YIT-konsernin tilinpäätös 2007

Hannu Leinonen
Toimitusjohtaja

Analyytikko- ja sijoittajatilaisuus
8.2.2008

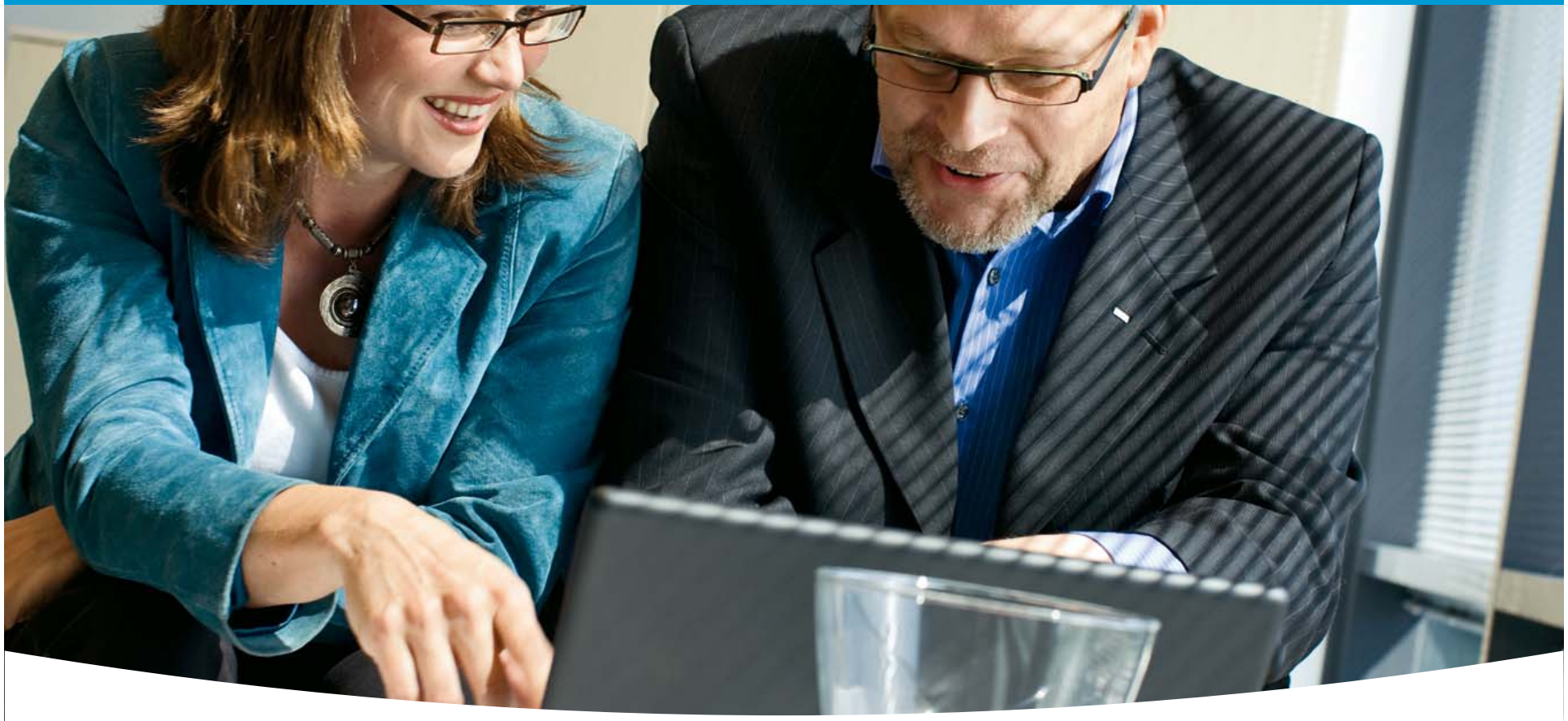


Together we can do it.

Sisältö

- YIT-konsernin tilinpäätös 2007
- Katsaus vuoteen 2007
- Tulevaisuuden näkymät

YIT-konsernin tilinpäätös 2007



Together we can do it.

Vahva ja tasapainoinen kehitys

- Taloudelliset tavoitetasot saavutettiin
- Liikevaihto +13 %
- Liikevoitto +31 % 1)
- Tilauskanta +25 %
- Osinko/osake 0,80 euroa 2)
  Korotus 13 vuotta peräkkäin

1) Sisältää Verkkopalveluiden myynnistä 31.12.2007 johtuvat kertaluonteiset erät 14,4 milj. euroa. Vertailukelpoinen liikevoiton kasvu oli 25 % vuonna 2007.

2) Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle.

Together we can do it. YIT

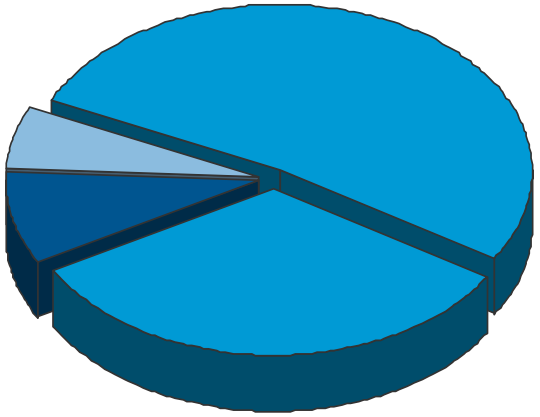
Tasapainoinen liiketoimintarakenne maantieteellisesti

Kasvua kaikilla maantieteellisillä alueilla

Liikevaihto 2007

Liettua, Viro,
Latvia 6 %
Kasvu 13 %

Venäjä 9 %
Kasvu 49 %

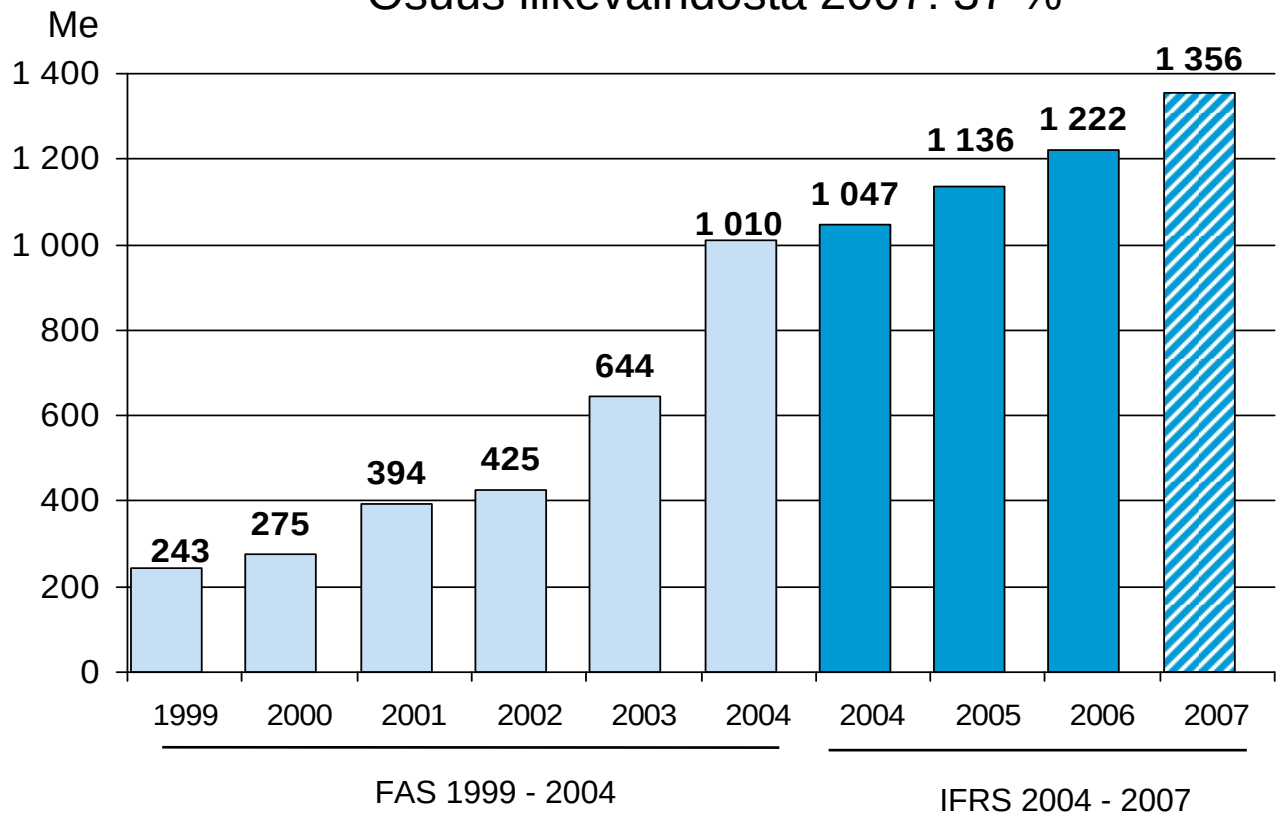


Suomi 52 %
Kasvu 6 %

Ruotsi, Norja, Tanska 33 %
Kasvu 17 %

Together we can do it. YIT

Tasapainoinen liiketoimintarakenne yli suhdannekierron









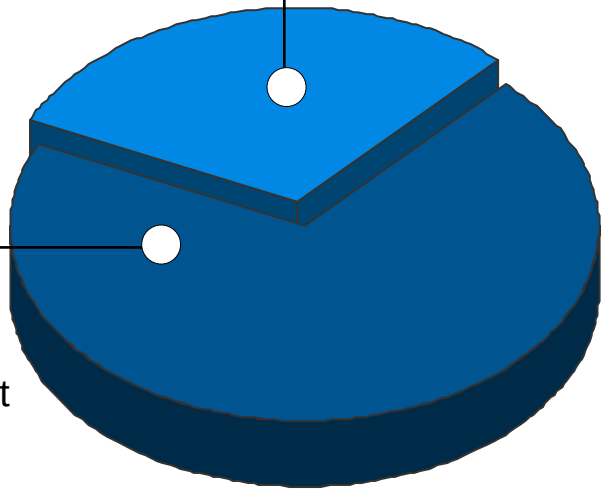
Together we can do it.

Tasapainoinen liiketoimintarakenne strategisesti

Kassavirtavaltainen liiketoiminta 70 %

Investointiperustainen liiketoiminta 30 %







Kiinteistötekniset palvelut
- Talotekniset ratkaisut
- Talotekniset huollot ja korjaukset
- Kiinteistöjohtamis- ja asiantuntijapalvelut

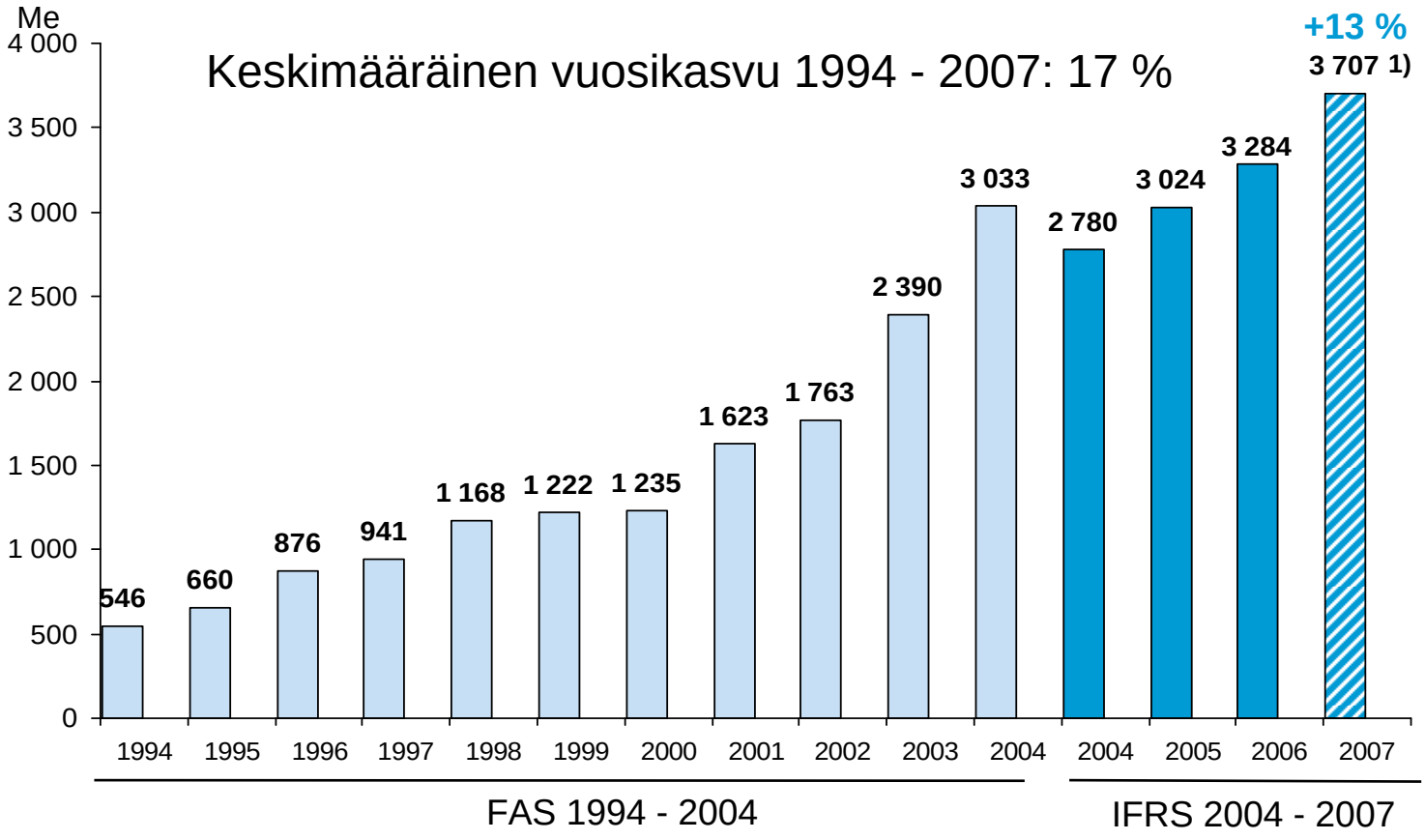
Teollisuus- ja verkkopalvelut
- Teollisuuden kunnossapito
- Projektitoimitukset teollisuudelle
- Verkkopalvelut

Rakentamispalvelut
- Maa- ja vesirakentaminen
- Talonrakentaminen

Rakentamispalvelut
- Omaperustainen asuntorakentaminen
- Omaperustaiset toimitila- ja kiinteistökehityshankkeet

Together we can do it. YIT

Liikevaihdon kasvu jatkui



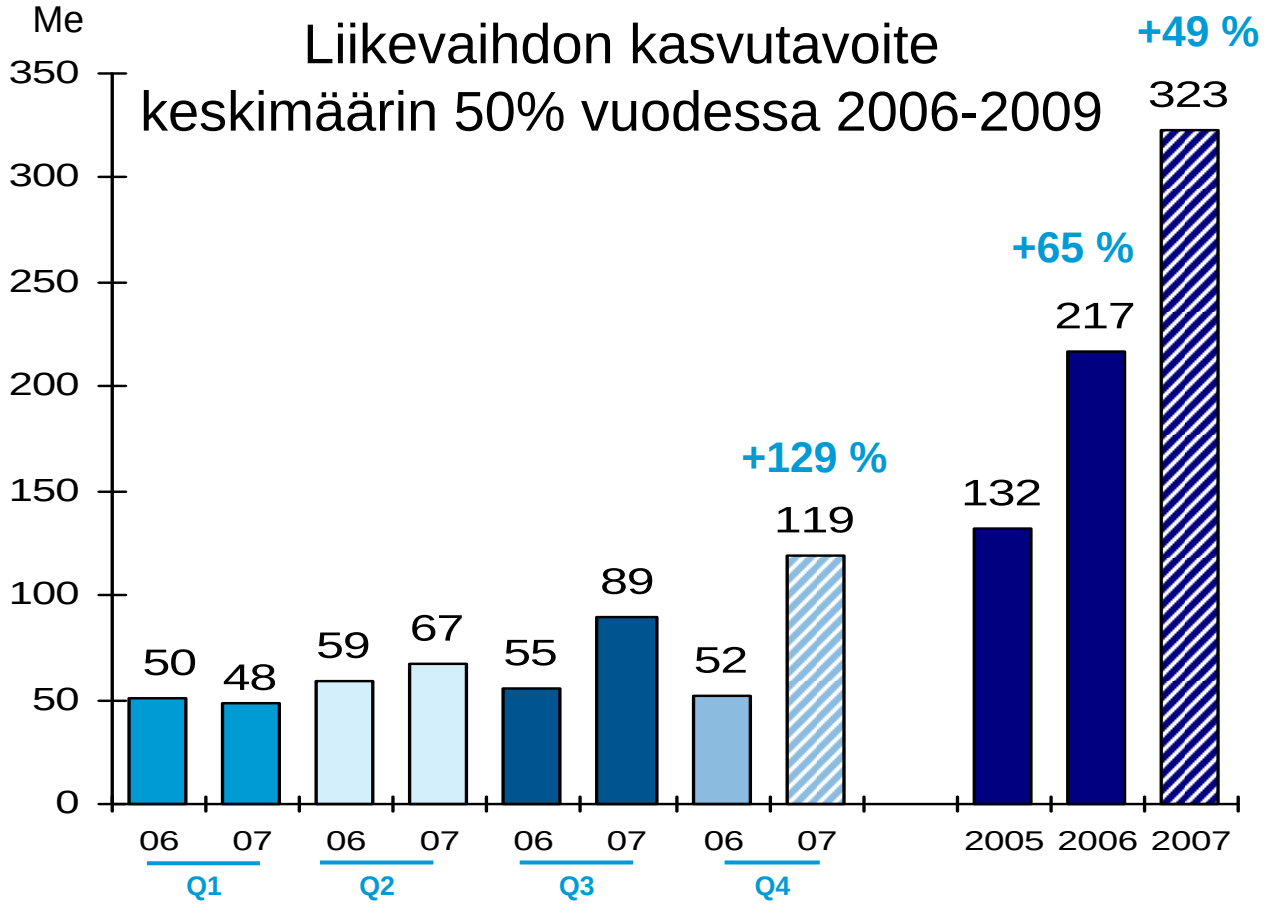
Tavoite: Keskimääräinen liikevaihdon kasvu 10 %

1) Verkkopalvelut-liiketoimintayksikkö myytiin 31.12.2007.
Verkkopalveluiden liikevaihto vuonna 2007 oli 77 milj. euroa.

Together we can do it. YIT

Kasvu Venäjällä etenee suunnitellusti





Together we can do it.

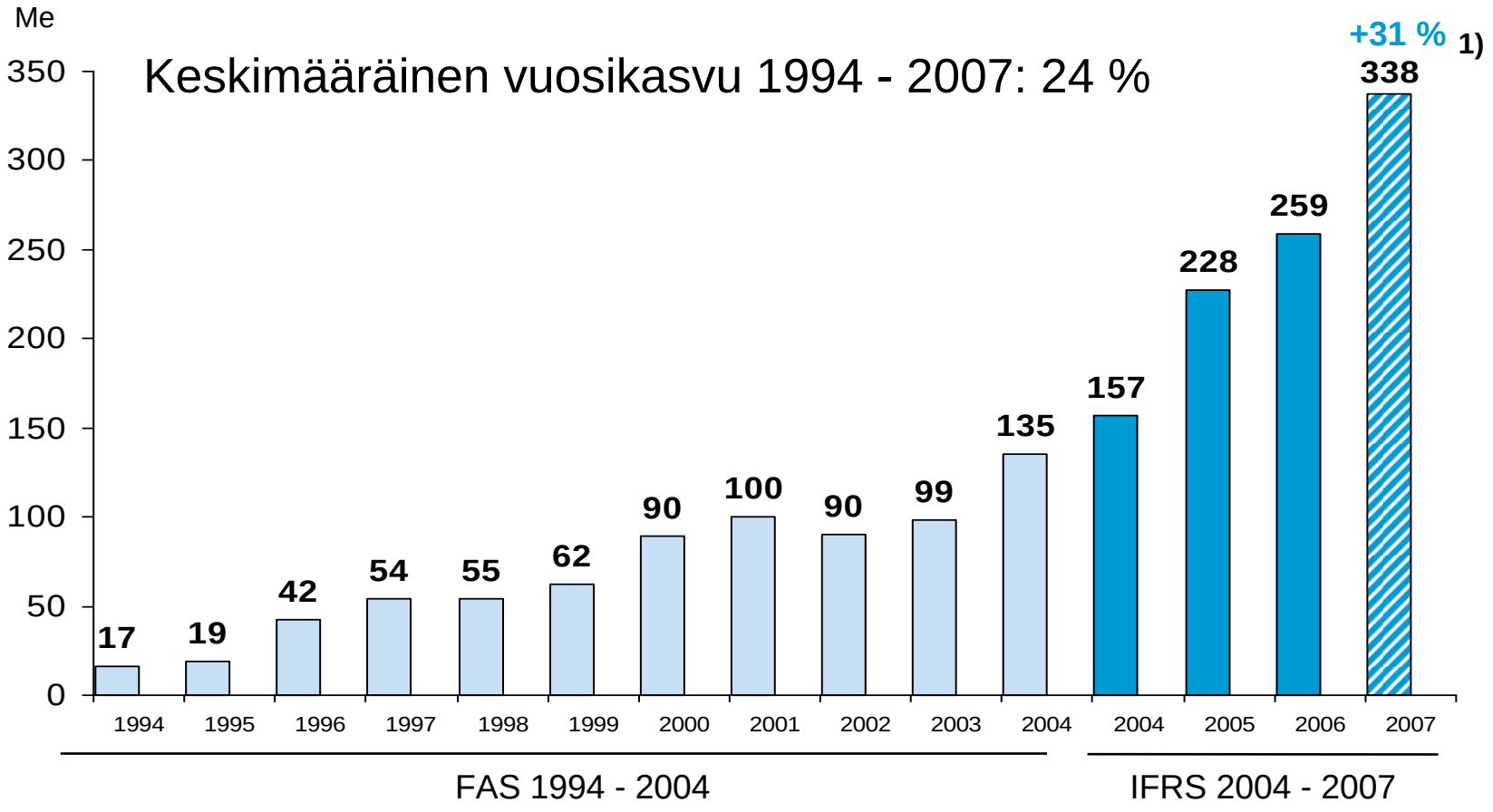
Liikevaihto toimialoittain

Me	1-12/2007	1-12/2006	Muutos
Kiinteistötekniset palvelut	1 650,0	1 415,1	17 %
Rakentamispalvelut	1 634,9	1 452,2	13 %
Teollisuus- ja verkkopalvelut [1)]	489,8	476,9	3 %
Muut erät	-68,3	-59,8	14 %
YIT-konserni, yhteensä	3 706,5	3 284,4	13 %

1) Verkkopalvelut-liiketoimintayksikkö myytiin 31.12.2007. Verkkopalveluiden liikevaihto vuonna 2007 oli 77 milj. euroa.

Together we can do it. YIT

Liikevoiton kasvu jatkui vahvana



1) Sisältää Verkkopalveluiden myynnistä 31.12.2007 johtuvat kertaluonteiset erät 14,4 milj. euroa. YIT-konsernin vertailukelpoinen liikevoitto vuonna 2007 oli 323 miljoonaa euroa ja liikevoiton kasvu 25 %.

Together we can do it. YIT

Liikevoiton kasvu vahva kaikilla toimialoilla

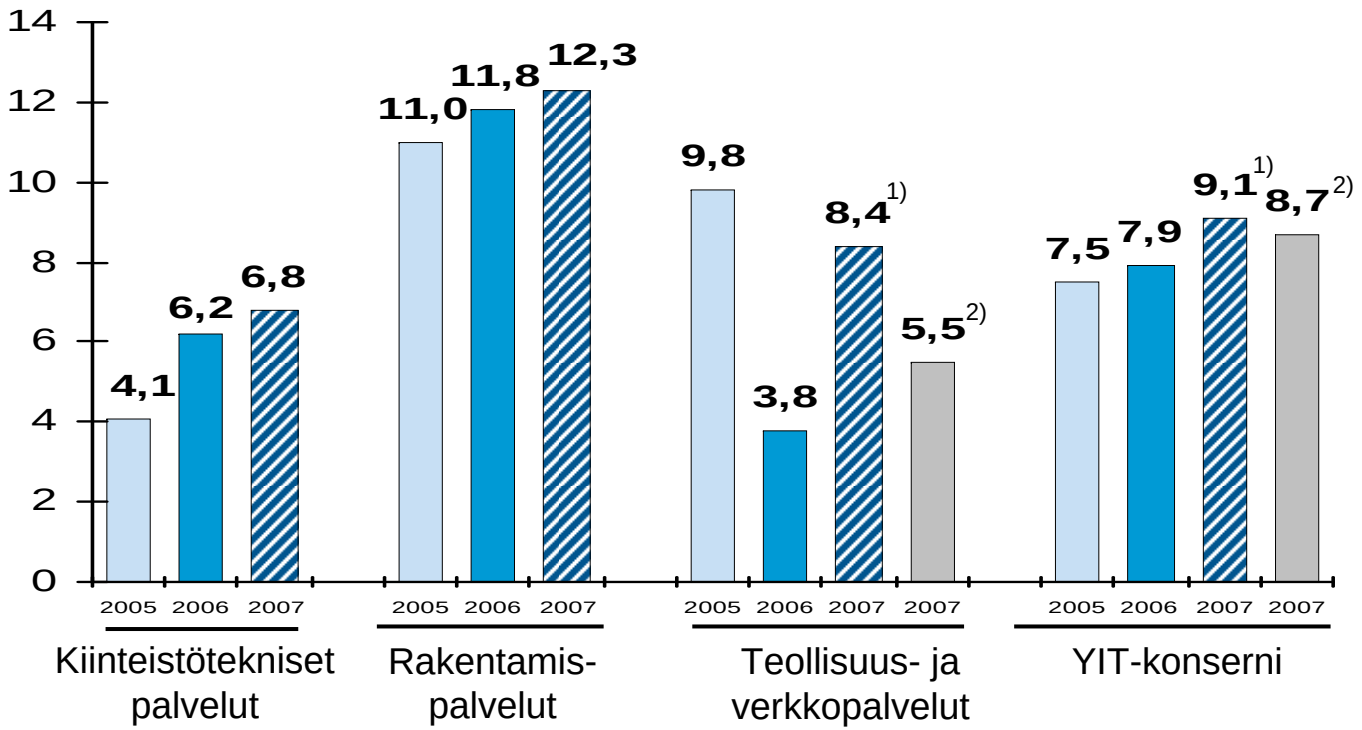
Me	1-12/2007	1-12/2006	Muutos
Kiinteistötekniset palvelut	112,2	87,6	28 %
Rakentamispalvelut	200,6	170,8	17 %
Teollisuus- ja verkkopalvelut 1)	41,2	18,0	*)
Muut erät	-16,2	-17,6	-8 %
YIT-konserni, yhteensä 1)	337,8	258,8	31 %

1) Sisältää Verkkopalveluiden myynnistä 31.12.2007 johtuvat kertaluonteiset erät 14,4 milj. euroa. YIT-konsernin vertailukelpoinen liikevoitto vuonna 2007 oli 323 milj. euroa ja liikevoiton kasvu oli 25 %. Teollisuus- ja verkkopalveluiden vertailukelpoinen liikevoitto vuonna 2007 oli 27 milj. euroa ja liikevoiton kasvu 49 %.

*) Muutos yli 100 %.

Together we can do it. YIT

Liikevoittoprosentti parani kaikilla toimialoilla



Tavoite: Liikevoitto 9 % liikevaihdosta 2009 mennessä

1) Sisältää Verkkopalveluiden myynnistä 31.12.2007 johtuvat kertaluonteiset erät 14,4 milj. euroa.
2) Ei sisällä Verkkopalveluiden myynnistä 31.12.2007 johtuvat kertaluonteiset erät 14,4 milj. euroa .

Together we can do it.

Kannattavuuden parantaminen
- pidempi arvoketju, pidemmät sopimukset

Lisää

Arvoketjun pituus

Osuus liikevaihdosta, % 2007 (2006)

Kuluttajapalvelut **20% (24)**
Omaperustaiset kehityshankkeet **15% (9)**
Yhteensä 35% (33)




Elinkaaripalvelut
Julkisen ja yksityisen sektorin yhteistyö
Aluekehityshankkeet

Kilpailu-urakat **37% (39)**




Pitkät palvelusopimukset **28% (28)**



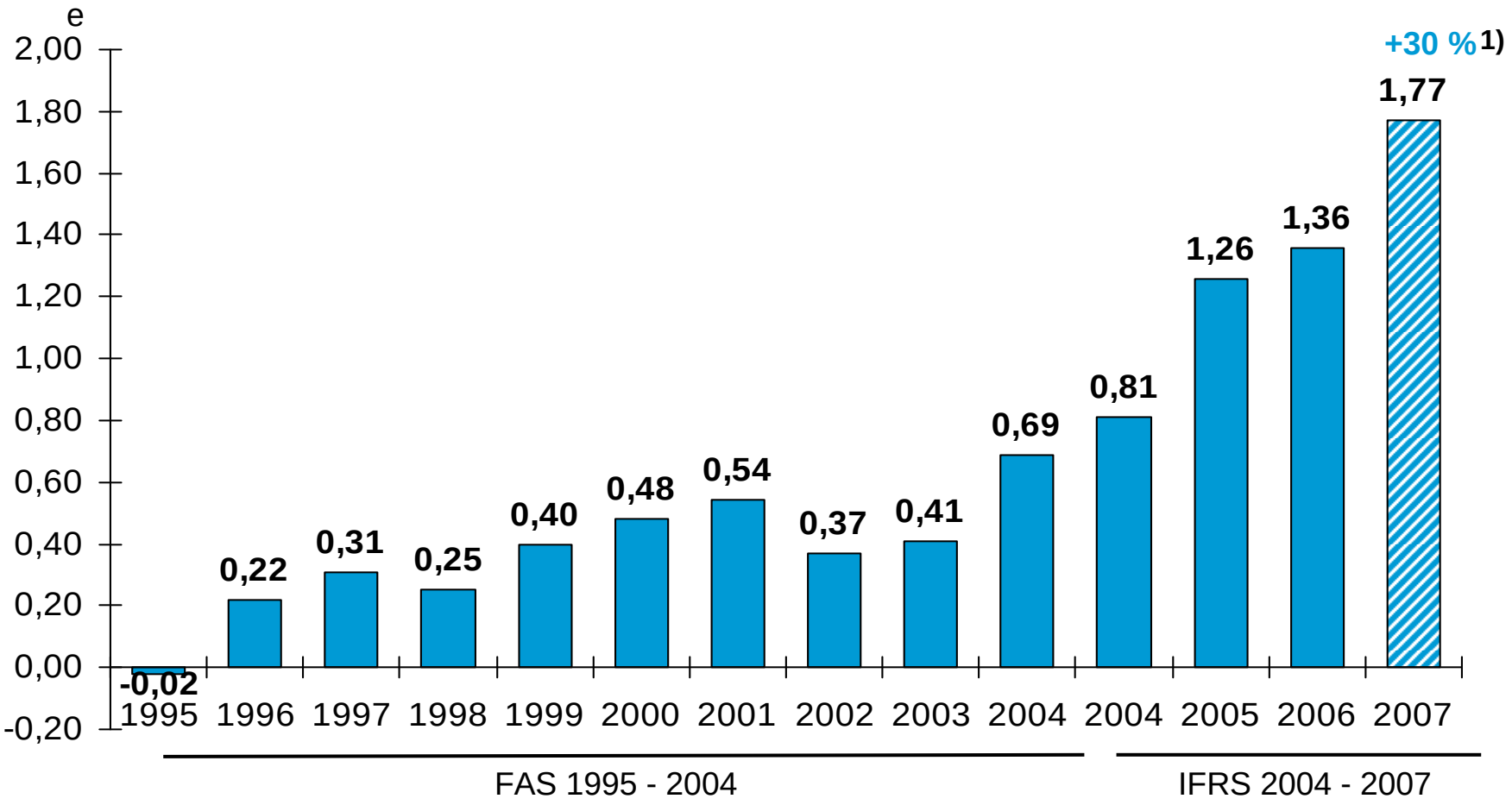

Sopimuksen pituus

Lisää

Tavoite: Liikevoitto 9 % liikevaihdosta 2009 mennessä

Together we can do it. YIT

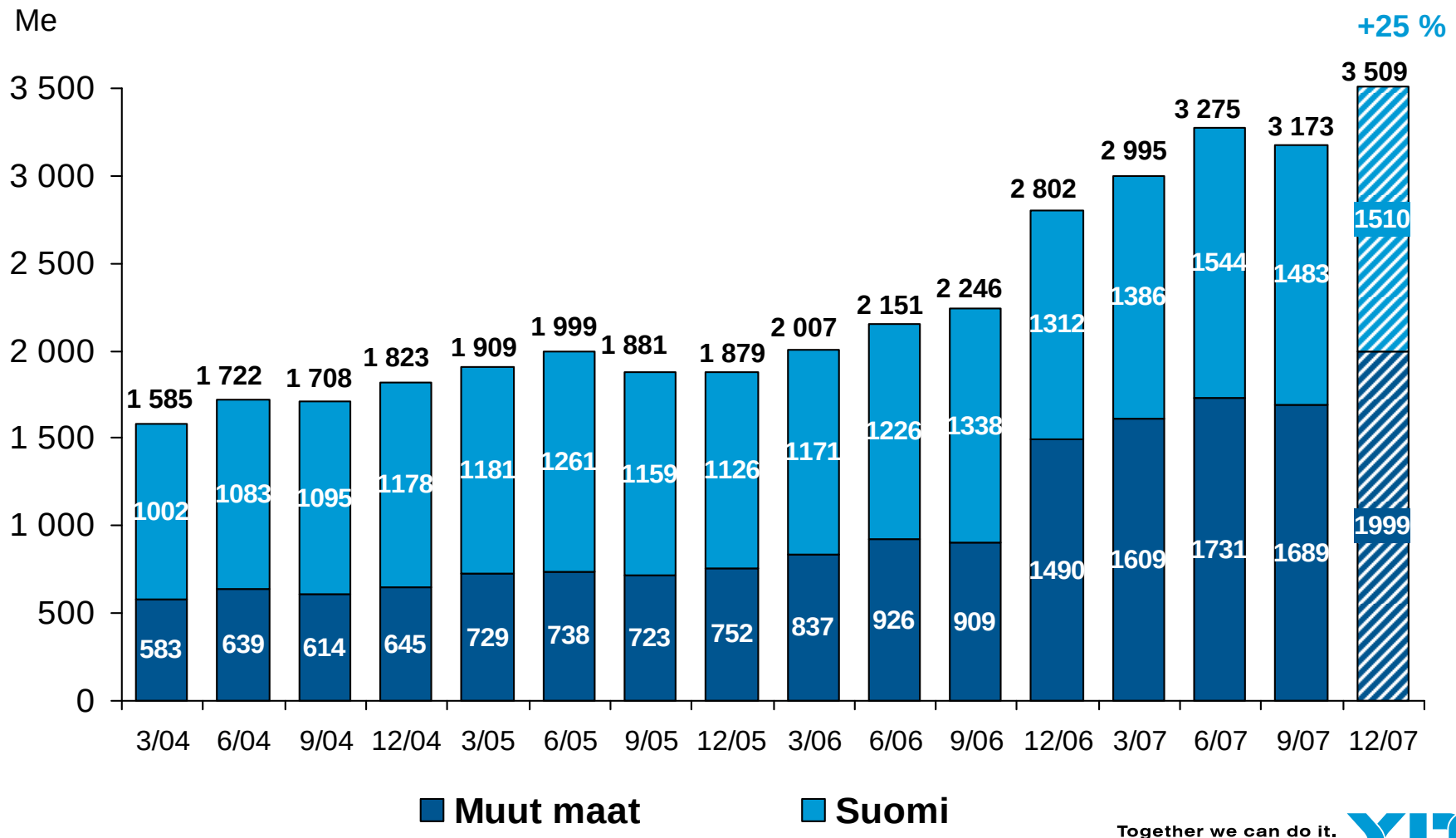
Osakekohtaisessa tuloksessa vahva kasvu



1) Voitto verojen jälkeen sisältää Verkkopalvelut-liiketoimintayksikön myynnistä 31.12.2007 johtuvat kertaluonteiset erät, 9,0 milj. euroa. Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos oli 1,70 euroa ja kasvu 25 %.

Together we can do it. YIT

Tilauskanta kasvoi vahvasti



Together we can do it.

Tilauskanta toimialoittain

Me	2007	2006	Muutos
Kiinteistötekniset palvelut	707,7	601,7	18 %
Rakentamispalvelut	2 646,5	2 053,5	29 %
Teollisuus- ja verkkopalvelut [1)]	219,2	184,0	19 %
Muut erät	-64,1	-36,9	74 %
YIT-konserni, yhteensä	3 509,3	2 802,3	25 %

1) 2006 sisältää 31.12.2007 myydyn Verkkopalvelut-liiketoimintayksikön tilauskannan.

Together we can do it.

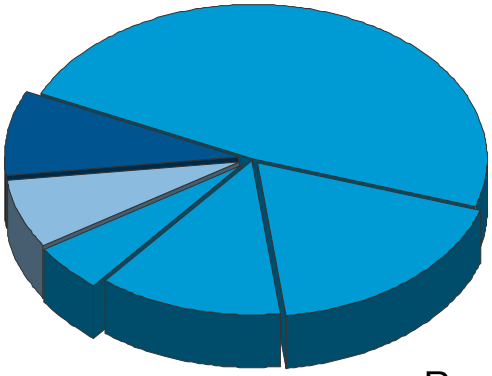
Sitoudumme nykyiseen henkilöstöömme, rekrytoimme aktiivisesti



Henkilöstön tyytyväisyys parani
2007: 3,74
2006: 3,62
Henkilöstötutkimuksen tulokset, asteikolla 1-5

Henkilöstö 12/2007: 24 073
(12/2006: 22 311)
Kasvu 8 %

Suomi 11 586 (11 355)
Kasvu 2 %



Venäjä 2 154 (1 293)
Kasvu 67 %

Liettua, Viro, Latvia 1 655 (1 622)
Kasvu 2 %

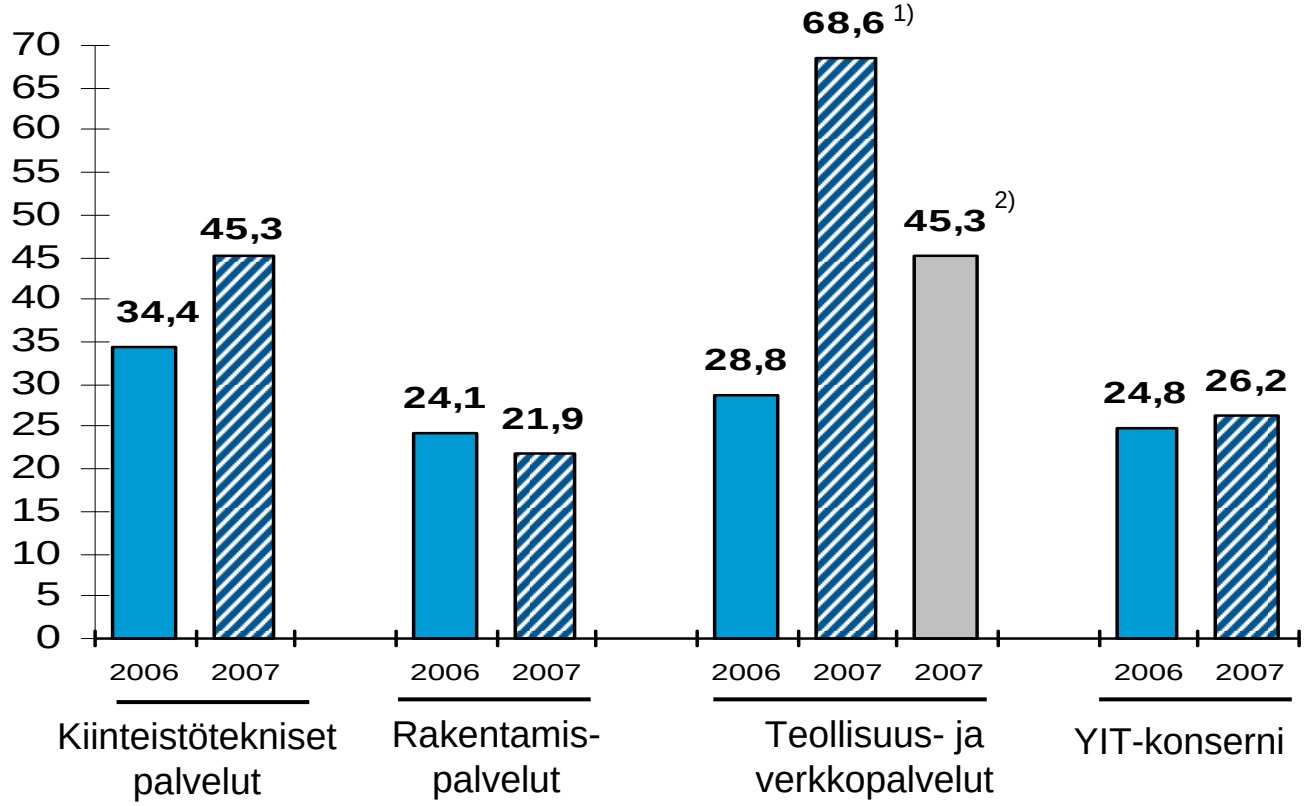
Tanska 1 267 (1 286)
Muutos -1 %

Norja 3 008 (2 618)
Kasvu 15 %

Ruotsi 4 403 (4 137)
Kasvu 6 %

Together we can do it. YIT

Sijoitetun pääoman tuotto

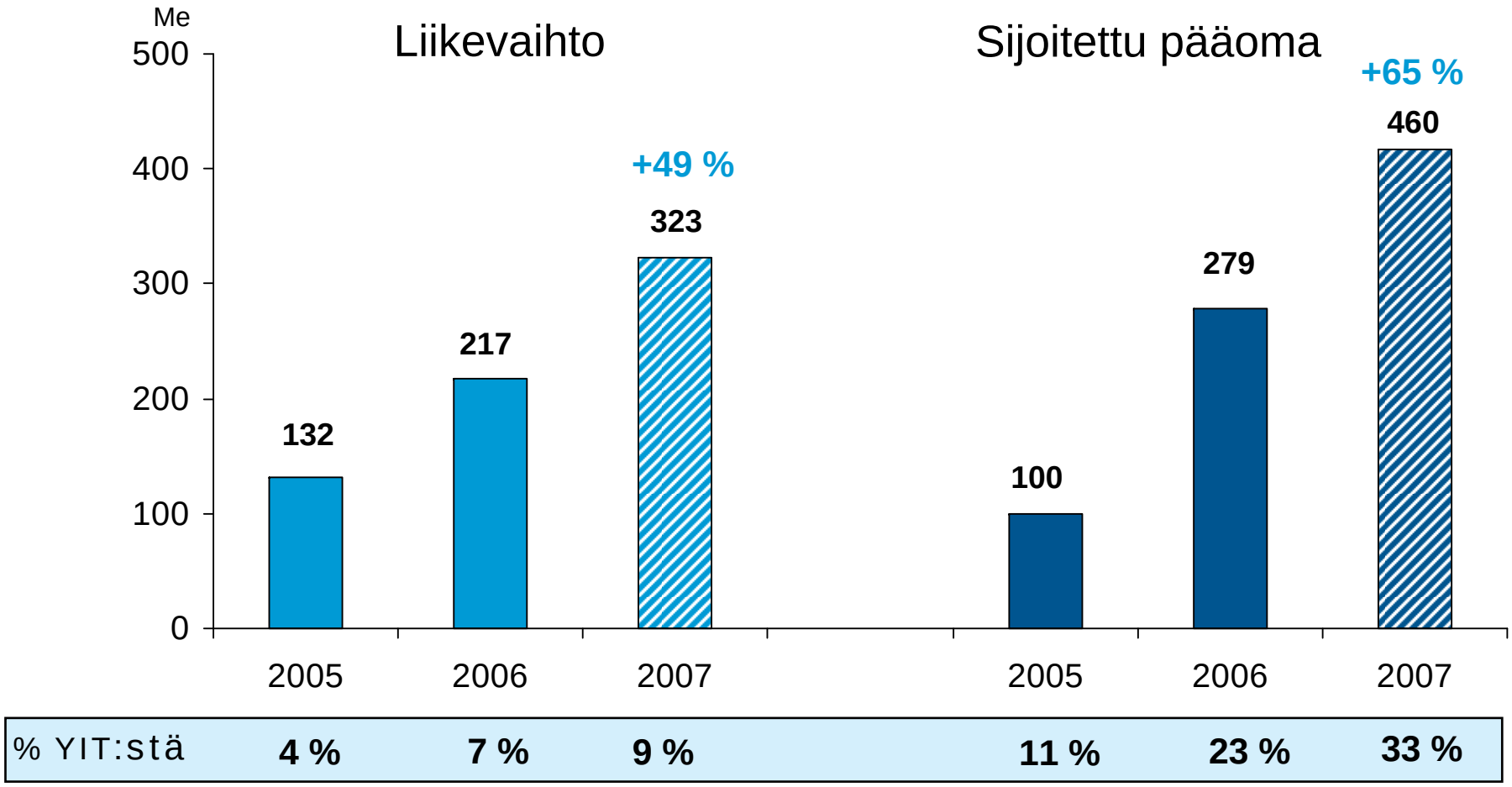


Tavoite: Sijoitetun pääoman tuotto 22 %

1) Sisältää Verkkopalveluiden myynnistä 31.12.2007 johtuvat kertaluonteiset erät 14,4 milj. euroa.
2) Ei sisällä Verkkopalveluiden myynnistä 31.12.2007 johtuvat kertaluonteiset erät 14,4 milj. euroa.

Together we can do it. YIT

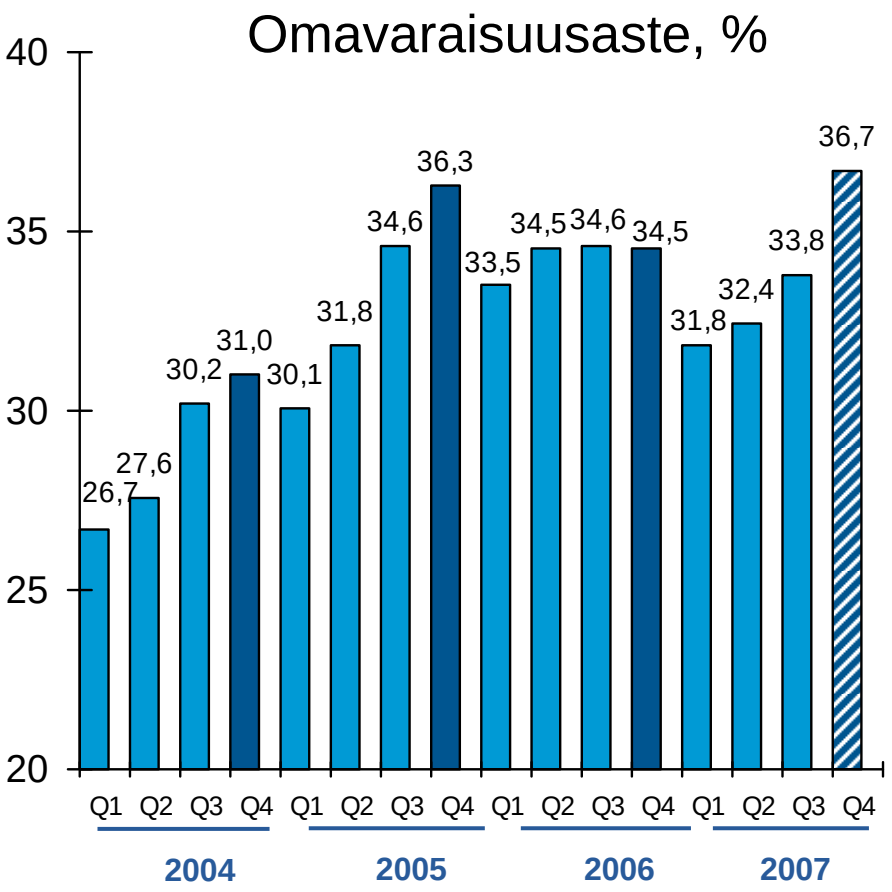
Sijoitettu pääoma kasvaa Venäjällä nopeammin kuin liikevaihto

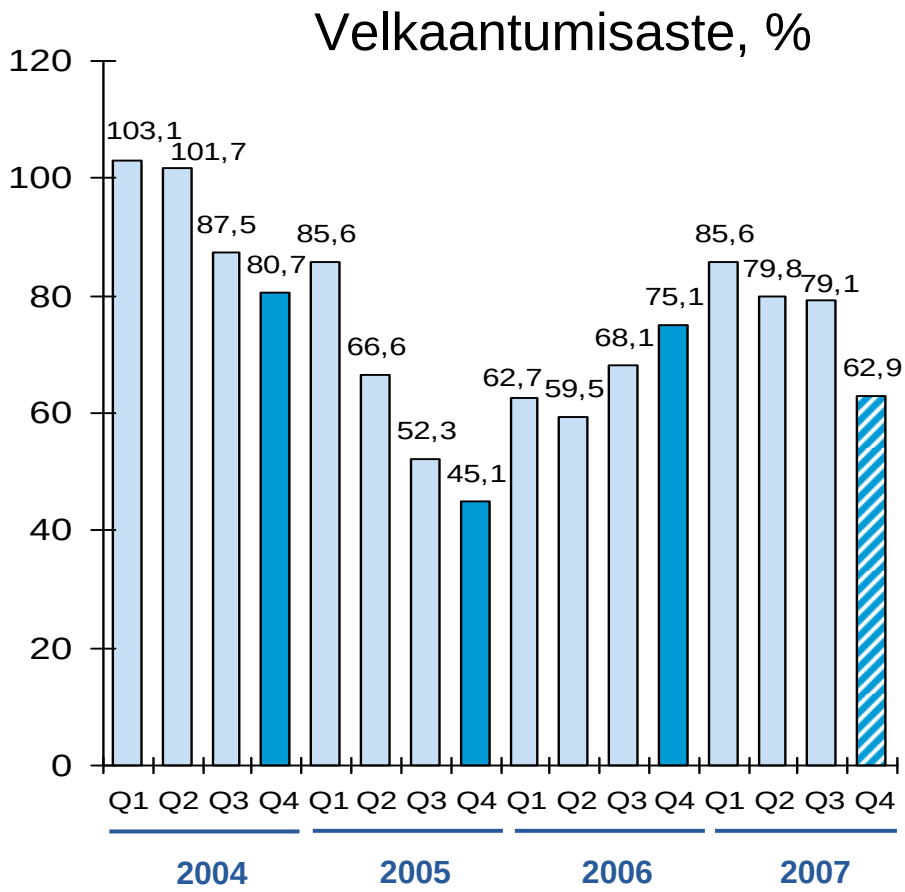


% YIT:stä	4 %	7 %	9 %	11 %	23 %	33 %

Together we can do it.

Rahoitusasema vahvistui

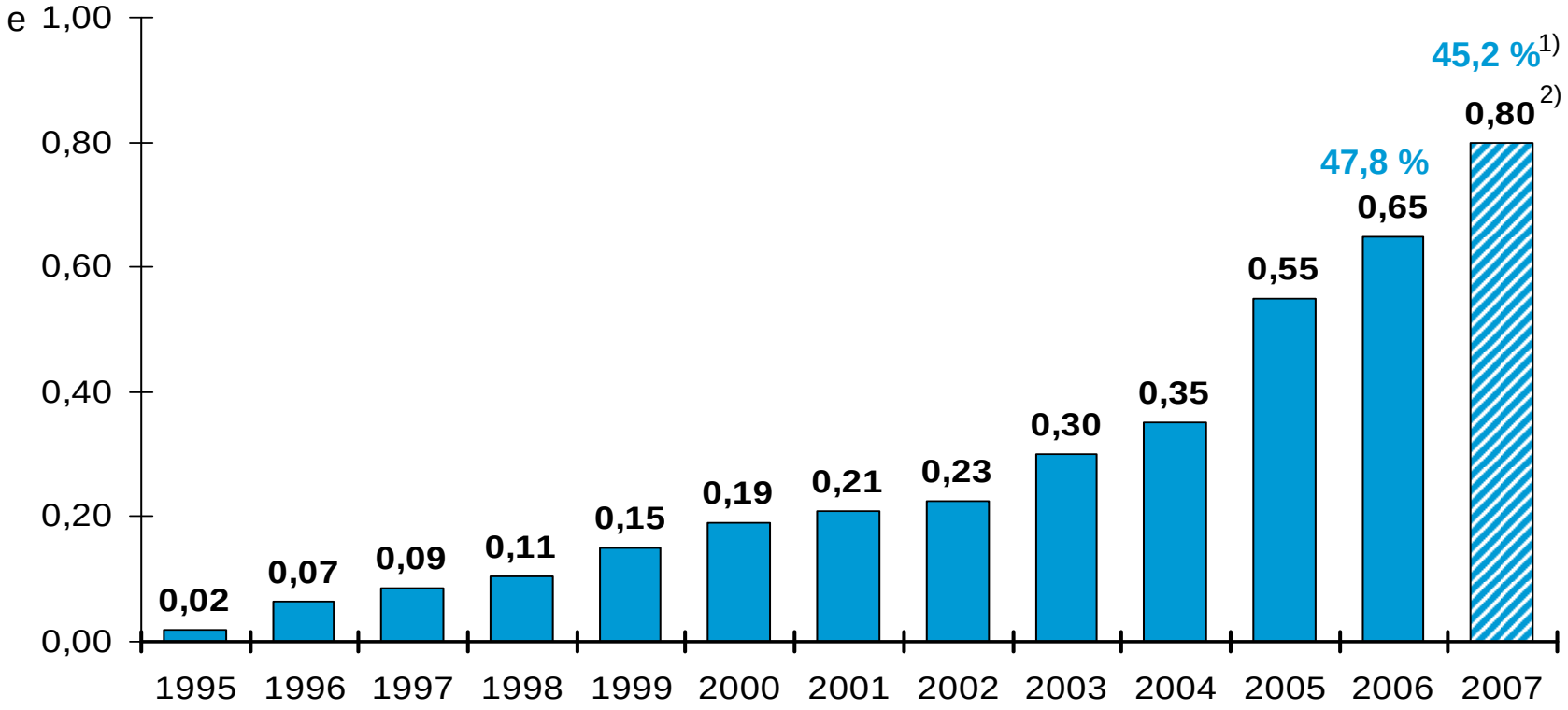




Tavoite: Omavaraisuusaste 35 %

Together we can do it.

Osinko per osake
Korotus 13 vuotta peräkkäin



YIT:n osingonjakopolitiikka: Osinkona 40–60 % vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen

1) Voitto verojen jälkeen sisältää Verkkopalvelut-liiketoimintayksikön myynnistä 31.12.2007 johtuvat kertaluonteiset erät, 9,0 milj. euroa. Vertailukelpoinen osingonjakoprosentti on 47,0 %.
2) Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle.

Together we can do it.

Katsaus vuoteen 2007



Together we can do it. YIT

Kiinteistötekniset palvelut







- Markkina-asemaa vahvistettiin
- Kysyntä jatkui hyvänä kaikilla liiketoiminta-alueilla
- Palvelusopimukset lisääntyivät
- Energiapalvelujen kysyntä kasvoi

9 pientä yrityskauppaa vuonna 2007
Liikevaihto noin 30 miljoonaa euroa
Putkisto-osaamista Norjassa ja Tanskassa
Palveluverkoston vahvistaminen
Kööpenhaminan alueella



Rakentamispalvelut

Suomi

- Toimitila- ja infrarakentamis-palvelut kasvoivat
- Asuntokysyntä hidastui



Kiinteistökehityshankkeita Suomessa
- YIT:n pääkonttorin laajennus
- Duetto business park
- Kauppakeskus Entresse
- Kauppakortteli Atomi
- Liikekeskus Grandis
- Ostoskeskus Joensuussa



Baltia

- Toimitilarakentaminen kasvoi
- Asuntokysyntä heikkeni

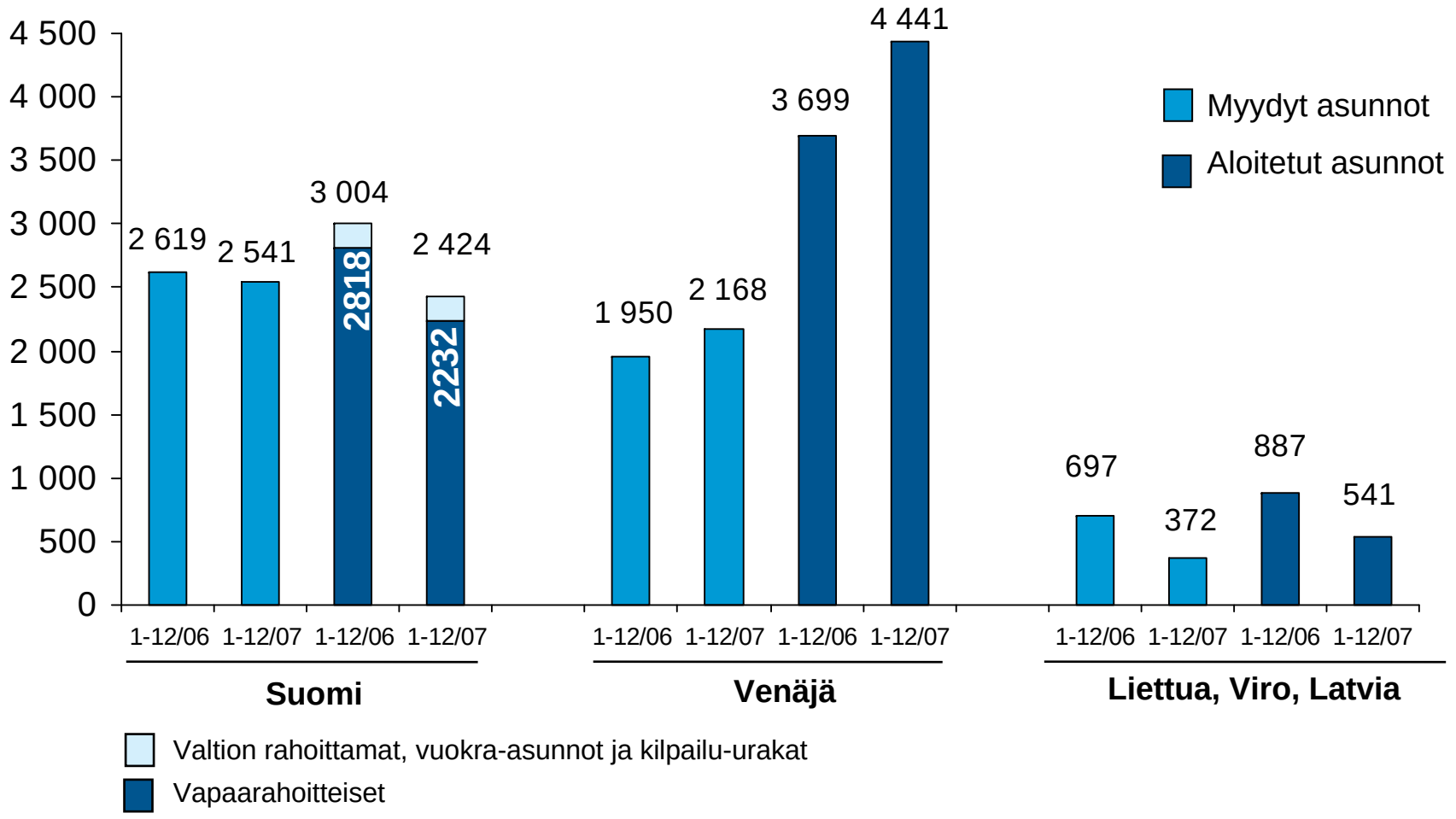
Venäjä

- Asuntorakentamisessa vahva kasvu
- Laajennuttiin uuteen kaupunkiin, Donin Rostoviin
- Pietarissa käynnistettiin kiinteistökehitys-hankkeita



Together we can do it. YIT

Asuntomyynti: vahva kasvu Venäjällä, hidastui Suomessa, väheni Baltiassa

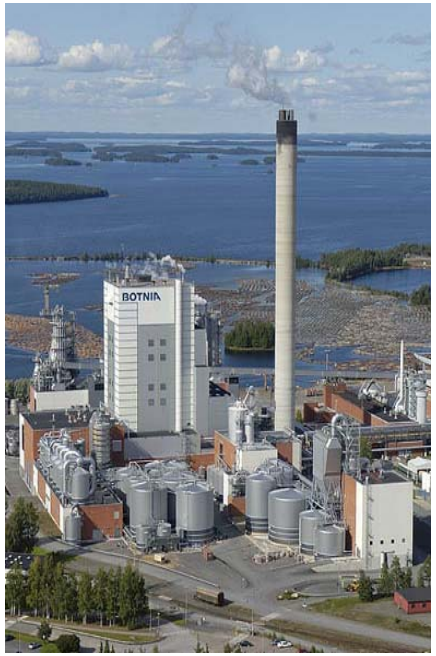


Suomessa myydyt asunnot sisältävät myynnin kuluttajille (sisältää myös vapaa-ajan asunnot) ja sijoittajakaupat.

Together we can do it. YIT

Teollisuus- ja verkkopalvelut

Botnia Mill Service vastaa Botnian kaikkien Suomen tehtaiden kunnossapidosta



- Teollisuuden kunnossapidossa hyvä kysyntä ja kumppanuussopimuksia päivitettiin
- Investointiprojekteja saatiin vientiin
- Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmä myytiin
- Venäjällä uusia sopimuksia
- Vahvistettiin osaamista energiansäästöratkaisuissa kahdella pienellä yrityskaupalla



Together we can do it. YIT

Tulevaisuuden näkymät



Together we can do it.

Näkymät vuodelle 2008
Talouden näkymät edelleen suotuisat - epävarmuudet lisääntyneet

- Kiinteistöteknisissä palveluissa hyvä kysyntä koko markkina-alueella, vahva tilauskanta
- Venäjällä asuntojen suuri tarve jatkuu. Vahva tilauskanta sekä käynnissä olevan asuntotuotannon määrä hyvät edellytykset tavoitteen mukaiselle kasvulle
- Suomessa rakentaminen jatkuu kokonaisuutena hyvällä tasolla, painottuu aiempaa enemmän toimitila- ja infrarakentamiseen, joissa tilauskanta on vahva. Asuntotuotannon lyhyen tähtäimen näkymät ovat heikentyneet, mutta ovat vakaat pitkällä aikavälillä
- Teollisuuden palveluissa hyvä tilauskanta, liiketoimintamahdollisuuksia Suomen teollisuuden kunnossapidon ulkoistuksissa

Näkymät vuodelle 2008

Arvioimme, että vuoden 2008 liikevaihto ja voitto ennen veroja kasvavat viimevuotisesta.