12.2.2010

LEMMINKÄISEN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2009:
Monipuolisuus kannatteli Lemminkäistä. Rahavirta oli hyvä ja tase vahvistui.

Yhteenveto tammi-joulukuulta 2009 (vertailuluku 1–12/2008):

- Liikevaihto pieneni 21 % ja oli 1 964,4 milj. euroa (2 481,8)
- Kansainvälisen liiketoiminnan osuus liikevaihdosta oli 27 % eli 527,1 milj. euroa (676,7)
- Liikevoitto oli 23,3 milj. euroa (123,2), liikevoittoprosentti oli 1,2 % (5,0). Liikevoittoa rasitti 54 milj. euron osuus KHO:n määräämästä seuraamusmaksusta. Liikevoitto ilman seuraamusmaksua olisi ollut 77,3 milj. euroa ja liikevoittoprosentti olisi vastaavasti ollut 3,9 %
- Tulos ennen veroja oli -10,0 milj. euroa (91,0)
- Osakekohtainen tulos oli -1,53 euroa (3,28)
- Sijoitetun pääoman tuotto oli 5,4 % (17,7)
- Liiketoiminnan rahavirta oli 64,2 milj. euroa (24,6)
- Omavaraisuusaste oli 31,4 % (26,2) ja nettovelkaantumisaste 108,6 % (98,4)
- Tilauskanta oli tilikauden päättyessä 958,4 milj. euroa (1 064,5)
- Hallitus esittää, ettei tilikaudelta makseta osinkoa

Yhteenveto loka-joulukuulta 2009 (vertailuluku 10–12/2008):

- Liikevaihto laski 30 % ja oli 519,6 euroa (742,5)
- Liikevoitto pieneni 67 % ja oli 12,3 milj. euroa (37,5)
- Nettorahoituskulut olivat 8,0 milj. euroa (14,5)
- Tulos ennen veroja oli 4,3 milj. euroa (23,0)
- Osakekohtainen tulos oli -0,02 euroa (0,55)
- Liiketoiminnan rahavirta oli 67,7 milj. euroa (212,8)

Tärkeimmät tapahtumat vuoden viimeisellä neljänneksellä:

Asuntomyynti jatkui Suomessa vilkkaana edellisen vuosineljänneksen tavoin ja useita liikekiinteistökauppoja ajoittui vuoden viimeiselle vuosineljännekselle. Viimeisellä vuosineljänneksellä allekirjoitettiin myös sopimuskokonaisuus Kuopion elinkaarihankkeesta, jonka kokonaisarvo Lemminkäiselle on noin 93,5 milj. euroa.

Päällystyskausi jatkui vilkkaana loka-marraskuun ajan, mutta aikaisin alkanut talvi keskeytti infrarakentamisen kauden edellisiä vuosia aiemmin. Vuoden viimeisellä neljänneksellä Lemminkäinen voitti sekä Kehäradan itäisen suuaukon että Töölönlahden pysäköintihallin rakennustyöt. Projektien yhteenlaskettu arvo on noin 49 milj. euroa.

Talotekniikan liikevaihto ja tulos kehittyivät tasaisesti ja tilauskanta lähti kiristyneestä kilpailusta huolimatta varovaiseen kasvuun. Vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä Lemminkäinen solmi muun muassa mittavan huolto- ja ylläpitosopimuksen Ilmarisen kanssa.

Rakennustuotteissa katto- ja vedeneristysurakoiden kysyntä jatkui tyydyttävänä myös vuoden viimeisellä neljänneksellä. Ympäristörakentamisen osuus pysytteli lähes edellisvuoden tasolla. Asuntorakentamisen piristyminen lisäsi betonielementtien kysyntää loppuvuotta kohden.

Vuoden viimeisellä neljänneksellä Lemminkäinen julkisti uudistetun strategiansa, jonka taloudelliset päätavoitteet ovat kannattava kasvu ja konsernin vakavaraisuuden vahvistaminen.

Tuloksen kehitys ja taloudellinen asema vuonna 2009:

Yleisen taloudellisen tilanteen vaikutuksesta Lemminkäisen kaikkien toimialojen liikevaihdot pienenivät edellisvuodesta. Voimakkaimmin kehitys näkyi talonrakentamisessa, jossa alkuvuosi oli hiljainen. Asuntotuotannon piristyminen vuoden loppua kohden Suomessa ja Venäjällä paransi kuitenkin tilannetta. Myös päällystystoiminnan vilkas kysyntä Norjassa ja Tanskassa sekä hyvä menestyminen kotimaan markkinoilla vaikuttivat positiivisesti liikevaih-

toon. Lemminkäisen tilauskanta tilikauden lopussa oli noin 10 % edellisvuotta pienempi.

Vuoden 2009 tulosta heikensi yleisestä taloudellisesta tilanteesta johtunut volyymien pienentyminen. Etenkin talonrakentamisen liikevaihto laski merkittävästi edellisvuodesta. Talonrakentamisen tuloskehitykseen vaikutti myös asuntomyynnin vähentyminen Suomessa ja Venäjällä etenkin vuoden ensimmäisellä puoliskolla. Konsernin tulosta heikensi myös KHO:n määräämä seuraamusmaksu 68,0 milj. euroa, josta kirjattiin 54 milj. euroa vuoden kolmannelle vuosineljännekselle.

Vuoden 2008 lopussa alkaneet henkilöstön sopeuttamistoimet jatkuivat ja tilikauden lopussa henkilöstön määrä oli noin 1 200 pienempi edellisen vuoden loppuun verrattuna. Sopeuttamistoimet jatkuvat, minkä lisäksi toimintaa pyritään tehostamaan muun muassa yksinkertaistamalla konsernin rakennetta ja organisoimalla tukitoiminnat uudelleen.

Lemminkäisen omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli selvästi edellisvuotta korkeammalla tasolla ja se oli 31,4 % (26,2). Yhtiön rahavarat tilikauden päättyessä olivat 74,4 milj. euroa (250,1). Lemminkäisen sopimista rahoitusjärjestelyistä on tilikauden päättyessä käyttämättä 150 milj. euron rahoituslimiitti. Tämän lisäksi yhtiöllä on nostamatta myönnettyjä TyEL-lainoja noin 23 milj. euroa.

Toimitusjohtaja Timo Kohtamäki:

” Heikko taloussuhdanne vähensi rakentamisen määrää sekä Suomessa että muualla maailmassa. Epävarmoissa tunnelmissa alkanut vuosi kääntyi loppua kohden valoisammaksi ja rakentamisen vilkastuminen näkyi Lemminkäisen kaikilla toimialoilla. Konsernin tulos jäi edellisvuoden tasosta.

Vaikka vuosi olikin heikentyneen markkinatilanteen vuoksi haasteellinen, koimme myös tänä vuonna onnistumisia kaikilla toimialoillamme. Etenkin Pohjoismaiden inframarkkinat pitivät Lemminkäisen työkannan hyvänä ja asuntomyynnin piristyminen loppuvuonna lisäsi talonrakentamisen määrää myös Lemminkäisessä. Talotekniikan ja Rakennustuotteiden toimialat tekivät haastavassa markkinatilanteessa hyvän tuloksen. Huollon, kunnossapidon ja korjausrakentamisen kysyntä kasvoi lievästi vuoden aikana ja sen osuus kaikesta liiketoiminnastamme onkin jo yli kolmanneksen.

Vuosi 2009 oli merkittävä myös siksi, että vuoden aikana tehdyn strategiatyön tulokset julkistettiin vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä. Uudistettu strategia viitoittaa toimintaamme seuraavat neljä vuotta ja sen taloudelliset päätavoitteet ovat kannattava kasvu ja konsernin vakavaraisuuden vahvistaminen. Strategian painopisteet ovat korjausrakentaminen, talotekniikka, Venäjän asuntorakentaminen ja Pohjoismaiden infrarakentaminen, minkä lisäksi konsernin rakennetta yksinkertaistetaan ja brändi yhtenäistetään tavoitteena yksi yhtenäinen Lemminkäinen.

Rakentamisen suhdanteisiin on reagoitu sopeuttamalla toimialojemme henkilöstön määrää vastaamaan nykytilanteen kysyntää. Vaikutus on ollut suurin Talonrakentamisen toimialalla, jonka henkilöstöä on nyt noin tuhat vähemmän kuin vuosi sitten. Vuonna 2010 haemme toimintaamme lisää joustavuutta ja tehokkuutta muun muassa rakenneuudistuksen ja tukitoimintojen uudelleenorganisoinnin avulla kohti strategiamme mukaista yhtä yhtenäistä Lemminkäistä.”

Näkymät vuodelle 2010

Talousennusteiden mukaan Suomen bruttokansantuotteen odotetaan kääntyvän kasvuun ja rakentamisen odotetaan sen myötä hieman vilkastuvan. Asuntomyynti piristyi vuoden 2009 loppua kohden ja sen odotetaan säilyvän vakaana myös vuonna 2010. Toimitilarakentaminen jatkunee edellisvuosia hiljaisempana. Korjausrakentaminen jatkanee tasaista kasvuaan ja taloteknisten palveluiden kysynnän odotetaan myös hieman kohoavan. Venäjällä asuntokaupan piristyminen jatkuu ja rakentamisen volyymi kasvanee vuoden 2010 aikana.

Vaikka väylärakentamisen uusia suurhankkeita ei ole laskennassa vuodelle 2010, jo käynnistyneet hankkeet työllistävät infrarakentajia. Myös talonrakentamisen elpyminen työllistää infrarakentajia. Kotimaassa valtio supistaa edelleen panostuksiaan perustienpitoon ja kuntien kiristynyt taloustilanne saattaa myös vähentää infrarakentamisen määrää tulevana vuonna.

Muiden Pohjoismaiden budjetoimat lisäpanostukset infrarakentamisen kehittämiseen jatkuvat, mikä pitää maiden markkinat suotuisina myös lähivuosina. Baltian maissa tilanne jatkuu epävarmana.

Rakennustuotteiden kysyntä seuraa vahvasti talonrakentamisen suhdanteita ja kysynnän odotetaan lisääntyvän asuntorakentamisen piristymisen myötä vuonna 2010.

Lemminkäinen arvioi vuoden 2010 liikevaihdon ja tuloksen ennen veroja olevan vuoden 2009 tasolla. Tällöin vuoden 2009 vertailuluvuissa ei oteta huomioon KHO:n määräämä seuraamusmaksua.

Tiedotustilaisuus

Lemminkäinen järjestää tilinpäätöstä koskevan suomenkielisen tiedotustilaisuuden analyytikoille ja medialle 12. helmikuuta klo 10.00 Lemminkäisen pääkonttorissa, osoitteessa Salmisaarenaukio 2, Helsinki. Osallistujia pyydetään ystävällisesti ilmoittautumaan sijoittajasuhdepäällikkö Merja Paulamäelle puhelimitse 02071 53367 tai sähköpostitse merja.paulamaki@lemminkainen.fi. Tiedotustilaisuuden jälkeen tilinpäätös ja tiedotustilaisuuden esitysmateriaali suomeksi ja englanniksi tulevat nähtäville myös yhtiön verkkosivuille osoitteeseen www.lemminkainen.fi.

Yhtiökokous, osinko ja taloudellinen informaatio vuonna 2010

Lemminkäinen Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään 16.4.2010 klo 10 High Tech Center, HTC Helsingissä, Tammasaarenkatu 1-5, Helsinki. Lemminkäinen Oyj:n hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, ettei osinkoa vuodelta 2009 jaeta.

Vuoden 2009 tilinpäätös, toimintakertomus ja selvitys hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä (Corporate Governance Statement) julkistetaan suomeksi ja englanniksi viikolla 12/2010. Vuoden 2010 osavuosikatsaukset julkistetaan 6.5., 5.8. ja 4.11.2010. Lemminkäinen Oyj:n vuoden 2009 vuosikooste ja pörssitiedotteet kokonaisuudessaan ovat nähtävissä yhtiön internetsivuilla osoitteessa www.lemminkainen.fi.

Lemminkäinen noudattaa 1.1.2010 alkaen EU:n komission heinäkuussa 2009 vahvistamaa IFRIC 15 -tulkintaohjetta Kiinteistöjen rakentamissopimukset. Tulkinnassa ohjeistetaan, milloin kiinteistöjen rakentamisesta aiheutuvat tuotot kirjataan luovutuksen mukaan, ja milloin tuloutusperiaatteena voidaan käyttää osatuloutusta. Lemminkäinen-konsernissa tulkintaohjeen vaikutus kohdistuu erityisesti asuntorakentamisen perustajaurakoinnin tuloutukseen, joka vuoden 2010 alusta alkaen muuttuu osatuloutuksesta luovutuksen mukaiseksi.

Uusien laskentaperiaatteiden mukaiset tilikauden 2009 vertailuluvut julkistetaan ennen vuoden 2010 ensimmäisen osavuosikatsauksen julkistamista.

LEMMINKÄINEN OYJ
Konserniviestintä

LISÄTIETOJA:
Timo Kohtamäki, toimitusjohtaja, puh. 02071 53263
Robert Öhman, talous- ja rahoitusjohtaja, puh. 02071 53515
Merja Paulamäki, sijoittajasuhteet, puh. 02071 53367

LIITTEET:
Hallituksen toimintakertomus 2009
Tilinpäätöstiedotteen taulukko-osa

JAKELU:
NASDAQ OMX Helsinki
keskeiset tiedotusvälineet
www.lemminkainen.fi

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2009

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Kotimaan toiminta

Rakentamisen kysyntä väheni vuoden 2009 aikana voimakkaasti ja supistuminen näkyi voimakkaimmin talonrakentamisen aloitusmäärissä erityisesti vuoden ensimmäisellä puoliskolla.

Asuntorakentamisen pääpaino siirtyi etenkin vuoden ensimmäisen vuosipuoliskon aikana vuokra-asuntotuotantoon ja valtion tukemia vuokra-asuntoja aloitettiin Suomessa noin 14 000. Omaperusteisten asuntojen myynti piristyi selvästi edellisvuoden lopun tasosta ja omaperusteisen asuntotuotannon määrä lähti varovaiseen kasvuun vuoden loppua kohden. Asuntoja aloitettiin Suomessa vuoden 2009 aikana yhteensä noin 24 000. Vuonna 2010 asuntoaloitusten määrän ennustetaan hieman kasvavan.

Toimitilarakentamisessa liike- ja logistiikkakohteiden kysyntä pysytteli kohtuullisella tasolla, mutta toimisto- ja teollisuusrakennusten rakentaminen väheni tuntuvasti vuoden 2009 aikana. Kotimaiset kiinteistösijoittajat jatkoivat sijoittamista kiinteistökohteisiin eri puolella Suomea ja kiinteistösijoittamisen markkinat näyttävät elpymisen merkkejä. Myös julkisyhteisöjen rakennuttamistoiminta vaikutti positiivisesti toimitilarakentamisen markkinoihin.

Infrarakentamisen määrä väheni vuoden 2008 hyvästä tasosta, mutta se ei kuitenkaan pudonnut samalla tavoin kuin muun rakentamisen määrä. Merkittävin syy infrarakentamisen pienenemiseen Suomessa oli useiden suurten infrahankkeiden valmistuminen vuoden 2008 lopussa ja vuoden 2009 alussa. Kunnallisten infratöiden volyymi pysyi kohtalaisella tasolla. Talonrakentamisen supistuminen näkyi erityisesti pohjatöiden sekä kiviaines- ja valmisbetonitoiminnan kysynnän vähentymisenä.

Uudisrakentamisen hiljenemisen myötä talotekniikka-toimialan painopiste siirtyi korjausrakentamiseen osin valtion myöntämien tukien ansiosta. Korjausrakentamisen määrä kasvoi vuoden 2009 aikana hieman ja sen odotetaan jatkavan kasvuaan myös tulevina vuosina. Taloteknisen huollon ja kunnossapidon kysyntä pysyi vakaana.

Kansainvälinen toiminta

Skandinaviassa valtioiden suurhankkeisiin ja perustienpitoon suunnatut elvytystoimet pitivät infrarakentamisen markkinatilanteen hyvänä. Norjassa ja Tanskassa päällystystöiden kysyntä oli erityisen vilkasta. Ruotsissa rataverkoston kehittäminen jatkui, mikä tarjosi merkittäviä urakoita pohja- ja kalliorakentajille.

Baltian maissa rakentamisen markkinatilanne jatkui erittäin haasteellisena. Baltian maiden inframarkkinoita ylläpitivät muutamat EU-rahoitteiset tiehankkeet.

Venäjällä taloudellinen epävarmuus jatkui ja rakentamisen kysyntä väheni Venäjällä huomattavasti edellisvuodesta. Asuntomyynti piristyi kuitenkin selvästi myös Venäjällä vuoden loppua kohden ja sen odotetaan pysyvän vilkkaana myös vuoden 2010 aikana.

LIIKEVAIHTO, TULOS JA TALOUDELLINEN ASEMA VUONNA 2009

Tunnusluvut, milj. euroa	2009	2008	2007
Liikevaihto,	1 964,4	2 481,8	2 174,1
josta kansainvälistä liiketoimintaa	527,1	676,7	581,6
Liikevoitto	23,3	123,2	127,2
Liikevoitto-%	1,2	5,0	5,8
Tulos ennen veroja	-10,0	91,0	111,2
Tilikauden tulos,	-23,7	63,5	80,6
josta emoyhtiön omistajien osuus	-26,1	55,9	72,9
Tulos/osake, euroa	-1,53	3,28	4,29
Osinko/osake	0,0[1)]	0,90	1,80
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,4	17,7	20,7
Oman pääoman tuotto, %	-7,4	19,2	27,5
Omavaraisuusaste, %	31,4	26,2	32,7
Nettovelkaantumisaste, %	108,6	98,4	87,2
Rahavarat	74,4	250,1	78,5
Korolliset velat	399,1	586,5	357,0

[1)] *Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle*

Lemminkäinen-konsernin liikevaihto oli 1 964,4 milj. euroa (2 481,8). Liikevaihdosta 73 % (73) tuli Suomesta, 17 % (13) muista Pohjoismaista, 3 % (4) Venäjältä, 4 % (5) Baltian maista ja 3 % (5) muista maista. Tilikauden liikevoitto oli 23,3 milj. euroa (123,2) ja liikevoittoprosentti 1,2 % (5,0).

Yleisen taloudellisen tilanteen vaikutuksesta Lemminkäisen kaikkien toimialojen liikevaihdot pienenivät edellisvuodesta. Voimakkaimmin kehitys näkyi talonrakentamisessa, jossa alkuvuosi oli hiljainen. Asuntotuotannon piristyminen vuoden loppua kohden Suomessa ja Venäjällä paransi kuitenkin tilannetta. Myös päällystystoiminnan vilkas kysyntä Norjassa ja Tanskassa sekä hyvä menestyminen kotimaan markkinoilla vaikuttivat positiivisesti liikevaihtoon. Lemminkäisen tilauskanta tilikauden lopussa oli noin 10 % edellisvuotta pienempi.

Tilikauden tulos oli -23,7 milj. euroa (63,5). Vuoden 2009 tulosta heikensi yleisestä taloudellisesta tilanteesta johtunut volyymien pienentyminen. Etenkin talonrakentamisen liikevaihto laski merkittävästi edellisvuodesta. Talonrakentamisen tuloskehitykseen vaikutti myös asuntomyynnin vähentyminen Suomessa ja Venäjällä etenkin vuoden ensimmäisellä puoliskolla. Konsernin tulosta heikensi myös KHO:n määräämä seuraamusmaksu 68,0 milj. euroa, josta kirjattiin 54 milj. euroa vuoden kolmannelle vuosineljännekselle. Ilman seuraamusmaksua yhtiön tulos ennen veroja olisi ollut 44,0 milj. euroa (91,0). Rahoituskustannukset pysyttelivät lähes edellisvuoden tasolla ja olivat 33,4 milj. euroa (32,1).

Vuoden 2008 lopussa alkaneet henkilöstön sopeuttamistoimet jatkuivat ja tilikauden lopussa henkilöstön määrä oli noin 1 200 pienempi edellisen vuoden loppuun verrattuna. Sopeuttamistoimet jatkuvat, minkä lisäksi toimintaa pyritään tehostamaan muun muassa yksinkertaistamalla konsernin rakennetta ja organisoimalla tukitoiminnat uudelleen.

Lemminkäisen omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli selvästi edellisvuotta korkeammalla tasolla ja se oli 31,4 % (26,2). Liiketoiminnan rahavirta parani edellisvuodesta ja oli 64,2 milj. euroa (24,6).

Yhtiön rahavarat tilikauden päättyessä olivat 74,4 milj. euroa (250,1). Lemminkäisen sopimista rahoitusjärjestelyistä on tilikauden päättyessä käyttämättä 150 milj. euron rahoituslimiitti. Tämän lisäksi yhtiöllä on nostamatta myönnettyjä TyEL-lainoja noin 23 milj. euroa.

Liikevaihto toimialoittain, milj. euroa	2009	2008[2)]	2007
Talonrakentaminen	867,7	1 207,5	1 042,9[1)]
Infrarakentaminen	789,6	920,3	820,3[1)]
Talotekniikka	233,8	269,9	230,2
Rakennustuotteet	132,7	156,0	133,8
Muut toiminnot ja konsernieliminoinnit	-42,2	-52,2	-53,0
Toimialat yhteensä	1 981,5	2 501,5	2 174,1
Kohdistamattomat erät	-17,1	-19,7	
Konserni yhteensä (IFRS),	1 964,4	2 481,8	2 174,1
josta kansainvälistä liiketoimintaa	527,1	676,7	581,6

Liikevoitto toimialoittain, milj. euroa	2009	2008[2)]	2007
Talonrakentaminen	36,6	69,7	71,7[1)]
Infrarakentaminen	25,9	26,2	39,3[1)]
Talotekniikka	12,2	16,3	11,9
Rakennustuotteet	6,5	10,5	11,1
Muut toiminnot	-61,7[3)]	-3,3	-6,7
Toimialat yhteensä	19,5	119,4	127,2
Kohdistamattomat erät	3,8	3,8	
Konserni yhteensä (IFRS)	23,3	123,2	127,2

Liikevoitto-% toimialoittain	2009	2008[2)]	2007
Talonrakentaminen	4,2	5,8	6,9[1)]
Infrarakentaminen	3,3	2,8	4,8[1)]
Talotekniikka	5,2	6,1	5,2
Rakennustuotteet	4,9	6,7	8,3
Konserni yhteensä (IFRS)	1,2	5,0	5,8

[1)] *Pro forma*
[2)] *Toimintasegmenttiraportointia säätelevä standardi otettiin käyttöön 1.1.2009, mutta myös vertailutiedot 1.1.2008 alkaen laskettiin saman standardin määräysten mukaisesti*
[3)] *Sisältää tilikaudelle kirjatun 54 milj. osuuden KHO:n määräämästä seuraamusmaksusta*

TILAUSKANTA

Tilauskanta toimialoittain, milj. euroa	2009	2008	2007
Talonrakentaminen	495,6	576,3	938,0
Infrarakentaminen	322,7	365,4	326,5
Talotekniikka	106,8	97,7	111,9
Rakennustuotteet	33,3	25,2	37,7
Konserni yhteensä,	958,4	1 064,5	1 414,1
josta kansainvälistä tilauskantaa	206,8	263,1	284,0

Lemminkäisen tilauskanta heikkeni kymmenyksen edellisvuodesta. Tilauskannasta 78 % (75) tuli Suomesta, 11 % (16) muista Pohjoismaista, 2 % (2) Venäjältä, 5 % (5) Baltian maista ja 4 % (2) muista maista.

Tilikaudella saadut merkittävät tilaukset

Tammikuussa Lemminkäinen sopi Moldovan tiehallinnon kanssa maantien perusparannusurakasta, jonka arvo on 13,5 milj. euroa.

Viron tiehallinnon kanssa tehtiin helmikuussa sopimus Itä-Virumaalla tehtävästä perusparannusurakasta. Lemminkäinen on johtavana osakkaana työyhteenliittymässä ja sen osuus urakan töistä on noin kolmannes. Urakan kokonaisarvo on noin 31 milj. euroa.

Maaliskuussa aloitettiin Vantaalla uuden liiketalon, Tammiston Tähden, rakennustyöt. Hanke on laajuudeltaan noin 4 900 m² ja se valmistuu maaliskuussa 2010. Liiketalo myytiin joulukuussa Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suo-

melle.

Huhtikuussa tehtiin Liettuan tiehallinnon kanssa sopimus työyhteenliittymänä toteutettavasta Vilnan ja Klaipedan välisen moottoritien perusparannusurakasta. Sopimuksen kokonaisarvo on noin 17 milj. euroa. Lemminkäisen osuus urakan töistä on runsas kolmannes.

Kesällä tehtiin sopimus Cargotecin uuden kokoonpanotehtaan projektinjohtourakasta Puolaan. Hankkeen kokonaisarvo Lemminkäiselle on noin 22 milj. euroa. Työt valmistuvat kesällä 2010.

Kesällä käynnistyivät Helsingin Keskuskadun muutostyöt kävelykaduksi. Rakennettava pinta-ala on yhteensä noin 10 000 m² ja työt ajoittuvat vuosille 2009-2013. Urakan arvo on yhteensä noin 6,8 milj. euroa.

Lemminkäinen sopi kesällä Pauligin kanssa vanhan paahtimoalueen vaiheittaisesta ostamisesta Helsingin Vuosaaressa, johon on kaavoitettu noin 2 000 asukkaan asuinalue. Alueen suunnittelutyö on käynnistynyt ja rakentamisen arvioidaan alkavan vuonna 2010.

Kesäkuussa Lemminkäinen solmi urakkasopimuksen IKEA Tampere –tavaratalon rakentamisesta Tampereelle. Projektinjohtourakkana toteutettava hanke valmistuu kesällä 2010. Urakan arvo on noin 18 milj. euroa.

Lemminkäinen voitti kesällä useiden erilaisten toimitilojen rakennustöitä eri puolilla Suomea. Toimitilojen kokonaisarvo on noin 40 milj. euroa. Näiden lisäksi Imatralla aloitettiin elokuussa liikekeskuksen rakennustyöt. Rakennuksen pinta-ala on 6 000 m².

Pietarsaaressa aloitettiin heinäkuussa Åbo Akademin kampusalueen ensimmäisen osan rakentaminen. Rakennettava ala on lähes 10 000 m² ja sen on määrä valmistua marraskuuhun 2010 mennessä.

Kesällä Lemminkäinen voitti Tampereelle rakennettavan P-Hämppi –pysäköintilaitoksen louhinta- ja lujitusurakan. Urakan arvo on noin 27 milj. euroa ja se valmistuu keväällä 2011.

Lemminkäinen voitti elokuussa merkittävän pohjarakennusurakan Ruotsissa. Kyseessä on 1950-luvulla rakennettujen Storfinneforsin ja Ramselen teräsbetonipatojen stabiliteetin parantaminen turvallisuussyistä. Urakan arvo on noin 10 milj. euroa.

Syksyllä aloitettiin Helsingin Jätkäsaaren asuinalueen kehittäminen arkkitehtikilpailulla. Lemminkäinen rakentaa noin 400 asuntoa Saukonpaaden alueelle. Rakennustyöt aloitetaan syksyllä 2010.

Syyskuussa solmittiin Oy Teboil Ab:n kanssa jatkosopimus taloteknisten huolto- ja kunnossapitopalvelujen toimittamisesta Teboilin huoltoasemille 450 jakelupisteeseen.

Seinäjoella käynnistettiin syyskuussa Maaseutuviraston toimitilojen rakennustyöt, jotka valmistuvat vuoden 2011 alussa. Toimitilojen laajuus on noin 6 400 m², ja ne myytiin Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eteralle.

Lemminkäinen ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen jatkoivat lokakuussa laajaa ja pitkäaikaista kiinteistöpalvelujen kumppanuussopimusta. Sopimukseen kuuluu toimisto- ja liikekiinteistöjen tekniset huoltopalvelut sekä päivittäinen kiinteistönhoito. Kohteita on kaikkiaan 21 ja niiden laajuus on noin 350 000 m².

Lokakuussa käynnistettiin 189 asunnon linjasaneeraustyöt Helsingin Vuosaaressa. Urakassa uusitaan kylpyhuoneet vesi- ja viemärijohtoineen. Urakan myötä Lemminkäisellä oli vanhassa Vuosaaressa käynnissä yhteensä 840 asunnon linjasaneeraukset.

Länsimetron rakentaminen käynnistyi marraskuussa Helsingissä. Aloitusurakkana Lemminkäinen louhii rata- ja ajotunneleita Ruoholahdessa. Urakan arvo on noin 10 milj. euroa ja se valmistuu toukokuussa 2011.

Kuopiossa aloitettiin merkittävän elinkaarihankkeen rakennustyöt joulukuussa. Hankekokonaisuuteen kuuluvat neljän koulun ja yhden päiväkodin uudisrakennus- ja peruskorjaustyöt. Rakennusten hoito ja ylläpito ovat Lemminkäisen vastuulla 25 vuoden ajan. Hankkeen kokonaisarvo on 93,5 milj. euroa.

Joulukuussa Lemminkäinen valittiin tekemään Helsingin Töölönlahden pysäköintilaitoksen ja väestönsuojan rakennustyöt. Kesällä 2012 valmistuvan urakan arvo on noin 35 milj. euroa.

Vantaalla käynnistyi Kehäradan itäisen suuaukon rakentaminen joulukuussa. Keväällä 2012 valmistuvan urakan

arvo on noin 14 milj. euroa.

Lemminkäinen voitti Liettuassa kaksi tienrakennusurakkaa, joiden työt alkavat keväällä 2010. Urakat toteutetaan osittain EU-rahoitteisesti ja niiden yhteisarvo on noin 12,3 milj. euroa.

Tilikauden jälkeen saadut merkittävät tilaukset:

Lemminkäinen uudistaa Helsingin Olympiastadionin kentän. Työt valmistuvat heinäkuun 2010 lopussa ja hankkeen arvo on noin 4 milj. euroa.

TASE, RAHAVIRTA JA RAHOITUS

Taseen loppusumma 31.12.2009 oli 1 033,7 milj. euroa (1 413,3). Sijoitetun pääoman tuotto oli 5,4 % (17,7) ja omavaraisuusaste 31,4 % (26,2). Nettovelkaantumisaste oli 108,6 % (98,4).

Rahavirtalaskelman mukainen liiketoiminnan rahavirta oli 64,2 milj. euroa (24,6), investointien rahavirta -18,5 milj. euroa (-27,9) ja rahoituksen rahavirta -220,2 milj. euroa (177,3). Tilikauden rahavirtaan sisältyy vuodelta 2008 maksettuja osinkoja 18,0 milj. euroa (32,6).

Käyttöpääoma pieneni 24 % ja oli tilikaudella 660,6 milj. euroa (874,6) ja nettokäyttöpääoma pieneni 15 % ja oli 348,9 milj. euroa (411,9).

Likvidit varat tilikauden päättyessä olivat 74,4 milj. euroa (250,1).

Korollisen velan määrä katsauskauden lopussa oli 399,1 milj. euroa (586,5), josta lyhytaikaista korollista velkaa oli 108,4 milj. euroa ja pitkäaikaista korollista velkaa 290,7 milj. euroa. Korollinen nettovelka oli 324,7 milj. euroa (336,4). Nettorahoituskulut olivat 33,4 milj. euroa (32,1), mikä oli 1,7 % (1,3) liikevaihdosta.

Lemminkäisen korollisesta velasta oli 49 % lainoja rahoituslaitoksilta, 1 % yritystodistuksia, 11 % omaperusteiseen asunto- ja toimitilatuotantoon liittyviä projektilainoja, 22 % TyEL-lainoja, 14 % rahoitusleasingvelkoja ja 3 % muita velkoja.

KHO:n määräämästä 68 milj. euron seuraamusmaksusta kirjattiin vuoden kolmannella neljänneksellä 54 milj. euroa liiketoiminnan muihin kuluihin. Lainaehtoihin sisällytetty kovenantti rikkoontui kirjauksen johdosta, ja Lemminkäinen neuvotteli sitä rahoittavan pankkiryhmittymän kanssa jatkosopimuksen, jonka mukaan rahoitusjärjestelyt jatkuvat alkuperäisen maturiteetin mukaisesti ja lähes entisin ehdoin.

Lemminkäisen sopimista rahoitusjärjestelyistä on tilikauden päättyessä käyttämättä 150 milj. euron rahoituslimiitti. Tämän lisäksi yhtiöllä on nostamatta TyEL-lainakiintiötä noin 23 milj. euroa.

TOIMIALAT

TALONRAKENTAMINEN

Avainluvut, milj. euroa	**2009**	**2008[2)]**	**2007[1)]**
Liikevaihto	867,7	1 207,5	1 042,9
Liikevoitto	36,6	69,7	71,7
Liikevoitto,- %	*4,2*	*5,8*	*6,9*
Tulos ennen veroja	24,7	56,7	64,6
Tilauskanta kauden lopussa	495,6	576,3	938,0
Henkilöstö keskimäärin	2 356	3 159	3 055

[1)] *pro forma*
[2)] *Toimintasegmenttiraportointia säätelevä standardi otettiin käyttöön 1.1.2009, mutta myös vertailutiedot 1.1.2008 alkaen laskettiin saman standardin määräysten mukaisesti*

Talonrakentamisen liikevaihto pieneni 28 % ja oli 867,7 milj. euroa (1 207,5). Liikevaihdosta 82 % tuli Suomesta, 7 % muista Pohjoismaista, 5 % Venäjältä ja 6 % muista maista.

Talonrakentamisen liikevoitto pieneni 47 % ja oli 36,6 milj. euroa (69,7). Talonrakentamisen tulos oli markkinatilanteeseen nähden tyydyttävä. Asuntokaupan piristyminen ja vuoden viimeiselle vuosineljännekselle ajoittuneet useat liikekiinteistökaupat paransivat toimialan tulosta vuoden lopussa.

Toimialan tilauskanta laski 14 % ja oli 495,6 milj. euroa (576,3). Kansainvälisen tilauskannan osuus oli 82,3 milj. euroa (89,4).

Kotimaan toiminta:

Asuntojen myynti oli odotuksia vilkkaampaa ja omaperusteisia asuntoja myytiin tilikaudella 771 (634). Omaperusteisia asuntoja valmistui tilikaudella 533 (1 030). Piristyneen asuntokaupan johdosta omaperusteinen asuntotuotanto käynnistettiin vuoden kolmannella neljänneksellä ja koko tilikauden aikana uusia asuntoja aloitettiin yhteensä 351 (504). Katsauskauden lopussa rakenteilla oli 405 (587) asuntoa, joista 193 oli myymättömiä. Valmiita myymättömiä oli 263 (496). Myös urakoitujen asuntoaloitusten määrä on ollut selvässä kasvussa ja vuonna 2009 aloitettiin 1 090 (397) uuden vuokra-asunnon rakentaminen. Kaikkiaan Lemminkäinen aloitti vuoden 2009 aikana 1 444 (901) asunnon rakentamisen Suomessa.

Lemminkäisen vapaarahoitteinen asuntotuotanto, kotimaa	**2009**	**2008**	**2007**
Asuntoaloitukset	351	504	852
Myydyt asunnot	771	634	883
Valmiit myymättömät	263	496	283
Valmistuneet	533	1 030	1 488
Rakenteilla kauden lopussa	405	587	1 123
joista myymättömiä	193	380	733

Lemminkäisen omistuksessa oli tilikauden päättyessä käyttämätöntä rakennusoikeutta kotimaassa yhteensä 877 000 k-m², josta asuntorakennusoikeuden osuus oli noin 388 000 k-m². Lisäksi sitovia tai ehdollisia yhteistyö- ja kaavoitussopimuksia oli noin 818 000 k-m² vastaava määrä, josta asuntorakennusoikeuden osuus oli noin 332 000 k-m². Tonttien tasearvo oli 94,7 milj. euroa (74,8).

Toimitilarakentaminen hiljeni selvästi edellisvuodesta ja etenkin toimistorakentamisen kysyntä oli tilikaudella vähäistä. Liike- ja logistiikkakohteiden kysyntä pysytteli kohtuullisella tasolla. Kiinteistösijoittamisen markkinat näyttivät elpymisen merkkejä vuoden loppua kohden, mutta rakentajien kynnys aloittaa kohde pysyi edelleen korkealla.

Korjausrakentamisessa markkinatilanne säilyi vakaana ja näkymät ovat suotuisat myös lähitulevaisuudessa. Valtion korjausrakentamiseen suunnatut elvytystoimet ovat jonkin verran lisänneet korjaustöiden kysyntää. Korjausrakentamisen osuus Lemminkäisen talonrakentamisesta tilikauden aikana oli noin 17 % ja osuuden odotetaan kasvavan.

Kansainvälinen toiminta:

Talonrakentamisessa kansainvälisen toiminnan osuus vuonna 2009 oli noin 18 % (20), josta Venäjän osuus oli lähes kolmannes. Kansainvälisen rahoituskriisin seurauksena rakentamisen kysyntä väheni Venäjällä huomattavasti edellisvuodesta, mutta asuntomyynti vilkastui vuoden loppua kohden ja asuntoja myytiin tilikauden aikana selvästi edellisvuotta enemmän. Maan taloudellinen epävarmuus jatkuu, mutta asuntomyynnin odotetaan pysyvän vakaana myös vuoden 2010 aikana.

Omaperusteisia asuntoja myytiin Venäjällä tilikauden aikana 133 (61). Tilikauden aikana käynnistettiin uudelleen Pietarissa vuonna 2008 keskeytettyjen 264 asunnon rakentaminen. Tilikauden lopussa rakenteilla oli 479 (306) asuntoa, joista 367 oli myymättä. Valmiita myymättömiä asuntoja oli tilikauden lopussa 22.

Lemminkäisen Venäjälle sitoutuneen vaihto-omaisuuden määrä katsauskauden lopussa oli 36,5 milj. euroa.

Ruotsissa ei ollut tilikauden lopussa rakenteilla omaperusteisia asuntoja. Valmiita myymättömiä asuntoja oli 11. Myytyjen asuntojen määrä tilikaudella oli 27.

Kansainvälisessä talonrakennustoiminnassa kasvua haetaan jatkossa Venäjän asuntorakentamisesta perinteistä urakointia unohtamatta. Muu kansainvälinen toiminta painottuu lähinnä teollisuusrakentamiseen mm. Kiinassa,

Intiassa ja Puolassa.

Televerkkorakentamisen toiminnan volyymi laski selvästi edellisvuodesta.

INFRARAKENTAMINEN

Avainluvut, milj. euroa	**2009**	**2008[2)]**	**2007[1)]**
Liikevaihto	789,6	920,3	820,3
Liikevoitto	25,9	26,2	39,3
Liikevoitto,- %	*3,3*	*2,8*	*4,8*
Tulos ennen veroja	16,0	16,8	36,3
Tilauskanta kauden lopussa	322,7	365,4	326,5
Henkilöstö keskimäärin	3 453	3 658	3 365

[1)] *pro forma*
[2)] *Toimintasegmenttiraportointia säätelevä standardi otettiin käyttöön 1.1.2009, mutta myös vertailutiedot 1.1.2008 alkaen laskettiin saman standardin määräysten mukaisesti*

Infrarakentamisen liikevaihto pieneni 14 % ja oli 789,6 milj. euroa (920,3). Liikevaihdosta 54 % tuli Suomesta, 34 % muista Pohjoismaista, 10 % Baltian maista ja 2 % Venäjältä. Toiminnan volyymi pysyi Pohjoismaissa vuoden 2008 tasolla, mutta etenkin Baltian sekä kiviaines- ja valmisbetonitoiminnan volyymit laskivat edellisvuodesta rakentamisen vähentymisen vaikutuksesta. Liikevaihdon laskuun vaikutti myös poikkeuksellisen aikaisin alkanut talvi, joka lyhensi infrarakentamisen kautta.

Toimialan liikevoitto pysyi edellisen vuoden tasolla ja oli 25,9 milj. euroa (26,2) Liikevoittoprosentti kasvoi hieman kotimaan päällystystoiminnan sekä Norjan ja Tanskan hyvien päällystyskausien ansiosta. Tulosta heikensi erityisesti Baltian maiden huono markkinatilanne.

Infrarakentamisen tilauskanta väheni noin 12 % edellisvuodesta.

Kotimaan toiminta:

Lemminkäisen päällystystoiminta oli vilkasta koko vuoden ja kuntatalouden kiristymisen vaikutus oli ennakkoarvioita pienempi. Päällystystoiminnan kokonaismarkkinat supistuivat Suomessa ja asfalttimassoja valmistettiin kaikkiaan noin 5,6 milj. tonnia eli 10 % edellisvuotta vähemmän. Kilpailutilanteen kiristymisestä huolimatta Lemminkäinen säilytti asemansa alan merkittävimpänä toimijana.

Väylärakentamisen kilpailutilanne on kireä ja uusia kohteita ei juurikaan ole laskennassa vuonna 2010.

Kallio- ja pohjarakentamisen markkinatilanne parani. Lemminkäinen voitti tilikaudella muun muassa Länsimetron ensimmäisen osuuden ja kahden kalliopysäköintilaitoksen urakat.

Talonrakentamisen hiljeneminen vähensi kiviaines- ja valmisbetonitoiminnan kysyntää. Louhinta- ja murskausurakoinnin kysyntä pysytteli markkinatilanteeseen nähden kohtuullisena.

Kansainvälinen toiminta:

Norjassa ja Tanskassa päällystystöiden kysyntä oli tilikaudella vilkasta ja maiden hallitusten elvytystoimet pitänevät kysynnän hyvänä myös vuonna 2010.

Ruotsissa Lemminkäinen jatkoi ratatunneliurakoitaan, joista viimeisten on määrä valmistua vuoden 2010 aikana. Infrarakentamisen markkinatilanne on pysynyt Ruotsissa hyvänä ja Lemminkäinen voitti tilikauden aikana muun muassa kahden teräsbetonipadon vahvistamiseen liittyvät urakat. Tunnelirakentamisen painopiste on siirtymässä Tukholman alueelle, jossa on alkanut merkittäviä infrahankkeita.

Baltian maiden taloustilanne jatkui heikkona ja Lemminkäinen sopeutti toimintaansa vastaamaan markkinatilannetta. Työkanta pysyi tyydyttävällä tasolla Virossa ja Liettuassa, mutta Latvian tilanne oli vaikea. Baltian maiden inframarkkinoita ylläpitivät muutamat EU-rahoitteiset tiehankkeet.

TALOTEKNIIKKA

Avainluvut, milj. euroa	2009	2008[1)]	2007
Liikevaihto	233,8	269,9	230,2
Liikevoitto	12,2	16,3	11,9
Liikevoitto,- %	*5,2*	*6,1*	*5,2*
Tulos ennen veroja	12,8	18,5	13,6
Tilauskanta kauden lopussa	106,8	97,7	111,9
Henkilöstö keskimäärin	1 941	2 013	1 918

[1)] *Toimintasegmenttiraportointia säätelevä standardi otettiin käyttöön 1.1.2009, mutta myös vertailutiedot 1.1.2008 alkaen laskettiin saman standardin määräysten mukaisesti*

Talotekniikan liikevaihto laski 13 % ja oli 233,8 milj. euroa (269,5). Liikevoitto laski neljänneksen ja oli 12,2 milj. euroa (16,3). Talotekniikan tuloskehitys oli vaikeaan markkinatilanteeseen nähden hyvä.

Kiristyneestä kilpailutilanteesta huolimatta tilauskanta pysyi tilikauden ajan edellisvuoden tasolla ja vuoden loppua kohden se lähti jopa nousuun. Toimialan tilauskanta tilikauden lopussa oli 106,8 milj. euroa (97,7).

Alan merkittäviksi kilpailutekijöiksi ovat muodostuneet energiatehokkuuden parantaminen ja erikoisosaaminen, kuten kylmälaitteiden huolto- ja asennustoiminta. Materiaalien hintatason kehitys oli maltillista syksyyn asti, jolloin raaka-aineiden, kuten kuparin, hinnat lähtivät voimakkaaseen kasvuun.

Uudisrakentamisen vähentymisen myötä talotekniikan painopiste siirtyi korjausrakentamiseen sekä huolto- ja ylläpitotehtäviin. Asuintalojen linjasaneeraukset lisääntyivät vuoden aikana hallituksen elvytystoimien turvin ja kehityksen odotetaan jatkuvan samansuuntaisena myös jatkossa. Talotekniikan teollisuuspalveluiden kysyntä väheni tilikauden aikana teollisuuden vähentäessä investointejaan ja kunnossapitotoimintojaan. Taloteknisen huollon, kunnossapidon ja korjaustoiminnan osuus Talotekniikan liikevaihdosta on jo yli puolet ja niiden kysynnän odotetaan pysyvän hyvänä myös tulevina vuosina.

Vaikeutuneesta taloustilanteesta huolimatta huoltotoiminta Venäjällä lisääntyi tilikauden aikana ja Lemminkäinen teki Pietarin alueella merkittäviä taloteknisiä urakoita.

RAKENNUSTUOTTEET

Avainluvut, milj. euroa	2009	2008[1)]	2007
Liikevaihto	132,7	156,0	133,8
Liikevoitto	6,5	10,5	11,1
Liikevoitto,- %	*4,9*	*6,7*	*8,3*
Tulos ennen veroja	5,8	9,9	10,5
Tilauskanta kauden lopussa	33,3	25,2	37,7
Henkilöstö keskimäärin	762	839	749

[1)] *Toimintasegmenttiraportointia säätelevä standardi otettiin käyttöön 1.1.2009, mutta myös vertailutiedot 1.1.2008 alkaen laskettiin saman standardin määräysten mukaisesti*

Rakennustuotteiden liikevaihto pieneni 15 % ja oli 132,7 milj. euroa (156,0). Liikevoitto heikkeni noin 38 % ja oli 6,5 milj. euroa (10,5).

Tilauskanta kasvoi kolmanneksen ja oli tilikauden lopussa 33,3 milj. euroa (25,2).

Katto- ja vedeneristysurakoinnin osalta vuosi oli kohtuullisen vilkas ja kilpailun koventumisesta huolimatta Lemminkäisen markkinaosuus kasvoi. Rakentamisen painopisteen siirtyminen korjausrakentamiseen lisäsi esimerkiksi taloyhtiöiden piha- ja kattokorjaustöiden määrää. Katto- ja vedeneristystuotteiden myynti väheni tilikauden aikana ja vientitoiminta supistui. Raaka-aineiden hintakehitys oli maltillista ja hinnat pysyttelivät tasaisina tilikauden ajan.

Asunto- ja toimitilarakentamisen hidastuminen vähensi porras- ja seinäelementtien kysyntää alkuvuonna, mutta rakentamisen piristyminen näkyi vahvasti betonielementtien kysynnän kasvuna vuoden loppua kohden. Urheilu- ja ympäristörakentamisen markkinatilanne oli hyvä.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Lemminkäinen Oyj:n osakkeen kurssi tilikauden alussa oli 13,05 euroa (31,50) ja tilikauden lopussa 24,20 euroa (13,05). Osakekannan markkina-arvo tilikauden lopussa oli 411,9 milj. euroa (222,1). Osakkeita vaihdettiin tilikauden aikana yhteensä 1 918 039 kappaletta (3 185 174). Vaihdon arvo oli 41,0 milj. euroa (87,3). Yhtiöllä oli tilikauden lopussa 5 017 osakkeenomistajaa (4 511).

Lemminkäisen osakepääoma on 34 042 500 euroa. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja osakkeiden lukumäärä on 17 021 250 kappaletta.

Lemminkäinen Oyj:n 12.11.2009 kokoontunut ylimääräinen yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja/tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Samalla yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta.

INVESTOINNIT

Tilikauden investoinnit olivat 41,5 milj. euroa (60,2). Merkittävin yksittäinen investointi tilikaudella oli Sammonmäessä käynnistetty uusi asfalttitehdas. Muut investoinnit olivat lähinnä päällystys- ja kiviainestoiminnan korvausinvestointeja.

HENKILÖSTÖ

Konserniyhtiöiden palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 8 626 henkilöä (9 776). Henkilöstöstä 70 % (71) työskenteli Suomessa, 12 % (11) muissa Pohjoismaissa, 11 % (11) Baltian maissa ja 7 % (7) muissa maissa.

Lemminkäinen ryhtyi vuoden 2008 loppupuoliskolla toimenpiteisiin henkilöstön määrän sopeuttamiseksi vallitsevaa markkinatilannetta vastaavaksi. Vähennystoimenpiteet ovat tähän mennessä koskeneet noin 1 500 henkilöä. Toimialoista eniten henkilöstövähennyksiä on toteutettu talonrakentamisessa ja rakennustuotteissa. Sopeuttamistoimet ovat jatkuneet tilikauden jälkeen.

Henkilöstö keskimäärin	**2009**	**2008**	**2007**
Työntekijät	5 559	6 490	6 084
Toimihenkilöt	3 067	3 286	3 117
Henkilöstö yhteensä	8 626	9 776	9 201
josta ulkomailla työskenteleviä	2 607	2 836	2 565
Henkilöstö tilikauden lopussa	7 759	8 910	8 718
Tilikauden palkat ja palkkiot, milj. euroa	329,3	358,1	327,2

Henkilöstö toimialoittain, keskimäärin	**2009**	**2008**	**2007**
Talonrakentaminen	2 356	3 159	3 055
Infrarakentaminen	3 453	3 658	3 365
Talotekniikka	1 941	2 013	1 918
Rakennustuotteet	762	839	749
Emoyhtiö	114	107	114
Yhteensä	8 626	9 776	9 201

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2009 JA HALLINTO

Lemminkäinen Oyj:n 17.3.2009 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen vuodelta 2008 ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukai-

sesti jakaa osinkoa 0,90 euroa osakkeelta eli yhteensä 15 319 125 euroa. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 20.3.2009 ja osingon maksupäivä 27.3.2009.

Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Berndt Brunow, Kristina Pentti-von Walzel, Teppo Taberman ja Juhani Mäkinen. Uusiksi hallituksen jäseniksi valittiin DI Mikael Mäkinen ja KTM Heikki Räty. Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KHT-Yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jossa päävastuullisena tilintarkastajana toimii Jan Holmberg, KHT.

Lemminkäinen Oyj:n hallitus piti järjestäytymiskokouksen 17.3.2009. Lemminkäinen Oyj:n hallituksen puheenjohtajana jatkaa Berndt Brunow ja varapuheenjohtajana Juhani Mäkinen.

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 2009

Lemminkäinen Oyj:n 12.11.2009 kokoontunut ylimääräinen yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja/tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla enintään 4 200 000 osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 25 % yhtiön kaikista nykyisistä osakkeista. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita.

Samalla yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 1 700 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla, ottaen kuitenkin huomioon osakeyhtiölain määräykset yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden enimmäismäärästä. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 10 % yhtiön kaikista nykyisistä osakkeista.

HALLITUKSEN VALIOKUNNAT

Hallitus valitsee keskuudestaan nimitysvaliokunnan, tarkastusvaliokunnan sekä palkitsemisvaliokunnan. Valiokunnat avustavat hallitusta valmistelemalla sille kuuluvia asioita. Kaikki hallituksen jäsenet voivat osallistua palkitsemisvaliokunnan ja tarkastusvaliokunnan kokouksiin.

Lemminkäinen Oyj:n hallituksen järjestäytymiskokouksessa 17.3.2009 päätettiin tarkastusvaliokunnan, nimitysvaliokunnan sekä palkitsemisvaliokunnan kokoonpanoista. Hallitus valitsi tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi Heikki Rädyn ja jäseniksi Juhani Mäkisen ja Kristina Pentti-von Walzelin. Nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Berndt Brunow ja jäseniksi Kristina Pentti-von Walzel ja Teppo Taberman. Palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Teppo Taberman ja jäseniksi Berndt Brunow ja Mikael Mäkinen.

MUUTOKSIA YHTIÖN JOHDOSSA

KTM Tiina Mellas (ent. Kihlakaski) nimitettiin Lemminkäinen Oyj:n henkilöstöjohtajaksi ja konsernin johtoryhmän jäseneksi 7.1.2009 alkaen.

KTM Robert Öhman nimitettiin Lemminkäinen Oyj:n talous- ja rahoitusjohtajaksi ja konsernin johtoryhmän jäseneksi 9.5.2009 alkaen.

Talotekniikan toimialajohtajaksi ja konsernin johtoryhmän jäseneksi nimitettiin 1.1.2010 alkaen KTM Marcus Karsten, joka toimi aiemmin talotekniikkatoimialaan kuuluvan Tekmanni Service Oy:n toimitusjohtajana.

DI Jukka Terhonen nimitettiin Lemminkäisen talonrakentamisen toimialajohtajaksi ja konsernin johtoryhmän jäseneksi 10.12.2009 alkaen.

OIKEUDENKÄYNNIT

Korkein hallinto-oikeus (KHO) määräsi 29.9.2009 kotimaisille asfalttialan yrityksille 82,55 milj. euron seuraamusmaksun, josta Lemminkäiselle 68 milj. euroa. Päätöksellä ratkaistiin lopullisesti kilpailuviraston vuonna 2004 tekemä vaatimus seuraamusmaksun määräämiseksi seitsemälle asfalttialalla vuosina 1994-2002 toimineelle yhtiölle koskien kilpailunrajoituslain rikkomuksia. Kilpailuvirasto esitti tuolloin alan yhtiöille ja Asfalttiliitolle yhteensä 97 milj. euron seuraamusmaksua, josta Lemminkäiselle esitettiin 68 milj. euroa. Markkinaoikeus hylkäsi kilpailuviraston

esityksen pääosin ja määräsi joulukuussa 2007 asfalttiyhtiöille 19,4 milj. euron seuraamusmaksun, josta Lemminkäiselle 14 milj. euroa. KHO hyväksyi kilpailuviraston esittämän seuraamusmaksun kokonaisuudessaan.

KHO:n määräämän 68 miljoonan euron seuraamusmaksun ja markkinaoikeuden määräämän 14 milj. euron seuraamusmaksun erotus (54 miljoonaa euroa) kirjattiin kuluksi Lemminkäisen vuoden 2009 kolmannelle kvartaalille. Yhtiö kirjasi vastaavasti markkinaoikeuden päätöksen mukaisen 14 milj. euron seuraamusmaksun vuoden 2007 neljännen kvartaalin tulokseen.

Tähän mennessä 21 kuntaa ja Tiehallinto ovat nostaneet Lemminkäistä ja eräitä muita asfalttialan yhtiöitä vastaan vahingonkorvauskanteen Helsingin käräjäoikeudessa. Kantajat katsovat, että kilpailunrajoituksilla on aiheutettu niille vahinkoa. Tiehallinto on vaatinut valtion töihin liittyen Lemminkäiseltä enintään 10,5 milj. euroa ja yhteisvastuullisesti muiden asfalttiyhtiöiden kanssa enintään 5,6 milj. euroa. Haastehakemuksissa esitetyt vaatimukset ovat määriltään ja perusteiltaan toisistaan poikkeavia. Kantajat ovat varanneet oikeuden täsmentää vaatimuksiaan, mutta suurin osa kantajista ei ole vielä toimittanut täsmennettyjä kannekirjelmiään käräjäoikeuteen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös ei merkitse sellaisenaan, että Lemminkäinen tai jotkin muut asfalttialan yhtiöt olisivat aiheuttaneet asfalttiurakoiden tilaajille vahinkoa. Päätös ei koske niitä yksittäisiä urakkasopimuksia, joihin kantajat ovat ilmoittaneet vetoavansa korvausvaatimustensa tueksi. Päätös ei koske myöskään yksittäisten urakoiden hinnoittelua.

Lemminkäinen perehtyy vahingonkorvausvaatimuksiin ja arvioi kutakin vaatimusta erikseen. Lähtökohtaisesti yhtiö pitää vaatimuksia perusteettomina.

Siltä osin kuin kantajat lopulta päättävät täsmennetyissä kannekirjelmissään jatkaa Lemminkäistä vastaan nostettujen kanteiden ajamista, ne käsitellään käräjäoikeuden määräämässä järjestyksessä ja aikataulussa.

Käräjäoikeuteen jätetyistä kuntien ja Tiehallinnon haastehakemuksista ja niiden sisältämistä vaatimuksista ei ole tehty kuluvarauksia. On todennäköistä, että käräjäoikeuden käsittely jatkuu vuoden 2011 puolelle.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Lemminkäisen liiketoiminnan riskit on luokiteltu kuuteen ryhmään, jotka ovat markkinariskit, projektiriskit, rahoitusriskit, luottotappioriskit, ympäristöriskit sekä tapaturmat ja vahingot. Tunnistettujen merkittävimpien riskien hallitsemiseksi on määritelty tarvittavat toimenpiteet.

Merkittävin Lemminkäisen lähiajan riskeistä on markkinariski. Kansainvälinen talouden taantuma luo epävarmuutta Lemminkäisen toimintaympäristössä sen keskeisillä toimialoilla ja vaikeuttaa tulevien muutosten ennakointia. Tästä johtuen yhtiössä on ryhdytty tarvittaviin sopeuttamistoimiin.

Vaikka asuntomyynti on kehittynyt myönteisesti, on yleinen taloustilanne edelleen epävakaa. Tämän vuoksi uusia asuntokohteita on aloitettu vain, jos kohteilla on riittävän korkea varausaste.

Yksittäisen riskin muodostavat edellä mainitut eräiden kuntien ja Tiehallinnon käräjäoikeuteen jättämät haastehakemukset.

Lemminkäisen strategian lähtökohtana on toiminnan suuntaaminen suhdannekäyttäytymiseltään toisistaan poikkeaville liiketoiminta-alueille. Kotimaan uudistalonrakentamisen kysynnän vaihtelua tasapainottaa infrarakentaminen. Huollon ja korjausrakentamisen osuus konsernin kaikesta liiketoiminnasta on noin kolmannes.

Lemminkäisen riskienhallinnasta kerrotaan tarkemmin yhtiön vuosikertomuksessa ja verkkosivuilla.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Lemminkäisen tutkimus- ja kehitystoiminta suuntautuu yhtiön toimintaedellytysten kehittämiseen sekä palveluiden ja tuotteiden kehittämiseen ja niiden laadun varmistamiseen. Turvallisuusasioiden ja ympäristövaikutusten huomioon ottaminen ovat Lemminkäisen kehitystyön tärkeät perusteet. Tuotteita ja palveluja kehitetään pitkäjänteisesti yhteistyössä asiakkaiden kanssa.

Konsernin yksiköt ja tytäryhtiöt vastaavat omasta tutkimus- ja kehitystoiminnastaan. Lemminkäisen Keskuslabora-

torio tekee keskitetysti konsernin tutkimus- ja kehitystyötä. Vuonna 2009 konsernin tutkimus- ja kehitysmenot olivat noin 0,7 % liikevaihdosta.

YMPÄRISTÖ

Konserni kehittää toimintaansa, tuotteitaan ja palveluitaan elinkaari- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen. Ympäristöasioiden hoitoa ja konsernin toiminnan vaikutuksia ympäristöön seurataan sisäisin seuranta- ja tarkkailuohjelmin. Lemminkäisen ympäristöasioista kerrotaan tarkemmin yhtiön vuosikertomuksessa ja verkkosivuilla.

NÄKYMÄT VUODELLE 2010

Talousennusteiden mukaan Suomen bruttokansantuotteen odotetaan kääntyvän kasvuun ja rakentamisen odotetaan sen myötä hieman vilkastuvan. Asuntomyynti piristyi vuoden 2009 loppua kohden ja sen odotetaan säilyvän vakaana myös vuonna 2010. Toimitilarakentaminen jatkunee edellisvuosia hiljaisempana. Korjausrakentaminen jatkanee tasaista kasvuaan ja taloteknisten palveluiden kysynnän odotetaan myös hieman kohoavan. Venäjällä asuntokaupan piristyminen jatkuu ja rakentamisen volyymi kasvanee vuoden 2010 aikana.

Vaikka väylärakentamisen uusia suurhankkeita ei ole laskennassa vuodelle 2010, jo käynnistyneet hankkeet työllistävät infrarakentajia. Myös talonrakentamisen elpyminen työllistää infrarakentajia. Kotimaassa valtio supistaa edelleen panostuksiaan perustienpitoon ja kuntien kiristynyt taloustilanne saattaa myös vähentää infrarakentamisen määrää tulevana vuonna.

Muiden Pohjoismaiden budjetoimat lisäpanostukset infrarakentamisen kehittämiseen jatkuvat, mikä pitää maiden markkinat suotuisina myös lähivuosina. Baltian maissa tilanne jatkuu epävarmana.

Rakennustuotteiden kysyntä seuraa vahvasti talonrakentamisen suhdanteita ja kysynnän odotetaan lisääntyvän asuntorakentamisen piristymisen myötä vuonna 2010.

Lemminkäinen arvioi vuoden 2010 liikevaihdon ja tuloksen ennen veroja olevan vuoden 2009 tasolla. Tällöin vuoden 2009 vertailuluvuissa ei oteta huomioon KHO:n määräämä seuraamusmaksua.

HALLITUKSEN EHDOTUS EMOYHTIÖN VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ

Konsernitaseen 31.12.2009 mukaan konsernin voitonjakokelpoinen oma pääoma on 217 772 976,72 euroa. Emoyhtiö Lemminkäinen Oyj:n voitonjakokelpoinen oma pääoma on 75 123 976,38 euroa, josta voittovarat edellisiltä tilikausilta ovat 72 636 193,59 euroa ja tilikauden voitto 2 487 782,79 euroa.

Lemminkäinen Oyj:n hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, ettei yhtiö jakaisi osinkoa 31.12.2009 päättyneeltä tilikaudelta, jolloin voittovaroihin jää 75 123 976,38 euroa.

TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Lemminkäisen johtoryhmän jäsenten vastuualueet tarkistettiin 14.1.2010. Johtoryhmässä tehtiin vastuualuejaon muutoksia, joilla halutaan tiivistää keskeisten toimintojen johtamista ja tehostaa uuden strategian käytäntöön vientiä.

Tilikauden jälkeen saadut merkittävät tilaukset:

Lemminkäinen uudistaa Helsingin Olympiastadionin kentän. Työt valmistuvat heinäkuun 2010 lopussa ja hankkeen arvo on noin 4 milj. euroa.

Helsingissä 12. päivänä helmikuuta 2010

LEMMINKÄINEN OYJ
Hallitus

TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEEN TAULUKKO-OSA

LAADINTAPERIAATTEET

Tämä tilinpäätöstiedote on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja laadintaperiaatteita noudattaen, ja se on IAS 34 Osavuosikatsaukset -standardin mukainen. Tilinpäätöstiedotteen laadinnassa on sovellettu vuositilinpäätöksen 2009 laadintaperiaatteita.

Tilinpäätöstiedotteen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Toimintasegmenttiraportointia säätelevä standardi otettiin käyttöön 1.1.2009, mutta myös vertailutiedot 1.1.2008 alkaen laskettiin saman standardin määräysten mukaisesti. Lisäksi Talonrakentamisen ja Infrarakentamisen vuoden 2007 luvut ovat pro forma -lukuja.

Vuoden 2009 alusta käyttöönotetut standardit ja tulkinnat

- IAS 1 (uudistettu), Tilinpäätöksen esittäminen. Standardin muutoksen tarkoituksena on parantaa tilinpäätöksen käyttäjien mahdollisuuksia analysoida ja vertailla tilinpäätöslaskelmissa annettavia tietoja muun muassa erottamalla yrityksen omassa pääomassa tapahtuvat muutokset, jotka liittyvät liiketoimiin yrityksen omistajien kanssa muista oman pääoman muutoksista. Omistajiin liittymättömät muutokset esitetään laajassa tuloslaskelmassa.

- IFRS 8 Toimintasegmentit. Standardi edellyttää, että esitettävät segmenttitiedot perustuvat sisäiseen, johdolle toimitettavaan segmenttiraportointiin. Lemminkäinen raportoi osavuosikatsaukset tilikauden 2009 alusta IFRS 8 Toimintasegmentit -standardin mukaisesti. Standardin käyttöönotolla ei ole vaikutusta Lemminkäinen-konsernin toimintasegmenttien lukumäärään tai niiden rakenteeseen, mutta se muuttaa segmenttitietoja. Standardilla ei ole vaikutusta maantieteellisiin segmenttitietoihin.

Johdolle raportoitavat segmenttitiedot on pääsääntöisesti laadittu samoilla laskentaperiaatteilla kuin konsernitilinpäätös. Segmenttiraportoinnissa ei huomioida laskennallisia eriä. Tällaisia eriä ovat muun muassa rahoitusleasingillä hankittujen hyödykkeiden poistot ja maksuista erotetut korot sekä takuuvaraukset ja realisoitumattomat johdannaisvoitot tai -tappiot. Rahoitusleasingjärjestelyt on käsitelty johdon segmenttiraportoinnissa tavallisina vuokrasopimuksina, mikä poikkeaa IFRS-tilinpäätöksen laadintaperiaatteista. Osakkuusyritykset yhdistellään segmenttiraportoinnissa omistusosuuden suhteessa rivi-riviltä -menetelmällä. IFRS-tilinpäätöksessä osakkuusyritykset yhdistellään pääomaosuusmenetelmällä. Segmenttiraportoinnissa segmenttien välistä myyntiä ei kohdisteta segmenteille sen vähäisyyden vuoksi eikä sitä raportoida johdolle. Segmenttiraportoinnin vertailutiedot vuodelta 2009 on julkaistu erillisessä tiedotteessa 5.5.2009.

- IAS 23 (uudistettu) Vieraan pääoman menot. Standardin muutos edellyttää ehdot täyttäviin hyödykkeisiin liittyvien vieraan pääoman menojen aktivoimista osaksi hyödykkeen hankintamenoa. Näiden menojen kirjaaminen suoraan kuluksi kielletään. Konserni aktivoi 1.1.2009 alkaen vieraan pääoman menot ehdot täyttävissä hankkeissa ja osatuloutusprojekteissa.

Tehdyn selvityksen perusteella seuraavilla tulkinnoilla ja standardeilla ei ole olennaista vaikutusta Lemminkäinen-konsernin tilinpäätökseen: IAS 32 (muutos), IFRS 2, IFRS 7(muutos), IFRIC 11, IFRIC 13, IFRIC 14 ja IFRIC 16.

IFRS-tilinpäätösstandardien uusien tulkintojen vaikutukset tulevaisuudessa

IASB on julkistanut alla luetellut standardit ja tulkinnat, jotka tulevat voimaan vuonna 2010 tai myöhemmin. Konserni on päättänyt olla soveltamatta näitä ennenaikaisesti ja ottaa ne käyttöön vasta tulevina tilikausina.

- IFRIC 15, Kiinteistöjen rakentamissopimukset. Tulkinta selventää käsitelläänkö kiinteistöjen rakennussopimuksia IAS 11 Pitkäaikaishankkeet –standardin vai IAS 18 Tuotot -standardin mukaisesti ja milloin tällaisia rakennusprojekteja voidaan osatulouttaa. Lemminkäinen-konsernissa uuden tulkinnan vaikutus kohdistuu erityisesti asuntorakentamisen perustajaurakoinnin tuloutuskäytäntöön, joka muuttuu 2010 lähtien osatuloutuksesta luovutuksen mukaiseksi. EU:n komissio on vahvistanut ohjeistuksen heinäkuussa 2009. Tulkintaohje astuu voimaan 1.1.2010 alkavalta tilikaudelta. Tämän tulkinnan käyttöönotto pienentää yhtiön arvion mukaan avaavan taseen 1.1.2009 omaa pääomaa noin 5 miljoonalla eurolla.

- IFRIC 12 Service Concession Arrangements. Palvelusopimukset julkisen sektorin kanssa. Tulkinta koskee sopi-

musjärjestelyjä, joissa yksityinen taho osallistuu julkisten palveluiden kehittämiseen, rahoittamiseen, toteuttamiseen tai infrastruktuurin ylläpitoon.

- IFRS 3 (uudistettu), Liiketoimintojen yhdistäminen. Uudistettu standardi edellyttää edelleen hankintamenomenetelmän käyttöä yritysten yhteenliittymien käsittelyssä, kuitenkin eräillä merkittävillä muutoksilla. Esimerkiksi kaikki yritysten hankkimiseen liittyvät maksut tulee kirjata käypään arvoon hankinta-ajankohtana ja eräät ehdolliset vastikkeet arvostetaan hankinnan jälkeen käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Liikearvo voidaan laskea perustuen emoyhtiön osuuteen nettovarallisuudesta tai se voi sisältää vähemmistöosuudelle kohdistetun liikearvon. Kaikki transaktiomenot kirjataan kuluksi.

- IAS 27 (uudistettu), Konsernitilinpäätös ja erillistilinpäätös. Uudistetun standardin mukaan määräysvallattomien omistajien kanssa toteutuneiden liiketoimien vaikutukset on kirjattava omaan pääomaan, jos määräysvalta ei muutu, eikä näistä liiketoimista synny enää liikearvoa tai voittoja ja tappioita. Standardissa ohjeistetaan myös kirjanpitokäsittelyä tilanteessa, jossa määräysvalta menetetään. Mahdollinen jäljelle jäävä omistusosuus arvostetaan käypään arvoon, ja voitto tai tappio kirjataan tulosvaikutteisesti.

Tehdyn selvityksen perusteella seuraavilla tulkinnoilla ja standardeilla ei ole olennaista vaikutusta Lemminkäinen-konsernin tilinpäätöksiin: IAS 39 (muutos), IFRS 5 (muutos), IFRIC 17 ja IFRIC 18.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT JA MUUT LIITETIEDOT

1) Konsernin tuloslaskelma
2) Konsernin laaja tuloslaskelma
3) Konsernitase
4) Konsernin rahavirtalaskelma
5) Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista
6) Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin
7) Segmentti-informaatio
8) Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut
9) Osakekohtaiset tunnusluvut
10) Aineelliset hyödykkeet
11) Ostetut ja myydyt liiketoiminnot
12) Lähipiiritapahtumat
13) Konsernin antamat vakuudet ja vastuusitoumukset
14) Oikeudenkäynnit

1) KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	10-12/ 2009	10-12/ 2008	1-12/ 2009	1-12/ 2008
Liikevaihto	519,6	742,5	1 964,4	2 481,8
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-500,1	-697,7	-1 908,4	-2 325,0
Poistot	7,6	7,2	34,3	34,9
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	0,4	-0,1	1,5	1,2
Liikevoitto	12,3	37,5	23,3	123,2
Rahoituskulut	13,1	27,9	54,1	50,7
Rahoitustuotot	5,2	13,4	20,7	18,5
Tulos ennen veroja	4,3	23,0	-10,0	91,0
Tuloverot	-3,5	-10,3	-13,7	-27,5
Tilikauden tulos	0,9	12,7	-23,7	63,5
Tilikauden tuloksen jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	-0,3	9,3	-26,1	55,9
Vähemmistölle	1,1	3,4	2,4	7,6
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos				
Tulos/osake, laimennettu ja laimentamaton, euroa	-0,02	0,55	-1,53	3,28

2) KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	10-12/ 2009	10-12/ 2008	1-12/ 2009	1-12/ 2008
Tilikauden tulos	0,9	12,7	-23,7	63,5
Muuntoerot	1,3	-4,9	3,3	-6,4
Ulkomaiseen tytäryhtiöön tehdyn nettosijoituksen suojaus		0,9	-0,4	1,6
Rahavirran suojaus	0,3	-2,1	-0,2	-1,9
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	1,5	-6,1	2,7	-6,7
Tilikauden laaja tulos	2,4	6,6	-21,0	56,8
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	1,3	3,2	-23,3	49,2
Vähemmistölle	1,1	3,4	2,4	7,6

3) KONSERNITASE

Milj. euroa	12/2009	12/2008
Pitkäaikaiset varat		
Aineelliset hyödykkeet	184,6	187,0
Liikearvot	78,3	74,9
Muut aineettomat hyödykkeet	2,7	2,5
Sijoitukset	12,8	10,7
Laskennallinen verosaaminen	12,8	7,2
Muut pitkäaikaiset saamiset	7,5	6,3
Yhteensä	298,7	288,7
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus	355,4	398,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	305,1	476,3
Rahavarat	74,4	250,1
Yhteensä	735,0	1 124,7
Varat yhteensä	1 033,7	1 413,3
Oma pääoma ja velat		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma		
Osakepääoma	34,0	34,0
Ylikurssirahasto	5,8	5,8
Suojausrahasto	-2,0	-1,7
Muuntoerot	-1,7	-4,7
Edellisten tilikausien voitto	265,4	224,8
Tilikauden tulos	-26,1	55,9
Oma pääoma ennen vähemmistöosuutta	275,4	314,0
Vähemmistöosuus	23,7	27,8
Oma pääoma yhteensä	299,0	341,8
Pitkäaikaiset velat		
Laskennalliset verovelat	19,0	18,7
Eläkevelvoitteet	0,7	0,2
Varaukset	1,8	2,2
Rahoitusvelat	290,7	118,8
Muut velat	2,4	1,3
Yhteensä	314,6	141,2
Lyhytaikaiset velat		
Ostovelat ja muut velat	303,4	455,6
Varaukset	8,3	7,1
Rahoitusvelat	108,4	467,7
Yhteensä	420,0	930,4
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 033,7	1 413,3

4) KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1-12/ 2009	1-12/ 2008
Tulos ennen veroja	-10,0	91,0
Poistot	34,3	34,9
Muut oikaisut	33,9	26,7
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	58,1	152,6
Käyttöpääoman muutos	52,3	-45,3
Rahoituserät	-30,2	-31,4
Maksetut välittömät verot	-16,0	-51,2
Liiketoiminnan rahavirta	64,2	24,6
Investoinneista saadut rahavirrat	11,9	15,2
Investoinneista suoritetut rahavirrat	-30,5	-43,2
Pitkäaikaisten saamisten muutos	0,0	-1,6
Lainojen nostot	562,3	1 740,4
Lainojen takaisinmaksut	-764,6	-1 528,9
Maksetut osingot	-18,0	-32,6
Rahoituksen rahavirta	-220,2	177,3
Rahavarojen muutos	-174,6	174,0
Rahavarat kauden alussa	250,1	78,5
Rahavarojen muuntoero	-1,1	-2,4
Rahavarat kauden lopussa	74,4	250,1

5) LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

A = Osakepääoma
B = Ylikurssirahasto
C = Muuntoerot
D = Suojausrahasto
E = Kertyneet voittovarat
F = Vähemmistöosuus
G = Oma pääoma yhteensä

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G
Oma pääoma 1.1.2008	34,0	5,8	0,1	0,2	255,4	23,7	319,2
Osinkovelan peruutus					0,0		0,0
Osingonjako					-30,6	-2,9	-33,6
Vähemmistö-omistuksen muutos						-0,6	-0,6
Tilikauden laaja tulos			-4,8	-1,9	55,9	7,6	56,8
Oma pääoma 31.12.2008	34,0	5,8	-4,7	-1,7	280,7	27,8	341,8

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G
Oma pääoma 1.1.2009	34,0	5,8	-4,7	-1,7	280,7	27,8	341,8
Osingonjako					-15,3	-2,0	-17,3
Vähemmistö-omistuksen muutos						-4,5	-4,5
Tilikauden laaja tulos			3,0	-0,2	-26,1	2,4	-21,0
Oma pääoma 31.12.2009	34,0	5,8	-1,7	-2,0	239,3	23,7	299,0

6) KONSERNIN TULOSLASKELMA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Milj. euroa	10-12/ 2009	7-9/ 2009	4-6/ 2009	1-3/ 2009	10-12/ 2008
Liikevaihto	519,6	563,2	544,6	336,9	742,5
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-500,1	-562,3	-505,3	-340,6	-697,7
Poistot	7,6	12,5	9,5	4,7	7,2
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	0,4	1,1	0,3	-0,2	-0,1
Liikevoitto	12,3	-10,5	30,1	-8,6	37,5
Rahoituskulut	13,1	10,5	10,4	20,1	27,9
Rahoitustuotot	5,2	4,1	1,2	10,3	13,4
Tulos ennen veroja	4,3	-16,8	20,9	-18,4	23,0
Tuloverot	-3,5	-7,9	-6,2	3,9	-10,3
Tilikauden tulos	0,9	-24,7	14,7	-14,6	12,7
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	-0,3	-24,5	13,7	-15,0	9,3
Vähemmistölle	1,1	-0,2	1,0	0,4	3,4
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos					
Tulos/osake, laimennettu ja laimentamaton, euroa	-0,02	-1,44	0,80	-0,88	0,55

7) SEGMENTTI-INFORMAATIO

IFRS 8 Toimintasegmentit -standardi edellyttää, että esitettävät segmenttitiedot perustuvat sisäiseen, johdolle toimitettavaan segmenttiraportointiin. Lemminkäinen-konsernissa standardin mukaisella johdolla tarkoitetaan Lemminkäinen Oyj:n toimitusjohtajaa, joka on ylin operatiivinen päätöksentekijä. Johdolle toimitettavassa segmenttiraportoinnissa esitetään liikevaihto, poistot, liikevoitto, rahoituserät ja tulos ennen veroja sekä varoina käyttöomaisuus, vaihto-omaisuus ja myyntisaamiset.

Johdolle raportoitavat segmenttitiedot on pääsääntöisesti laadittu samoilla laskentaperiaatteilla kuin konsernitilinpäätös. Segmenttiraportoinnissa ei huomioida laskennallisia eriä. Tällaisia ovat muun muassa rahoitusleasingillä hankittujen hyödykkeiden poistot ja maksuista erotetut korot sekä takuuvaraukset ja realisoitumattomat johdannaisvoitot tai -tappiot. Rahoitusleasingjärjestelyt on käsitelty johdon segmenttiraportoinnissa tavallisina vuokrasopimuksina, mikä poikkeaa IFRS-tilinpäätöksen laadintaperiaatteista. Osakkuusyritykset yhdistellään segmenttiraportoin-

nissa omistusosuuden suhteessa rivi-riviltä-menetelmällä. IFRS-tilinpäätöksessä osakkuusyritykset yhdistellään pääomaosuusmenetelmällä. Segmenttiraportoinnissa segmenttien välistä myyntiä ei kohdisteta segmenteille sen vähäisyyden vuoksi eikä sitä raportoida johdolle.

TALO = Talonrakentaminen
INFRA = Infrarakentaminen
TATE = Talotekniikka
RAKTU = Rakennustuotteet
MUUT = Muut toiminnot
ELIM = Konsernieliminointi
SEGM = Segmentit yhteensä
TÄSM = Täsmäytyserät
YHT = Konserni yhteensä, IFRS

Milj. euroa 1-12/2009	TALO	INFRA	TATE	RAKTU	MUUT	ELIM	SEGM	TÄSM	YHT
Liike-vaihto	867,7	789,6	233,8	132,7	10,3	-52,5	1 981,5	-17,1	1 964,4
Poistot	2,6	31,5	0,8	2,4	0,8		38,1	-3,9	34,3
Liike-voitto	36,6	25,9	12,2	6,5	-61,7		19,5	3,8	23,3
Rahoitus-erät	-11,9	-9,9	0,6	-0,7	-9,3		-31,2	-2,1	-33,4
Tulos ennen veroja	24,7	16,0	12,8	5,8	-71,0		-11,7	1,6	-10,0

Liikevaihdon täsmäytyserät muodostuvat osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä -18,0 milj. euroa ja käsittely-erosta liikevaihtoon ja muihin tuottoihin tehtyjen kirjausten välillä.

Liikevoiton täsmäytyserät muodostuvat henkilöstökuluista 1,3 milj. euroa, rahoitusleasingin IFRS-käsittelystä 3,4 milj. euroa, osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä -0,2 milj. euroa ja muista tilinpäätösvienneistä -0,7 milj. euroa.

Rahoituserien täsmäytyserät ovat rahoitusleasingkorkoja -1,7 milj. euroa, kurssieroja, korkojen jaksotuseroja ja johdannaisten realisoitumattomia voittoja ja -tappioita.

Milj. euroa 1-12/2008	TALO	INFRA	TATE	RAKTU	MUUT	ELIM	SEGM	TÄSM	YHT
Liike-vaihto	1 207,5	920,3	269,9	156,0	13,5	-65,7	2 501,5	-19,7	2 481,8
Poistot	2,9	30,7	0,8	2,6	0,9		37,9	-3,0	34,9
Liike-voitto	69,7	26,2	16,3	10,5	-3,3		119,4	3,8	123,2
Rahoitus-erät	-13,0	-9,4	2,2	-0,5	-7,0		-27,8	-4,4	-32,1
Tulos ennen veroja	56,7	16,8	18,5	9,9	-10,3		91,6	-0,6	91,0

Liikevaihdon täsmäytyserät muodostuvat osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä -17,5 milj. euroa ja segment-tiraportoinnissa liiketoiminnan muista tuotoista liikevaihtoon kirjatuista eristä.

Liikevoiton täsmäytyserät muodostuvat henkilöstökuluista 1,1 milj. euroa, johdannaisten myyntivoitosta 0,8 milj. euroa, rahoitusleasingin IFRS-käsittelystä 3,3 milj. euroa, osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä -0,2 milj. euroa sekä muista tilinpäätösvienneistä -1,2 milj. euroa.

Rahoituserien täsmäytyserät ovat rahoitusleasingkorkoja -1,5 milj. euroa, kurssieroja, korkojen jaksotuseroja ja johdannaisten realisoitumattomia voittoja ja -tappioita.

LIIKEVAIHTO Milj. euroa	10-12/ 2009	10-12/ 2008	1-12/ 2009	1-12/ 2008
Talonrakentaminen	260,8	426,9	867,7	1 207,5
Infrarakentaminen	178,8	222,3	789,6	920,3
Talotekniikka	65,2	76,5	233,8	269,9
Rakennustuotteet	33,6	34,2	132,7	156,0
Muut toiminnot	2,1	3,7	10,3	13,5
Konsernieliminointi	-19,2	-17,2	-52,5	-65,7
Segmentit yhteensä	521,4	746,3	1 981,5	2 501,5
Täsmäytyserät	-1,8	-3,8	-17,1	-19,7
Konserni yhteensä, IFRS	519,6	742,5	1 964,4	2 481,8

LIIKEVOITTO Milj. euroa	10-12/ 2009	10-12/ 2008	1-12/ 2009	1-12/ 2008
Talonrakentaminen	15,0	35,5	36,6	69,7
Infrarakentaminen	-5,1	-4,8	25,9	26,2
Talotekniikka	3,2	3,7	12,2	16,3
Rakennustuotteet	1,0	1,2	6,5	10,5
Muut toiminnot	-3,4	-0,1	-61,7	-3,3
Segmentit yhteensä	10,8	35,6	19,5	119,4
Täsmäytyserät	1,5	1,9	3,8	3,8
Konserni yhteensä, IFRS	12,3	37,5	23,3	123,2

LIIKEVAIHTO VUOSINELJÄNNEKSIT-TÄIN Milj. euroa	10-12/ 2009	7-9/ 2009	4-6/ 2009	1-3/ 2009	10-12/ 2008
Talonrakentaminen	260,8	174,7	233,4	198,7	426,9
Infrarakentaminen	178,8	310,5	228,3	71,9	222,3
Talotekniikka	65,2	52,6	60,6	55,3	76,5
Rakennustuotteet	33,6	42,6	37,8	18,6	34,2
Muut toiminnot	2,1	2,9	2,9	2,5	3,7
Konsernieliminointi	-19,2	-8,8	-14,9	-9,6	-17,2
Segmentit yhteensä	521,4	574,5	548,0	337,5	746,3
Täsmäytyserät	-1,8	-11,3	-3,4	-0,6	-3,8
Konserni yhteensä, IFRS	519,6	563,2	544,6	336,9	742,5

LIIKEVOITTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN Milj. euroa	10-12/ 2009	7-9/ 2009	4-6/ 2009	1-3/ 2009	10-12/ 2008
Talonrakentaminen	15,0	0,5	11,4	9,7	35,5
Infrarakentaminen	-5,1	34,6	14,1	-17,8	-4,8
Talotekniikka	3,2	3,8	2,6	2,5	3,7
Rakennustuotteet	1,0	4,7	3,2	-2,5	1,2
Muut toiminnot	-3,4	-56,0	-2,1	-0,2	-0,1
Segmentit yhteensä	10,8	-12,2	29,2	-8,3	35,6
Täsmäytyserät	1,5	1,7	0,9	-0,4	1,9
Konserni yhteensä, IFRS	12,3	-10,5	30,1	-8,6	37,5

VARAT Milj. euroa	12/2009	12/2008
Talonrakentaminen	338,5	467,5
Infrarakentaminen	263,1	294,5
Talotekniikka	30,5	33,0
Rakennustuotteet	46,1	46,3
Muut toiminnot	43,6	41,0
Segmentit yhteensä	721,7	882,2
Segmenteille kohdistamattomat varat ja konsernieliminoinnit yhteensä	312,0	531,1
Konserni yhteensä, IFRS	1 033,7	1 413,3

8) TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

	12/2009	12/2008
Oman pääoman tuotto, %	-7,4	19,2
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,4	17,7
Liikevoitto-%	1,2	5,0
Omavaraisuusaste, %	31,4	26,2
Gearing, %	108,6	98,4
Korollinen nettovelka, milj. euroa	324,7	336,4
Bruttoinvestoinnit, milj. euroa (sis. leasingostot)	41,5	60,2
Tilauskanta, milj. euroa	958,4	1 064,5
-josta kansainvälisen liiketoiminnan osuus, milj. euroa	206,8	263,1
Henkilöstö keskimäärin	8 626	9 776
Henkilöstö kauden lopussa	7 759	8 910
Liikevaihto milj. euroa	1 964,4	2 481,8
-josta kansainvälisen liiketoiminnan osuus, milj. euroa	527,1	676,7
% liikevaihdosta	26,8	27,3

9) OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

	12/2009	12/2008
Tulos/osake, euroa	-1,53	3,28
Oma pääoma/osake, euroa	16,18	18,45
Osinko/osake, euroa	0,00 [1]	0,90
Osinko/tulos, %	0,0	27,4
Osakekannan markkina-arvo, milj. euroa	411,9	222,1
Kurssi kauden lopussa, euroa	24,20	13,05
Vaihto kaudella, 1000 kpl	1 918	3 185
Osakkeiden lukumäärä, 1000 kpl	17 021	17 021

[1] Hallituksen esitys yhtiökokoukselle

10) AINEELLISET HYÖDYKKEET

Milj. euroa	12/2009	12/2008
Hankintameno tilikauden alussa	444,8	411,5
Muuntoero	5,1	-6,6
Lisäykset	35,5	56,6
Lisäykset hankituista liiketoiminnoista	3,9	2,3
Vähennykset	-30,8	-18,8
Siirrot erien välillä	-0,1	-0,3
Kertyneet poistot	-273,7	-257,8
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	184,6	187,0

11) HANKITUT JA MYYDYT LIIKETOIMINNOT

HANKITUT LIIKETOIMINNOT

Kuvaus hankituista yrityksistä, liiketoiminnoista ja ostetuista omistusosuuksista

1.1.2009 ostettiin ympäristörakentamiseen erikoistuneen EH-Tekno Oy:n liiketoiminta. Yhtiön toimialueena ovat metalli- ja teräsrakennustyöt sekä urheilu- ja ulkoilualueiden suunnittelu, rakentaminen ja urakointi.

1.9.2009 hankittiin Lødingen Stenindustri AS:n koko osakekanta. Yhtiön toimialana on kiven louhinta ja murskaus.

16.10.2009 hankittiin OÜ Magistraalen koko osakekanta. Yhtiön toimialana on asfalttimassojen valmistus, teiden rakentaminen, korjaus ja huolto sekä tiemerkinnät.

Hankittujen liiketoimintojen yhteenlasketut tiedot

Milj. euroa	Kirjanpitoarvot ennen yhdistämistä 31.12.2009	Kirjanpitoarvot yhdistämisen jälkeen 31.12.2009
Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	1,4	2,7
Vaihto-omaisuus	0,5	0,5
Lyhytaikaiset saamiset	0,3	0,3
Rahavarat	0,3	0,3
Varat yhteensä	2,5	3,9
Laskennalliset verovelat		0,4
Korolliset velat	0,5	0,5
Muut velat	0,7	0,7
Velat yhteensä	1,2	1,6
Nettovarat	1,3	2,3
Hankintameno yhteensä	3,2	3,2
Liikearvot yhteensä		0,9
Rahana maksettu kauppahinta		3,2
Hankitun tytäryhtiön rahavarat		-0,3
Rahavirtavaikutus		2,9

Ostettujen yhtiöiden koko vuoden liikevaihto vuonna 2009 oli noin 1,3 milj. euroa. Näiden hankintojen vaikutus konsernin katsauskauden liiketulokseen on noin -0,3 milj. euroa.

MYYDYT LIIKETOIMINNOT

Konsernilla ei ole IFRS 5 -standardin tarkoittamia myytäviksi luokiteltavia liiketoiminta-alueita katsauskauden päättyessä. Vuoden 2009 aikana konsernissa ei ole myyty liiketoimintoja.

12) LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Milj. euroa	12/2009	12/2008
Tavaroiden ja palveluiden myynti		
Osakkuusyrityksille	0,5	0,0
Tavaroiden ja palveluiden osto		
Osakkuusyrityksiltä	6,4	4,1
Myyntisaamiset		
Osakkuusyrityksiltä	0,0	0,0
Ostovelat		
Osakkuusyrityksille	0,0	0,0

13) KONSERNIN ANTAMAT VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Milj. euroa	12/2009	12/2008
Vakuudet omista sitoumuksista		
Annetut kiinteistökiinnitykset	80,0	1,5
Annetut yrityskiinnitykset	1221,3	40,6
Pantatut arvopaperit	0,6	0,3
Talletukset	0,1	0,2
Yhteensä	1302,0	42,7
Takaukset		
Osakkuusyritysten puolesta	0,0	49,1
Muiden puolesta	34,7	19,9
Peruuttamattomien vuokrasopimusten vähimmäisvuokrat		
Vuoden tai sitä lyhyemmän ajan kuluessa	11,1	9,9
Yli yhden, mutta enintään viiden vuoden kuluessa	24,9	26,6
Yli viiden vuoden kuluessa	20,7	18,9
Yhteensä	56,7	55,4
Investointien ostositoumukset	11,1	13,2
Johdannaissopimukset		
Valuuttatermiinit		
Nimellisarvo	36,6	81,2
Käypä arvo	-1,7	5,1
Korko-optiot, ostetut		
Nimellisarvo	0,0	1,4
Käypä arvo	0,0	0,0
Korko-optiot, asetetut		
Nimellisarvo	0,0	1,4
Käypä arvo	0,0	0,0
Koronvaihtosopimukset		
Nimellisarvo	59,6	71,9
Käypä arvo	-3,2	-2,7

Sopimusten käypä arvo on tilinpäätöspäivän markkinahinnan perusteella laskettu voitto tai tappio sopimuksen sulkemisesta.

14) OIKEUDENKÄYNNIT

Korkein hallinto-oikeus (KHO) määräsi 29.9.2009 kotimaisille asfalttialan yrityksille 82,55 milj. euron seuraamusmaksun, josta Lemminkäiselle 68 milj. euroa. Päätöksellä ratkaistiin lopullisesti kilpailuviraston vuonna 2004 tekemä vaatimus seuraamusmaksun määräämiseksi seitsemälle asfalttialalla vuosina 1994-2002 toimineelle yhtiölle koskien kilpailunrajoituslain rikkomuksia. Kilpailuvirasto esitti tuolloin alan yhtiöille ja Asfalttiliitolle yhteensä 97 milj. euron seuraamusmaksua, josta Lemminkäiselle esitettiin 68 milj. euroa. Markkinaoikeus hylkäsi kilpailuviraston

esityksen pääosin ja määräsi joulukuussa 2007 asfalttiyhtiöille 19,4 milj. euron seuraamusmaksun, josta Lemminkäiselle 14 milj. euroa. KHO hyväksyi kilpailuviraston esittämän seuraamusmaksun kokonaisuudessaan.

KHO:n määräämän 68 miljoonan euron seuraamusmaksun ja markkinaoikeuden määräämän 14 milj. euron seuraamusmaksun erotus (54 miljoonaa euroa) kirjattiin kuluksi Lemminkäisen vuoden 2009 kolmannelle kvartaalille. Yhtiö kirjasi vastaavasti markkinaoikeuden päätöksen mukaisen 14 milj. euron seuraamusmaksun vuoden 2007 neljännen kvartaalin tulokseen.

Tähän mennessä 21 kuntaa ja Tiehallinto ovat nostaneet Lemminkäistä ja eräitä muita asfalttialan yhtiöitä vastaan vahingonkorvauskanteen Helsingin käräjäoikeudessa. Kantajat katsovat, että kilpailunrajoituksilla on aiheutettu niille vahinkoa. Tiehallinto on vaatinut valtion töihin liittyen Lemminkäiseltä enintään 10,5 milj. euroa ja yhteisvastuullisesti muiden asfalttiyhtiöiden kanssa enintään 5,6 milj. euroa. Haastehakemuksissa esitetyt vaatimukset ovat määriltään ja perusteiltaan toisistaan poikkeavia. Kantajat ovat varanneet oikeuden täsmentää vaatimuksiaan, mutta suurin osa kantajista ei ole vielä toimittanut täsmennettyjä kannekirjelmiään käräjäoikeuteen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös ei merkitse sellaisenaan, että Lemminkäinen tai jotkin muut asfalttialan yhtiöt olisivat aiheuttaneet asfalttiurakoiden tilaajille vahinkoa. Päätös ei koske niitä yksittäisiä urakkasopimuksia, joihin kantajat ovat ilmoittaneet vetoavansa korvausvaatimustensa tueksi. Päätös ei koske myöskään yksittäisten urakoiden hinnoittelua.

Lemminkäinen perehtyy vahingonkorvausvaatimuksiin ja arvioi kutakin vaatimusta erikseen. Lähtökohtaisesti yhtiö pitää vaatimuksia perusteettomina.

Siltä osin kuin kantajat lopulta päättävät täsmennetyissä kannekirjelmissään jatkaa Lemminkäistä vastaan nostettujen kanteiden ajamista, ne käsitellään käräjäoikeuden määräämässä järjestyksessä ja aikataulussa.

Käräjäoikeuteen jätetyistä kuntien ja Tiehallinnon haastehakemuksista ja niiden sisältämistä vaatimuksista ei ole tehty kuluvarauksia. On todennäköistä, että käräjäoikeuden käsittely jatkuu vuoden 2011 puolelle.