Lemminkäinen-konserni

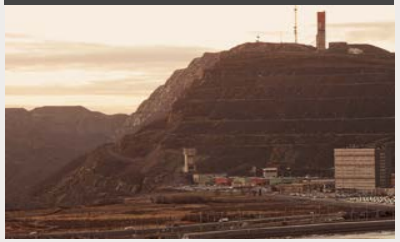
Tilinpäätöstiedote 2012

Tehostamistoimet purivat, kannattavuus parani ja tase vahvistui

Lemminkäinen

Lemminkäisen neljä toimialaa

Markkina-alue: Suomi

	Kansainväliset toiminnot	Talonrakentaminen	Infrarakentaminen	Talotekniikka
				
Liikevaihto (%:a konsernista)	38%	28%	24%	10%
Liikevoitto (% :a konsernista)	20%	24%	52%	4%
Markkina-asema	Yksi suurimmista infrarakentajista Pohjoismaissa ja Baltian maissa. Yksi suurimmista ulkomaisista asuntorakentajista Pietarissa.	#2-4 asunto- ja toimitilarakentamisessa.	Markkinajohtaja päällystyksessä. Vahva asema infrarakentamisen erikoisurakoinnissa.	#2-3 talotekniikan urakoinnissa sekä huolto- ja ylläpitopalveluissa.

© LEMMINKÄINEN

Sisältö

- Tilikauden tulos
- Tase ja rahoitus
- Näkymät ja ohjeistus
- Osinko ja omistajat
- Toimialakatsaukset



© LEMMINKÄINEN

Tilinpäätöstiedote 2012

Tilikauden tulos

© LEMMINKÄINEN

Keskeistä vuonna 2012

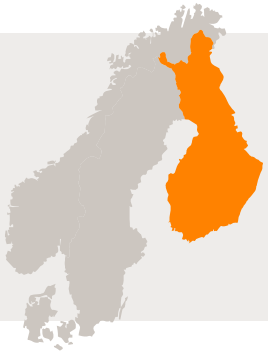
Liikevaihto +4 %, tulos ennen veroja +16%

- Kaikki Suomen liiketoiminnot paransivat kilpailukykyään vaativassa markkinatilanteessa. Infrarakentaminen ja toimitilarakentaminen tekivät erinomaisen tuloksen.
- Hyvin edennyt tehostamisohjelma näkyi tuloksessa.
- Ruotsissa infrarakentaminen hyvässä vedossa. Norjassa tulos jäi tavoitteista, korjaustoimenpiteisiin ryhdytty.
- Venäjällä ja Baltiassa runsaasti teiden rakentamis- ja korjaushankkeita.
- Pietarissa vähäistä asuntorakentamista paikkasi vilkas toimitila- ja teollisuustuotanto.
- Konsernin vakavaraisuus ja rahoitusasema paranivat selvästi.

© LEMMINKÄINEN

Toimintaympäristö vuonna 2012

Suomi



- Asuntojen kysyntä hyvällä tasolla.
- Infrarakentamisen kokonaismäärä laski, kasvukeskusten maanalainen rakenta-minen oli vilkasta.
- Talotekniikassa kysynnän painopiste huollossa ja ylläpidossa.

Skandinavia



- Valtioiden pitkäaikaiset investointiohjelmat infrastruktuurin kehittä-miseksi lisäsivät infra-rakentamisen kysyntää.
- Vahva inframarkkina houkutteli uusia toimijoita alalle.

Venäjä ja Baltian maat

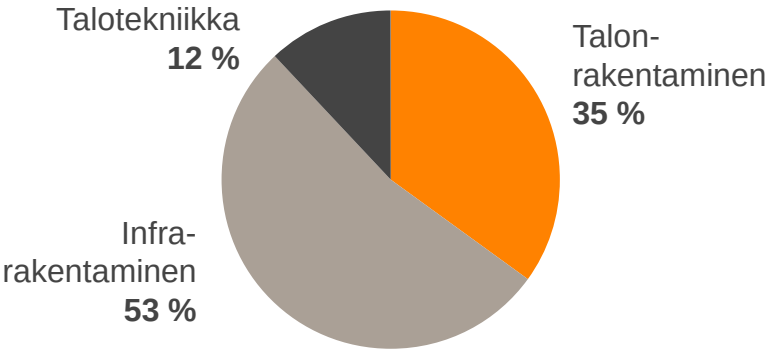


- Pietarissa asuntojen kysyntä edelleen suuri, lupaprosessien venyminen viivästytti uusien hank-keiden käynnistymisiä.
- Venäjällä ja Baltian maissa runsaasti pääväylien rakentamis- ja kunnostus-töitä.

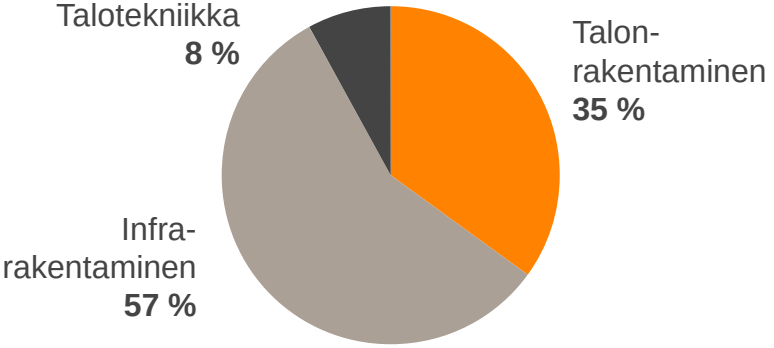
© LEMMINKÄINEN

Konsernin liikevaihdosta ja liikevoitosta yli puolet tuli infrarakentamisesta

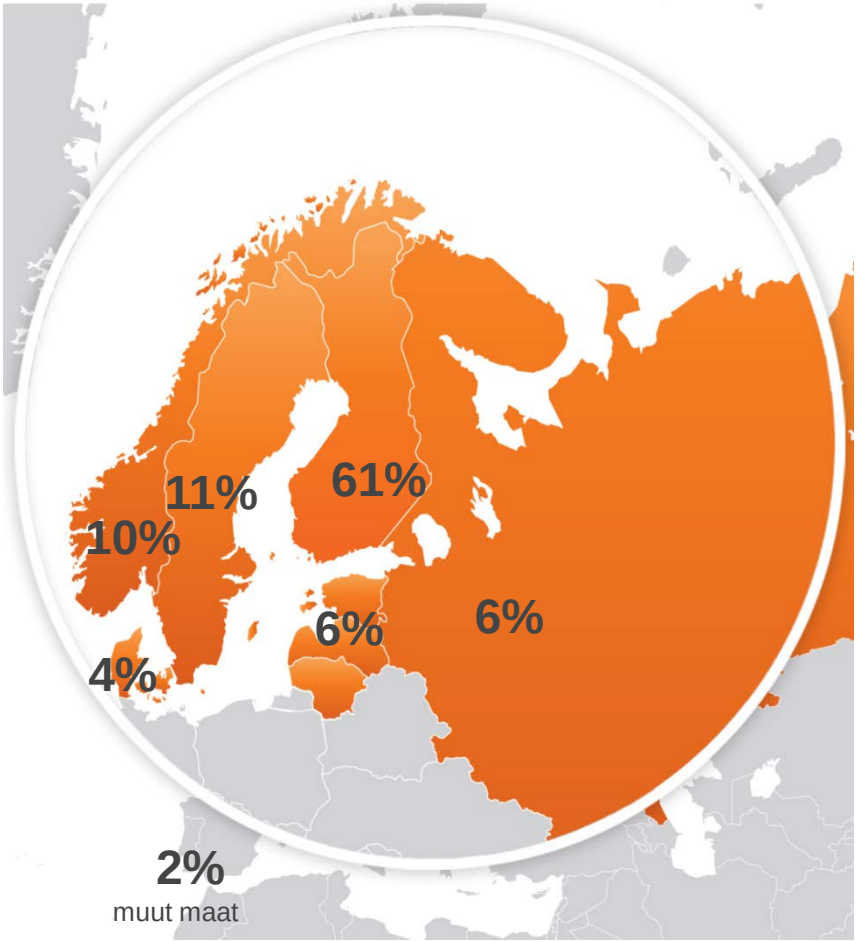
Liikevaihto liiketoiminnoittain



Liikevoitto liiketoiminnoittain



Liikevaihto maittain



© LEMMINKÄINEN

Vuosi 2012 ja viimeinen neljännes vertailukausia parempia

Avainluvut IFRS, milj. euroa	1-12/2012	1-12/2011	Muutos 2012 vs. 2011	Q4/2012	Q4/2011	Muutos Q4/2012 vs. Q4/2011
Liikevaihto	2 267,6	2 183	↑	668,6	635,2	↑
Liikevoitto	50,1	44,0	↑	23,7	7,7	↑
Liikevoitto %	2,2	2,0	↑	3,5	1,2	↑
Tulos ennen veroja	29,0	25,0	↑	14,7	1,4	↑
Tulos/osake, euroa	2,04	1,77	↑	0,28	-0,03	↑
Liiketoiminnan rahavirta	57,8	-7,1	↑	19,0	-20,8	↑
Tilauskanta (kauden lopussa)	1 443,9	1 400,4	↑	0,0		
Henkilöstö	8 180	8 421		0,0		

© LEMMINKÄINEN

Strategiakauden tavoitteet ja saavutukset

Taloudellinen tavoite	Tavoitetaso	Toteutunut 2012	Toteutunut 2011	Toteutunut 2010
Liikevaihdon vuosittainen kasvu	Keskimäärin 10 %[1)]	4 %	19 %	-4 %
Sijoitetun pääoman tuotto	18 %[1)]	11 %	11 %	7 %
Omavaraisuusaste	yli 35 %	38 %	31 %	35 %
Osingonmaksu	40 % tilikauden tuloksesta	27 %[2)]	28 %	yli 100 %

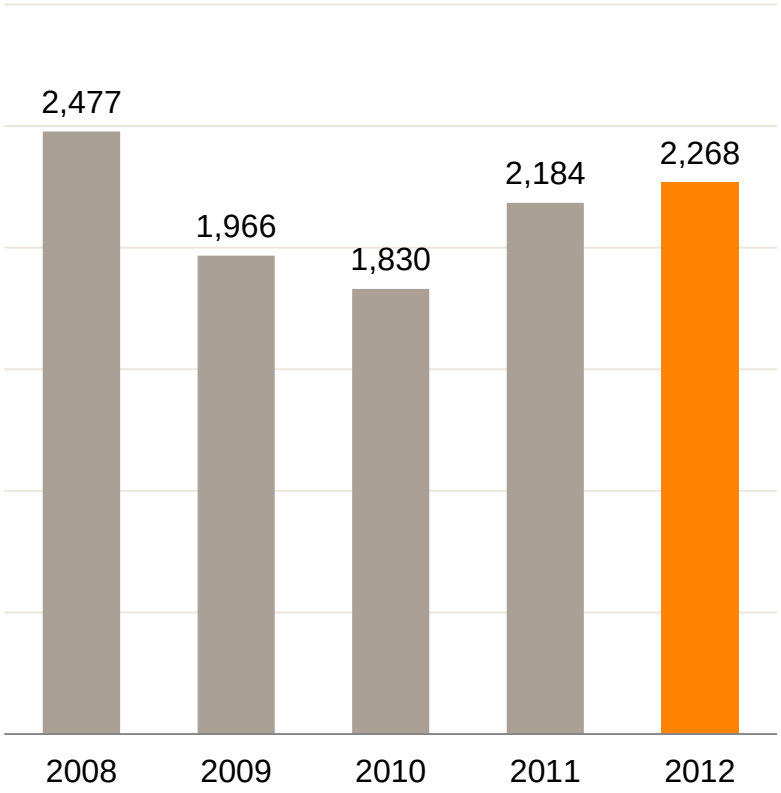


1) Strategiakauden loppuun mennessä
2) Hallituksen ehdotus

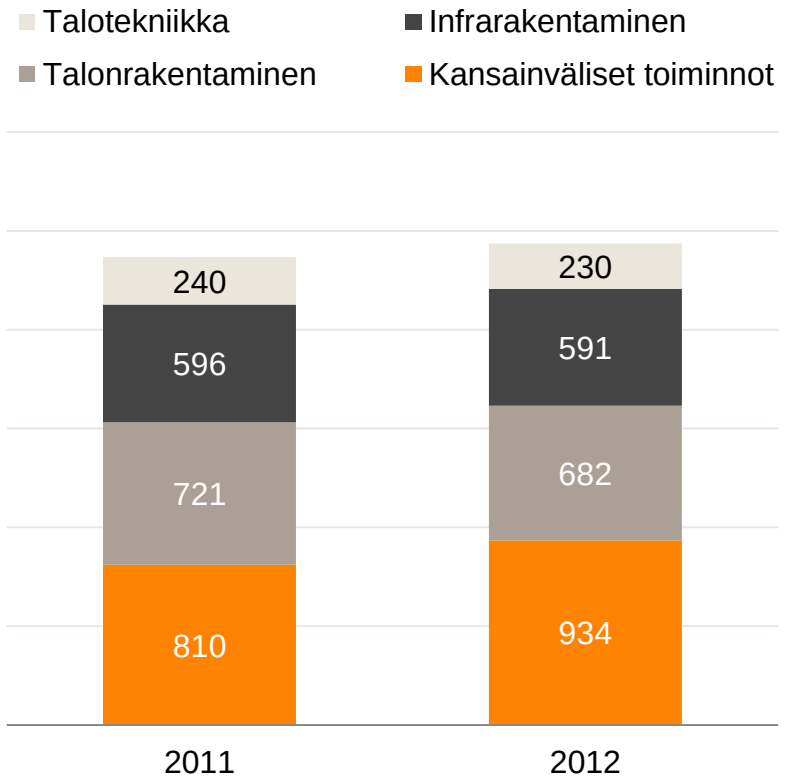
© LEMMINKÄINEN

Haastava markkinatilanne ja tiukemmat katevaatimukset pitivät liikevaihdon edellisvuoden tasolla

Liikevaihdon kehitys vuosittain, milj. euroa



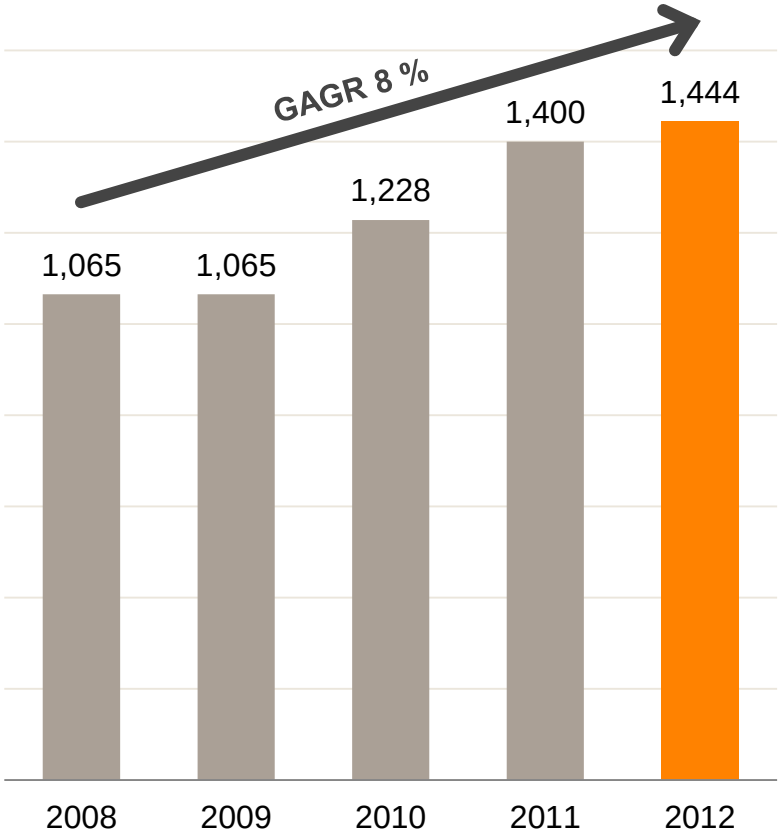
Liikevaihdon kehitys toimialoittain, milj. euroa



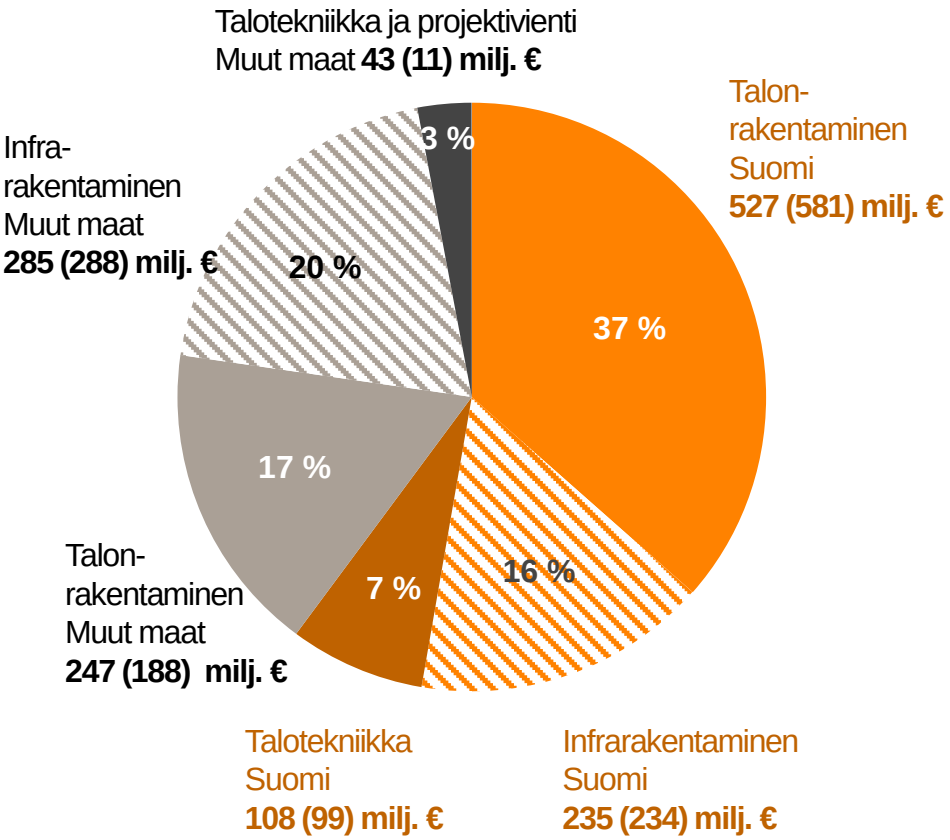
© LEMMINKÄINEN

Tilauskanta jatkoi kasvuaan

Tilauskannan kehitys vuosittain,
milj. euroa



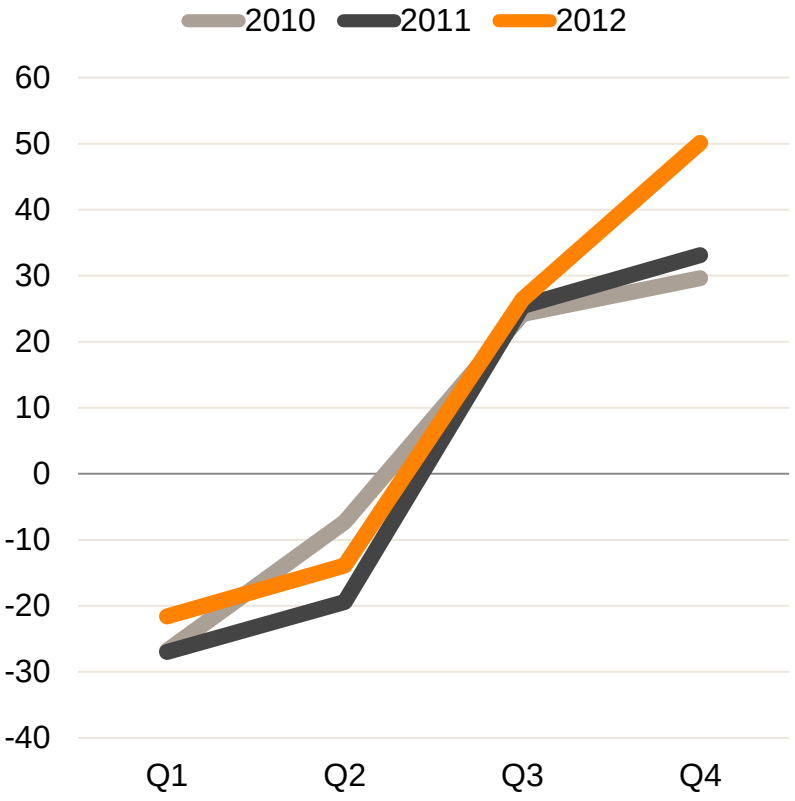
Tilauskannan jakauma toiminnoittain,
31.12.2012 (Suomi/Kansainväliset toiminnot)



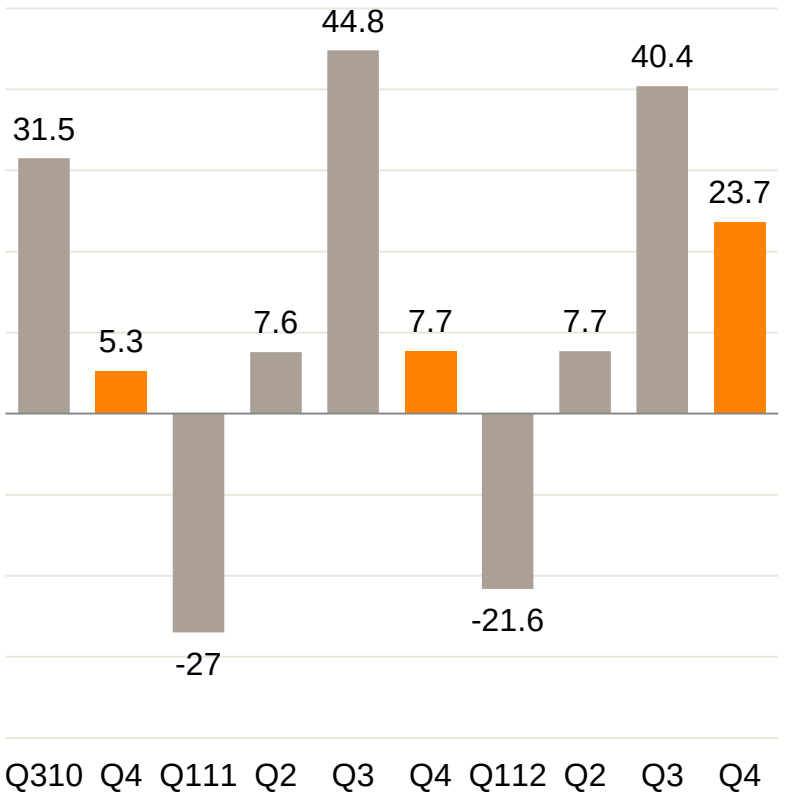
© LEMMINKÄINEN

Tehostamistoimenpiteet näkyivät jatkuvien toimintojen tuloksessa.

Konsernin kumulatiivinen liikevoitto*, milj. euroa



Konsernin liikevoitto* vuosineljänneksittäin, milj. euroa

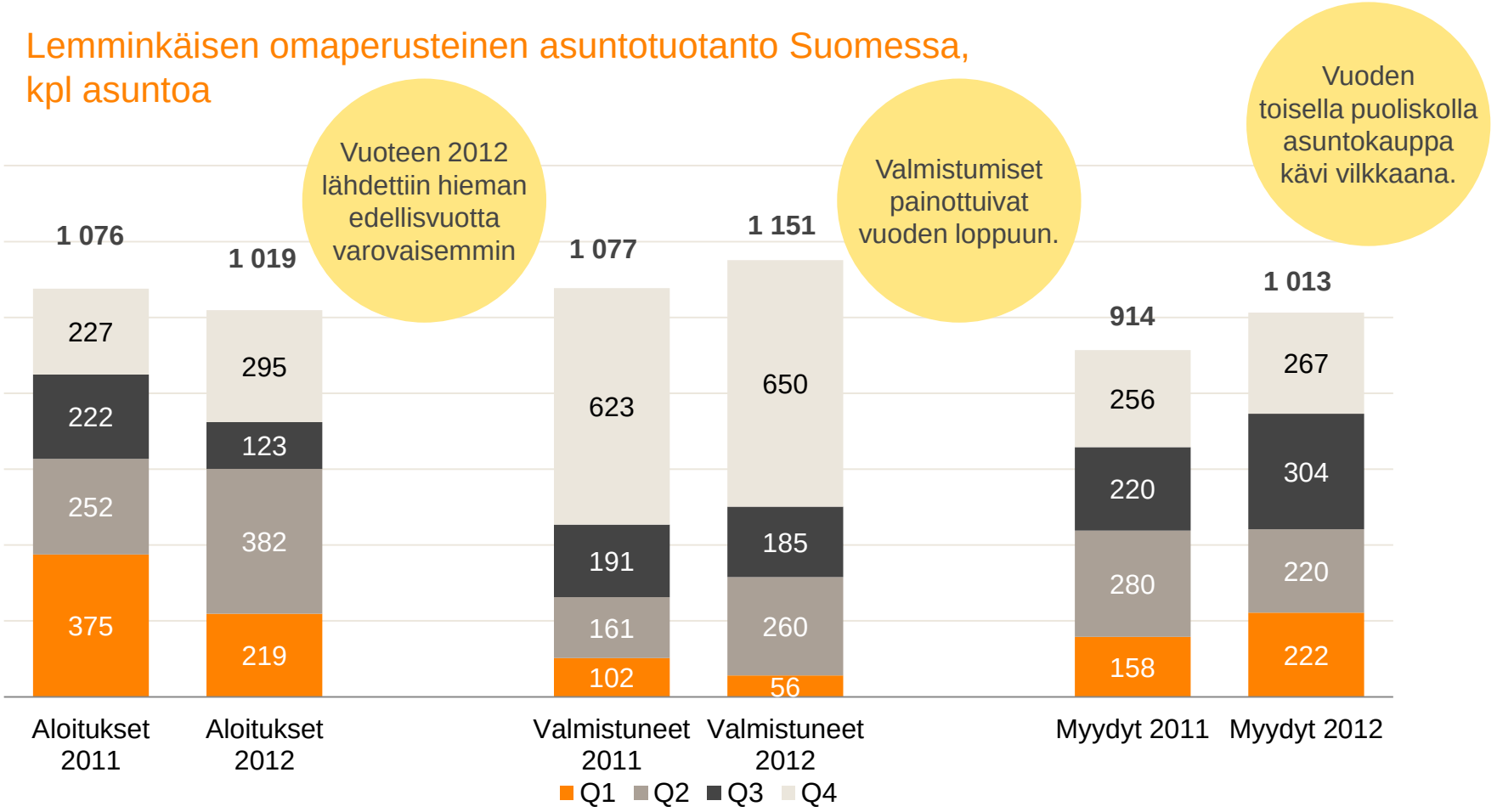


*) Vuoden 2011 liikevoitto ei sisällä yrityskaupasta tuloutunutta negatiivista liikearvoa 11 milj. euroa.

© LEMMINKÄINEN

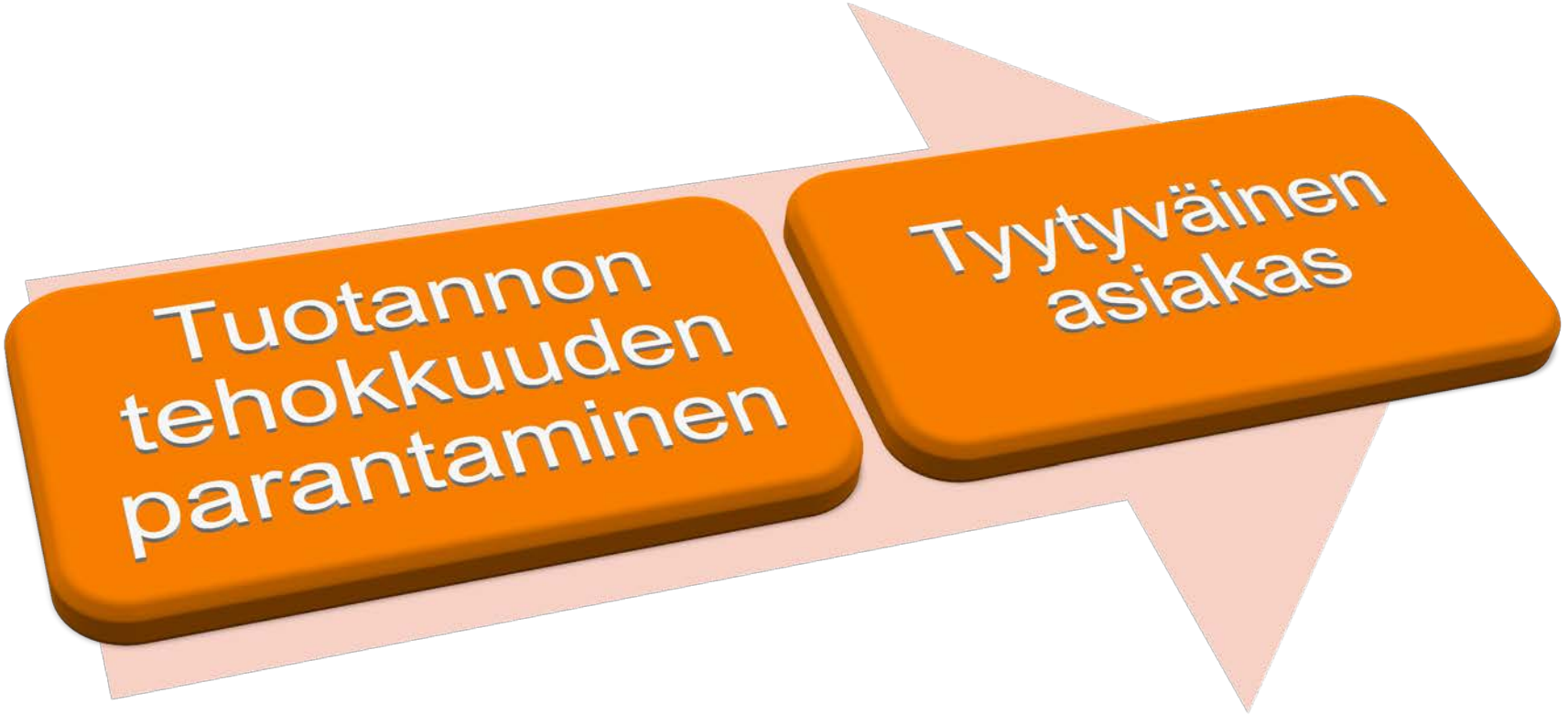
Suomessa asuntomyynti pysyi hyvänä koko vuoden

Lemminkäisen omaperusteinen asuntotuotanto Suomessa, kpl asuntoa



© LEMMINKÄINEN

Painopistealueet vuodelle 2013 – Kohti kannattavaa kasvua



© LEMMINKÄINEN

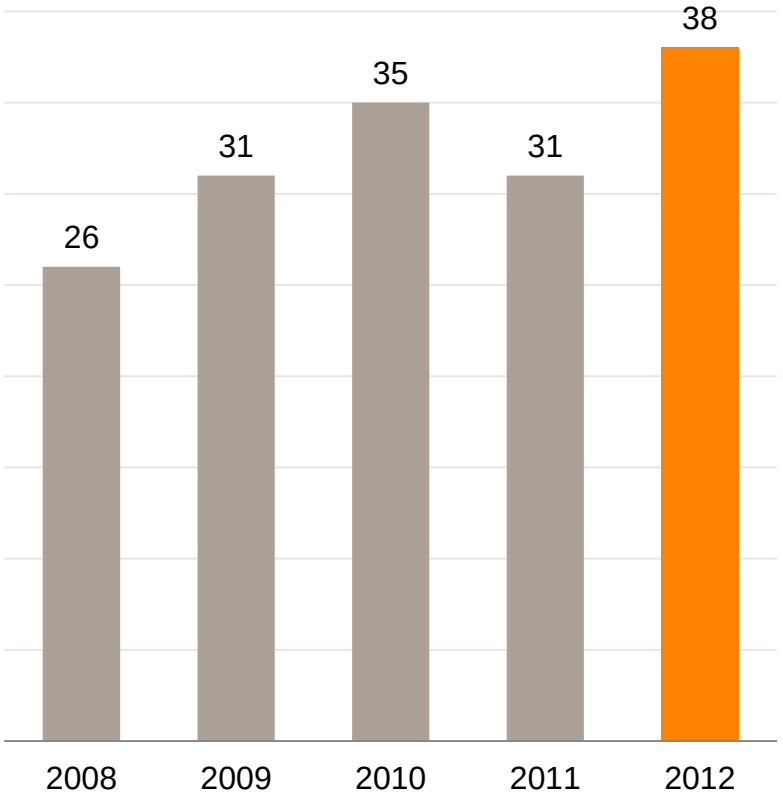
Tilinpäätöstiedote 2012

Tase ja rahoitus

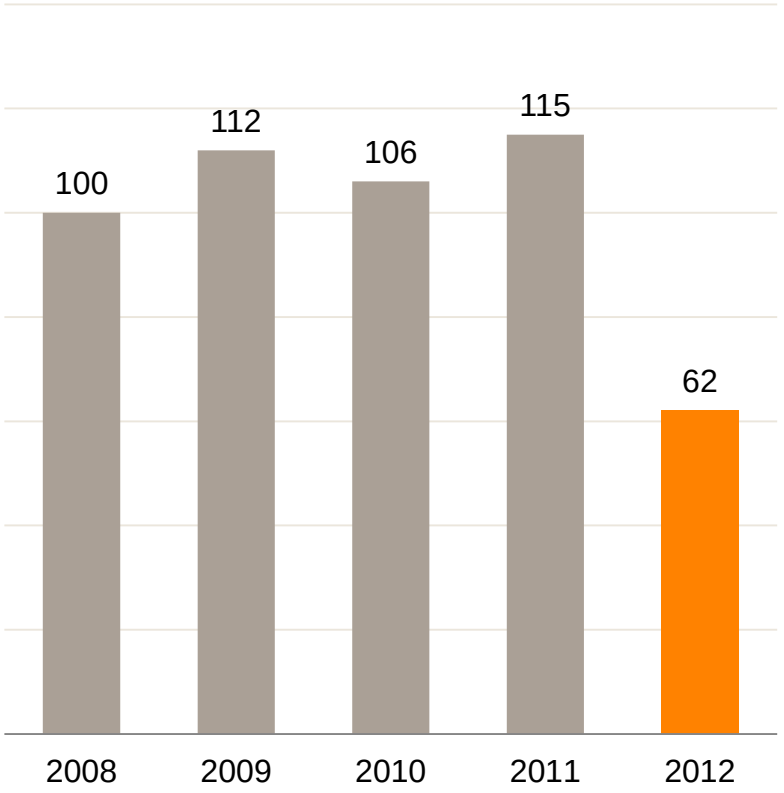
© LEMMINKÄINEN

Lemminkäisen vakavaraisuus parantunut

Omavaraisuusaste, %



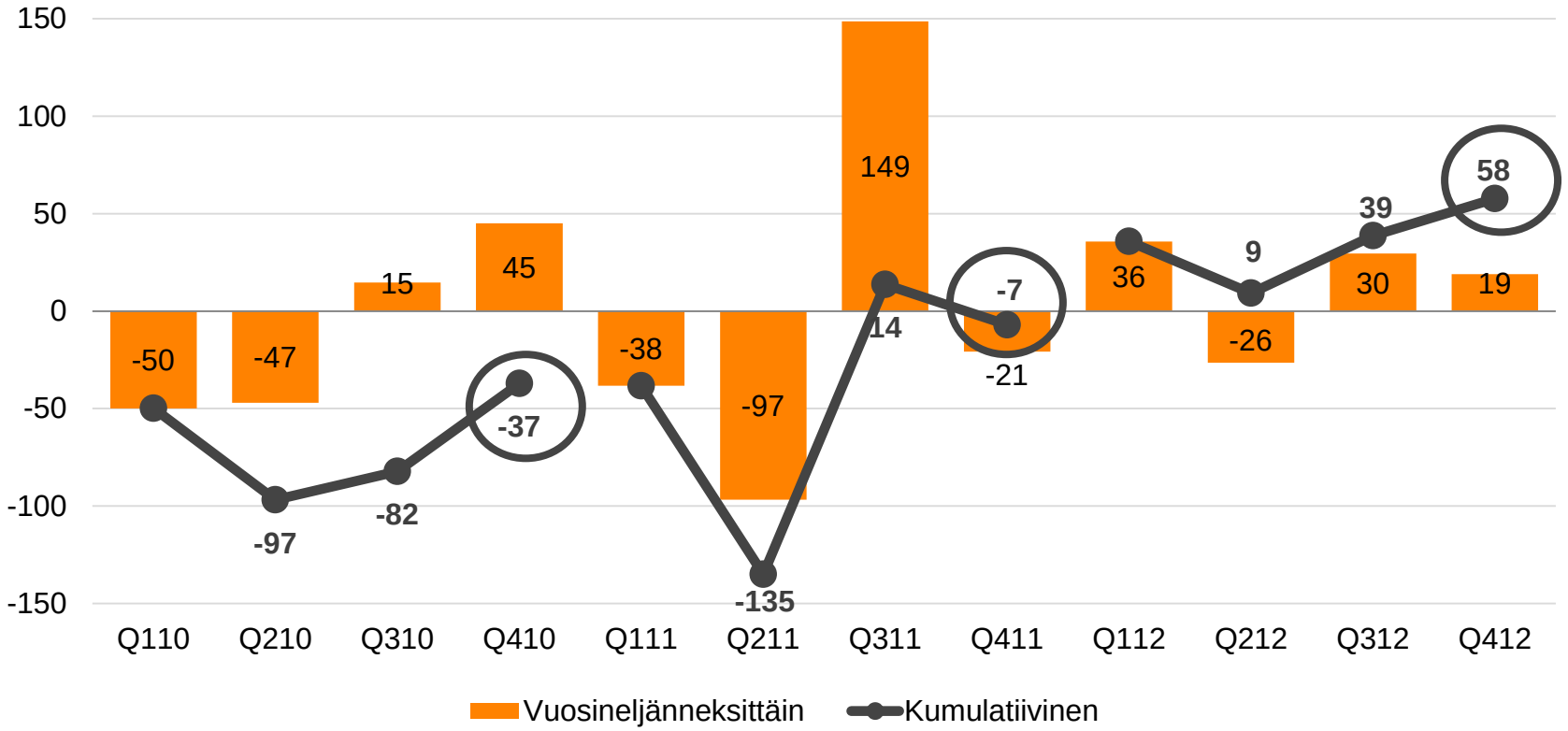
Nettovelkaantumisaste, %



© LEMMINKÄINEN

Käyttöpääoman tehostamisen johdosta koko vuoden liiketoiminnan rahavirta selvästi positiivinen

Liiketoiminnan rahavirta,
Milj. euroa



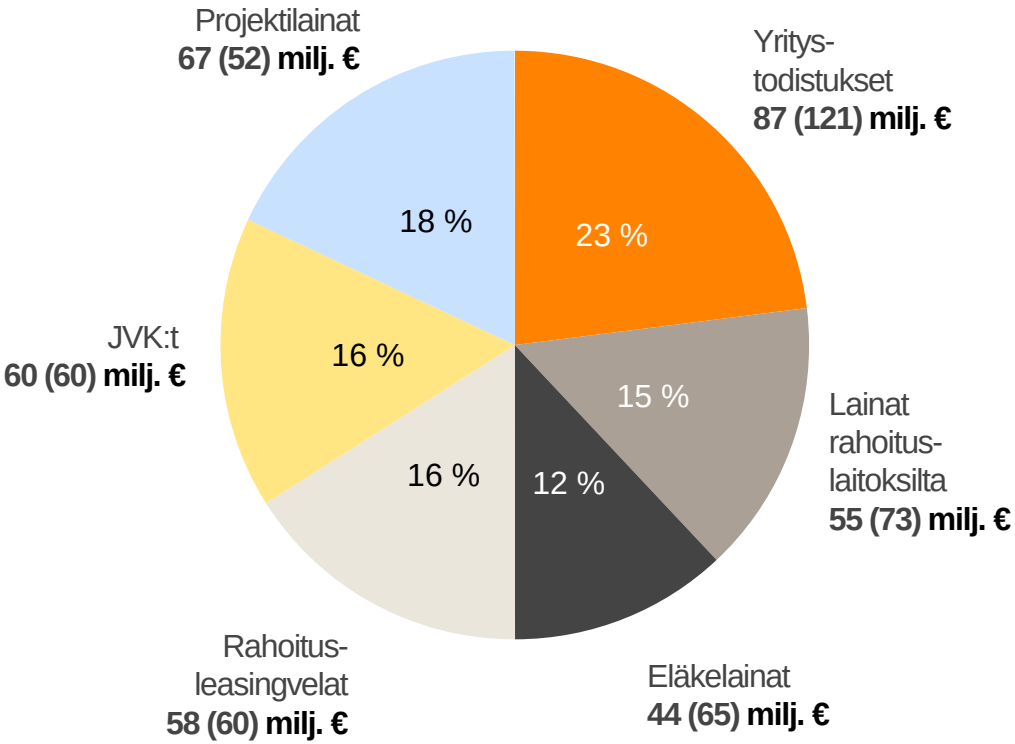
© LEMMINKÄINEN

Lainasalkun jakauma monipuolinen.

Yhtiön korollinen velka 31.12.2012

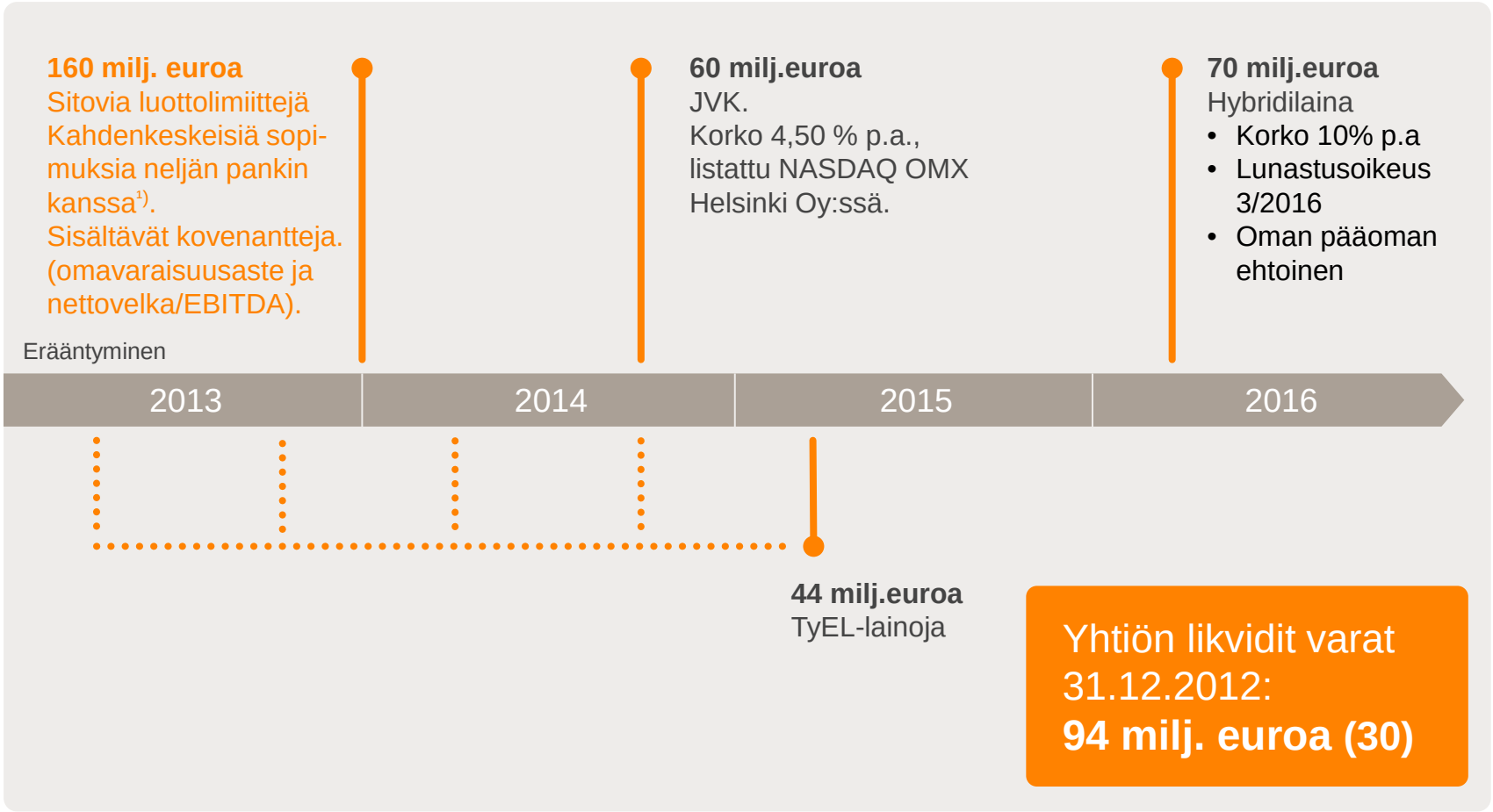
- Korollisen velan määrä 371 milj. euroa (432)
  - Pitkäaikaista 139 milj.euroa (195)
  - Lyhytaikaista 232 milj.euroa (237)
- Korollinen nettovelka oli 277 milj. euroa (401)
- Korollisista veloista 45 % sidottu kiinteään korkoon.
- Keskimääräinen rahoituskustannus 3,12 %.

Lainasalkun jakauma 31.12.2012



© LEMMINKÄINEN

Rahoituksen maturiteetti



1) Nordea Bank, Pohjola Bank, Danske Bank ja Svenska Handelsbanken

© LEMMINKÄINEN

Tilinpäätöstiedote 2012

Näkymät ja ohjeistus

© LEMMINKÄINEN

Lemminkäistä ja muita asfalttialan yhtiöitä vastaan nostetut vahingon-korvauskanteet

- Käsittelyssä 39*) kannetta (121 milj. euroa)
- Q3/2012 jälkeen tullut 12 uutta kannetta (6,7 milj. euroa)
- Vireillä kaikkiaan 53 erillistä kannetta, (129 milj. euroa)
- Käsittelyssä*) 39 erillistä kannetta, joissa vaatimusten pääomamäärä yhteensä 121 milj. euroa
- Lemminkäinen pitää vahingonkorvauskanteita perusteettomina
  → varauksia ei ole tehty

Vuosi	Tapahtuma
2004	Kilpailuvirasto esittää Lemminkäiselle 68 milj. euron seuraamusmaksua kilpailunlainsäädännön rikkomuksista vuosina 1994 - 2002 epäilemässään asfalttikartelliasiassa.
2007	Markkinaoikeuden päätös: Lemminkäiselle määrätään 14 milj. euron seuraamusmaksu.
2009	KHO:n päätös: Lemminkäiselle määrätään 68 milj. euron seuraamusmaksu.
2012	Vahingonkorvauskanteiden käsittely aloitetaan 9/2012.

*) muiden 14 kanteen osalta pääkäsittelyn alkamisajankohtaa ei ole vielä määrätty

© LEMMINKÄINEN

Markkinanäkymät: Suomi

- Asuntojen kysyntää ylläpitävät sisäinen muuttoliike ja matala korkotaso. Asunnonostohaluja saattavat heikentää veromuutokset, lainansaannin vaikeutuminen sekä epävarmuus työpaikasta.
- Toimitilarakentaminen edelleen niukkaa kasvukeskusten ulkopuolella, teollisuusrakentaminen keskittyy energiatuotantoon.
- Talonrakentamisessa korjausrakentamisen määrä ylittää uudistuotannon määrän vuonna 2013.
- Infrarakentamisesen kasvua estävät julkisen talouden haasteet ja hidas talouskasvu. Maanalaisten tilojen rakentaminen keskustoissa jatkuu.
- Talotekniikassa huolto- ja ylläpitotoiminnan kysynnän odotetaan kasvavan.



© LEMMINKÄINEN

Markkinanäkymät: Skandinavia, Venäjä ja Baltian maat

- Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa investoinnit tie- ja rataverkoston kehittämiseksi jatkuvat. Energiatuotannon uusimis- ja perusparannustyöt lisäävät erikoisurakoinnin kysyntää.
- Venäjällä rakentamisen kasvunäkymät hyvät. Potentiaalia etenkin keskustojen asuntorakentamisessa sekä keskustojen välisten liikenneyhteyksien rakentamisessa. Venäjän valtiolla vuoteen 2030 ulottuva kehittämissuunnitelma infrastruktuurin parantamiseksi.
- Baltian maissa tulevia infrainvestointeja ohjaa rahoituksen saatavuus. Useita teiden rakentamis- ja perusparannushankkeita suunnitteilla.



© LEMMINKÄINEN

Ohjeistus vuodelle 2013

Lemminkäinen arvioi, että vuonna 2013
sen liikevaihto pysyy vuoden 2012 tasolla
ja liikevoitto on parempi kuin vuonna 2012.

Arvion perustana:

- käynnissä olevat tehostamistoimenpiteet Suomessa ja Norjassa
- Venäjän asuntotuotannon vauhdittuminen
- markkinatilanteen pysyminen edellisvuoden tasolla

© LEMMINKÄINEN

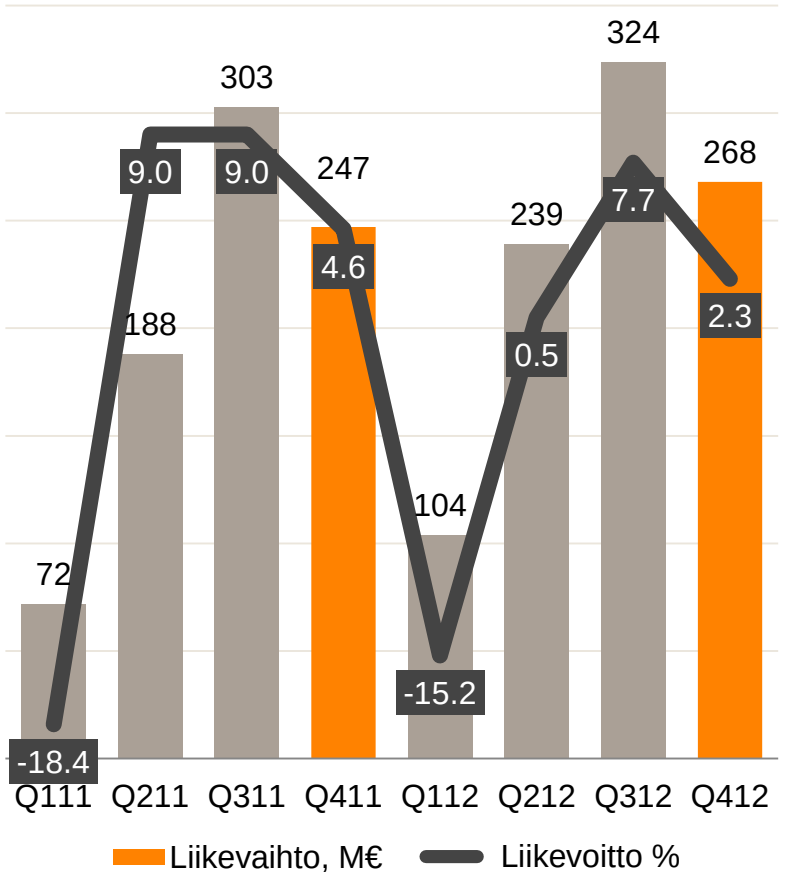
Tilinpäätöstiedote 2012

Toimialakatsaukset

© LEMMINKÄINEN

Kansainväliset toiminnot

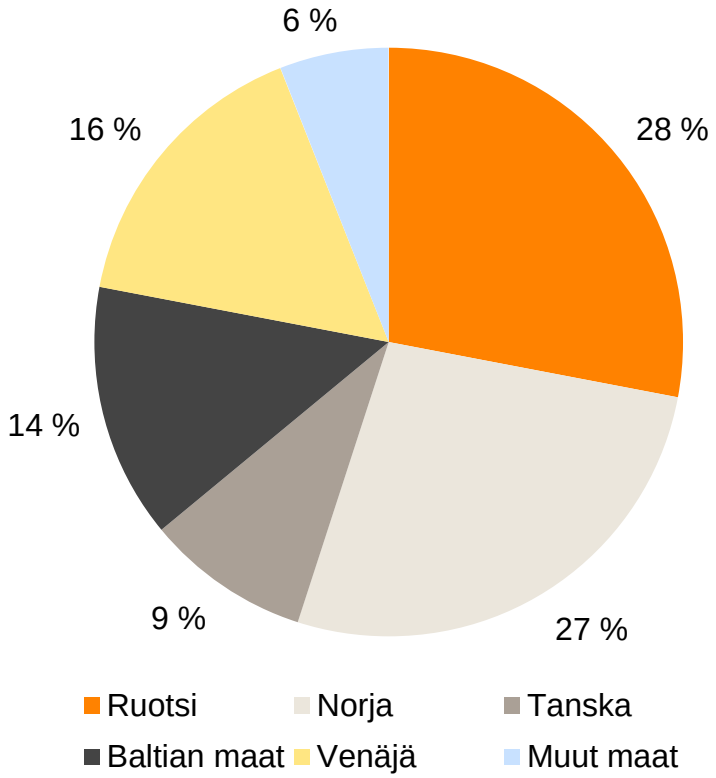
- Infraliiketoiminnan kannattavuus hyvä Ruotsissa, Baltian maissa ja Venäjällä
- Norjan toiminnan tulos pettymys
- Venäjällä vähäistä asuntorakentamista paikkasi vilkas toimitila- ja teollisuusrakentaminen
- Uusi tonttihankinta marraskuussa - nykyinen tonttivaranto mahdollistaa 3 200 omaperusteisen asunnon rakentamisen Pietarissa lähivuosina



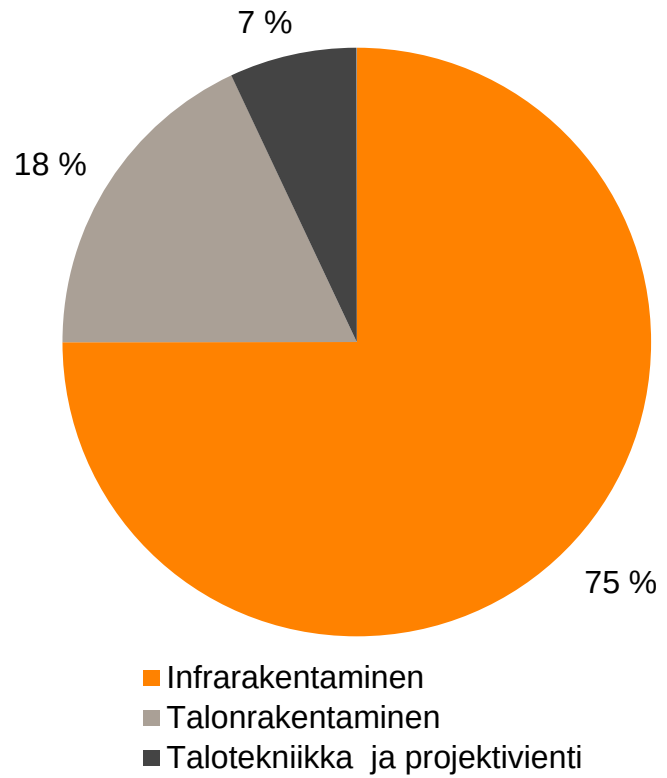
© LEMMINKÄINEN

Kansainväliset toiminnot

Liikevaihto maittain, 2012



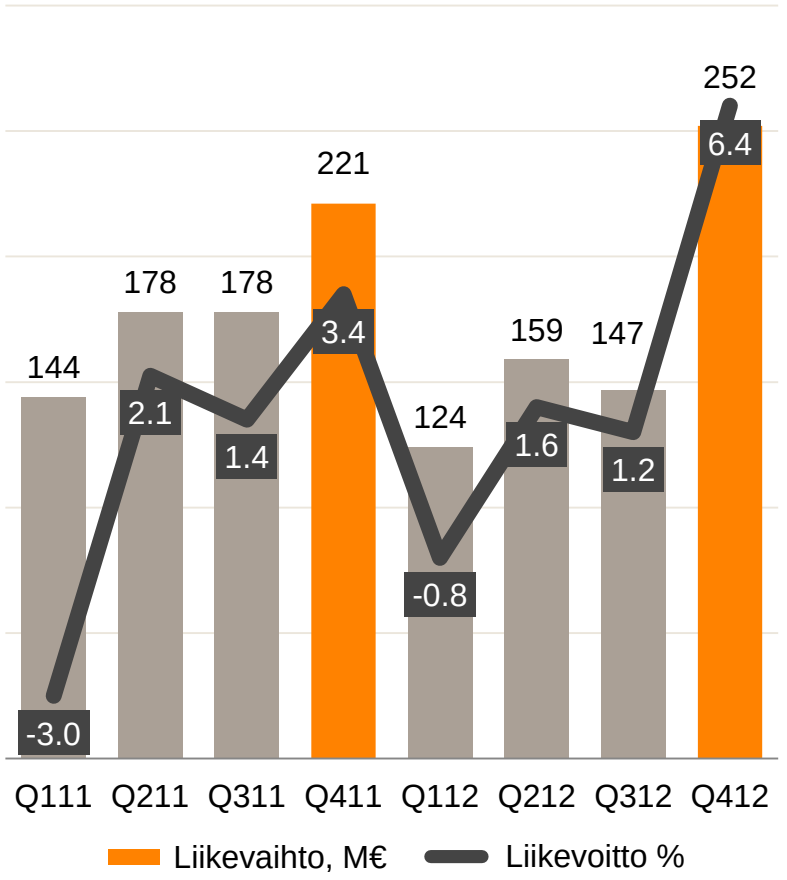
Liikevaihto liiketoiminnoittain, 2012



© LEMMINKÄINEN

Talonrakentaminen

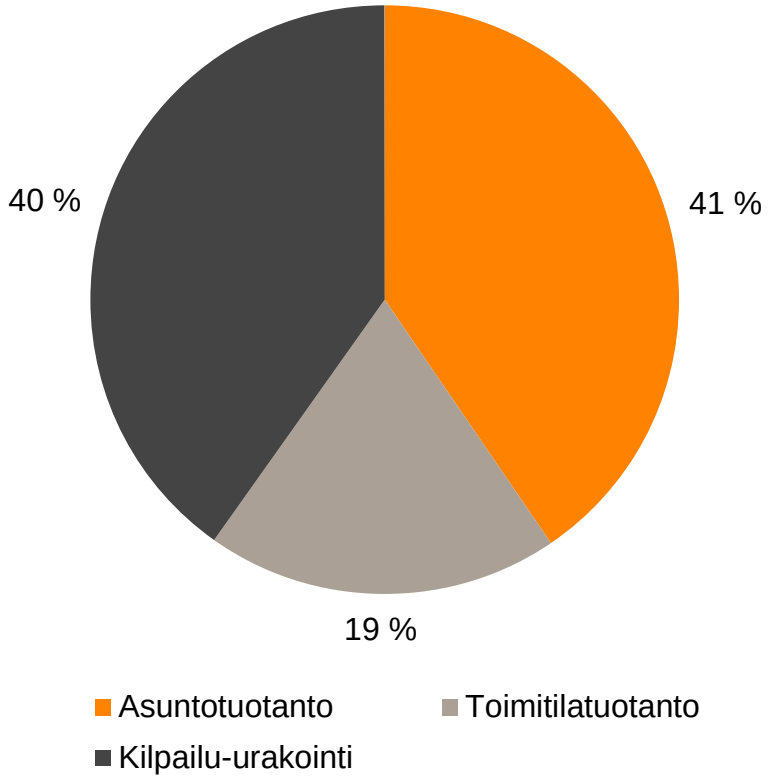
- Pääkaupunkiseudun toimitilarakentamisessa hyvä tulos
- Asuntokauppa vilkasta, omaperusteisia asuntoja myytiin 1 013 (2011: 914), neljännes pääkaupunkiseudulla
- Tehostamistoimenpiteet näkyivät vuoden viimeisen neljänneksen tuloksessa
- Kannattavuusvaatimuksia tiukennettu kilpailu-urakoinnissa
- Kasvava pula työnjohdossa



© LEMMINKÄINEN

Talonrakentaminen

Liikevaihto liiketoiminnoittain, 2012



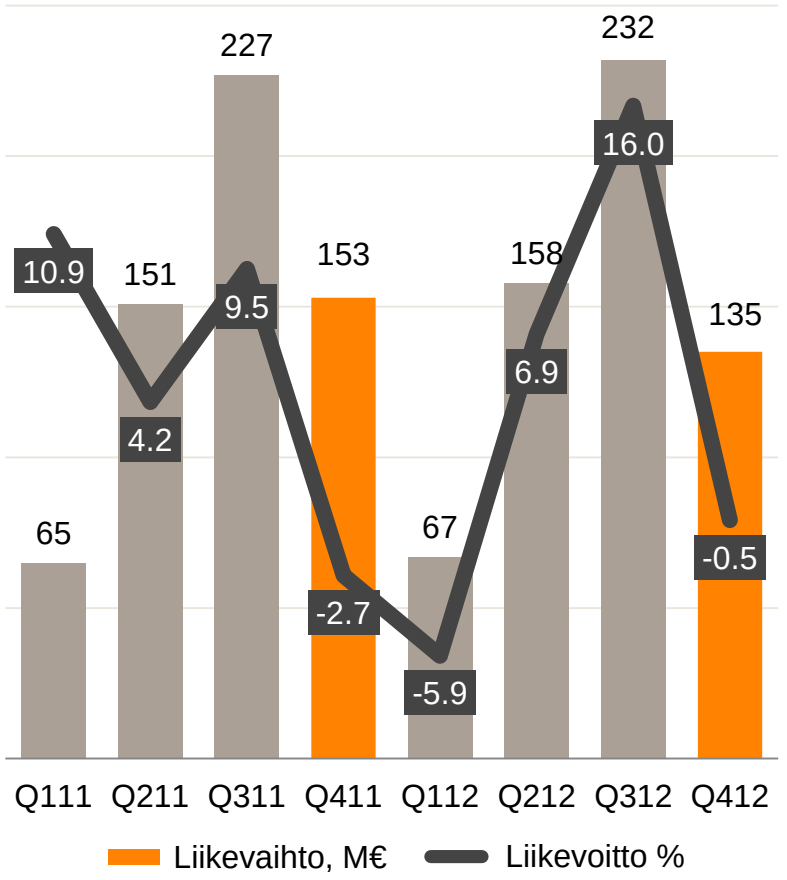
Asuntotuotanto ja toimitilatuotanto sisältävät omaperusteisen tuotannon ja neuvottelu-urakoinnin



© LEMMINKÄINEN

Infrarakentaminen

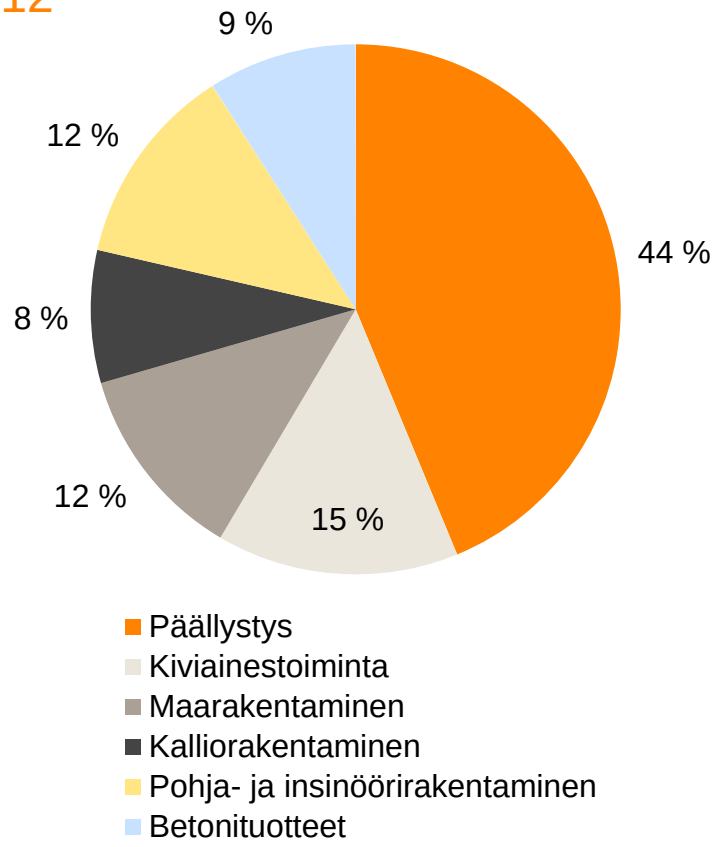
- Tehostamisohjelman myötä liiketoiminta-alueiden kannattavuus parani selvästi
- Päällystyksessä tulosta paransivat myös bitumin hinnanlasku ja kierrätysasfaltin lisääntynyt käyttö
- Maanalaiset tilat sekä pysäköintilaitosten louhinta- ja sisustusurakat pitivät erikoisurakoinnin kysynnän hyvänä
- Kalliorakentamisen painopiste siirtynyt Suomesta Ruotsiin
- Rakennustuotteet Oy:n (betoniliiketoiminta) myynti vuoden kolmannella neljänneksellä



© LEMMINKÄINEN

Infrarakentaminen

Liikevaihto liiketoiminnoittain, 2012

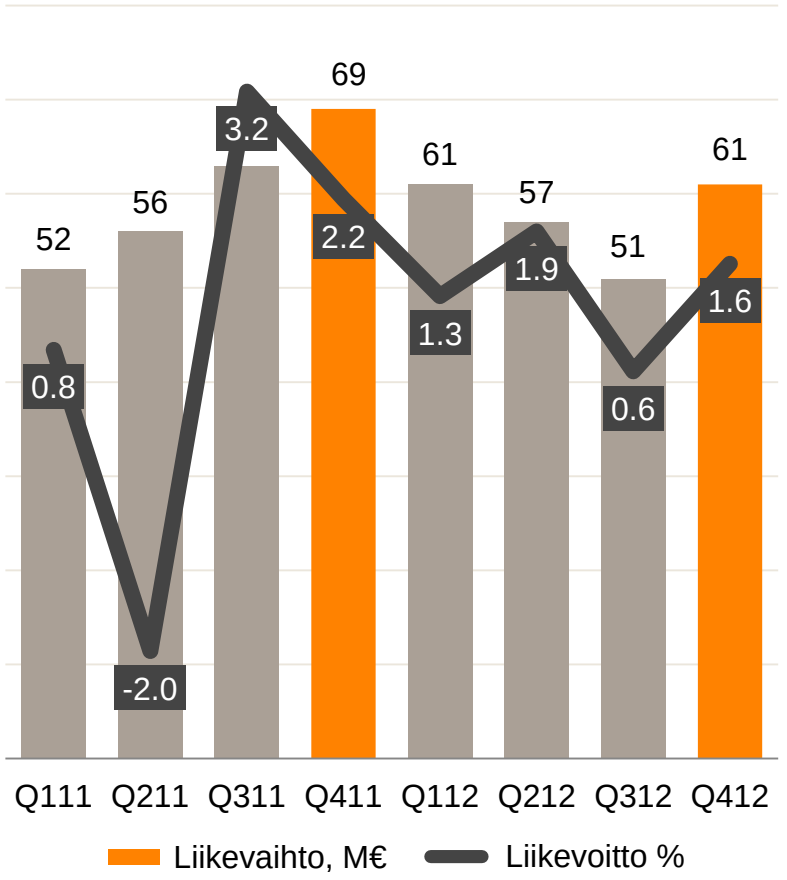




© LEMMINKÄINEN

Talotekniikka

- Katsauskaudella talotekniikan kannattavuus parantunut toimialalla totetutettujen tehostamistoimenpiteiden avulla
- Kolmannen neljänneksen tulosta ja liikevaihtoa heikensivät yksittäisten projektien aloitusten viivästymiset
- Huolto- ja ylläpitopalveluiden kysyntä oli hyvällä tasolla



© LEMMINKÄINEN

Lemminkäinen

www.lemminkainen.fi