

Lemminkäinen

Lemminkäinen Oyj

Osavuosikatsaus 1-6/2010

100
1910–2010

Sisällysluettelo

- Keskeistä tammi-kesäkuussa 2010
- Liikevaihto
- Liikevoitto
- Avainluvut
- Tilauskanta
- Omaperusteinen asuntotuotanto
- Tase
- Velkarakenne
- Strategian toteuttaminen
- Näkymät vuodelle 2010

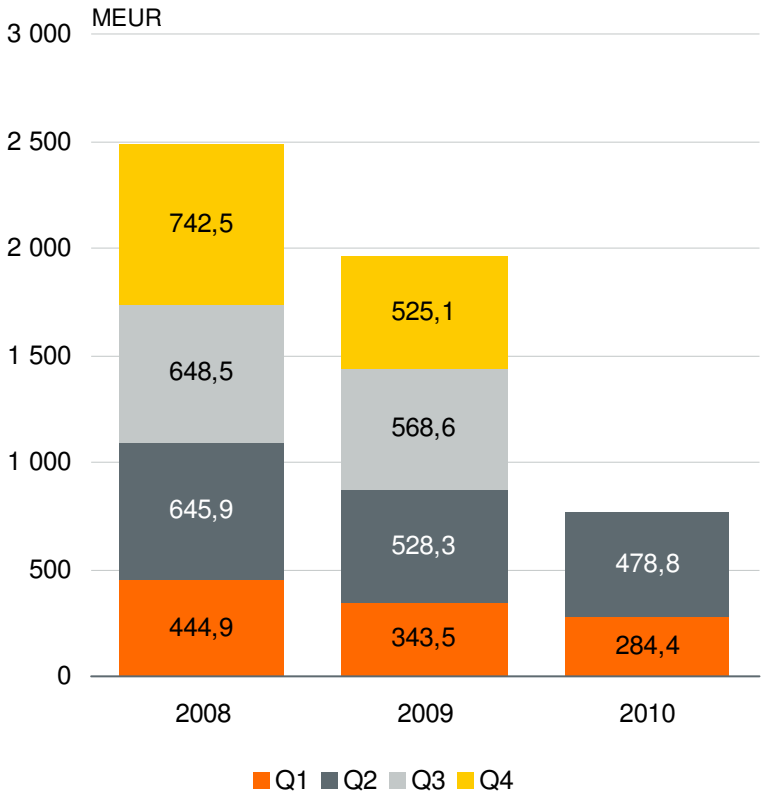


Keskeistä tammi-kesäkuussa 2010

- Tilauskannat kehittyivät hyvin ja koko konsernin tilauskanta kasvoi 14 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta
- Asuntojen myynti jatkui vilkkaana sekä Suomessa että Venäjällä
- Omaperusteisia asuntokohteita valmistui ja uuden tuloutusperiaatteen muutoksen vuoksi myös tuloutui huomattavasti vertailukautta vähemmän, koska vuonna 2009 omaperusteisia asuntokohteita aloitettiin poikkeuksellisen vähän
- Lemminkäinen osti Pietarista tontin, jolle aloitetaan noin 540 asunnon rakentaminen. Lisäksi Lemminkäinen osti Pietarista keskeneräisen asuntorakennuskohteen, johon rakennetaan 200 asuntoa ja liiketiloja
- Kalugan teollisuuspuistohanke käynnistyy Rani Plastin tehdasinvestoinnilla
- Poikkeuksellisen pitkään kestänyt talvi viivästytti infrarakentamisen kauden alkua, mutta Pohjoismaissa päällystystoiminta oli jo kesäkuussa edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa vilkkaampaa
- Norjassa Lemminkäinen osti osake-enemmistön kylmäjyrsintää harjoittavasta Asfalt Remix AS:stä ja tunnelilouhintaa harjoittavasta Risa Rock AS:stä
- Talotekniikassa rakentamisen hiljentyminen on näkynyt viiveellä, markkinatilanteessa on piristymisen merkkejä
- Porras- ja julkisivuelementtien kysyntä vilkasta
- Katsauskaudella toteutettiin suunnattu osakeanti institutionaalisille sijoittajille ja vähemmistöosakkeenomistajille. Annilla kerättiin yhteensä 39,5 milj. euroa

Konsernin liikevaihto

Liikevaihto

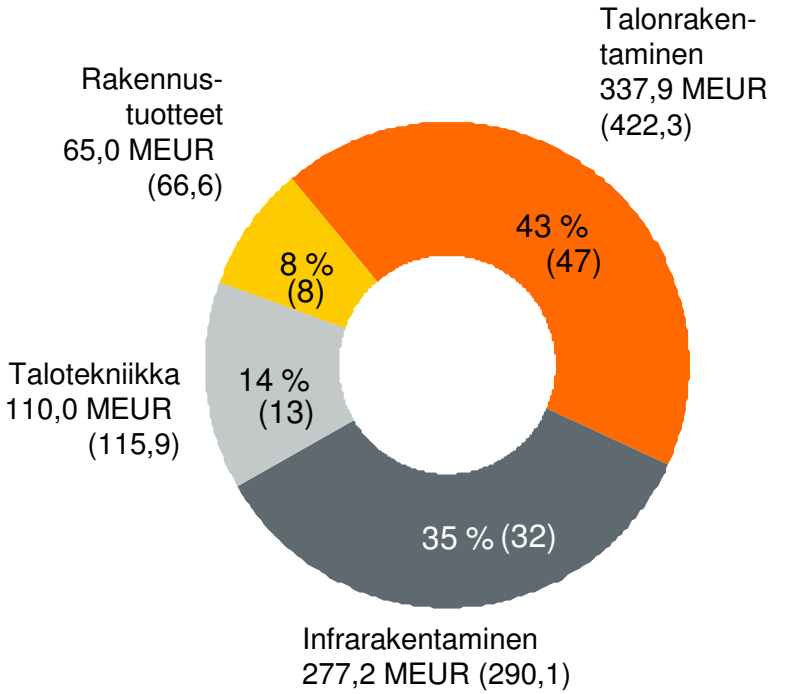


Lemminkäinen noudattaa raportoinnissaan 1.1.2010 lähtien IFRIC 15 -tulkintaohjetta Kiinteistöjen rakentamissopimukset. Myös vuoden 2009 vertailutiedot on laskettu tulkintaohjeen mukaisesti.

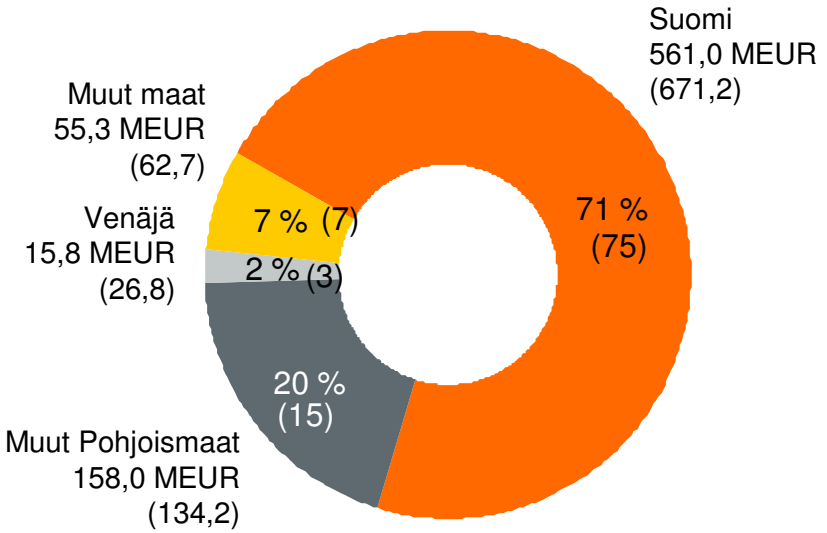
- Omaperusteisia asuntoja valmistui ja tuloutui huomattavasti edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa vähemmän, koska vuonna 2009 Lemminkäinen aloitti poikkeuksellisen vähän uusia asuntokohteita
- Kesän 2009 jälkeen aloitettuja kohteita tuloutuu vuoden 2010 toisella puoliskolla selvästi alkuvuotta enemmän
- Infrarakentamisen kauden alku viivästyi pitkän talven vuoksi, liikevaihto ylsi kuitenkin edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolle

Liikevaihto

Liikevaihto toimialoittain 1-6/2010 (1-6/2009)



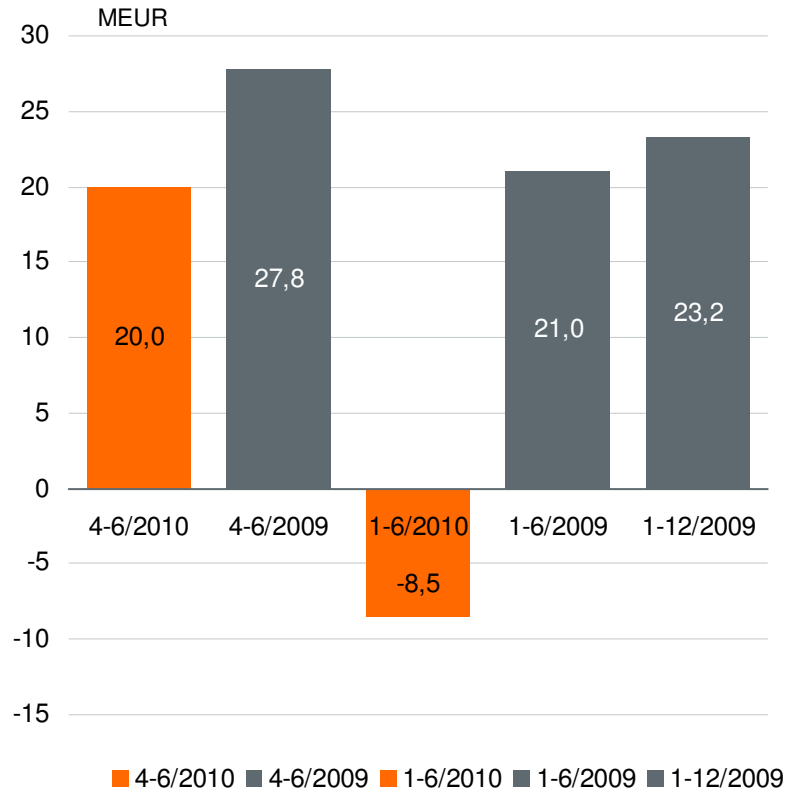
Toimialojen liikevaihto maittain 1-6/2010 (1-6/2009)



Lemminkäinen noudattaa raportoinnissaan 1.1.2010 lähtien IFRIC 15 -tulkintaohjetta Kiinteistöjen rakentamissopimukset. Myös vuoden 2009 vertailutiedot on laskettu tulkintaohjeen mukaisesti.
Aiemmin Lemminkäisen infrarakentamisen toimialaan kuulunut Forssan Betoni Oy siirtyi vuoden 2010 alusta rakennustuotteet-toimialaan. Myös toimialakohtaiset vertailuluvut vuodelta 2009 ovat uuden organisaation mukaiset

Konsernin liikevoitto

Liikevoitto



- Omaperusteisen asuntotuotannon tuloutuminen painottuu vuoden loppupuolelle
- Poikkeuksellisen talven aiheuttamat kustannukset etenkin infrarakentamisen toimialalla
- Kiristynyt kilpailutilanne talotekniikan ja rakennustuotteiden toimialoilla
- Rakennejärjestelyistä ja sopeuttamistoimenpiteistä johtuneet kertaluontoiset erät

Lemminkäinen noudattaa raportoinnissaan 1.1.2010 lähtien IFRIC 15 -tulkintaohjetta Kiinteistöjen rakentamissopimukset. Myös vuoden 2009 vertailutiedot on laskettu tulkintaohjeen mukaisesti.

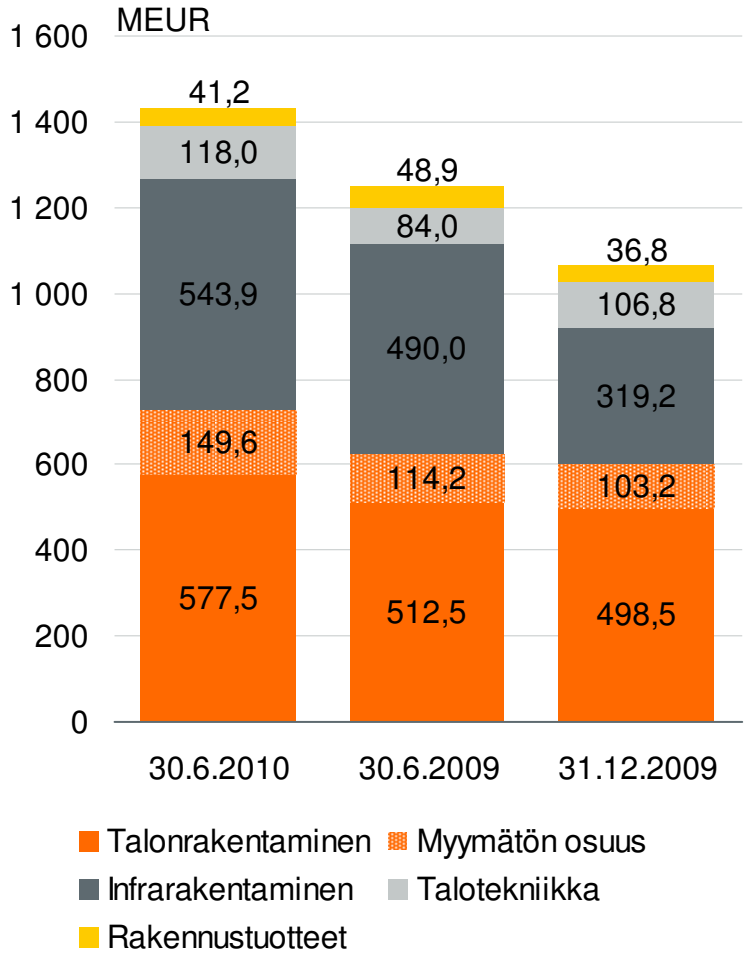
Avainluvut

MEUR	4-6/2010	4-6/2009	Muutos-%	1-6/2010	1-6/2009	Muutos-%	1-12/2009
Liikevaihto	478,8	528,3	-9	763,2	871,8	-12	1 965,5
Liikevoitto	20,0	27,8	-28	-8,5	21,0	yli sata	23,2
Liikevoitto-%	4,2	5,3		-1,1	2,4		1,2
Nettorahoituskulut	5,0	9,2	-46	10,5	19,1	-45	33,4
Tulos ennen veroja	15,0	18,6	-19	-19,0	1,9	yli sata	-10,2
Tulos/osake, EUR	0,60	0,72	-19	-0,92	-0,09	yli sata	-1,54
Bruttoinvestoinnit	26,3	9,1	yli sata	33,8	19,4	74	41,5
Liiketoiminnan rahavirta	-47,0	14,8	yli sata	-96,9	-70,6	-37	64,2
Korollinen nettovelka (katsauskauden lopussa)				409,5	445,2	-8	324,7

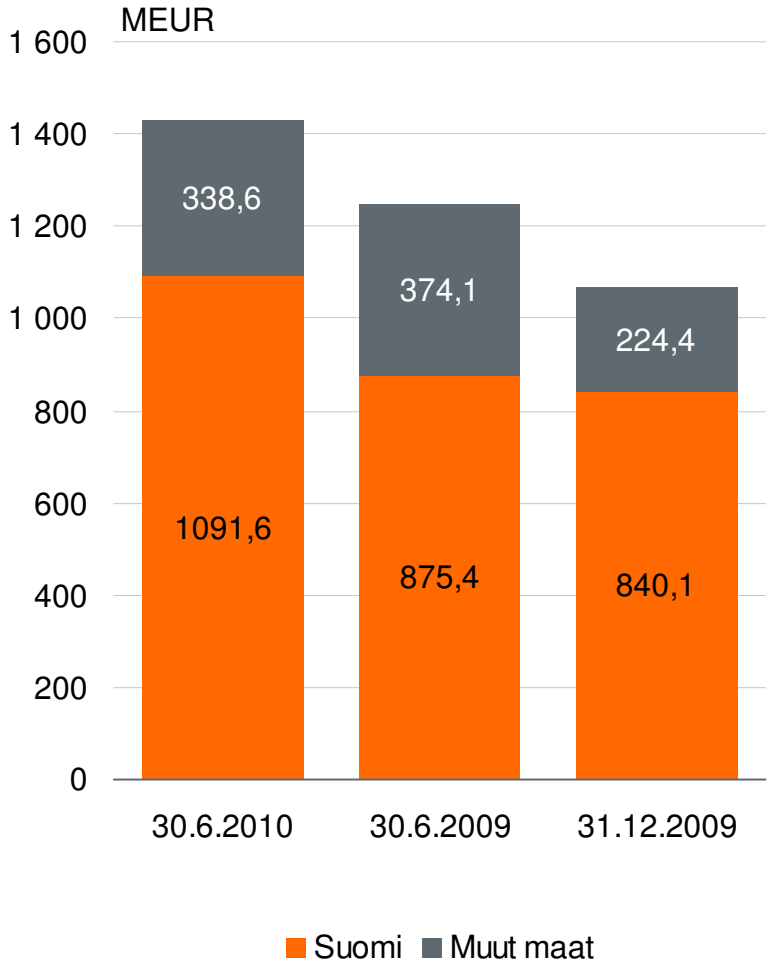
Lemminkäinen noudattaa raportoinnissaan 1.1.2010 lähtien IFRIC 15 -tulkintaohjetta Kiinteistöjen rakentamissopimukset. Myös vuoden 2009 vertailutiedot on laskettu tulkintaohjeen mukaisesti.

Tilauskanta

Tilauskanta toimialoittain



Tilauskanta alueittain



Lemminkäinen noudattaa raportoinnissaan 1.1.2010 lähtien IFRIC 15 -tulkintaohjetta Kiinteistöjen rakentamissopimukset. Myös vuoden 2009 vertailutiedot on laskettu tulkintaohjeen mukaisesti.
Aiemmin Lemminkäisen infrarakentamisen toimialaan kuulunut Forssan Betoni Oy siirtyi vuoden 2010 alusta rakennustuotteet-toimialaan. Myös toimialakohtaiset vertailuluvut vuodelta 2009 ovat uuden organisaation mukaiset

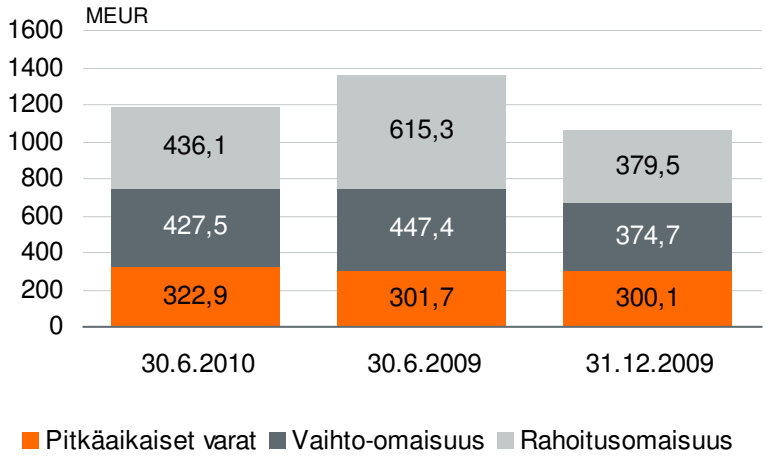
Lemminkäisen omaperusteinen asuntotuotanto

KOTIMAA	1-6/2010	1-3/2010	1-6/2009	1-12/2009
Asuntoaloitukset	323	145	15	351
Myydyt asunnot	397	169	294	771
Valmistuneet	85	54	306	533
Rakenteilla kauden lopussa,	643	496	296	405
joista myymättömiä	203	205	138	193
Valmiit myynnissä olevat	179	227	459	263
VENÄJÄ	**1-6/2010**	**1-3/2010**	**1-6/2009**	**1-12/2009**
Asuntoaloitukset	200	0	0	0
Myydyt asunnot	129	54	50	133
Valmistuneet	0	0	0	104
Rakenteilla kauden lopussa,	698	498	323	479
joista myymättömiä	469	339	212	367
Valmiit myynnissä olevat	0	5	0	22

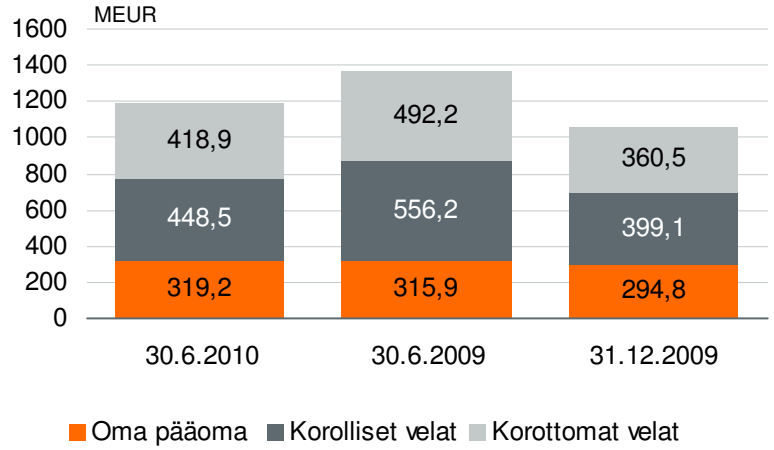
- Lisäksi urakoituja asuntokohteita aloitettiin Suomessa katsauskauden aikana 422 (420)
- Katsauskaudella ostettiin Pietarista tontti, jolle aloitetaan noin 540 asunnon rakentaminen
- Katsauskaudella Pietarista ostettiin myös käynnissä oleva asuntorakennuskohde, johon tulee 200 asuntoa sekä liiketiloja. Kohde valmistuu syksyllä 2011.

Tase

Varat



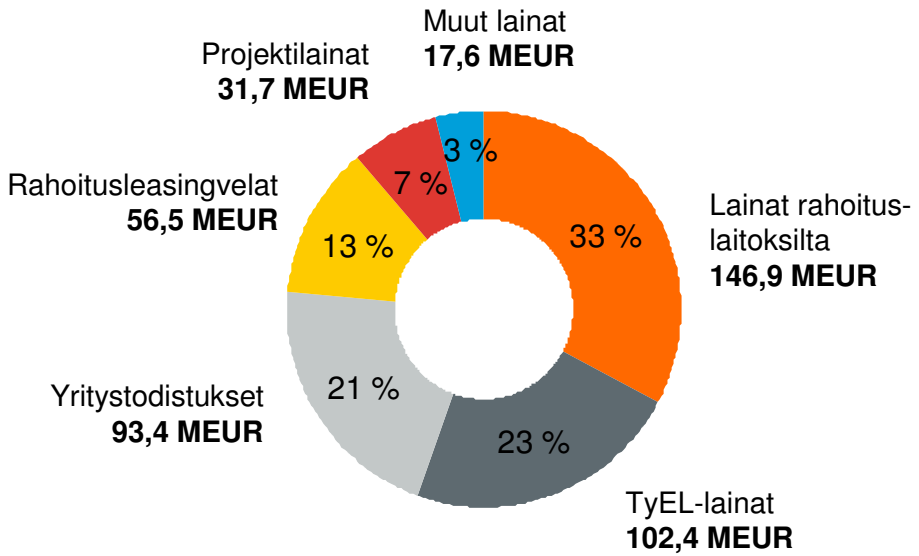
Oma pääoma ja velat



Tunnusluvut (MEUR)	30.6.2010	30.6.2009	31.12.2009
Taseen loppusumma	1 186,6	1 364,4	1 054,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %	0,4	3,6	5,4
Oman pääoman tuotto, %	-5,4	-0,1	-7,5
Omavaraisuusaste, %	30,2	26,0	31,0
Nettokäyttöpääoma	427,2	480,5	343,2

Velkarakenne

Korollisen velan (448,5 milj. euroa) jakauma 30.6.2010:



Tunnusluvut (MEUR)	30.6.2010	30.6.2009	31.12.2009
Korollinen velka, josta	448,5	556,2	399,1
- lyhytaikaista velkaa	274,1	288,4	108,4
- pitkäaikaista velkaa	174,3	267,8	290,7
Rahavarat	39,0	111,0	74,4
Nettorahoituskulut	10,5	19,1	33,4
Nettovelkaantumisaste, %	128,3	140,9	110,2

Strategian toteuttaminen 1-6/2010

Taloudellisen aseman vahvistaminen

- Katsauskaudella toteutettiin suunnattu osakeanti, joka antoi liikkumavaraa strategian mukaisiin hankkeisiin

Liiketoimintojen kehittäminen

- Asfalt Remixin ja Risa Rockin ostot Norjassa vahvistavat Lemminkäisen asemaa Pohjoismaisilla inframarkkinoilla
- Pietarissa on tonttikauppojen myötä mahdollisuus runsaan 700 asunnon rakentamiseen
- Venäjällä Kalugan teollisuuspuistohanke käynnistyy Rani Plastin tehdasinvestoinnin myötä

Yksi yhtenäinen Lemminkäinen

- Organisaatiorakenteen yksinkertaistaminen fuusioimalla yli 20 yritystä vuoden 2010 aikana
- Tukitoimintoja – henkilöstötoimea, taloutta, tietohallintoa sekä viestintää ja markkinointia – kehitetään ja keskitetään



Näkymät vuodelle 2010

Lemminkäinen arvioi vuoden 2010 liikevaihdon ja tuloksen ennen veroja olevan vuoden 2009 tasolla. Tällöin vuoden 2009 vertailuluvuissa ei oteta huomioon KHO:n määräämää seuraamusmaksua

- Talonrakentamisen aloitusmäärät lisääntyvät, mutta rakentamisen kokonaismäärä pysyy vuoden 2009 tasolla, tai kasvaa vähän
- Asuntotuotanto kasvaa piristyneen asuntomyynnin myötä, toimitilarakentaminen jatkuu edellisvuosia hiljaisempana
- Korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysyntä jatkuu vakaana
- Venäjällä rakentamisen volyymi kasvaa asuntokaupan piristyminen myötä
- 2009 käynnistyneet suuret väylähankkeet ja talonrakentamisen elpyminen työllistävät infrarakentajia
- Valtion perustienpidon supistukset ja kuntien kiristynyt taloustilanne muodostavat epävarmuustekijän inframarkkinoille
- Muissa Pohjoismaissa panostukset infrastruktuurin kehittämiseen pitävät markkinat suotuisina, Baltian maissa tilanne jatkuu haastavana
- Rakennustuotteiden kysyntä lisääntyy asuntorakentamisen piristymisen myötä



Lemminkäinen Oyj

Salmisaarenaukio 2
00180 Helsinki
puh. 02071 5000
www.lemminkainen.fi
investor@lemminkainen.fi

Timo Kohtamäki
Toimitusjohtaja
puh. 02071 53263
timo.kohtamaki@lemminkainen.fi

Robert Öhman
Talous- ja rahoitusjohtaja
Puh. 02071 53515
robert.ohman@lemminkainen.fi

Merja Paulamäki
Sijoittajasuhteet
Puh. 02071 53367
merja.paulamaki@lemminkainen.fi


Lemminkäinen
Lemminkäinen
Paras tapa rakentaa
100
1910–2010