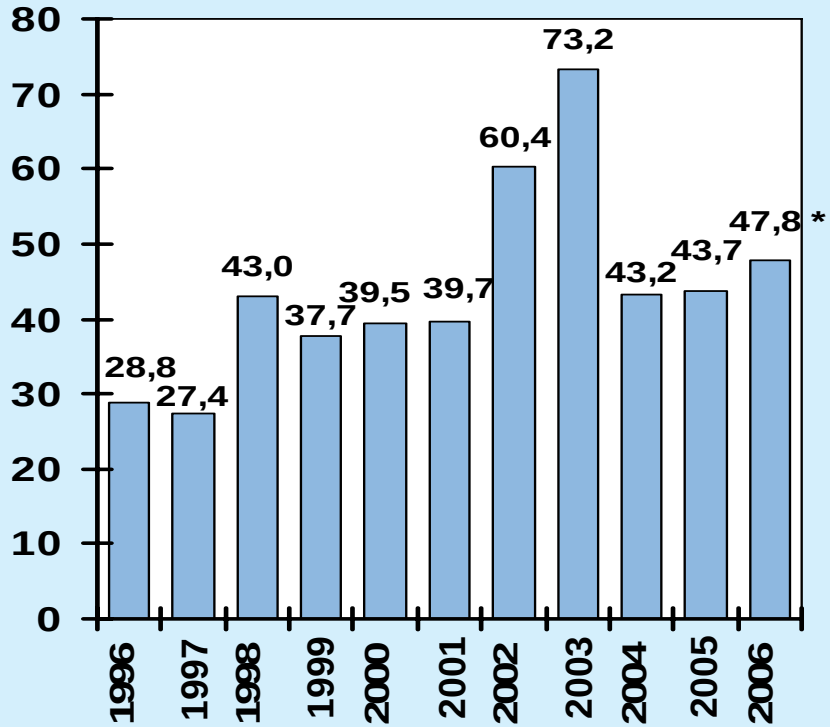
Osingonjako 1995–2006

Osinko/osake, e



*Hallituksen ehdotus

Osingonjako % vuosituloksesta



YIT:n osingonjakopolitiikka: Osinkona 40–60 % vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen

Luvuissa on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen. Vuodet 2004 ja 2005 ovat IFRS-lukuja.

Together we can do it.

Katsaus vuoteen 2006

Together we can do it.

Laaja maantieteellinen peitto ja vahva markkina-asema



Together we can do it.

YIT:n strategiset taloudelliset tavoitetasot

- **Liikevaihdon kasvu keskimäärin 10 % vuodessa**
- **Liikevoitto (EBIT) 9 % liikevaihdosta**
- **Sijoitetun pääoman tuotto 22 %**
- **Omavaraisuusaste 35 %**
- **Osingonjako 40–60 % tuloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen**

Together we can do it.

Liiketoimintarakenteen kehittäminen



Kuluttajapalvelut **1-12/2006: 24 %**

- Suoraan loppukäyttäjille tarjottavat palvelut

Kasvatetaan



Pitkät palvelusopimukset **1-12/2006: 28 %**

- Toistuvia työsuorituksia pidempiaikaiseen sopimukseen perustuen

Kasvatetaan



Omaperustaiset kehityshankkeet **1-12/2006: n. 9 %**

- Kokonaisvaltaiset hankkeet, joiden toteutuksessa YIT on mukana koko ketjun ajan idean kehittämisestä alkaen

Kasvatetaan



Kilpailu-urakat **1-12/2006: n. 39 %**

- Projektikohtaisesti kilpailutetut yksittäiset palvelut ja palvelukokonaisuudet

Ennallaan

Together we can do it. YIT

Kiinteistötekniset palvelut 2006

Kannattavuus ja palveluvalikoiman täydentäminen

Kannattavuuden parantaminen

- Liiketoiminnanrakenteen kehittäminen
  - Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan lisääminen 60 %:sta 64 %:iin
  - Pitkien palvelusopimusten lisääminen
  - Projektitoiminnassa keskittyminen Design & Build -hankkeisiin (omaperustaiset kehityshankkeet)

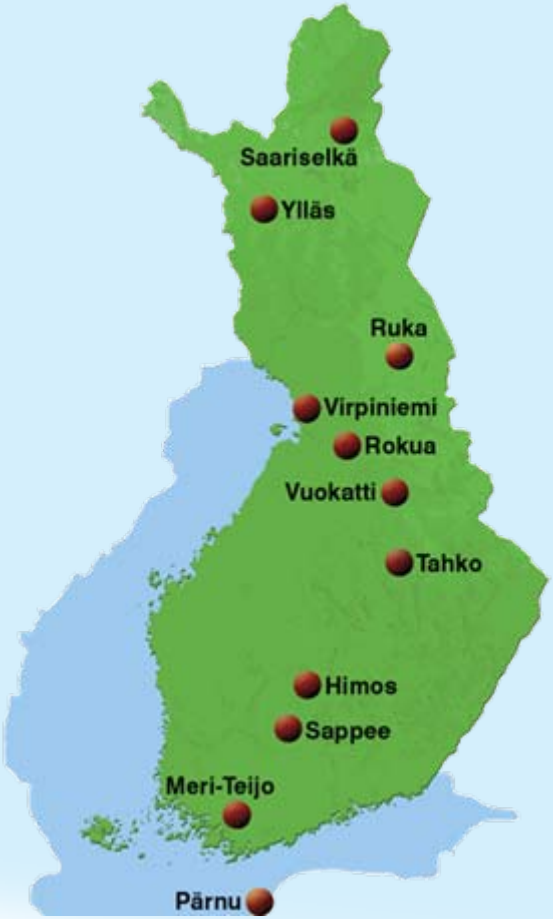


Palveluvalikoiman täydentäminen
- orgaaninen ja yritysostot

- Norjassa ja Tanskassa putkisto-osaamista yrityskaupoilla
- Toiminnan kasvattaminen Latviassa sekä Venäjällä Pietarissa ja Moskovassa

Together we can do it.

Rakentamispalvelut Suomessa 2006



Uusia palveluja asumiseen

- Asuntomyynti hyvällä tasolla
- Vapaa-ajan hankkeista sovittu jo yli 10 kohteessa
- Omakotitalojen tuottajamuotoista rakentamista valmisteltiin
- Omaperustaiset saneerauskohteet

Markkina-asema teiden kunnossapidossa vahvistui

- Kuusi uutta Tiehallinnon tiealueiden kunnossapitourakkaa
- YIT Suomen suurin yksityinen teidenhoitajana, markkinaosuus 20 %

Toimitilarakentamisessa omia kehityshankkeita

- Toimitilarakentamisessa kuluttajakysyntä vauhditti kaupan investointeja
- Uusien toimistorakennusten kysyntä parani
- Korjausrakentaminen kasvoi tasaisesti

● Vapaa-ajan hankkeita

Together we can do it. YIT

Rakentamispalvelujen kasvu Venäjällä 2006



Nykyiset liiketoiminta-alueet **Laajentumispotentiaali 2007-**

Asuntorakentamisen laajentaminen
- Kazan 5/2006, yli 1 000 asuntoa
- Jekaterinburg 10/2006, noin 300 asuntoa
- Jaroslavl 10/2006, noin 160 asuntoa
- Moskovan kaupunki 10/2006, noin 150 asuntoa

Tonttivarannon vahvistaminen
- Novo-Orlovskij 10/2006, yli 15 500 asuntoa 2008 alkaen

Omia kehityshankkeita Pietarissa
- EPI Russia -rahaston omistukseen toimistokiinteistö ja logistiikkakeskus YIT:n tonteille Pietariin ja Gorelovoon
- Atrialle lihavalmistetehdas ja logistiikkakeskus YIT:n tontille Gorelovoon

Together we can do it.

Teollisuus- ja verkkopalvelut 2006

Painopisteenä ulkoistukset ja pitkät palvelusopimukset

Teollisuuden kunnossapidon ulkoistukset ja kumppanuussopimukset
- Kaikkien Botnian Suomen tehtaiden kunnossapidon ulkoistus
- Finnsementin Paraisten sementtitehtaan kunnossapito
- Okmetic Oyj:n Vantaan piikiekkoja valmistavan tehtaan kunnossapito
- Purson Siuron tehtaiden kunnossapito
- Parker Hannifinin Urjalan tehtaiden kunnossapito

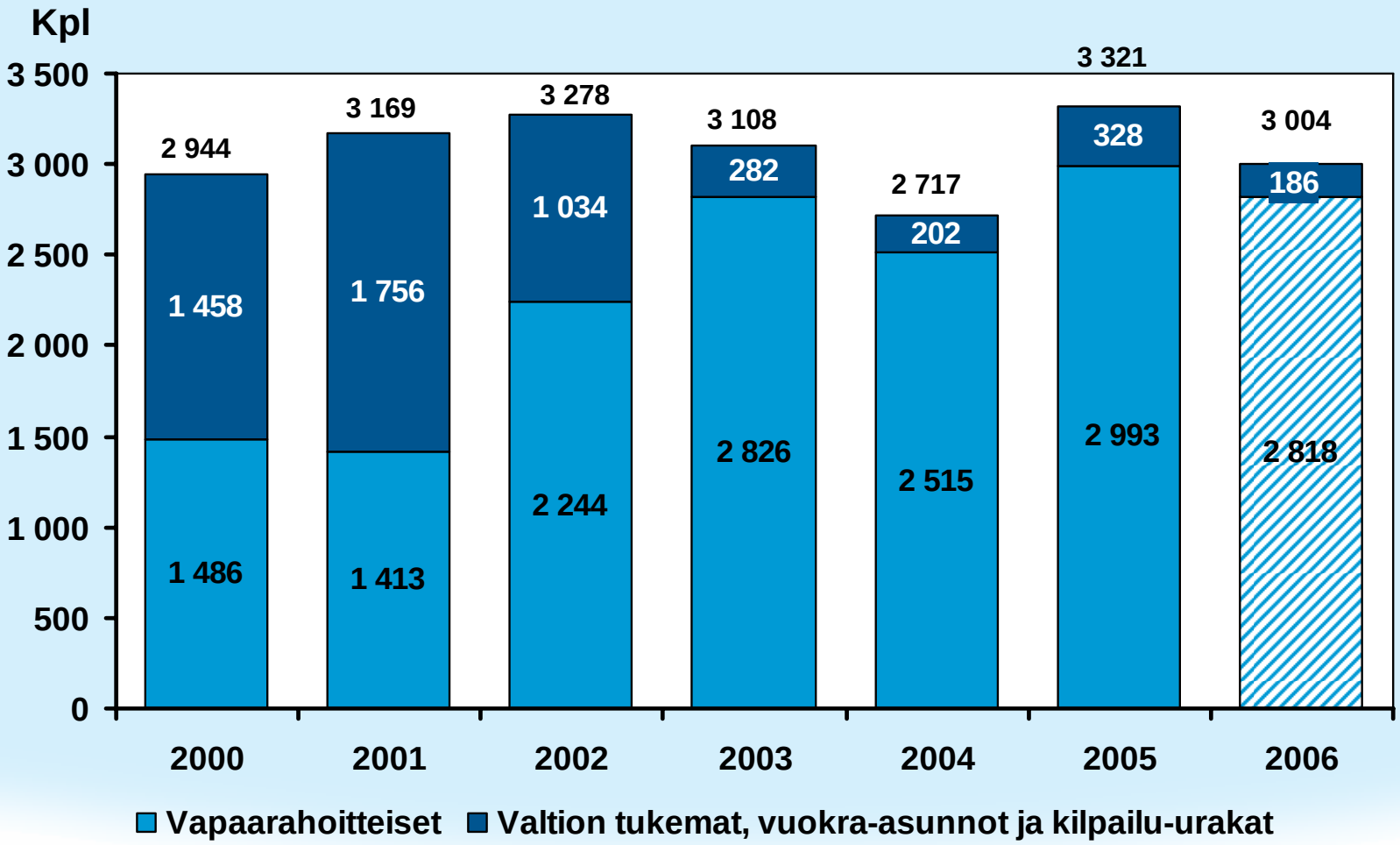
Laajeneminen energiaverkkojen ylläpitoliiketoimintaan
- 1/2007 Vattenfallin sähköverkon ylläpito- ja rakennustöiden ulkoistus

Tietotekniset lähitukipalvelut
- Hewlett & Packard IT-lähitukipalvelut

Pietariin perustettiin tytäryhtiö ja saatiin jalansija teollisuuden palveluille

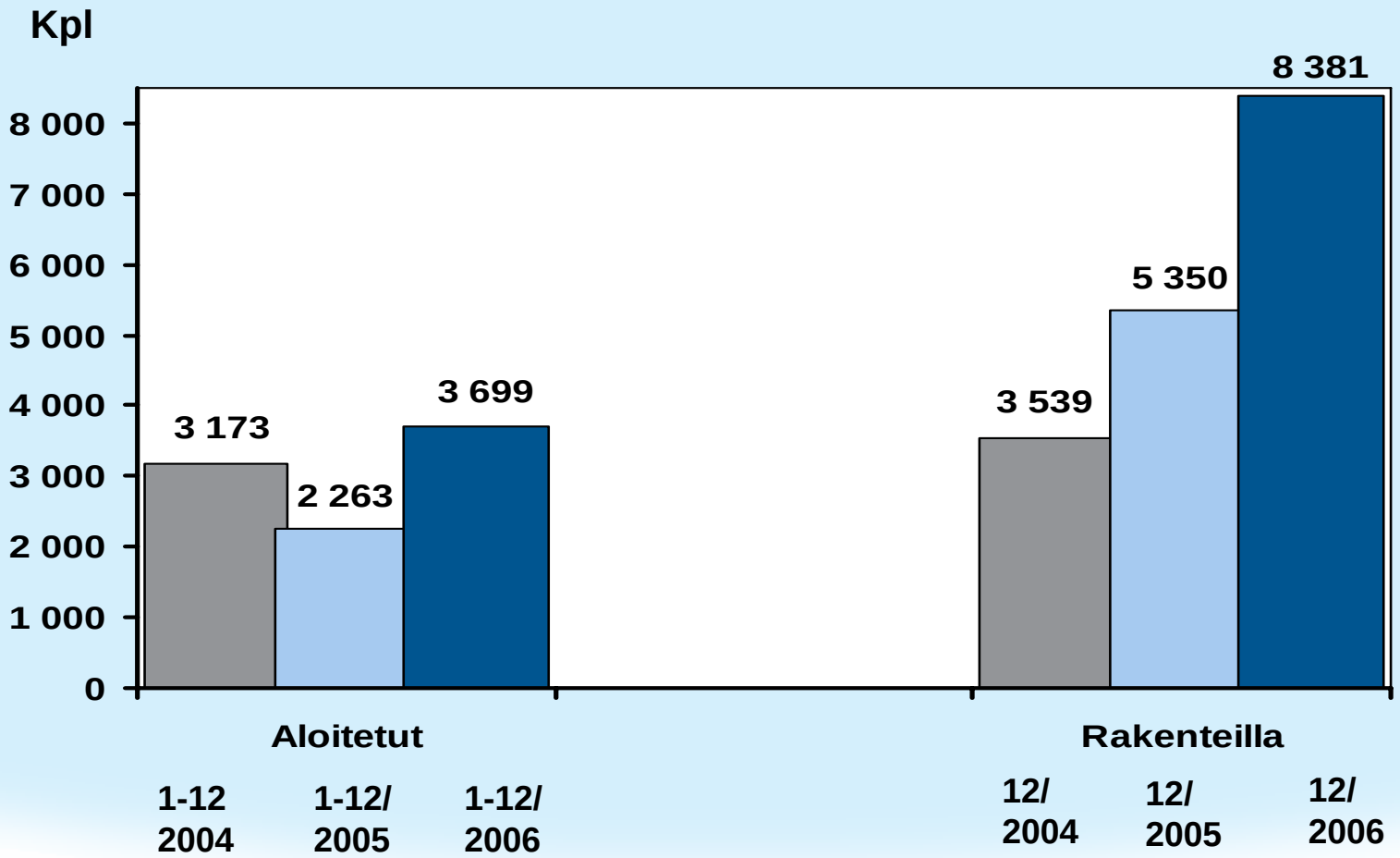
Together we can do it.

Asuntoaloitukset Suomi



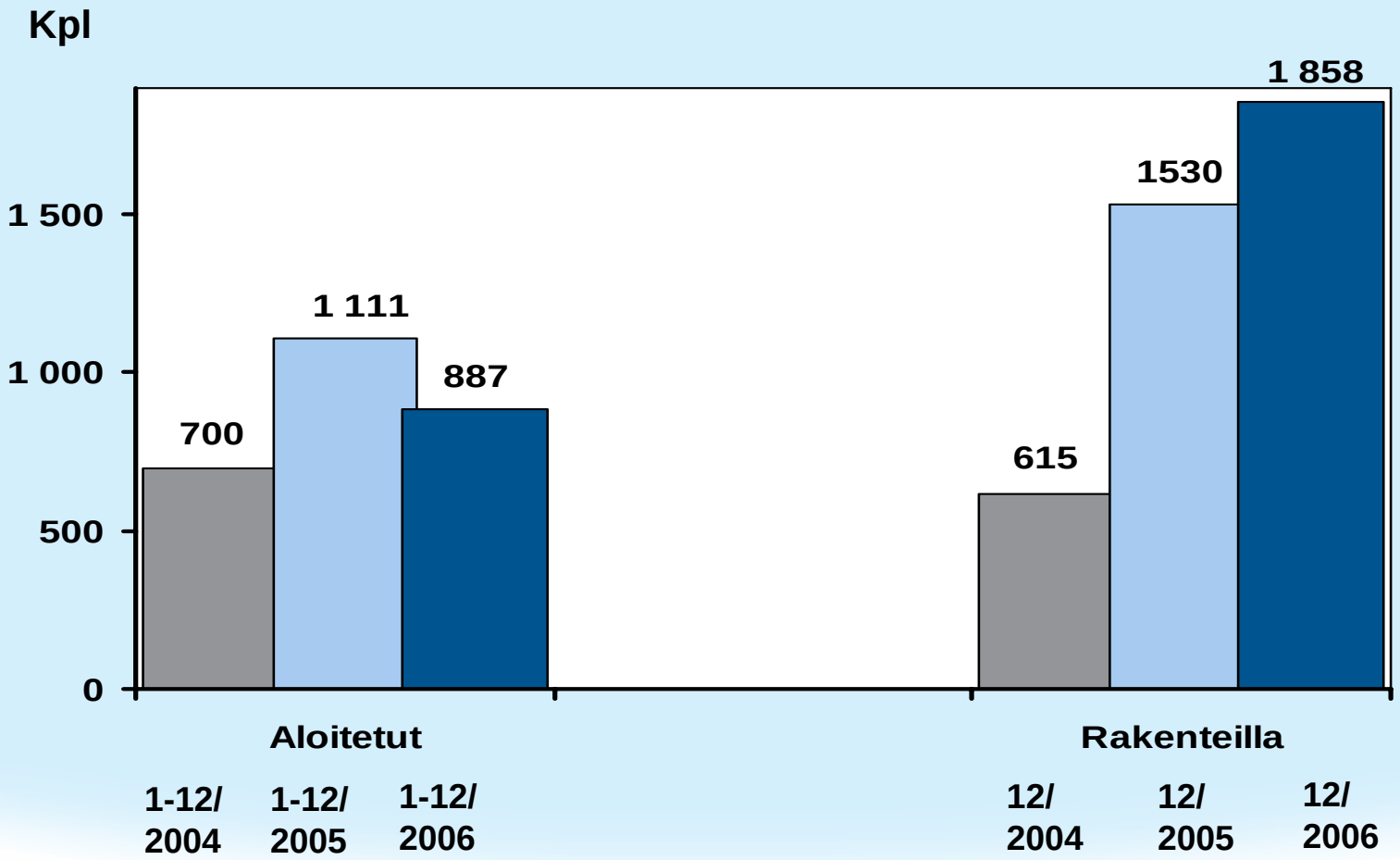
Together we can do it.

Asuntotuotanto Venäjä



Together we can do it.

Asuntotuotanto Liettua, Latvia, Viro



Together we can do it.

Markkina- ja tulevaisuudennäkymät

Together we can do it.

Markkinakehitys

- **Korkeasuhdanne jatkuu YIT:n toiminta-alueella, vaikka kasvu on hieman viimevuotista hitaampaa. Pohjoismaiden kansantalouksien arvioidaan kehittyvän vuosina 2007 ja 2008 vakaasti 2 - 3 prosentin vauhdilla eli noin prosenttiyksikön EU:n kasvua nopeammin.**
- **Venäjä ja Norja hyötyvät edelleen öljyn korkeista hinnoista. Venäjän, Viron, Latvian ja Liettuan talouksien kasvuvauhti on yli kaksinkertainen Pohjoismaihin verrattuna.**
- **Eurokorot nousevat maltillisesti. Positiivinen tulokehitys ja työllisyyden paraneminen vahvistavat kotitalouksien luottamusta.**
- **Suomessa ennätyksellisen suurena jatkuva maan sisäinen muuttoliike pitää uusien asuntojen tuotantotarpeen vakaana. Muu rakentaminen kasvaa.**
- **Asuntojen vahva kysyntä Venäjän suurkaupungeissa mahdollistaa asuntotuotannon laajentamisen myös pitkällä aikavälillä.**
- **Viennin ja teollisuustuotannon kasvu lisäävät teollisuuden investointien ja kunnossapidon tarvetta Pohjoismaissa.**

Markkinakehitys Venäjällä

- BKT:n kasvu keskimäärin kaksinkertainen Pohjoismaihin verrattuna
- Öljyn hinta edelleen korkealla
- Kotitalouksien tulot kasvavat
- Suuri tarve uusille asunnoille
- Asuntojen hinnat nousevat edelleen
- Asuntolainamarkkinat alkaneet hiljalleen toimia
- Asuntotuotanto tukee paikallista kehitystä ja yhteiskunnan asettamia hyvinvointitavoitteita

Together we can do it.

Näkymät vuodelle 2007

- Arvioimme, että vuoden 2007 liikevaihto ja liikevoitto (EBIT) kasvavat viimevuotisista.
  - Liikevaihdon kasvunäkymiä tukevat ennätysmäisen suuri tilauskanta, korkeasuhdanteen jatkuminen ja YIT:n merkittävät panostukset Venäjän markkinoille.
  - Tilauskannan terve katesisältö sekä kannattavuuden parantamiseen tähtäävät omat toimenpiteet ovat pohjana liikevoiton kasvunäkymille.

Together we can do it.

Lisätietoja nettisivuiltamme

www.yit.fi

Sakari Toikkanen
Varatoimitusjohtaja
Puhelin 020 433 2336
E-mail: sakari.toikkanen@yit.fi

Petra Thorén
Sijoittajasuhdejohtaja
Puhelin 020 433 2635
Matkapuhelin 040 764 5462
E-mail: petra.thoren@yit.fi

Together we can do it.

Liitteet

- YIT:n osake
- Strategiset taloudelliset tavoitetasot
- Markkinanäkymät
- Tilinpäätös 2006
- Strategisten taloudellisten tavoitetasojen kehitys

Together we can do it.

Liitteet

YIT:n osake

Together we can do it.

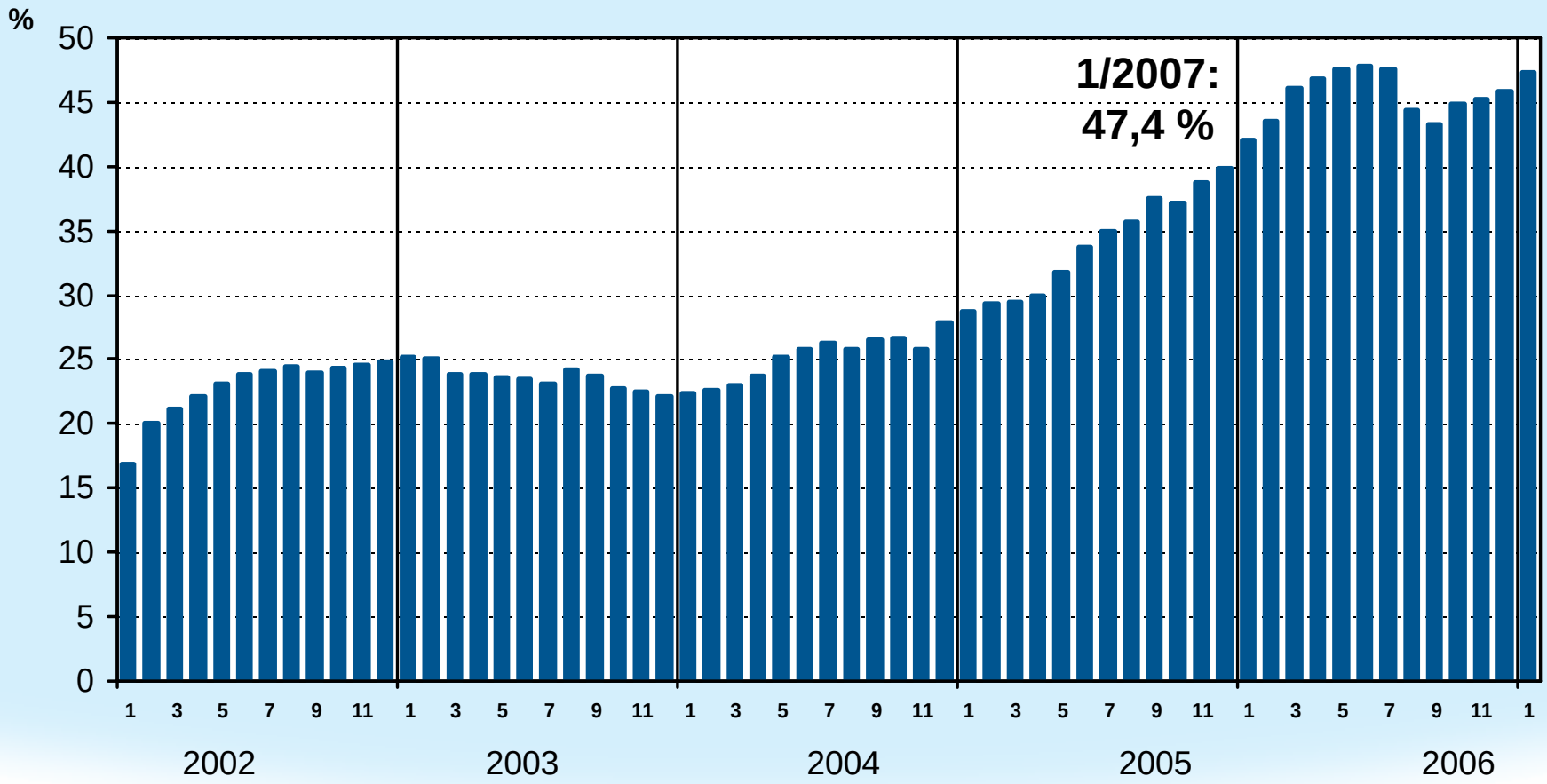
Suurimmat osakkeenomistajat 31.1.2007

	kpl	%
1. Keskin.Henkivakuutusyhtiö Suomi	8 571 180	6,76
2. Vakuutusosakeyhtiö Henki-Sampo	7 246 622	5,72
3. Keskin. työeläkevakuutusyhtiö Varma	7 065 208	5,57
4. Keskin. Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	3 234 912	2,55
5. Tapiola-ryhmä	2 600 680	2,05
6. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera	1 884 400	1,49
7. Odin Norden	1 450 366	1,14
8. Brotherus Ilkka	1 224 740	0,97
9. Valtion eläkerahasto	1 150 000	0,91
10. Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kaleva	1 020 000	0,80
Hallintarekisteröidyt	56 702 437	44,73
Muut	34 626 527	27,31
Yhteensä	126 777 072	100,00

Osakkeenomistajia yht. 15 038. Osakkeen nimellisarvo 0,5 euroa
(rekisteröity 24.3.2006, jolloin osakkeiden lukumäärä kaksinkertaistui, splittaus).
Osakepääoma 63 388 536 euroa.

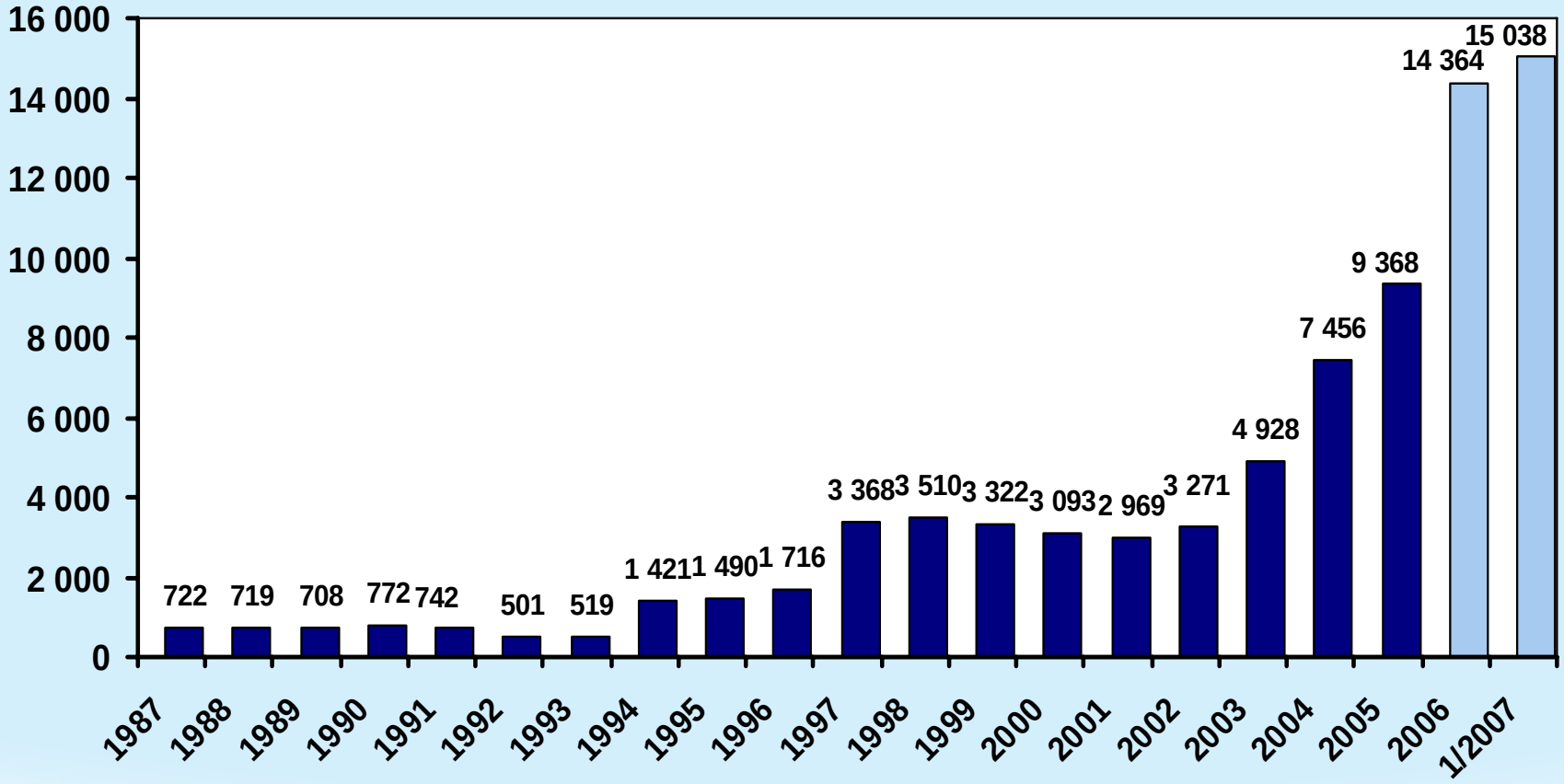
Together we can do it.

Kansainvälisten sijoittajien omistusosuus % YIT:n osakekannasta



Together we can do it.

Osakkeenomistajien määrä kauden lopussa



YIT-Yhtymä Oy muodostettiin 2.9.1987. YIT:n osake on noteerattu Helsingin Pörssissä 4.9.1995 lähtien.

Together we can do it.

Strategiset taloudelliset tavoitetasot

Together we can do it.

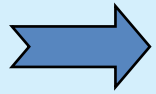
YIT:n strategiset taloudelliset tavoitetasot

- **Liikevaihdon kasvu keskimäärin 10 % vuodessa**
- **Liikevoitto (EBIT) 9 % liikevaihdosta**
- **Sijoitetun pääoman tuotto 22 %**
- **Omavaraisuusaste 35 %**
- **Osingonjako 40–60 % tuloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen**

Together we can do it.

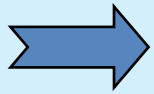
Toimialojen kasvun keihäänkärjet

- Rakentamispalvelut
  - Omaperustaisen asuntorakentamisen kasvattaminen ja liike- ja toimitilakehityshankkeiden käynnistäminen Venäjällä



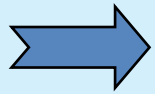
- *Orgaaninen kasvu*
- *Pääoma*

- Kiinteistötekniset palvelut
  - Palveluvalikoiman täydentäminen Pohjoismaissa, Baltiassa sekä Pietarissa ja Moskovassa



- *Orgaaninen kasvu ja yritysostot*
- *Henkilöstö*

- Teollisuus- ja verkkopalvelut
  - Suomalaisen teollisuuden ulkoistukset



- *Ulkoistukset*
- *Henkilöstö*

Together we can do it.

Liikevaihdon kasvutavoite Venäjällä keskimäärin 50 % vuodessa 2006–2009

- Rakentamispalveluiden painopisteenä omaperustainen tuotanto
  - Asuntorakentamisen kasvattaminen
  - Liike- ja toimitilakehityshankkeiden käynnistäminen
- Kiinteistöteknisten palvelujen toiminnan kasvattaminen Pietarissa ja Moskovassa
- Teollisuuden palveluille jalansija Pietarissa

Together we can do it.

Rakentamispalvelujen kasvu Venäjällä

- **Omaperustaisen asuntotuotannon lisääminen**
  - Kasvu nykyisissä toimintakaupungeissa
  - Laajentuminen uusiin yli miljoonan asukkaan kaupunkeihin
  - Laajentuminen satelliittikaupunkeihin

- **Liike- ja toimitilakehityshankkeiden käynnistäminen**

Liiketoimintarakenteen kehittäminen



Kuluttajapalvelut **1-12/2006: 24 %**

- Suoraan loppukäyttäjille tarjottavat palvelut

Kasvatetaan



Pitkät palvelusopimukset **1-12/2006: 28 %**

- Toistuvia työsuorituksia pidempiaikaiseen sopimukseen perustuen

Kasvatetaan



Omaperustaiset kehityshankkeet **1-12/2006: n. 9 %**

- Kokonaisvaltaiset hankkeet, joiden toteutuksessa YIT on mukana koko ketjun ajan idean kehittämisestä alkaen

Kasvatetaan



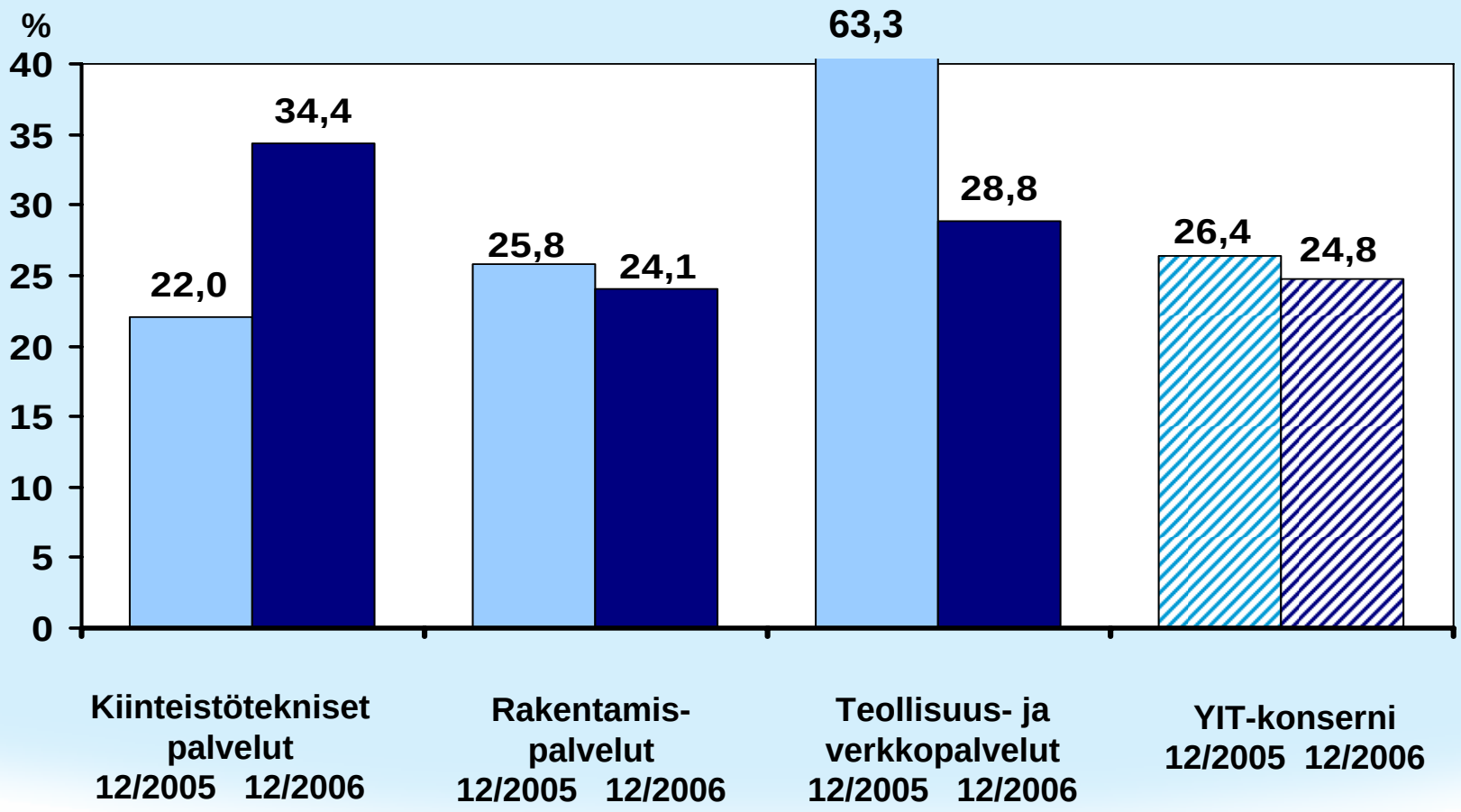
Kilpailu-urakat **1-12/2006: n. 39 %**

- Projektikohtaisesti kilpailutetut yksittäiset palvelut ja palvelukokonaisuudet

Ennallaan

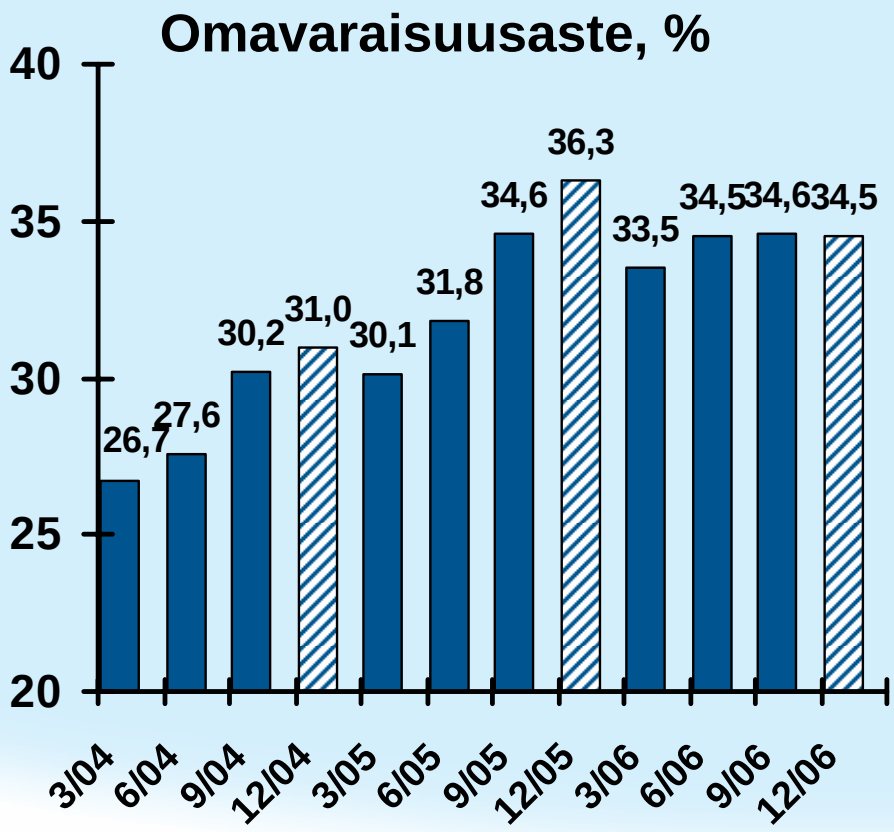
Together we can do it. YIT

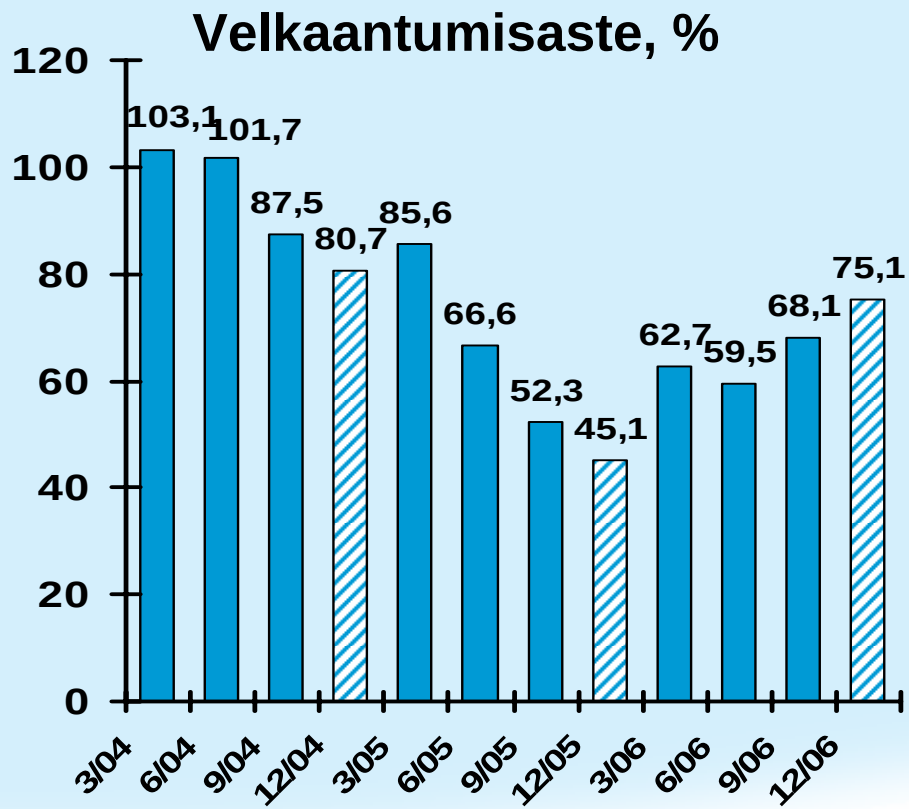
Sijoitetun pääoman tuotto



Together we can do it.

Vahva rahoitusasema ja optimaalinen pääomarakenne

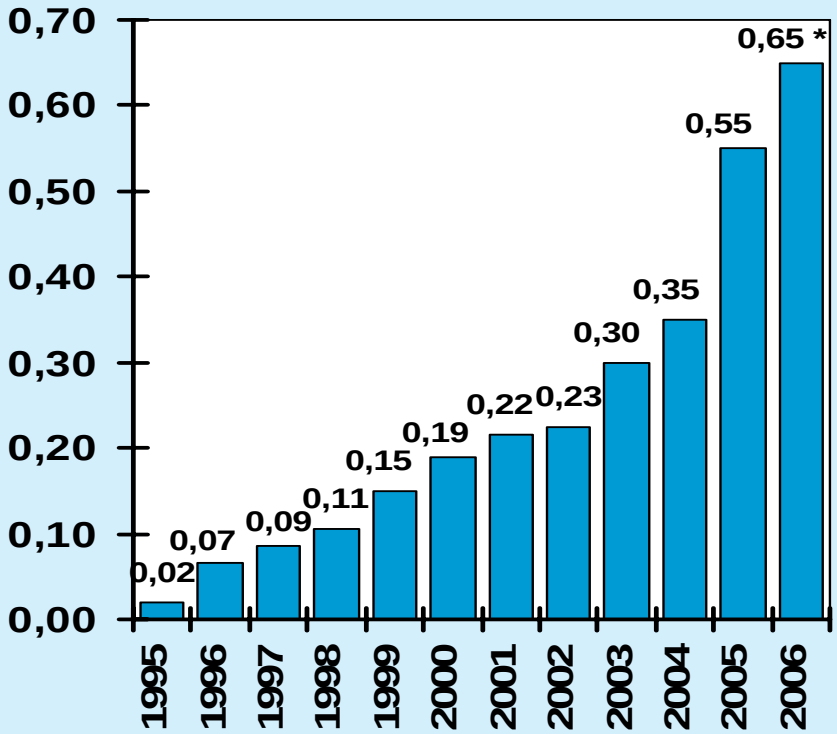




Together we can do it.

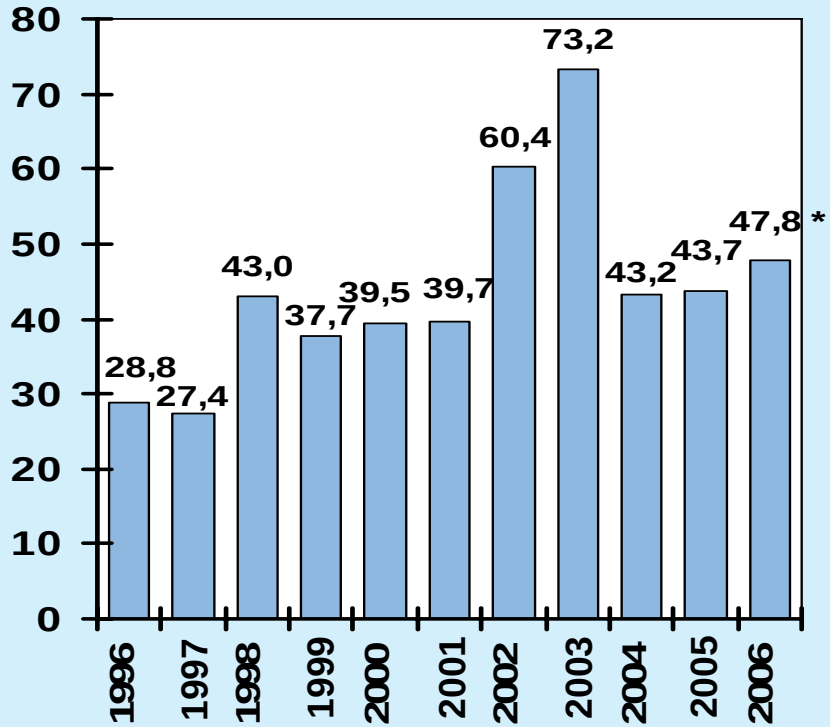
Osingonjako 1995–2006

Osinko/osake, e



*Hallituksen ehdotus

Osingonjako % vuosituloksesta



YIT:n osingonjakopolitiikka: Osinkona 40–60 % vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen

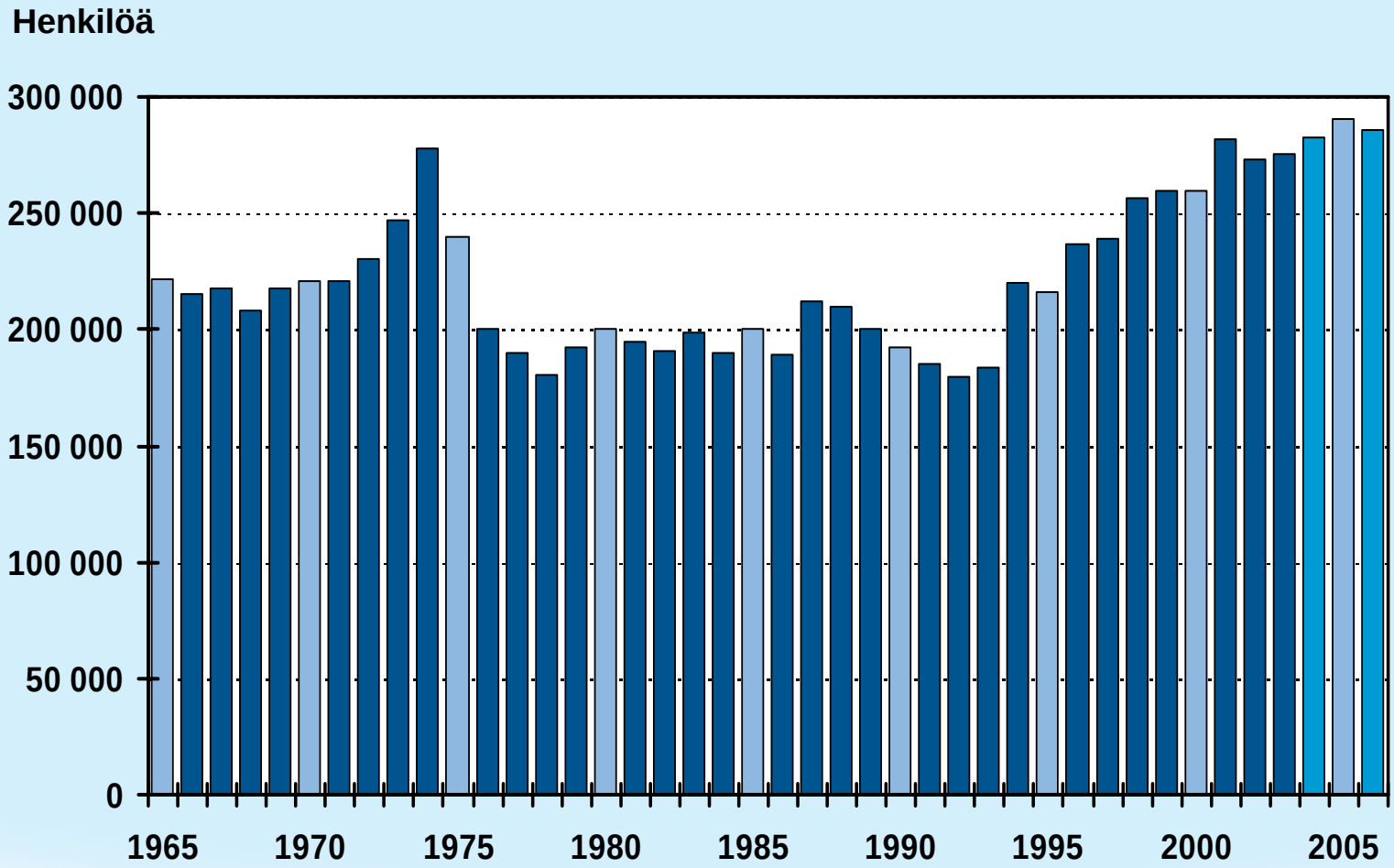
Luvuissa on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen. Vuodet 2004 ja 2005 ovat IFRS-lukuja.

Together we can do it.

Liitteet

Markkinanäkymät

Kuntien väliset muutot

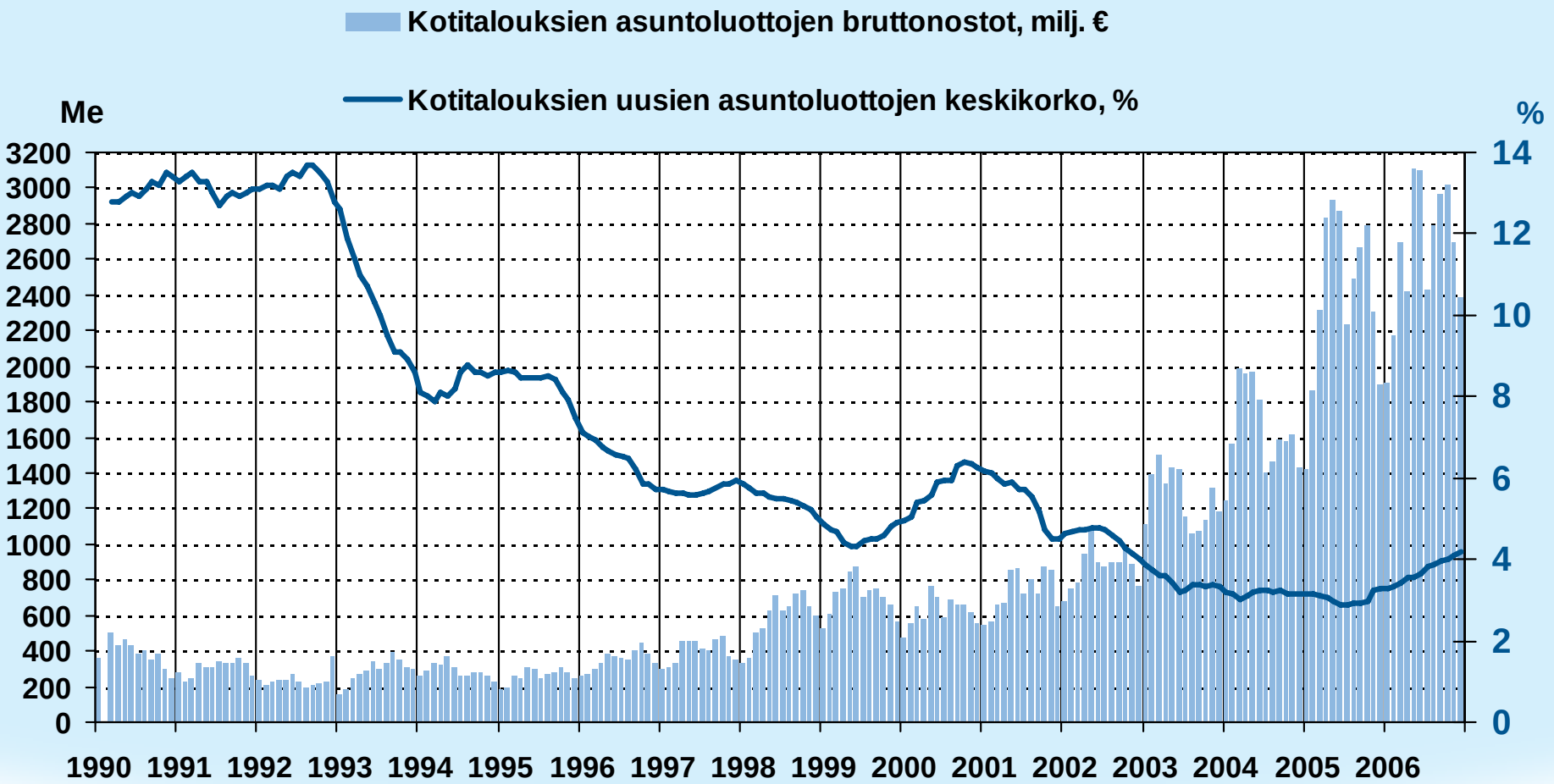


12/2006: 285.930
12/2005: 290.799

Lähde: Tilastokeskus 18.1.2007

Together we can do it.

Asuntoluottojen nostot ja asuntoluottokorot

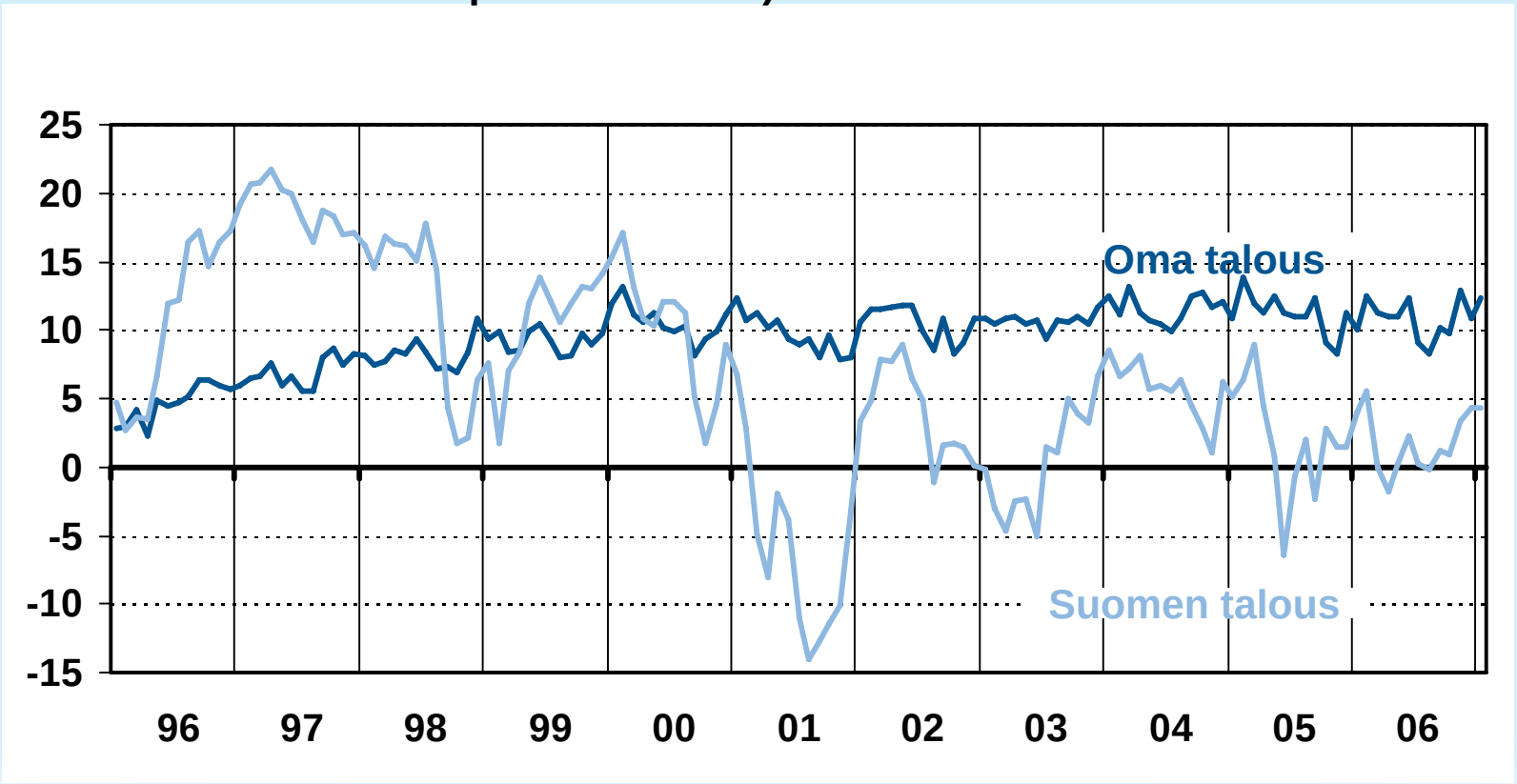


Lähde: Suomen Pankki 31.1.2007

Together we can do it.

Kuluttajien arviot omasta ja Suomen taloudesta vuoden kuluttua

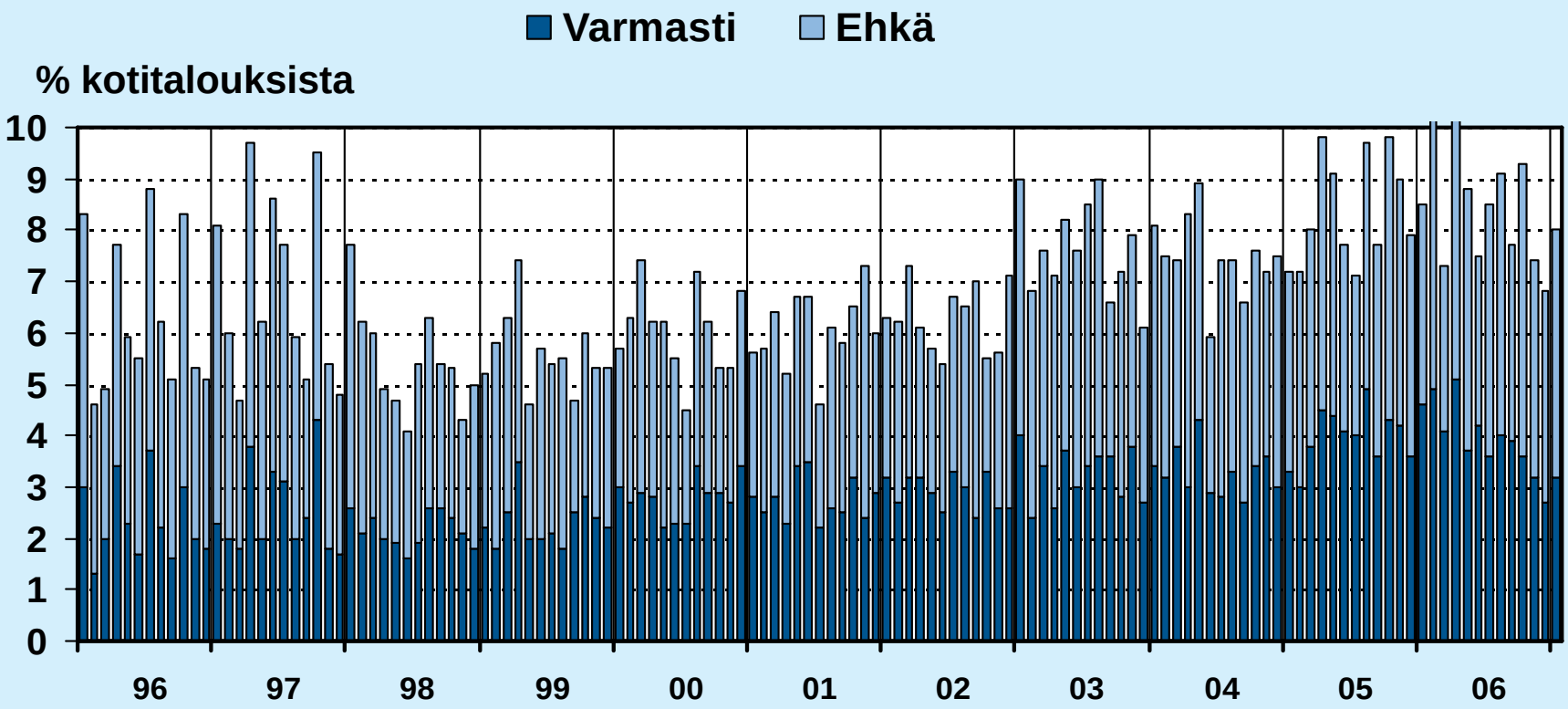
Saldoluku (myönteisten vastausten prosenttiosuus – kielteisten vastausten prosenttiosuus)



Lähde: Tilastokeskuksen kuluttajabarometri, 29.1.2007

Together we can do it.

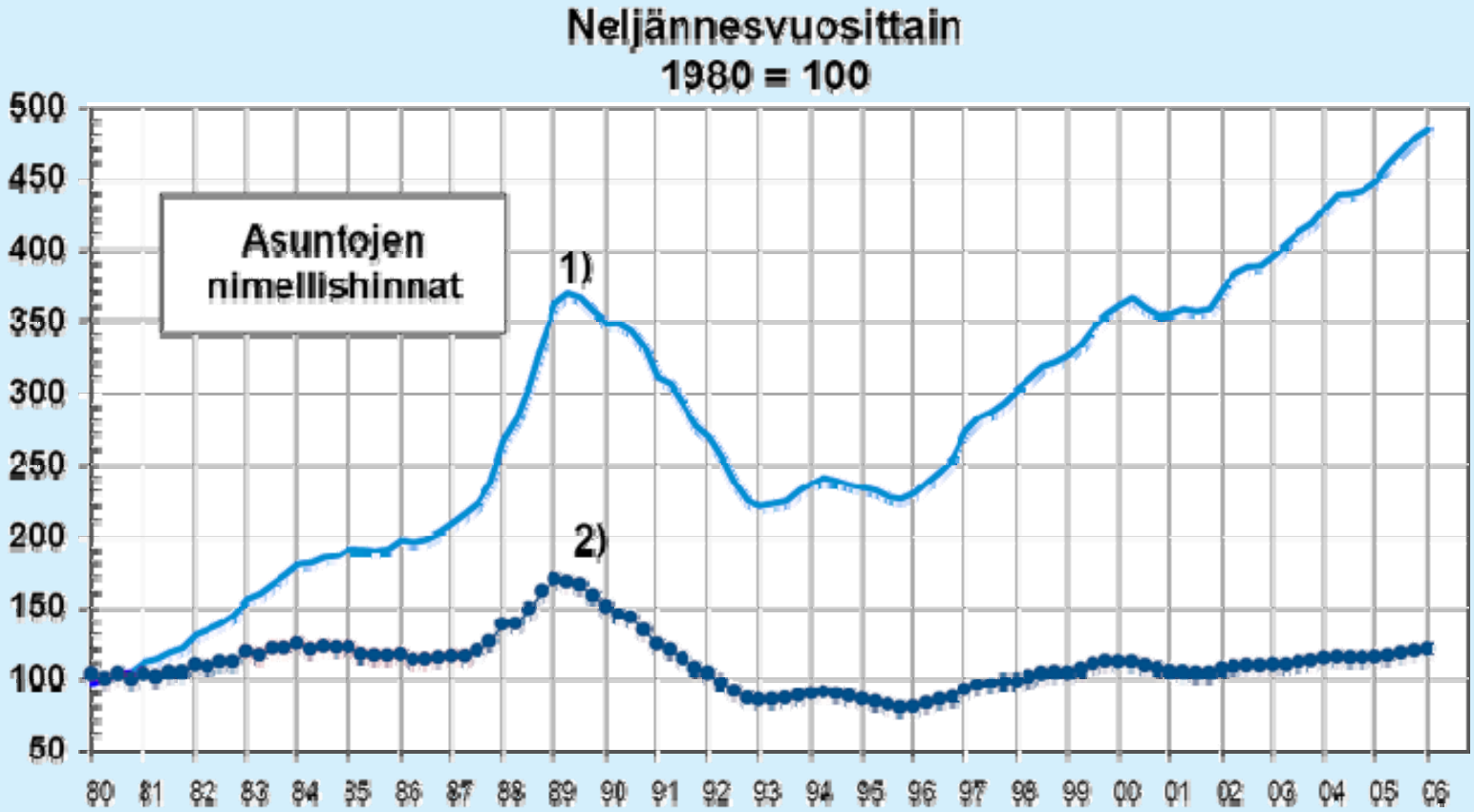
Kotitalouksien aikomukset hankkia omistus-asunto 12 seuraavan kuukauden aikana



Lähde: Tilastokeskuksen kuluttajabarometri, 29.1.2007

Together we can do it.

Asuntojen hinnat

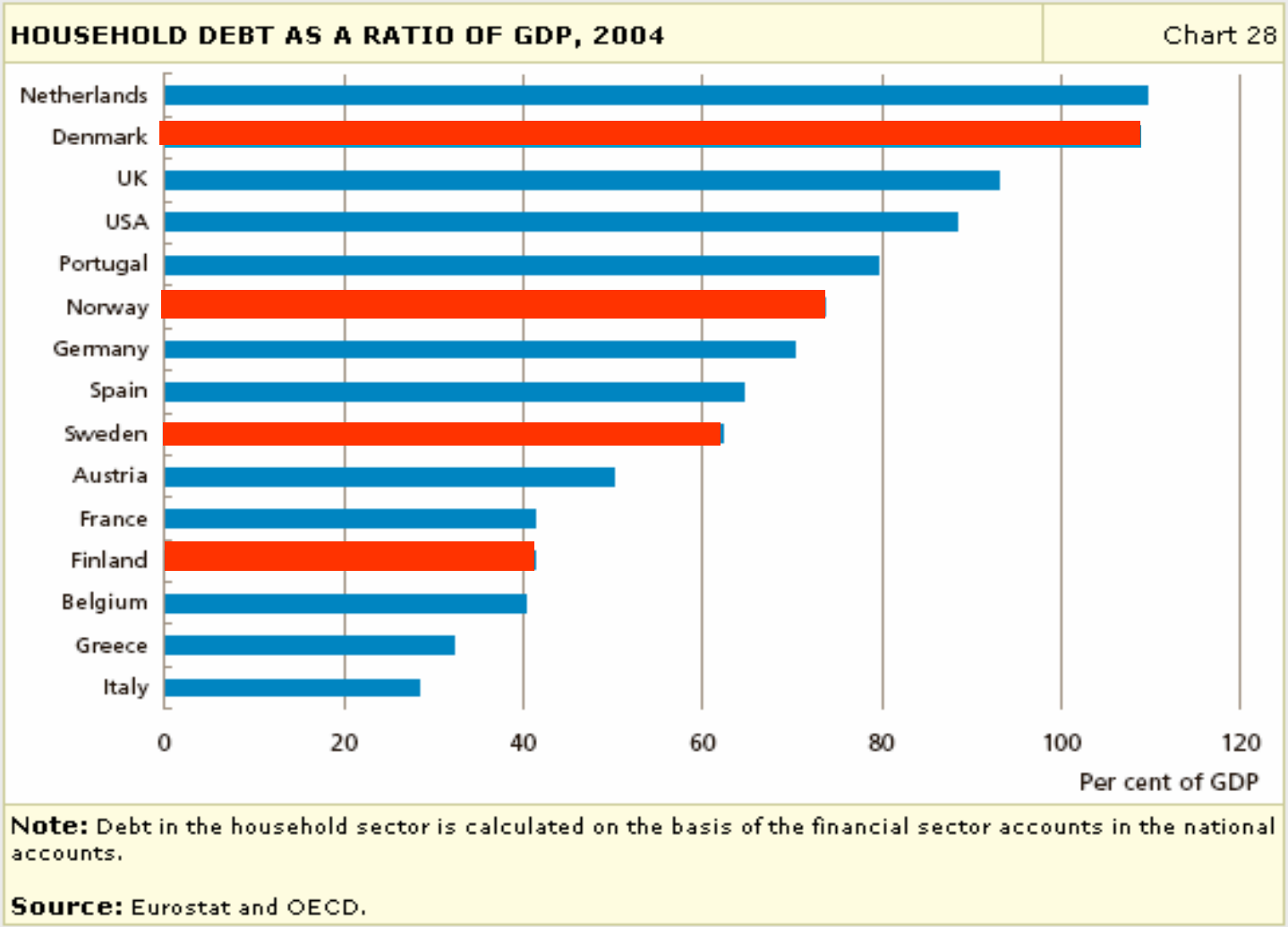


1) Vanhojen kerrostaloasuntojen nimellishinnat Suomessa
2) Reaalihinnat (deflatoituna ansiotasoindeksillä)

Lähde: Tilastokeskus

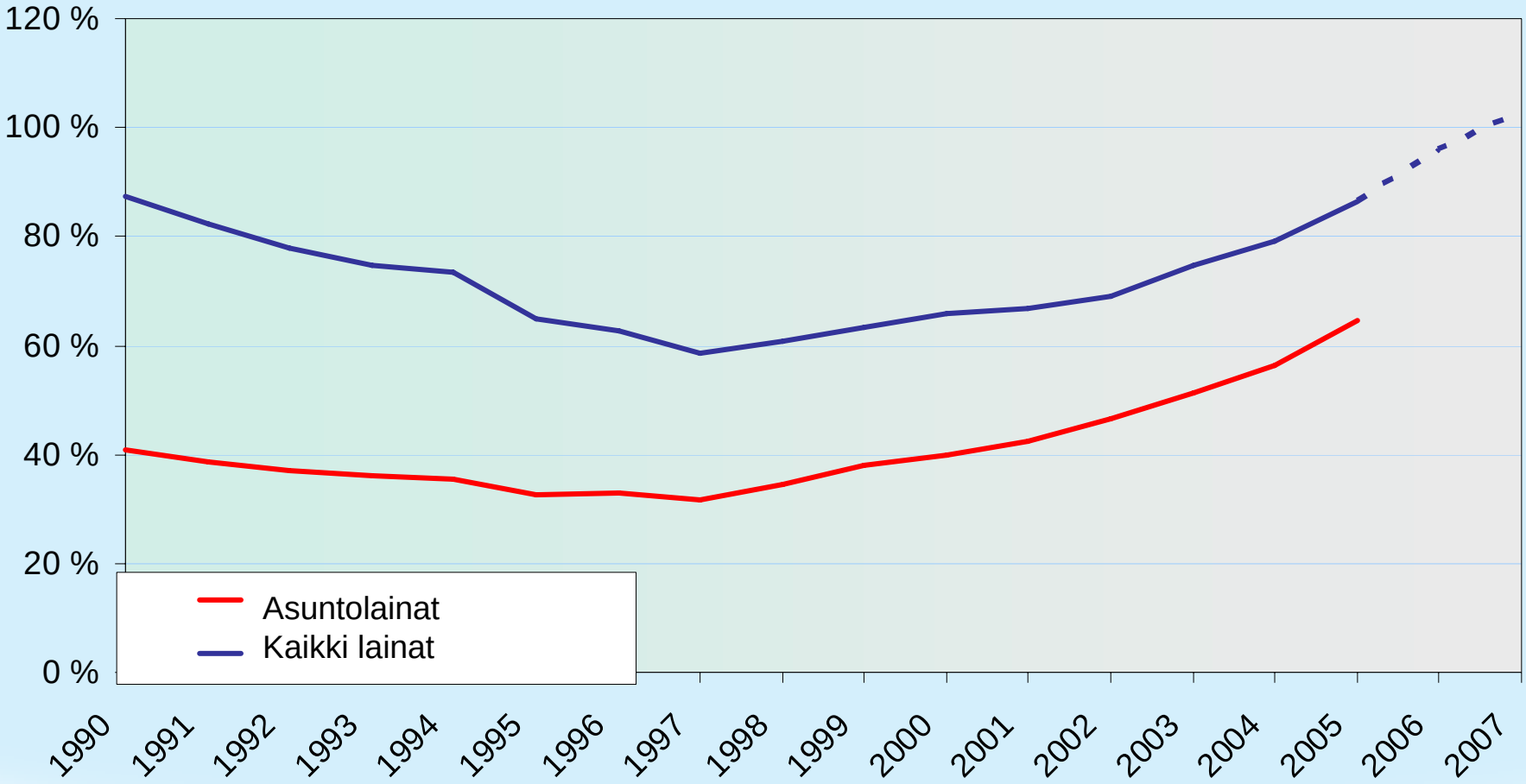
Together we can do it.

Kotitalouksien velka suhteutettuna BKT:hen vuonna 2004



Together we can do it.

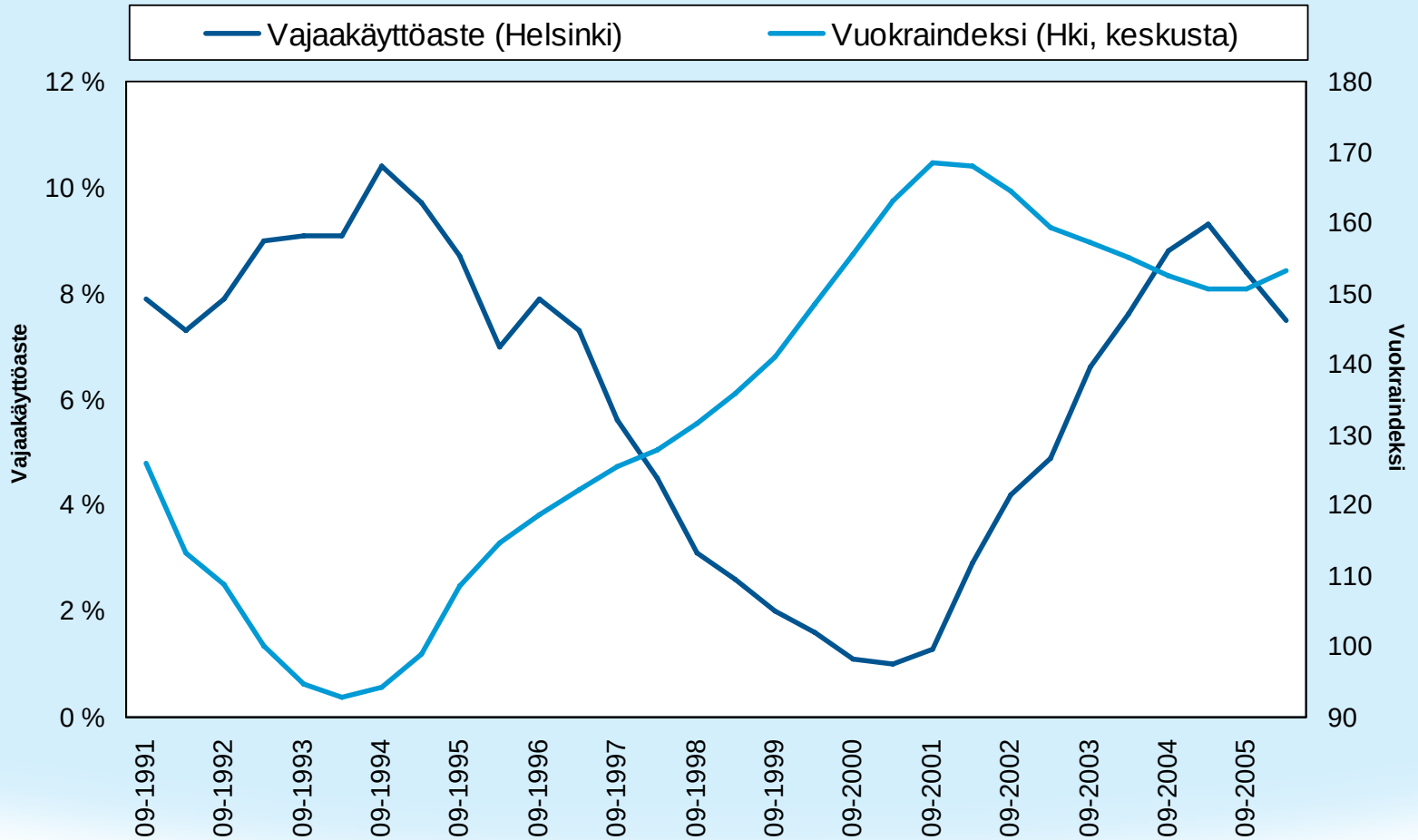
Kotitalouksien velkaantuminen verrattuna käytettävissä oleviin tuloihin Suomessa



Lähde: Tilastokeskus, Suomen Pankki, OKO Pankki

Together we can do it.

Toimistojen vuokraindeksi ja vajaakäyttöaste



Lähde: KTI ja Catella Property Group.

Together we can do it.

Liitteet

Tilinpäätös 2006

Together we can do it.

Tunnusluvut

	2006	2005	Muutos, %
Tulos/osake, e *)	1,36	1,26	8
Tulos/osake, e, laimennettu *)	1,35	1,23	10
Oma pääoma/osake, e *)	5,29	4,49	18
Osakkeen kurssi kauden lopussa, e *)	20,95	18,07	16
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, milj. e	2 656,0	2 254,4	18
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	506,5	254,4	99
Sijoitetun pääoman tuotto, % 1)	24,8	26,4	-
Omavaraisuusaste, %	34,5	36,3	-
Velkaantumisaste, %	75,1	45,1	-
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e	50,4	30,1	67
Tilauskanta kauden lopussa, milj. e 2)	2 802,3	1 878,8	49
- josta Suomen ulkopuolista tilauskantaa	1 490,0	752,4	98
Henkilöstö keskimäärin	21 846	21 194	3

1) Viimeiset 12 kuukautta.
2) Tulouttamaton osuus sitovasti saaduista tilauksista.
*) Luvuissa huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen.

Together we can do it. YIT

Konsernitase

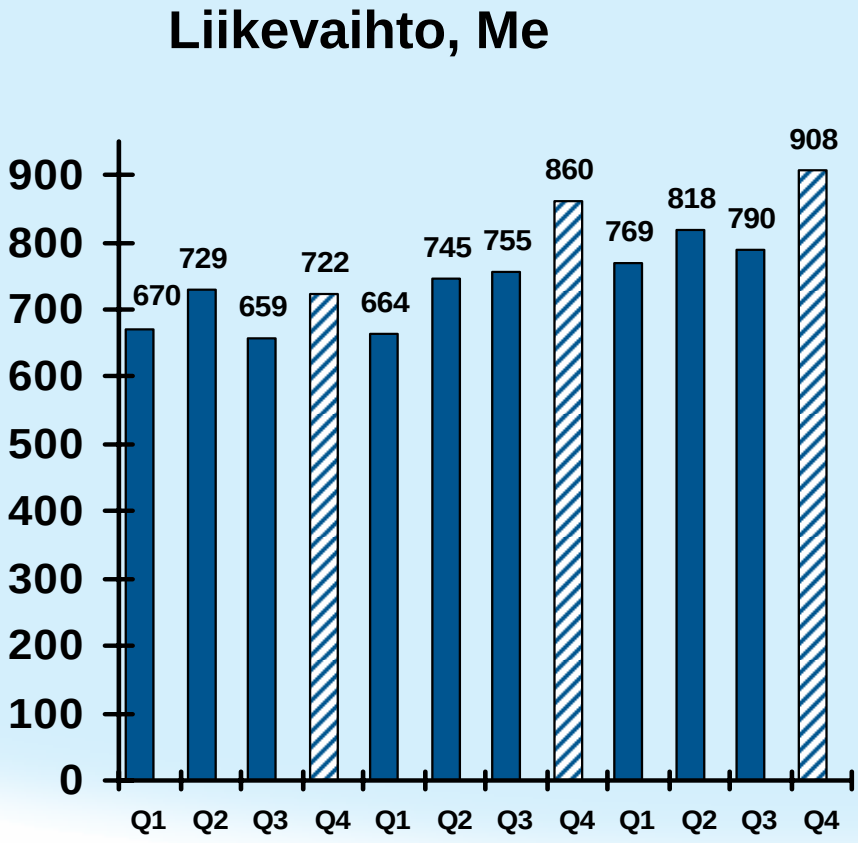
Me VARAT	2006	2005	Muutos, %
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	91,8	77,1	19
Liikearvo	248,8	248,8	-
Muut aineettomat hyödykkeet	15,6	13,4	16
Osuudet osakkuusyrityksissä	2,9	1,8	61
Muut sijoitukset	3,0	3,0	-
Muut saamiset	13,4	9,4	43
Laskennalliset verosaamiset	21,1	23,6	-11
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 006,4	685,2	47
Myyntisaamiset ja muut saamiset	688,9	545,2	26
Rahavarat	25,9	80,6	-68
Varat yhteensä	**2 117,8**	**1 688,1**	**25**

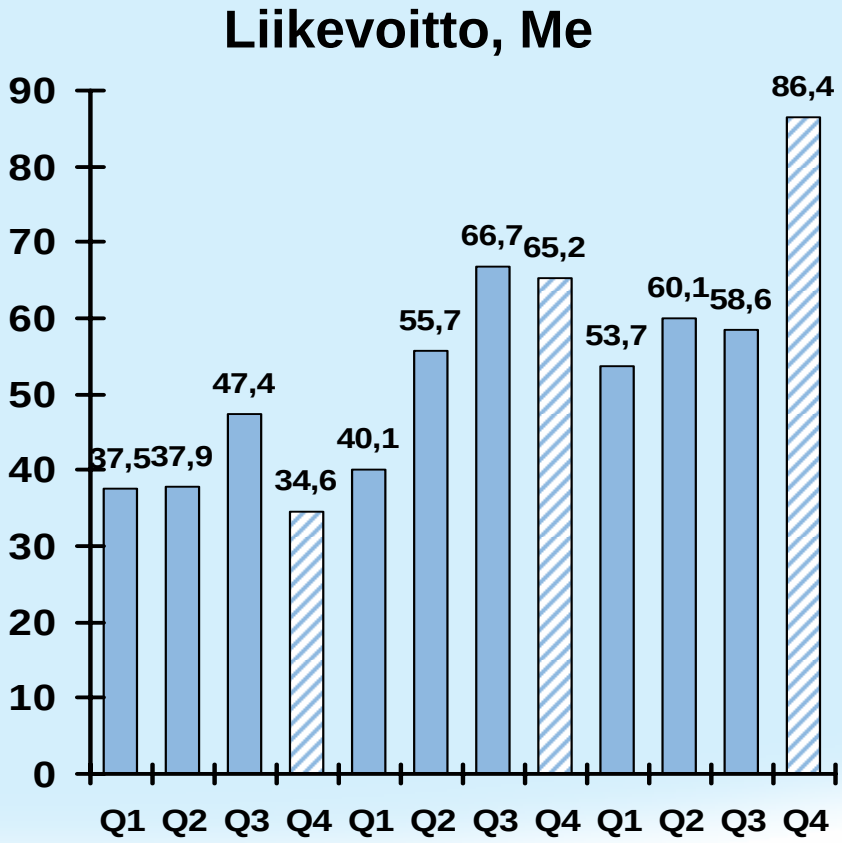
Together we can do it.

Konsernitase

Me OMA PÄÄOMA JA VELAT	2006	2005	Muutos, %
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	63,4	62,4	2
Muu oma pääoma	607,1	497,4	22
Vähemmistöosuus	3,9	3,7	5
Oma pääoma yhteensä	**674,4**	**563,5**	**20**
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	52,5	36,5	44
Eläkevelvoitteet	11,6	11,6	-
Varaukset	32,2	30,1	7
Korolliset velat	275,8	172,4	60
Muut velat	8,4	4,4	91
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	788,0	691,2	14
Varaukset	18,3	15,8	16
Lyhytaikaiset korolliset velat	256,6	162,6	58
Oma pääoma ja velat yhteensä	**2 117,8**	**1 688,1**	**25**

Liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin 2004–2006





Together we can do it.

Liikevoitto toimialoittain

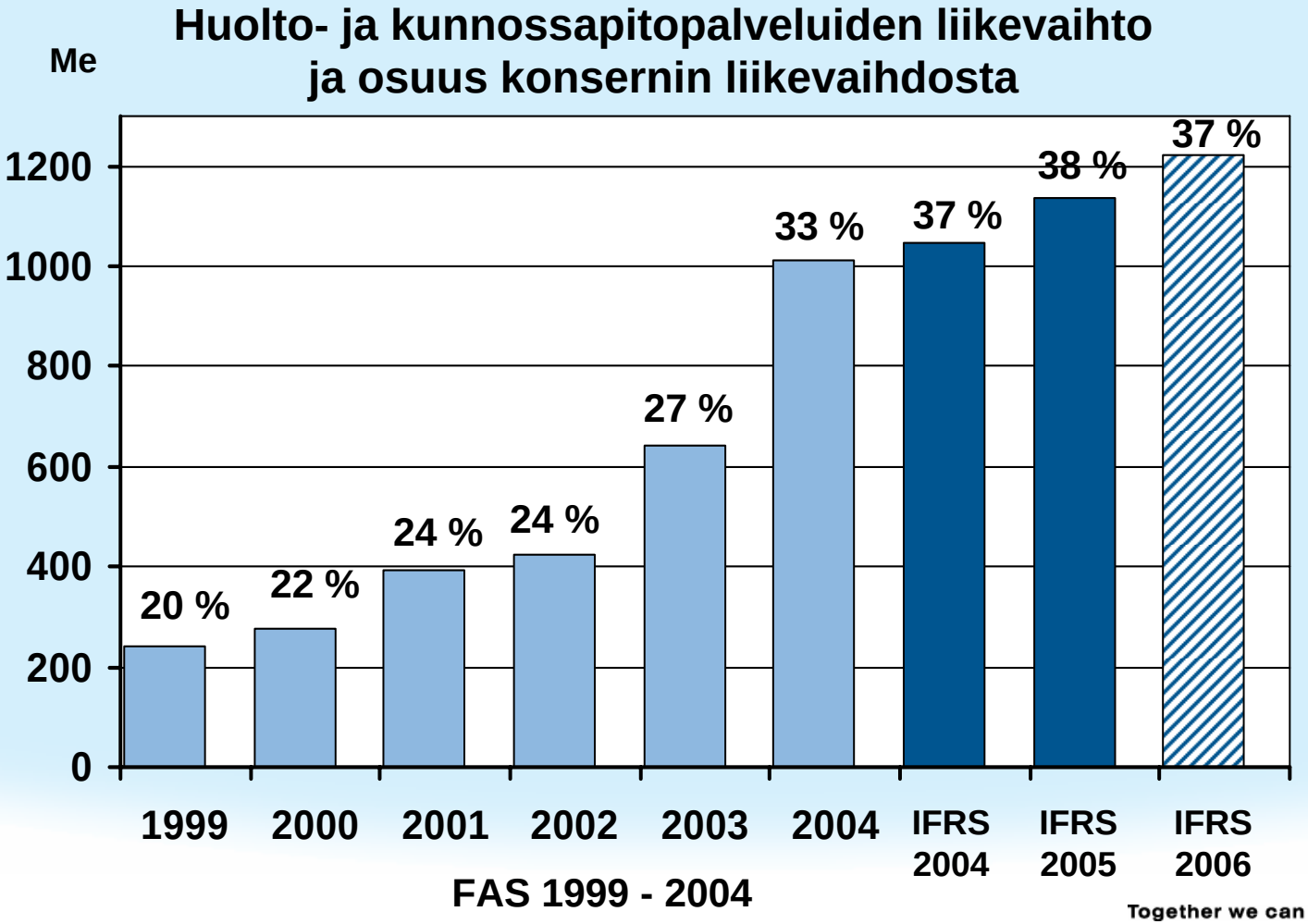
Me	2006	2005	Muutos, %
Kiinteistötekniset palvelut [1)]	**87,6**	56,8	54
Rakentamispalvelut	**170,8**	143,1	19
Teollisuus- ja verkkopalvelut [2)]	**18,0**	39,1	-54
Muut erät	**-17,6**	-11,3	56
YIT-konserni yhteensä	**258,8**	227,7	14

1) Eräisiin päättyneisiin sopimuksiin liittyviä varauksia purettiin Kiinteistöteknisissä palveluissa kaudella 10-12/2006. Positiivinen vaikutus liikevoittoon oli 7,2 milj. euroa.

2) Sisältää 5,1 milj. euroa henkilöstön sopeuttamiskustannuksia Q3/2006.

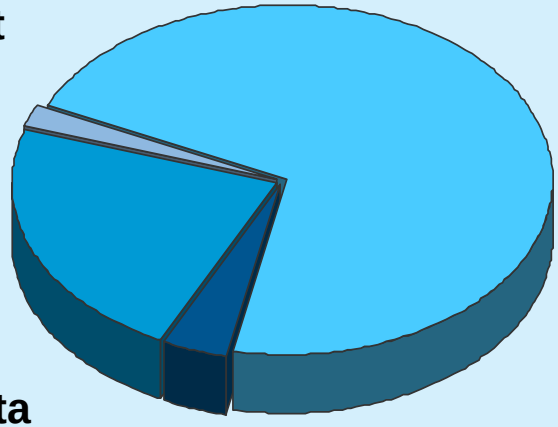
Together we can do it.

Kunnossapitopalveluiden kasvattaminen



Together we can do it.

Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminta toimialoittain 2006 (2005)



Muut erät
-25 Me

Kiinteistötekniset palvelut
908 (841) Me
64 % liikevaihdosta (60 %)

Teollisuus- ja verkkopalvelut
288 (305) Me
60 % liikevaihdosta (77 %)

Rakentamispalvelut 51 (42) Me
4 % liikevaihdosta (3 %)

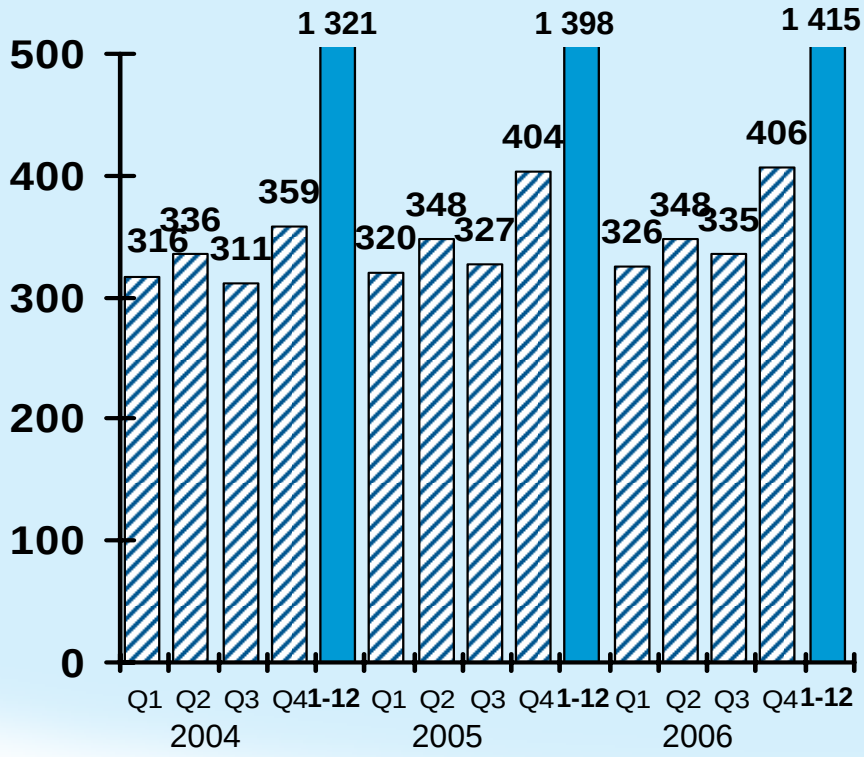
YIT-konserni yhteensä 1 222 Me
37 % liikevaihdosta (38 %)

Together we can do it.

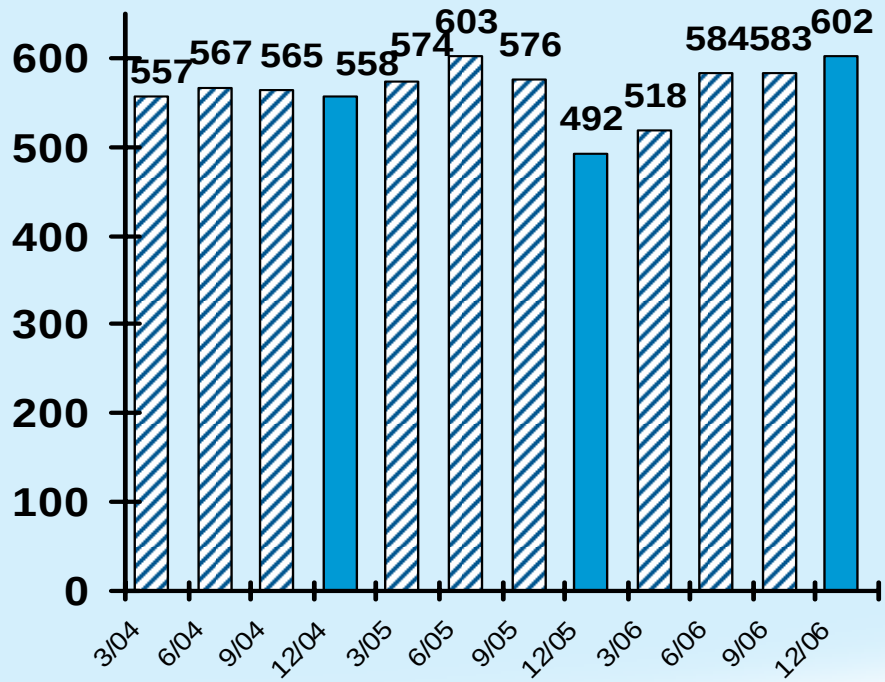
Kiinteistötekniset palvelut

Liikevaihto ja tilauskanta vuosineljänneksittäin 2004–2006

Liikevaihto, Me



Tilauskanta, Me



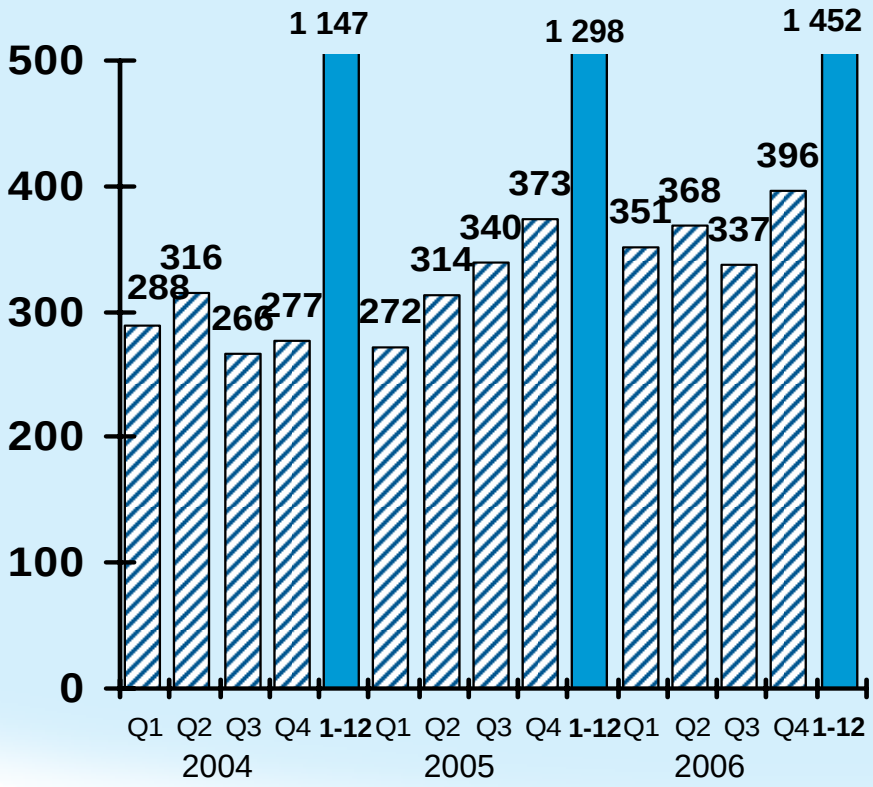
*) Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa. Vertailukelpoinen kasvu vuonna 2006 oli Kiinteistöteknisissä palveluissa 6 %.

Together we can do it.

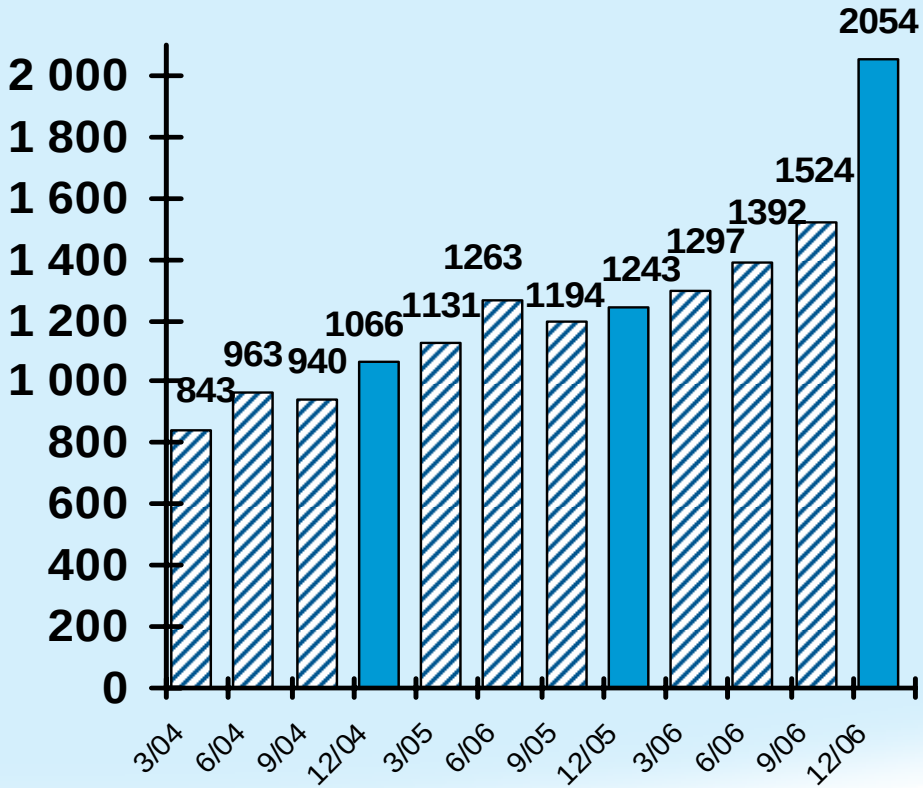
Rakentamispalvelut

Liikevaihto ja tilauskanta vuosineljänneksittäin 2004–2006

Liikevaihto, Me



Tilauskanta, Me

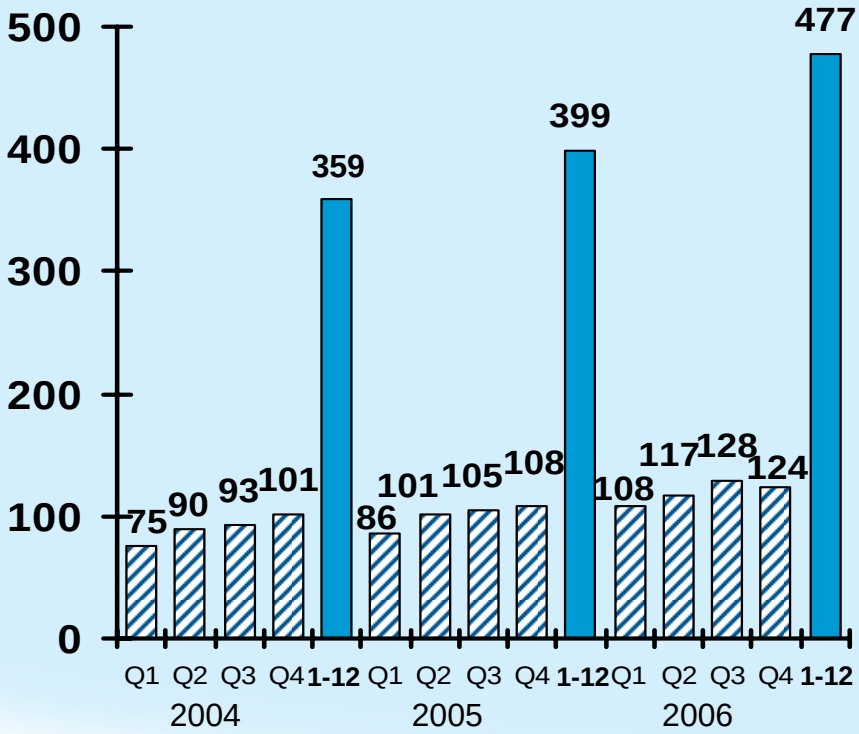


Together we can do it.

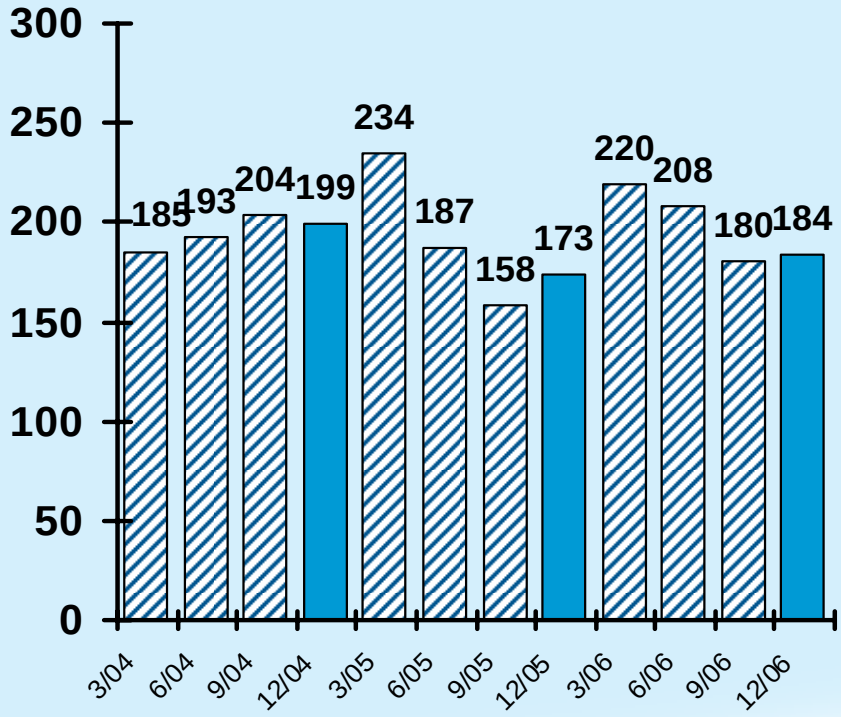
Teollisuus- ja verkkopalvelut

Liikevaihto ja tilauskanta vuosineljänneksittäin 2004–2006

Liikevaihto, Me



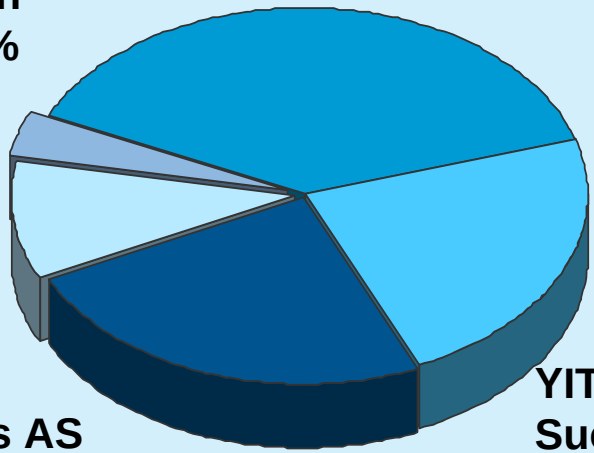
Tilauskanta, Me



*) Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa. Vertailukelpoinen kasvu vuonna 2006 oli Teollisuus- ja verkkopalveluissa 4 %.

Together we can do it.

Kiinteistötekniset palvelut
Liikevaihdon jakauma 2006 (2005)



YIT Sverige AB
Ruotsi 38 %
541 Me (538)

Baltian ja Venäjän liiketoiminnot 4 %
54 Me (37)

YIT A/S
Tanska 10 %
146 Me (124)

YIT Kiinteistötekniikka Oy
Suomi 23 %
327 Me (394)

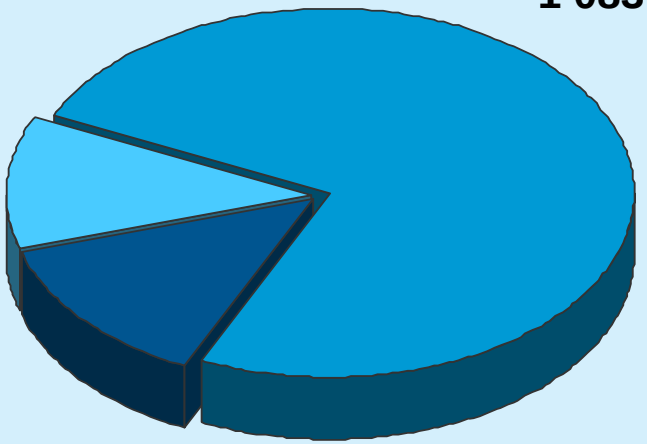
YIT Building Systems AS
Norja 25 %
346 Me (305)

Liikevaihto 2006
1 415,1 Me (1 398,4)

*) Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa. Vertailukelpoinen kasvu vuonna 2006 oli Kiinteistöteknisissä palveluissa 6 %.

Together we can do it.

Rakentamispalvelut
Liikevaihdon jakauma 2006 (2005)

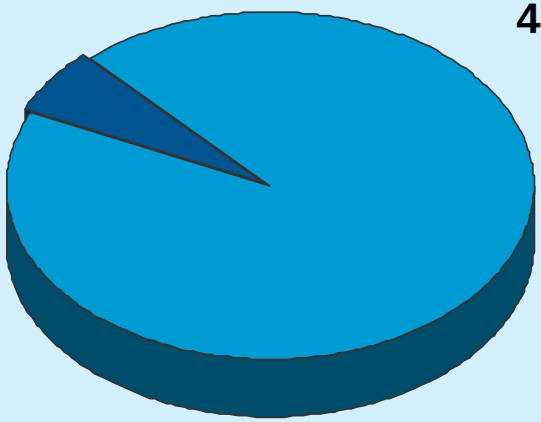


Liikevaihto 2006
1 452,2 Me (1 298,3)

Together we can do it.

Teollisuus- ja verkkopalvelut
Liikevaihdon jakauma 2006 (2005)

Muut maat
6 %
29 Me (28)



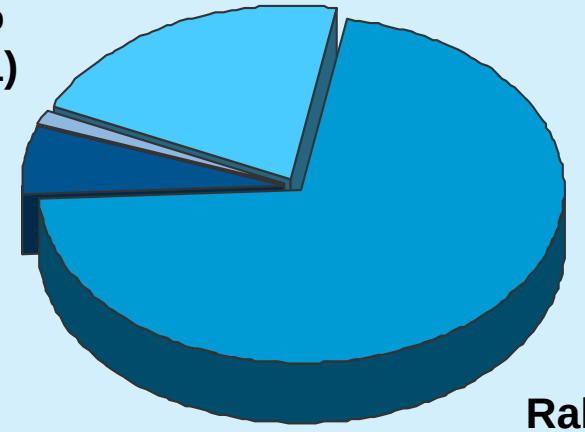
Suomi 94 %
448 Me (371)

Liikevaihto 2006
476,9 Me (398,8)

*) Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa. Vertailukelpoinen kasvu vuonna 2006 oli Teollisuus- ja verkkopalveluissa 4 %.

Together we can do it.

Tilauskanta toimialoittain 12/2006 (12/2005)



Kiinteistötekniset palvelut 21 %
601,7 Me (492,0)

Muut erät -1 %
-36,9 Me (-29,1)

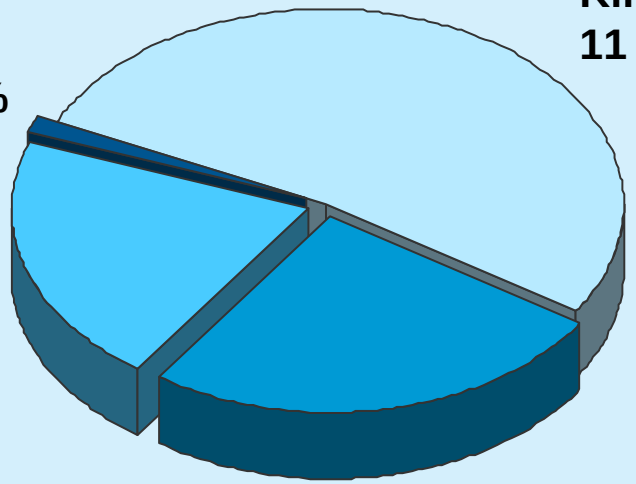
Teollisuus- ja verkkopalvelut 7 %
184,0 Me (173,3)

Rakentamispalvelut 73 %
2 053,5 Me (1 242,6)

Tilauskanta yhteensä 12/2006
2 802,3 Me (1 878,8)

Together we can do it.

Henkilöstö toimialoittain 12/2006 (12/2005)



Kiinteistötekniset palvelut 52 %
11 643 (11 731)

Konsernipalvelut 1 %
333 (317)

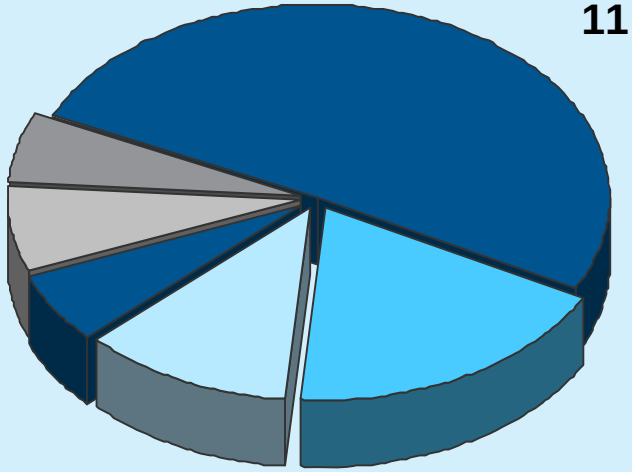
Teollisuus- ja verkkopalvelut 21 %
4 642 (4 126)

Rakentamispalvelut 26 %
5 693 (5 115)

Yhteensä 22 311 henkeä (21 289)

Together we can do it.

Henkilöstö maittain 12/2006 (12/2005)



Suomi 51 %
11 355 (11 159)

Venäjä 6 %
1 293 (907)

Liettua, Latvia, Viro 7 %
1 622 (1 492)

Tanska 6 %
1 286 (1 103)

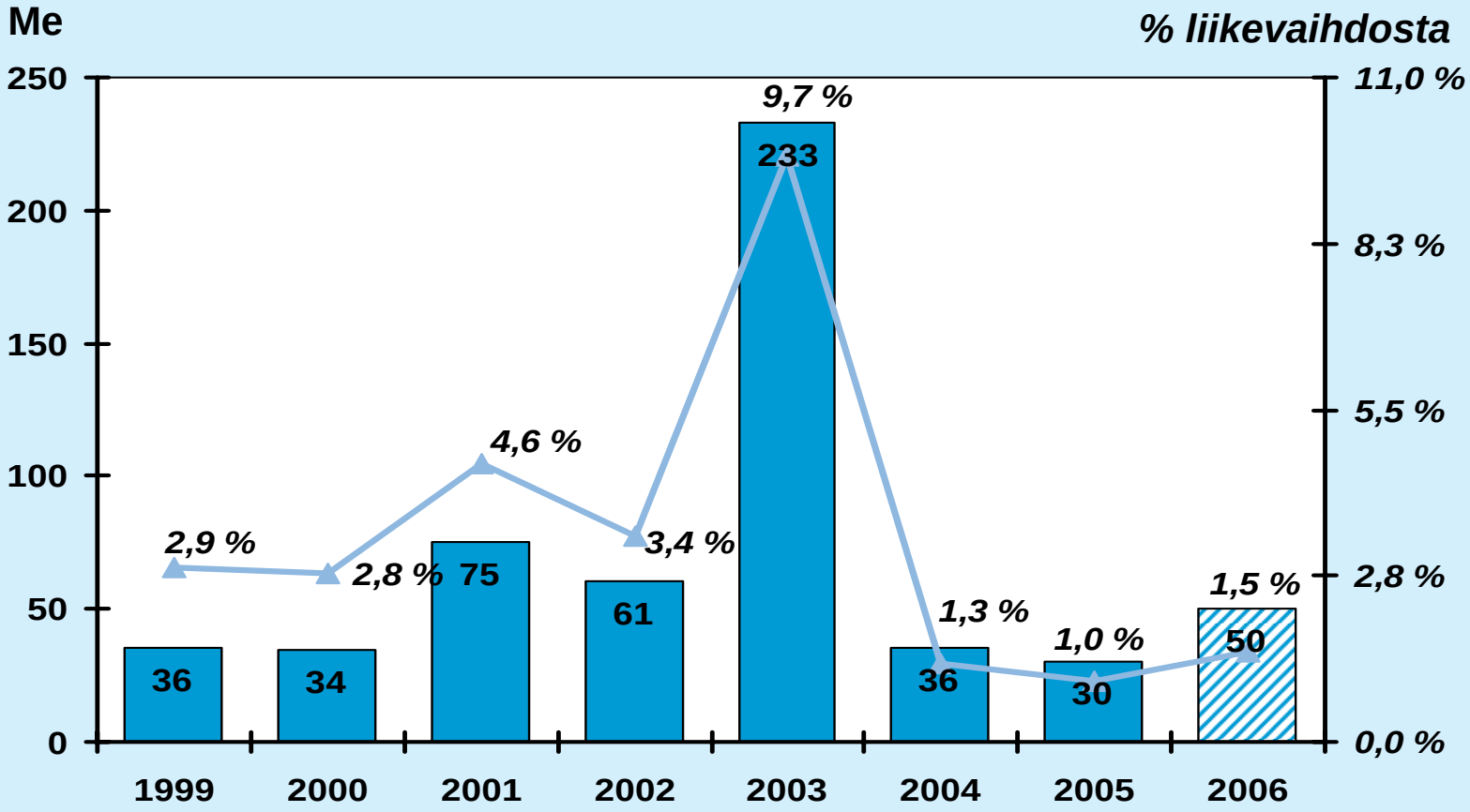
Norja 12 %
2 618 (2 485)

Ruotsi 18 %
4 137 (4 143)

Henkilöstö yhteensä 22 311 (21 289)

Together we can do it.

Bruttoinvestoinnit 1999–2006



Merkittävät yrityskaupat: YIT Calor (2001), YIT Primatel (2002) ja YIT Building Systems (2003).

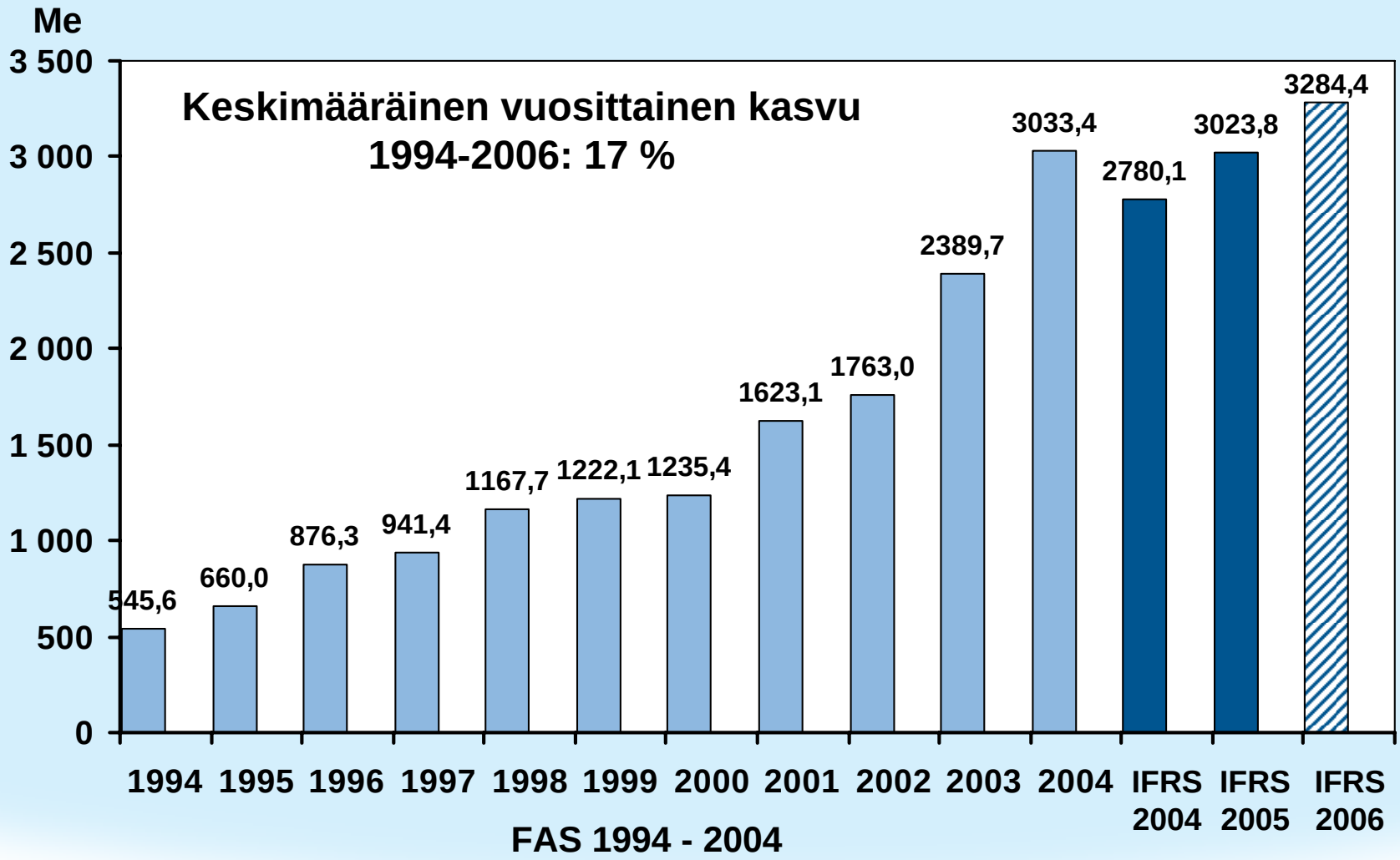
Together we can do it.

Liitteet

Strategiset taloudellisten tavoitetasojen kehitys

Together we can do it.

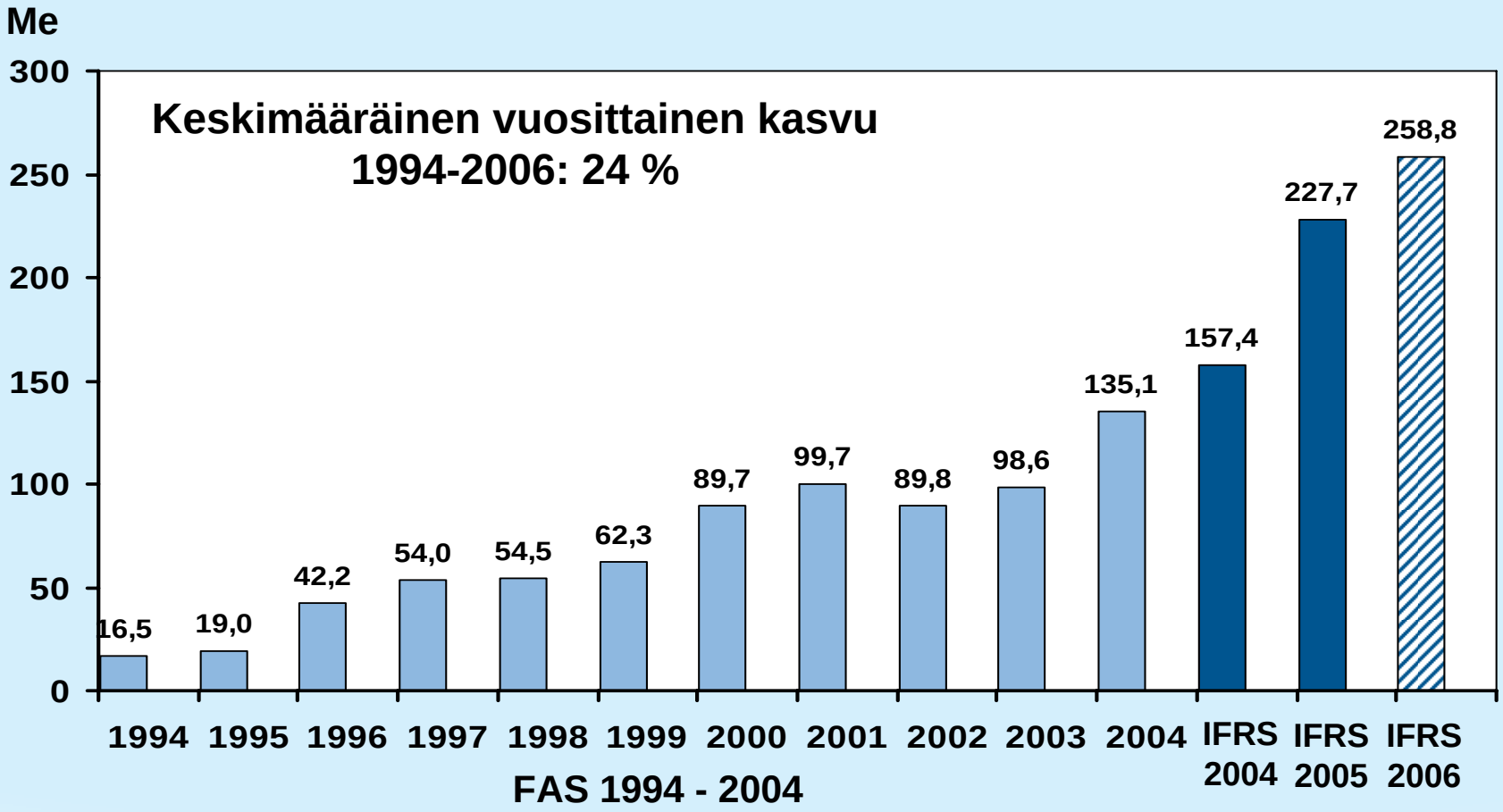
Liikevaihto 1994 - 2006



Strateginen tavoitetaso: kasvu 10 % vuodessa

Together we can do it.

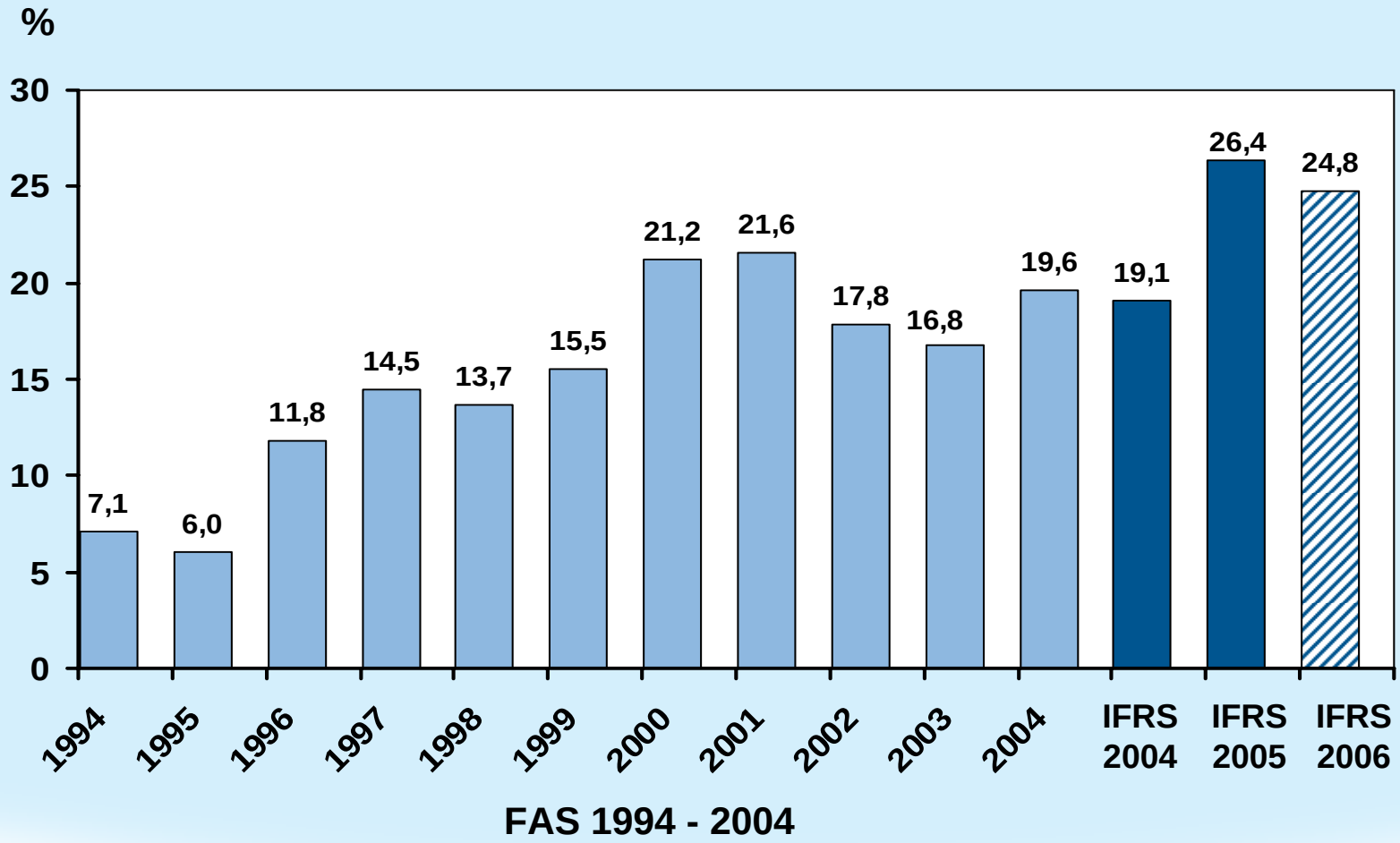
Liikevoitto 1994 –2006



Strateginen tavoitetaso: liikevoitto 9 % liikevaihdosta

Together we can do it.

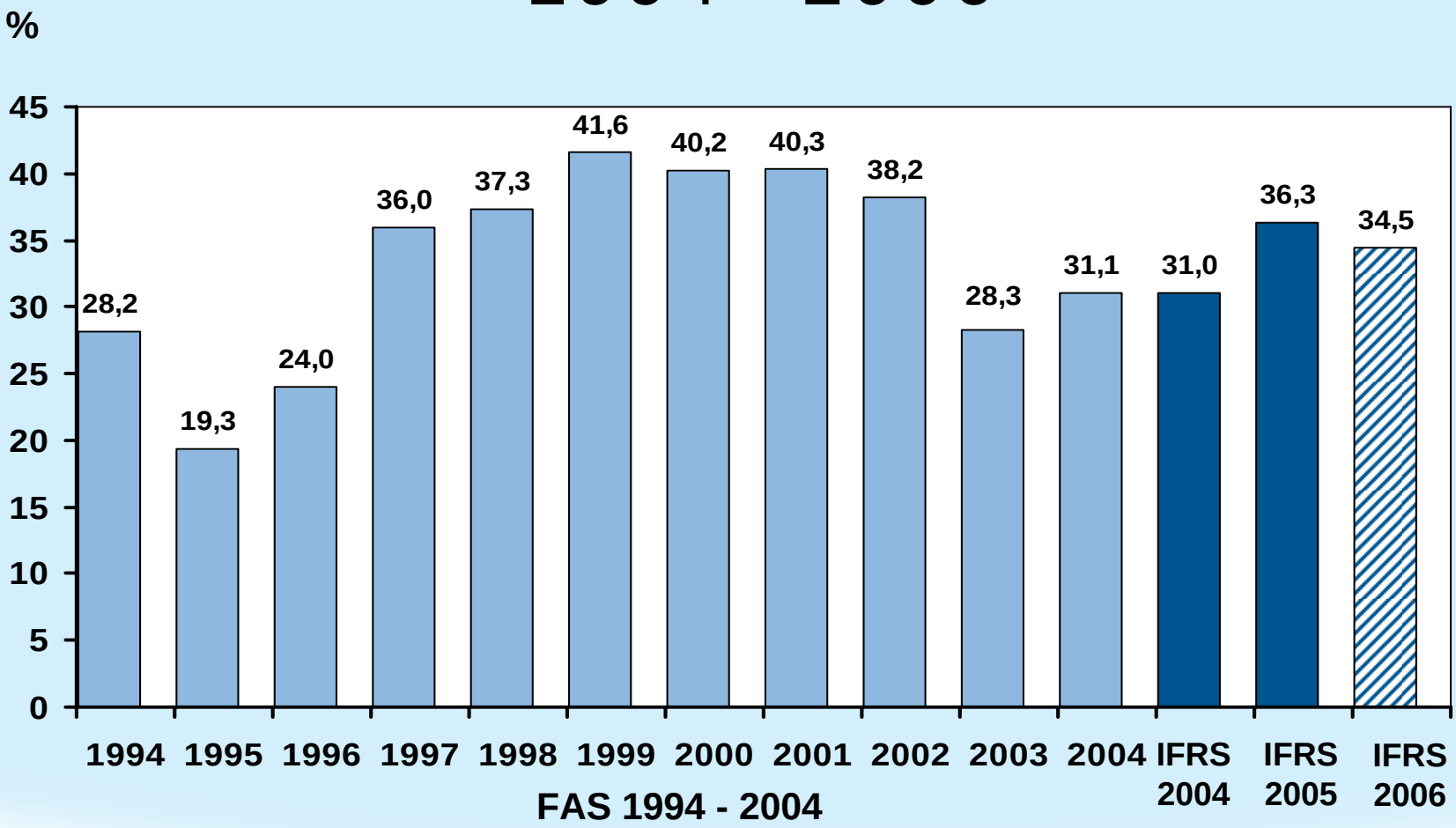
Sijoitetun pääoman tuotto 1994 - 2006



Strateginen tavoitetaso: 22 %

Together we can do it.

Omavaraisuusaste 1994 - 2006

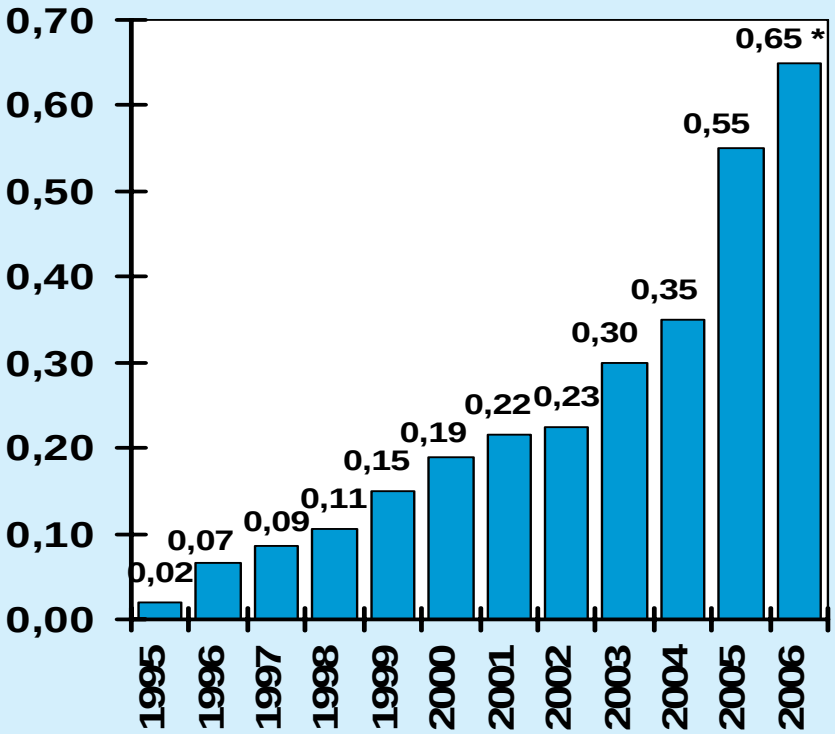


Strateginen tavoitetaso: 35 %

Together we can do it.

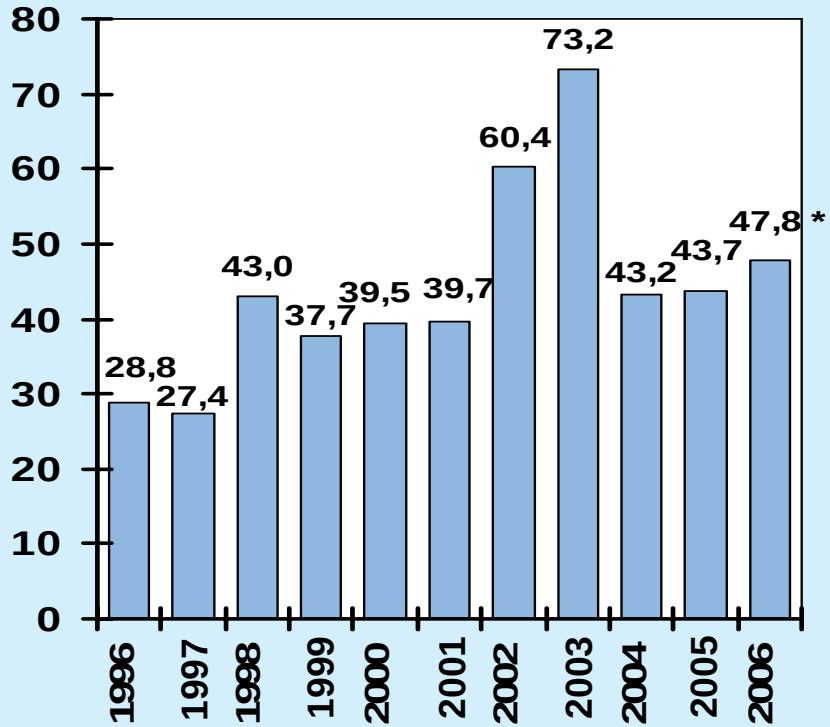
Osingonjako 1995–2006

Osinko/osake, e



*Hallituksen ehdotus

Osingonjako % vuosituloksesta



YIT:n osingonjakopolitiikka: Osinkona 40–60 % vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen

Luvuissa on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen. Vuodet 2004 ja 2005 ovat IFRS-lukuja.

Together we can do it.