Lemminkäinen Oyj

Osavuosikatsaus 1-6 / 2012:

Katsauskauden vertailukelpoinen tulos parani.
Kotimaan infrarakentamisessa vahva vire.

Keskeistä katsauskaudella 1-6/2012

- Katsauskauden vertailukelpoinen tulos viime vuotta parempi.
- Kotimaan infrarakentamisessa hyvä tulos.
- Kannattavuus paranemassa talonrakentamisessa ja talotekniikassa.
- Norjassa tulosta rasitti päällystystöiden keskittyminen Pohjois-Norjaan.
- Venäjällä talonrakentamisen urakointi vilkasta.
- Tilauskanta ennätyskorkealla, katetaso viime vuotta parempi.
- Konsernin vakavaraisuus parantunut (hybridilaina, käyttöpääomaprojekti).



Betoniliiketoiminnan myynti (3.7.2012)



- Ostajana Rudus Oy (CRH Plc).
- Kauppahinta 55 M€.
- Betoniliiketoiminnan liikevaihto vuonna 2011 84 M€, noin 400 työntekijää.
- Kaupan lopullinen hyväksyntä arviolta Q3/2012.
- Lemminkäinen kirjaa noin 20 M€:n myyntivoiton; omavaraisuusaste paranee ja gearing pienenee.

Toimintaympäristö

Suomi:

- Asuntokauppa pysynyt tasaisena alkuvuonna
- Toimitilarakentaminen keskittynyt pääkaupunkiseudulle
- Infrarakentamisessa hyvä vire
- Talotekniikassa kysyntä hyvä urakoinnissa sekä huolto- ja ylläpitotoiminnassa

Muut maat:

- Muissa Pohjoismaissa infrarakentamisen aktiviteetti korkealla
- Venäjällä viranomaiskäsittely viivästytti asuntohankkeiden käynnistymisiä. Uusien asuntojen kysyntä edelleen suuri.
- Baltian maissa infrarakentaminen virkoamassa

Avainluvut

Milj. euroa (IFRS)	1-6/2012	1-6/2011		Q2/2012	Q2/2011		1-12/2011
Liikevaihto	915,0	864,5	↑	587,8	548,6	↑	2 269
Liikevoitto	-9,8	-7,2[1)]	↓	11,4	20,7[1)]	↓	53,9[2)]
Liikevoitto-%	*-1,1*	*-0,8*	↓	*1,9*	*3,8*	↓	2,4
Tulos ennen veroja	-18,1	-13,8[1)]	↓	5,7	16,1[1)]	↓	35,0[2)]
Tulos lopetetuista toiminnoista[1)]	*-0,6*	*11,1*		*-0,4*	*0,0*		*11,0*
Katsauskauden tulos	-16,5	0,6[1,3)]	↓	3,5	12,3[1)]	↓	35,6[2,3)]
Tulos/osake, euroa	-0,90	0,03[1,3)]	↓	0,12	0,63[1)]	↓	1,77[2,3)]
Liiketoiminnan rahavirta	9,2	-135,0	↑	-26,4	-96,7	↑	-7,1
Tilauskanta (kauden lopussa)	1 931,2	1 734,8	↑				1 400
Henkilöstö (keskimäärin)	7 950	7 989					8 421

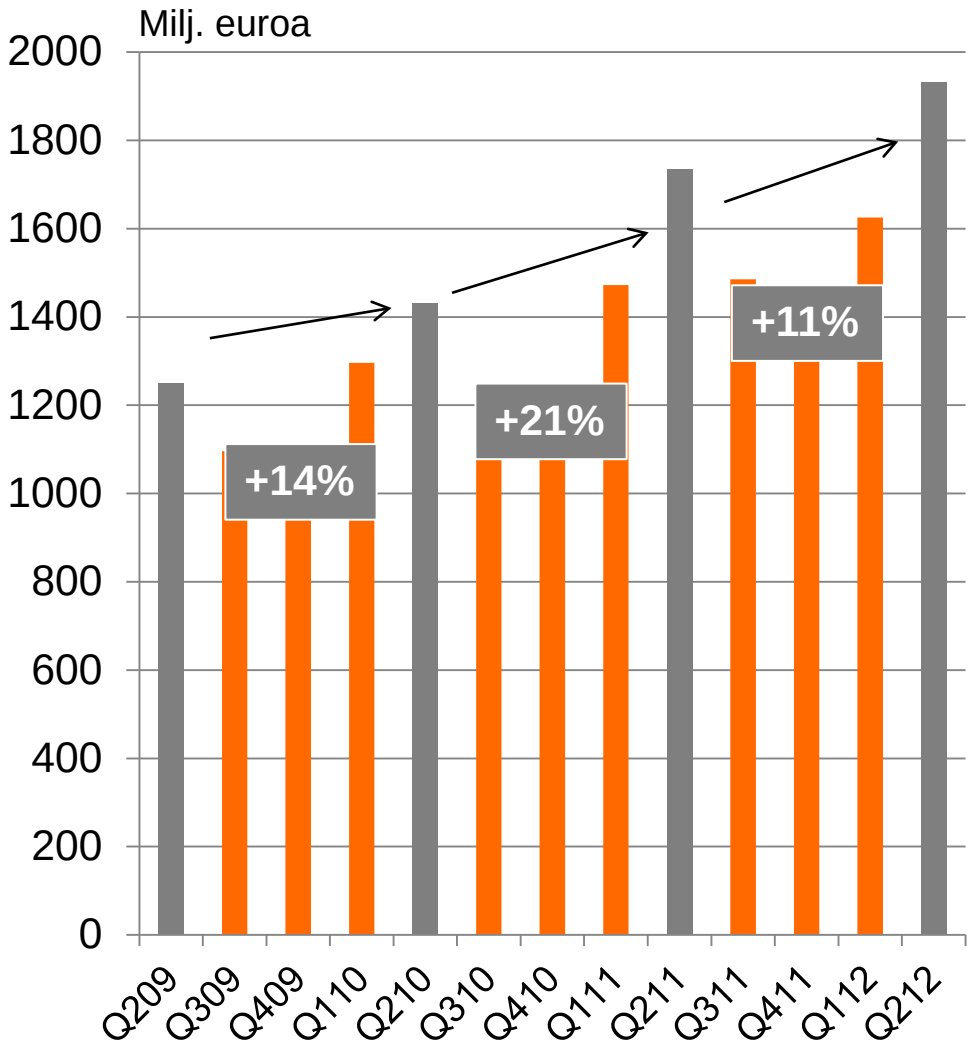
1) Sisältää Mesta Industri –yrityskaupasta tuloutunutta negatiivista liikearvoa 8,1 milj. euroa, EPS-vaikutus 0,41 euroa/osake.
2) Sisältää Mesta Industri –yrityskaupasta tuloutunutta negatiivista liikearvoa 11,0 milj. euroa, EPS-vaikutus 0,56 euroa/osake.
3) Sisältää kattoliiketoiminnan myyntivoittoa 15,3 milj. euroa, EPS-vaikutus 0,64 euroa/osake.

Tilauskanta ennätyskorkea, tilauskannan katekanta viime vuotta parempi

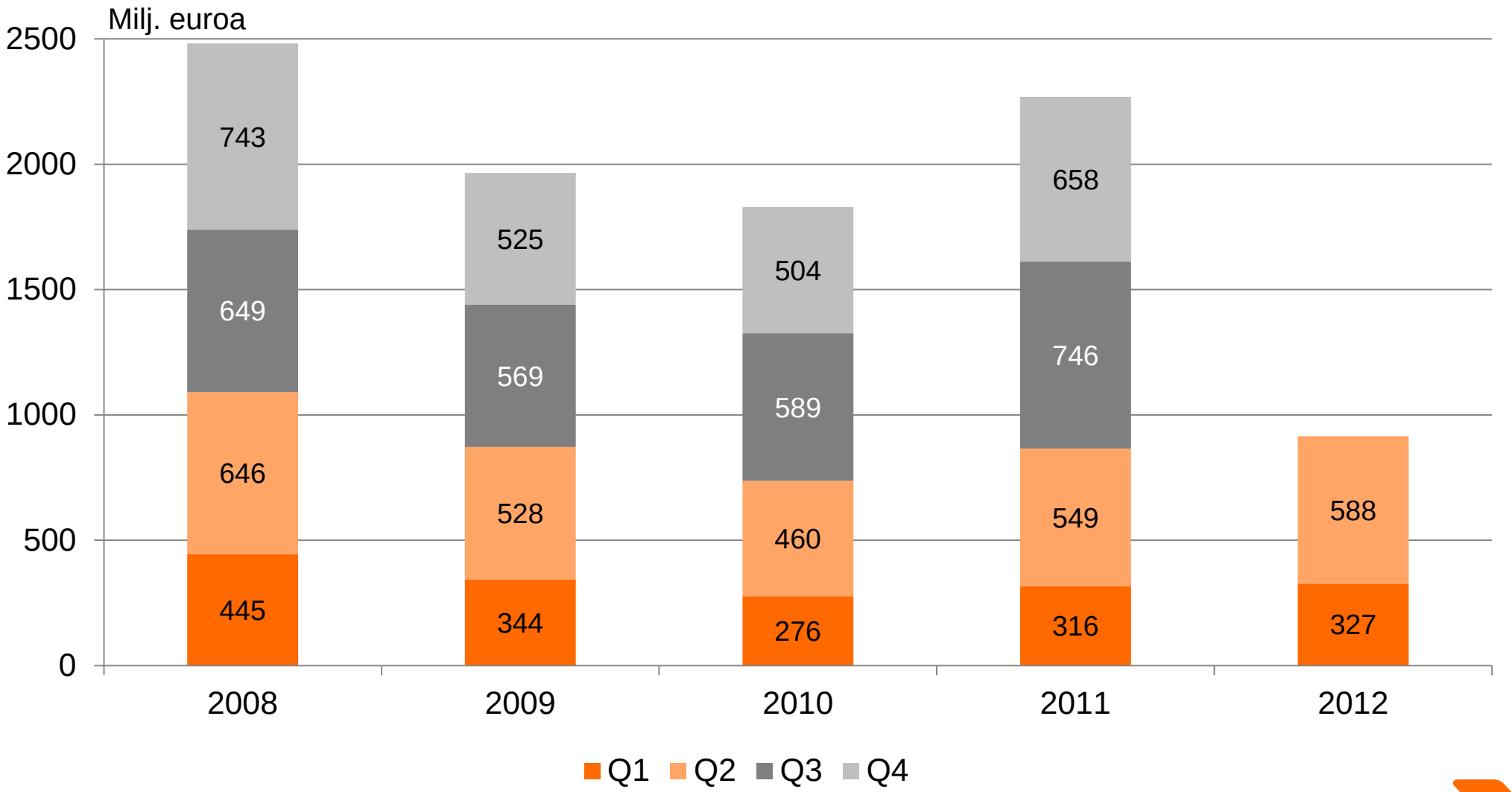
- Lemminkäisen tilauskanta katsauskauden lopussa oli 1 931 milj. euroa (1 735)
  - **Suomi 1 251 milj. euroa (1 172)**
  - **Kansainväliset toiminnot 680 milj. euroa (563)**

Muutokset vertailukauteen:

- Suomessa: infrarakentaminen(+), talonrakentaminen(+), talotekniikka (+)
- Kansainväliset toiminnot: Skandinavian infrarakentaminen(-), Venäjän ja Ruotsin talonrakentaminen(+), Venäjän ja Baltian maiden infrarakentaminen(+)

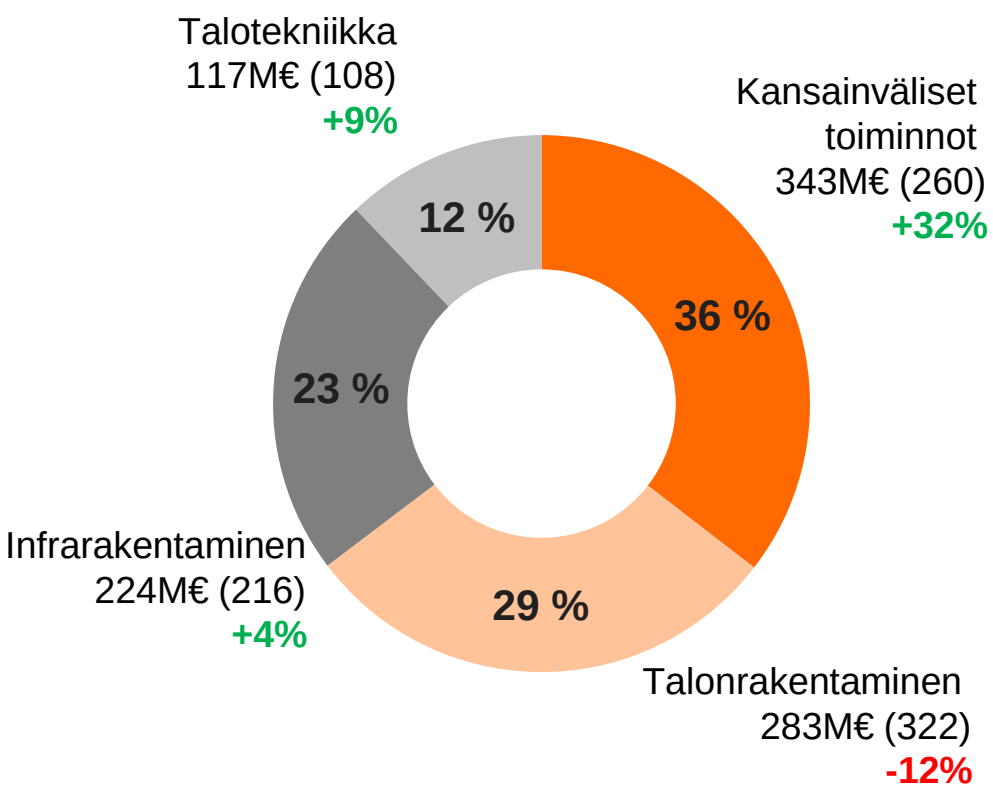


Liikevaihto kasvoi vuoden ensimmäisellä puoliskolla – kansainvälisten toimintojen volyymi kasvoi kolmanneksen vertailukauteen nähden

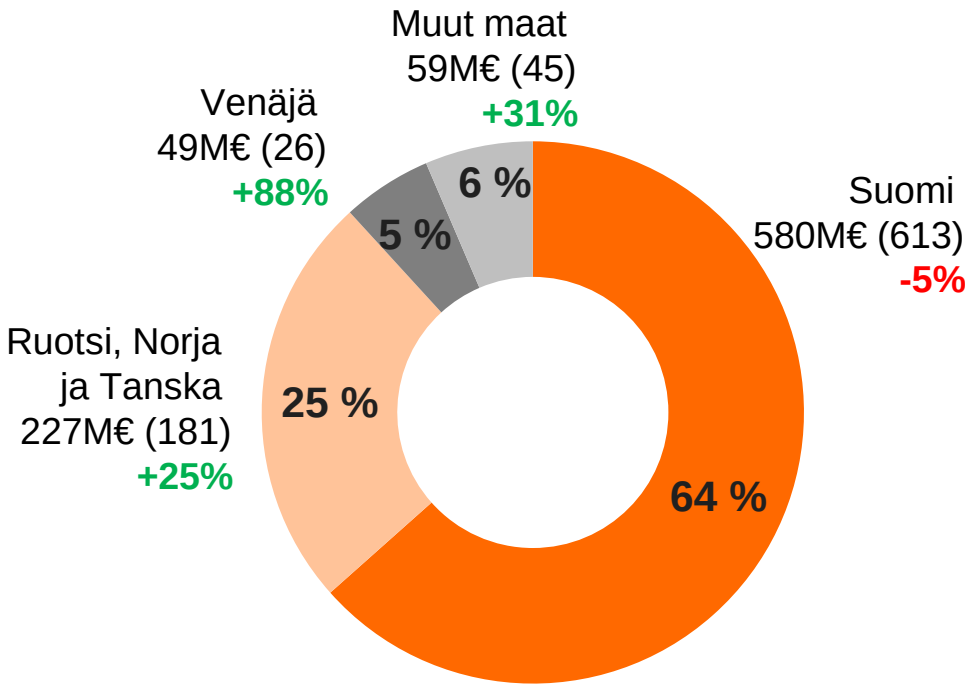


Strategisesti merkittävien markkina-alueiden liiketoiminnot kasvoivat eniten

H1/2012
Liikevaihto toimialoittain

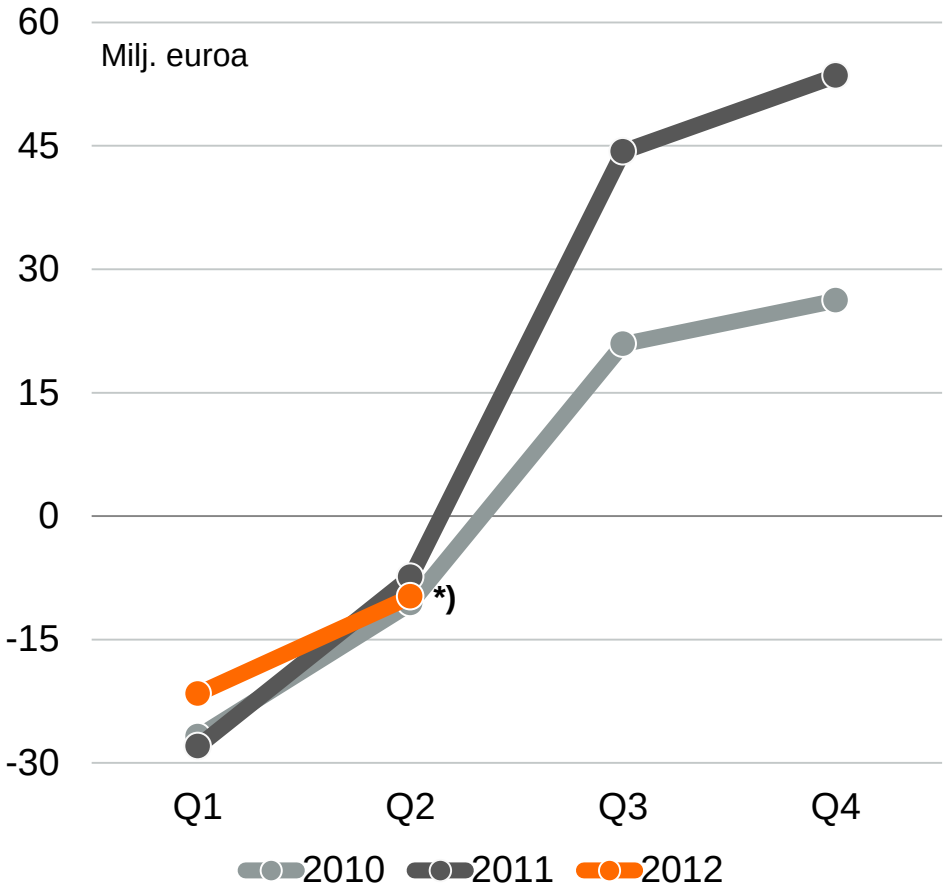


H1/2012
Liikevaihto maittain

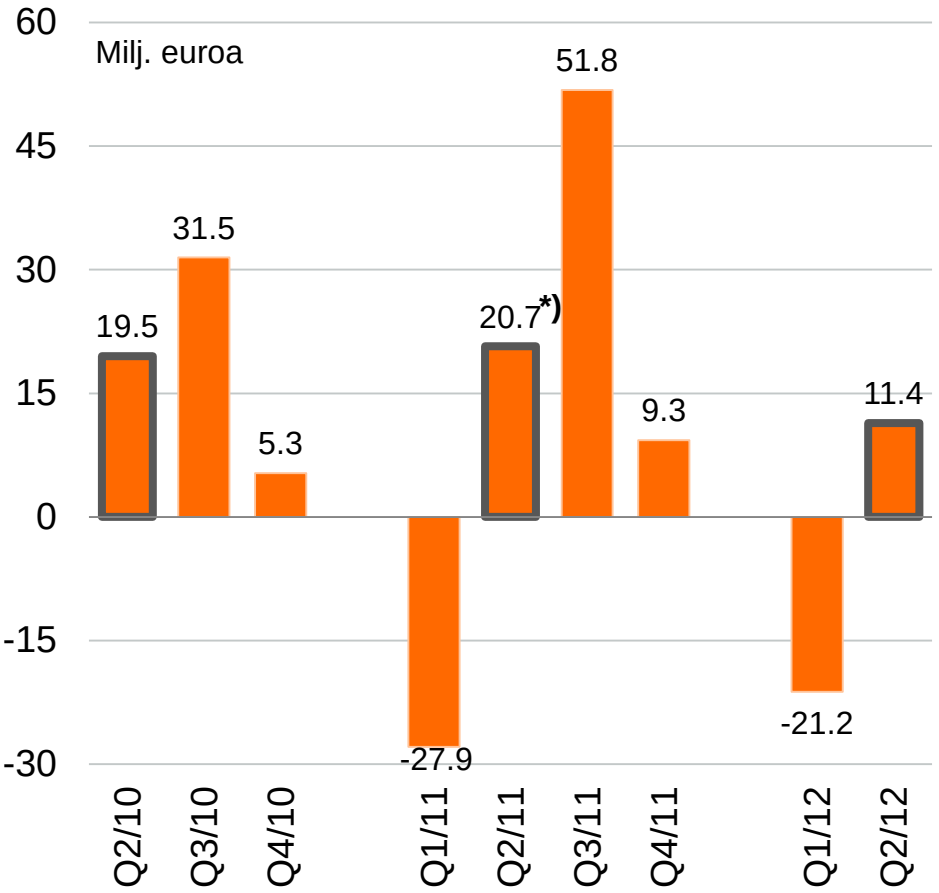


Ilman kertaeriä H1/2012 tulos vertailukautta parempi ja Q2/2012 tulos edellisvuoden tasolla

Kumulatiivinen liikevoitto vuosineljänneksittäin, IFRS



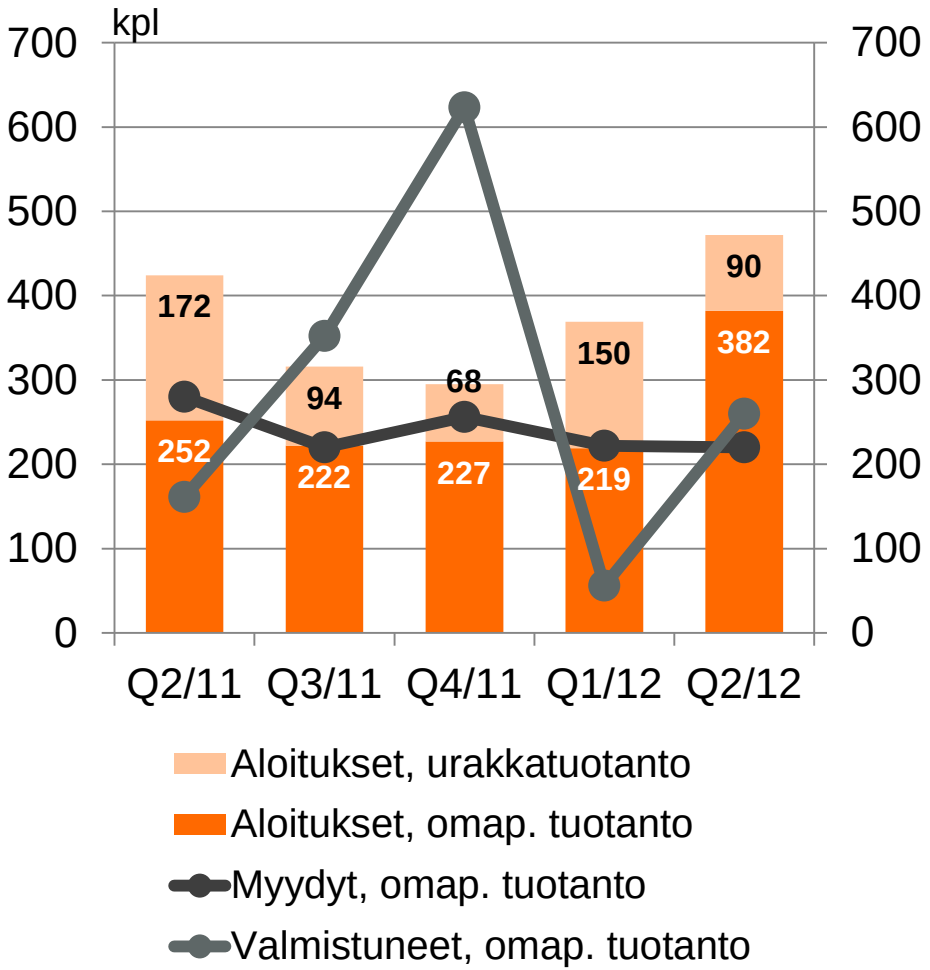
Liikevoitto vuosineljänneksittäin, IFRS



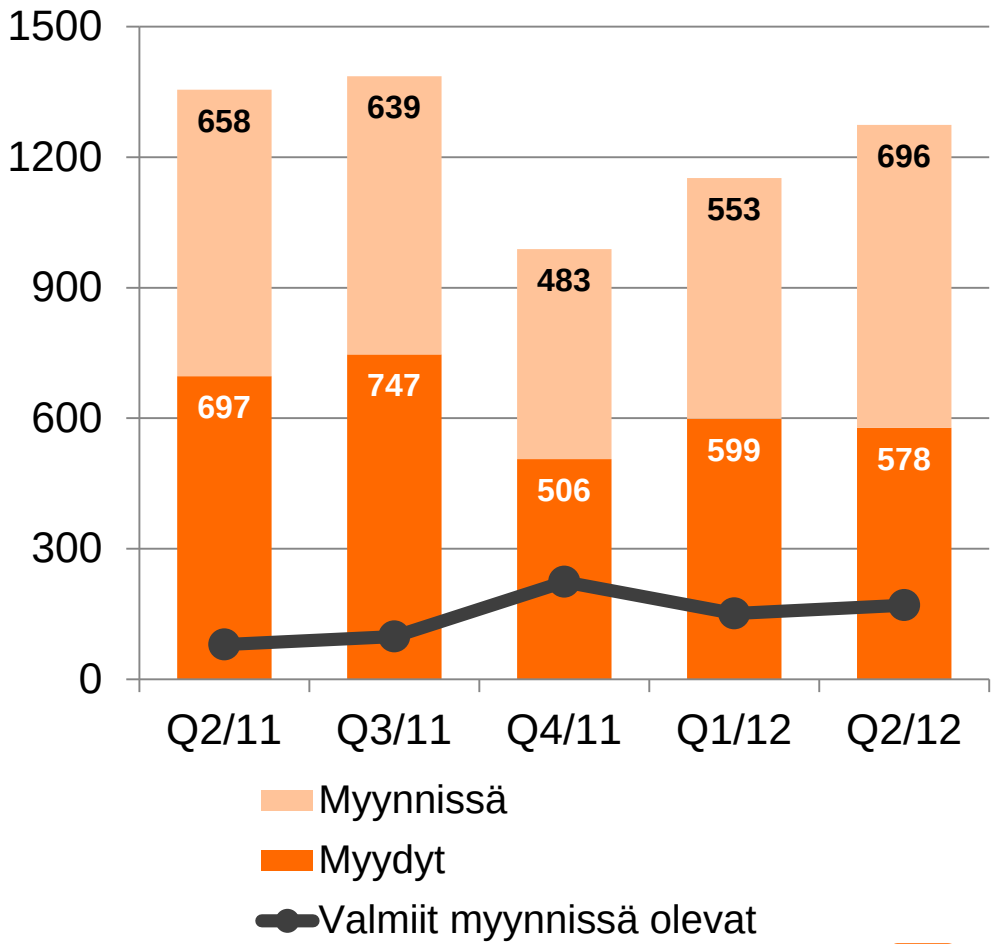
*) Q2/2011 sisältää yrityskaupasta tuloutunutta negatiivista liikearvoa 8,1 milj. euroa

Kotimaan omaperusteinen asuntotuotanto

Asuntoaloitukset, myydyt ja valmistuneet asunnot



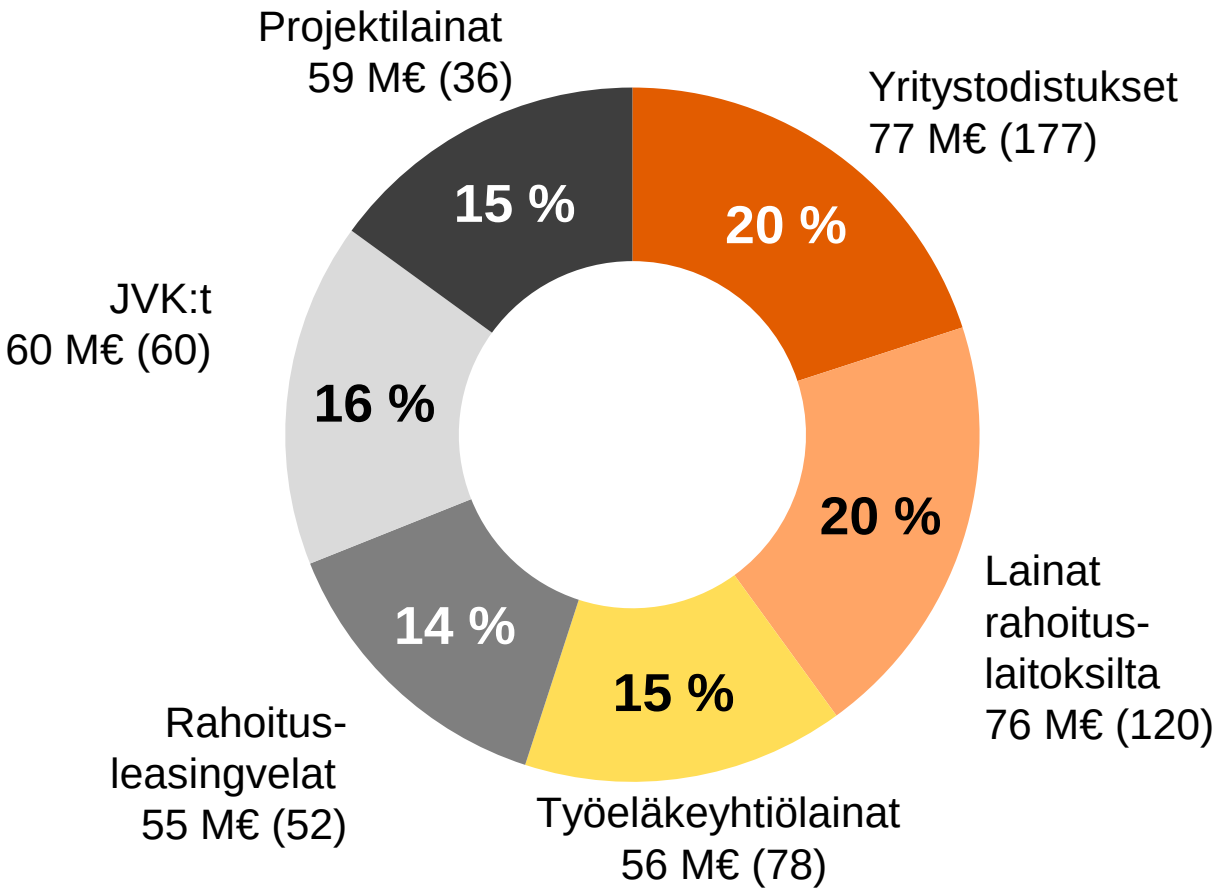
Rakenteilla oleva tuotanto kauden lopussa



Käyttöpääomaprojekti ja kevään 2012 rahoitus-järjestelyt parantaneet konsernin vakavaraisuutta

Taseen tunnusluvut	30.6.2012	30.6.2011	Muutos	31.12.2011
Taseen loppusumma, milj. euroa	**1 386,5**	1 396,3	-1 %	1 242,8
Nettokäyttöpääoma, milj. euroa	**409,2**	493,8	-17 %	435,7
Kassavarat, milj. euroa	**32,7**	19,4	69 %	30,4
Korollinen nettovelka, milj. euroa	**348,9**	501,7	-30 %	401,2
Sijoitetun pääoman tuotto 12 kk liukuva, %	***8,3***	*6,4*	↑	*10,8*
Omavaraisuusaste, %	***32,0***	*25,9*	↑	*30,8*
Gearing, %	***89,5***	*157,8*	↑	*114,5*

Korollinen velka pieneni yli neljänneksen, yritystodistusten määrä väheni 100 milj .euroa

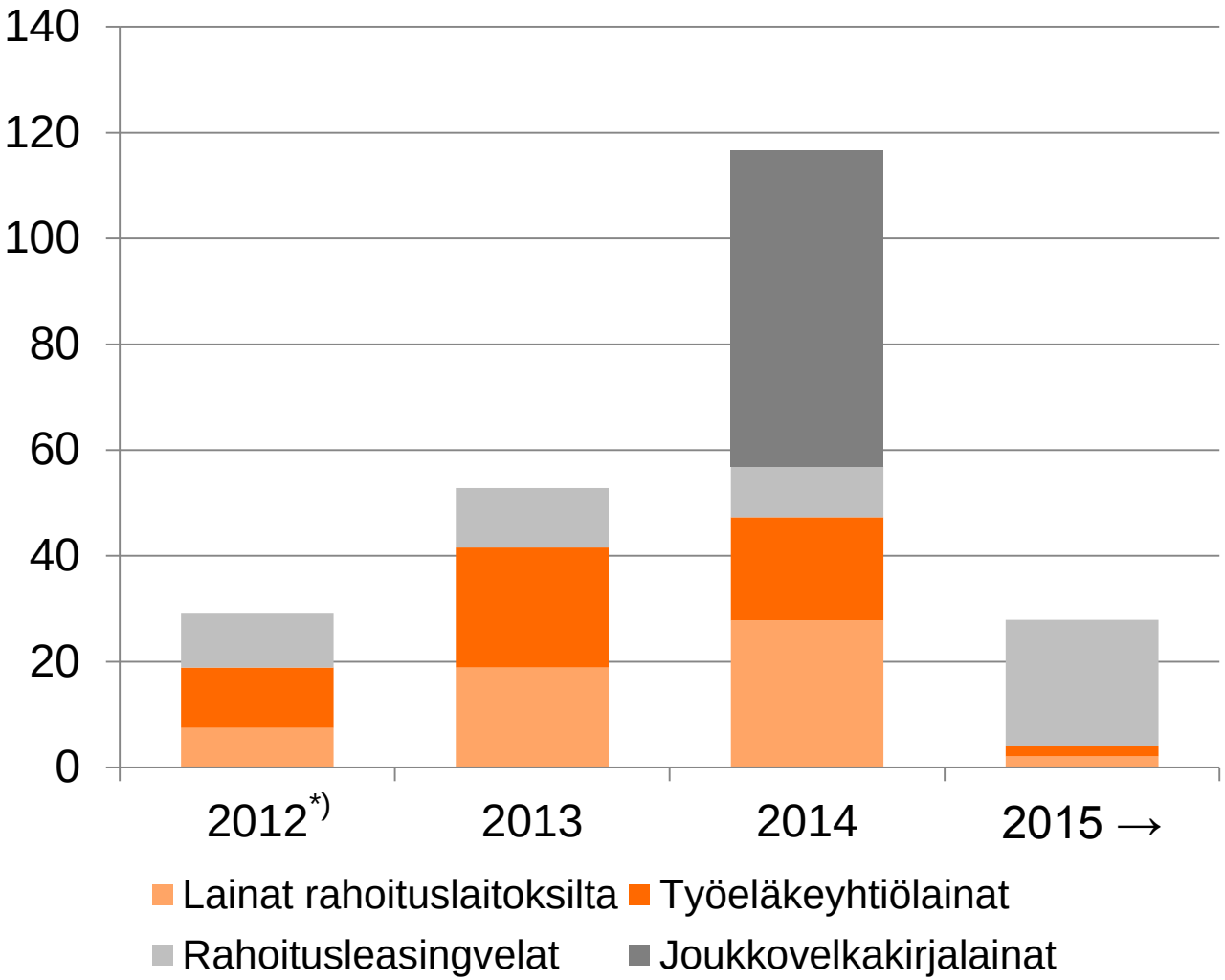


Korollisen velan määrä 30.6.2012 oli 382 milj. euroa (521)

- Lyhytaikaista 206 M€
- Pitkäaikaista 176 M€

Korollisten velkojen keskimääräinen rahoituskustannus oli 3,42 prosenttia.

Pitkäaikaisen korollisen velan maturiteettijakauma



*) Laina, jonka maturiteetti on nostohetkellä ollut yli 1 vuotta

Lisäksi vuonna 2012 erääntyy lyhytaikaisia velkoja yhteensä 137 milj. euroa.

Yhtiöllä oli 30.6.2012 käyttämättömiä sitovia luottolimiittejä 140 milj. euroa.

Tehostamisohjelma:

Tavoitteena vuositasolla 50 milj. euron kustannussäästöt vuoden 2013 jälkeen

Hankintatoimen tehostaminen,
30 milj. euroa

- Siirtyminen keskitettyyn hankintamalliin: volyymiedun hyödyntäminen
- Toimittajakannan kansainvälistäminen ja toimittajien määrän vähentäminen

Oman toiminnan kehittäminen,
20 milj. euroa

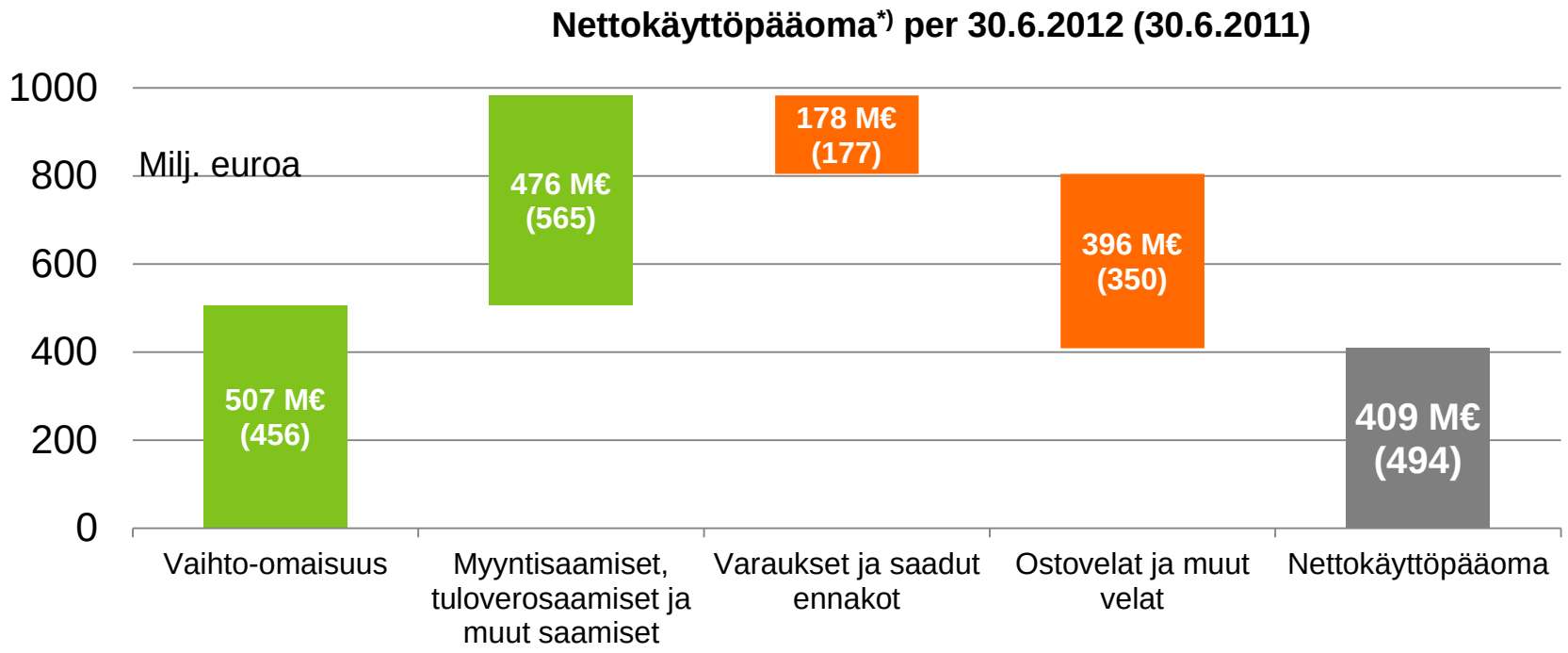
- Infrarakentamisessa siirrytty alueelliseen toimintamalliin
- Talonrakentamisessa ja talotekniikassa tehostettu organisaatio- ja johtamisrakenteita
- Yt-neuvottelut 2011

Vuonna 2012 yhtiö arvioi saavuttavansa noin 20 milj. euron kustannussäästöt

Käyttöpääoman optimointi:

Tavoitteena vapauttaa nettokäyttöpääomaa 100 milj. eurolla vuoden 2013 loppuun mennessä

Osana tehostamisohjelmaa käynnistetty käyttöprojekti on edennyt suunnitelmien mukaisesti. Myyntisaamisten kiertonopeutta on tehostettu ja hankintasopimusten maksuehtoja parannettu.



*) Käyttöpääomaerät laskettu ennen Lemminkäinen Rakennustuotteet Oy:n luokittelua myytävissä olevaksi pitkäaikaiseksi omaisuuseräksi

Lähiajan markkinanäkymät

Suomi

- Talonrakentamisen määrä vähenee kuluvana vuonna.
- Varovaisuutta uusien asuntokohteiden aloittamisessa.
- Infrarakentamisen kokonaismäärä laskee, erikoisurakoinnissa markkina-tilanne hyvä. Kuntien talous kiristyy.
- Talotekniikassa urakoita hyvin tarjolla, huolto- ja ylläpitosopimuksia solmitaan aiempaa enemmän.



Lähiajan markkinanäkymät

Muut maat

- Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa infrarakentamisen kasvu jatkuu: vetureina tie- ja ratahankkeet, energiahuoltosektorin kasvu sekä kaivostoiminta. Kilpailu kiristymässä.
- Venäjällä talonrakentamisen markkinatilanne hyvä, uusien asuntojen tarve edelleen suuri.
- Baltian maissa infrarakentamisen aktiviteetti lisääntyy vähitellen.



Lemminkäisen ohjeistus vuodelle 2012:

Lemminkäinen arvioi,
että vuonna 2012 sen liikevaihto pysyy vuoden 2011 tasolla ja tulos ennen veroja on parempi kuin vuonna 2011.

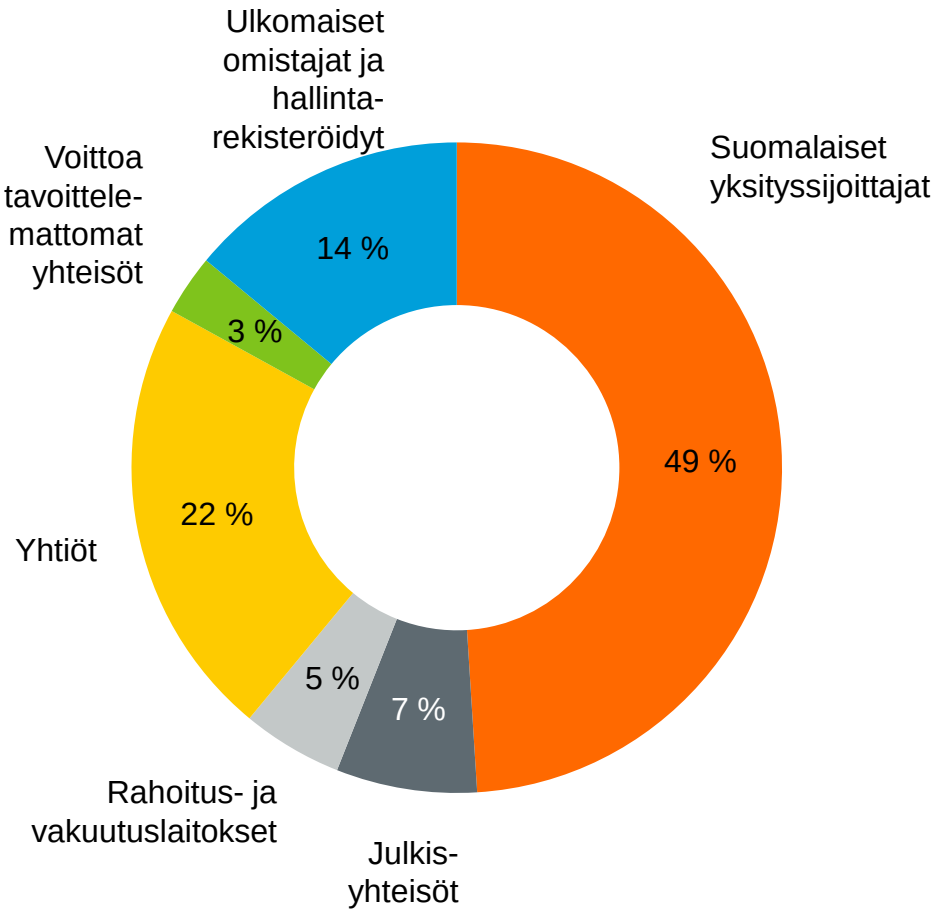
Arvio perustuu hyvin sujuneeseen alkuvuoteen ja edellisvuoden suurempaan tilauskantaan ja tilauskannan katekantaan.

Yhteenveto

- Katsauskauden vertailukelpoinen tulos parani.
- Tulosveturina kotimaan infrarakentaminen.
- Norjassa tulosta rasitti päällystystöiden keskittyminen Pohjois-Norjaan.
- Tilauskanta ennätyskorkea, katekanta parantunut.
- Konsernin vakavaraisuus parantunut
- Strategian mukainen keskittyminen ydin-liiketoimintaan jatkui: Betoniliiketoiminnan myynti katsauskauden jälkeen (3.7.2012).

Suurimmat osakkeenomistajat
(30.6.2012)

Omistuksen jakauma



Suurimmat omistajat

	Omistus,kpl	Omistus,%
Pnt Group Oy	3,673,956	18,7 %
Forstén Noora	1,966,073	10,0 %
Pentti Heikki kuolinpesä	1,906,976	9,7 %
Pentti Olavi	1,709,473	8,7 %
Varma	723,727	3,7 %
Pentti-von Walzel Kristina	635,660	3,2 %
Pentti-Kortman Eva	635,660	3,2 %
Pentti Timo	635,660	3,2 %
Ilmarinen	432,687	2,2 %
Mandatum Life	283,636	1,4 %
Maa- ja vesitekniikan tuki ry	250,000	1,3 %
Nordea rahastot	223,034	1,1 %
Etera	204,600	1,0 %
SEB	193,000	1,0 %
Alfred Berg rahastot	176,608	0,9 %
50 suurinta yhteensä	15,062,001	76,7 %
Hallintarekisteröidyt yhteensä	2,470,204	12,6 %
Muut omistajat	2,114,078	10,7 %
Kaikki osakkeet yhteensä	19,650,176	100,0 %



Toimialakatsaukset Q2/2012

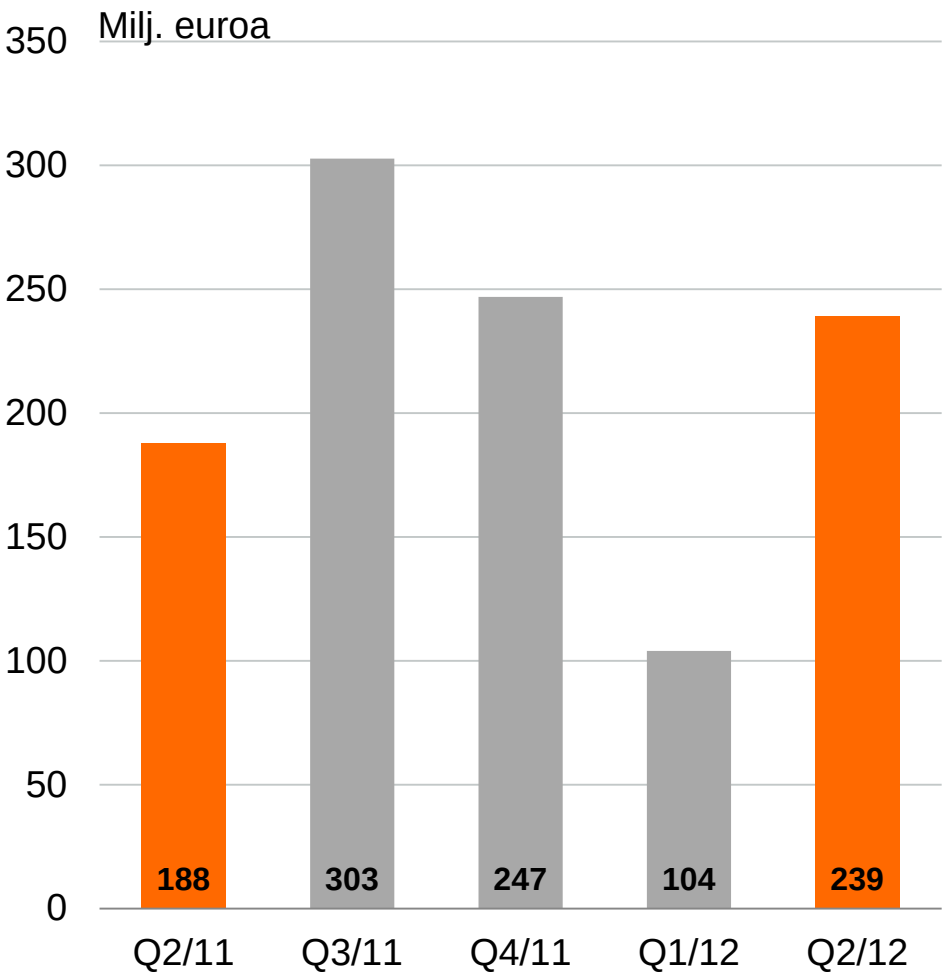
Kansainväliset toiminnot
1-6/2012

- Liikevaihto kasvoi kolmanneksen: volyymia lisäsi talonrakentaminen Venäjällä sekä infrarakentaminen Norjassa ja Ruotsissa
- Norjan päällystystoiminnan tulosta rasitti töiden keskittyminen Pohjois-Norjaan, jossa kausi käynnistyy viiveellä.
- Tilauskantaa kasvatti Venäjän talonrakentaminen ja infrarakentaminen Baltian maissa ja Venäjällä
- Venäjällä käynnissä useita talonrakentamisen urakoita (Technopolis, Nokian Renkaat, Paroc, asuintalo Fort Group:ille)
- Lemminkäinen voittanut useita päällystysurakoita Skandinaviassa, Baltian maissa ja Venäjällä

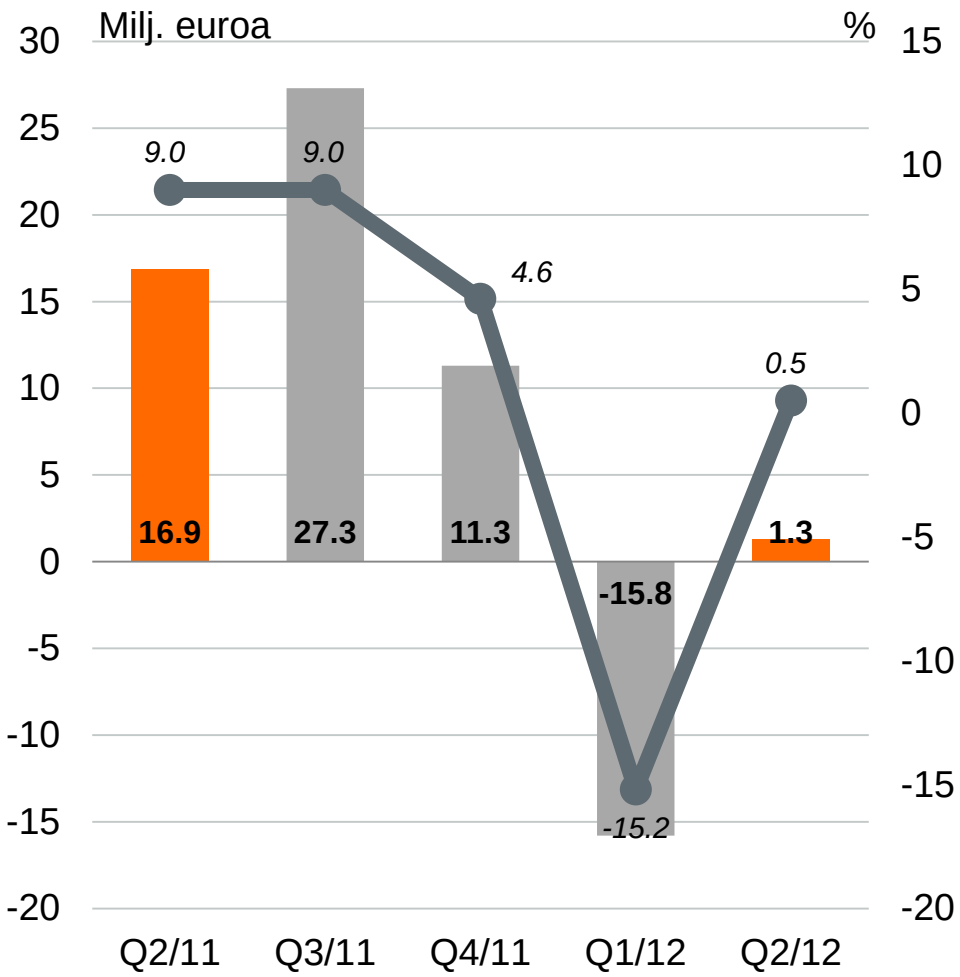


Kansainväliset toiminnot

Liikevaihto



Liikevoitto



Q2/11 sisältää yrityskaupasta tuloutunutta negatiivista liikearvoa 8,1 milj. euroa
Q3/11 sisältää yrityskaupasta tuloutunutta negatiivista liikearvoa 3 milj. euroa

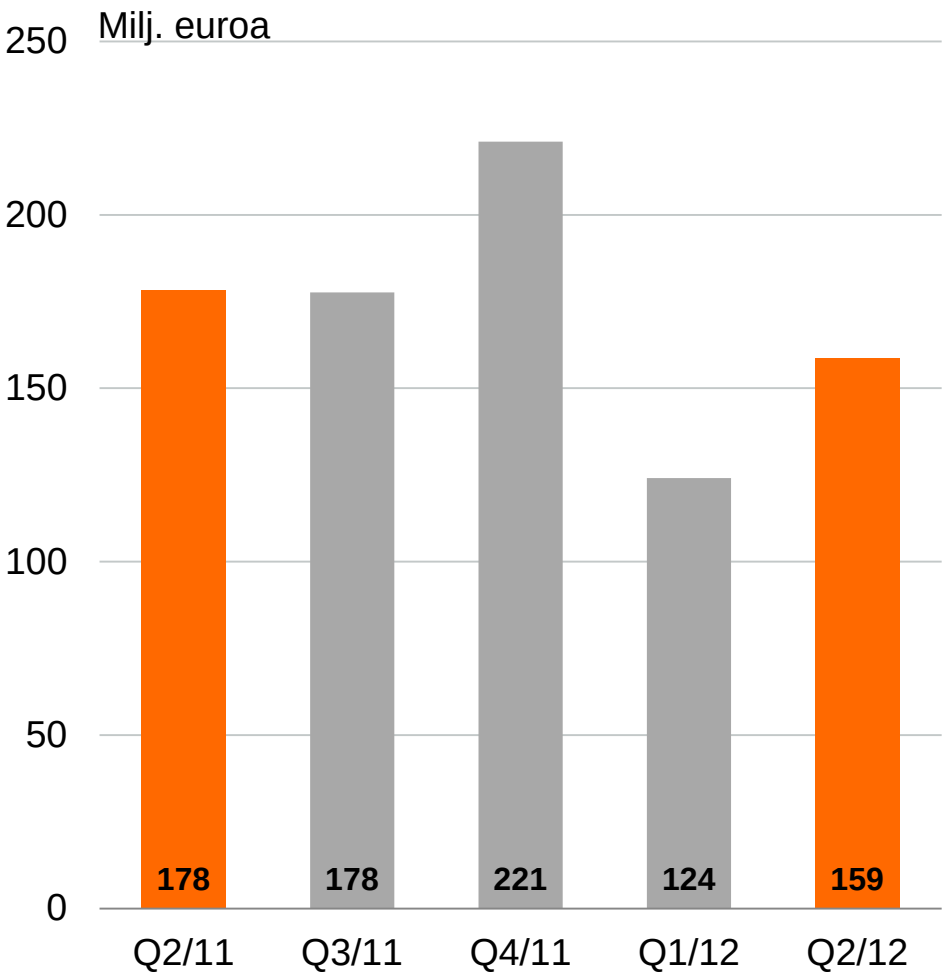
Talonrakentaminen
1-6/2012

- Urakkatuotannon volyymi laski katsauskaudella: Yhtiö tiukentanut kannattavuusvaatimuksiaan urakoinnissa.
- Liikerakentaminen vilkasta pääkaupunkiseudulla
- Omaperustaisen asuntotuotannon valmistuminen ja tuloutuminen painottuu voimakkaasti loppuvuoteen
- Tilauskantaa kasvatti Oulun mittava elinkaarihanke

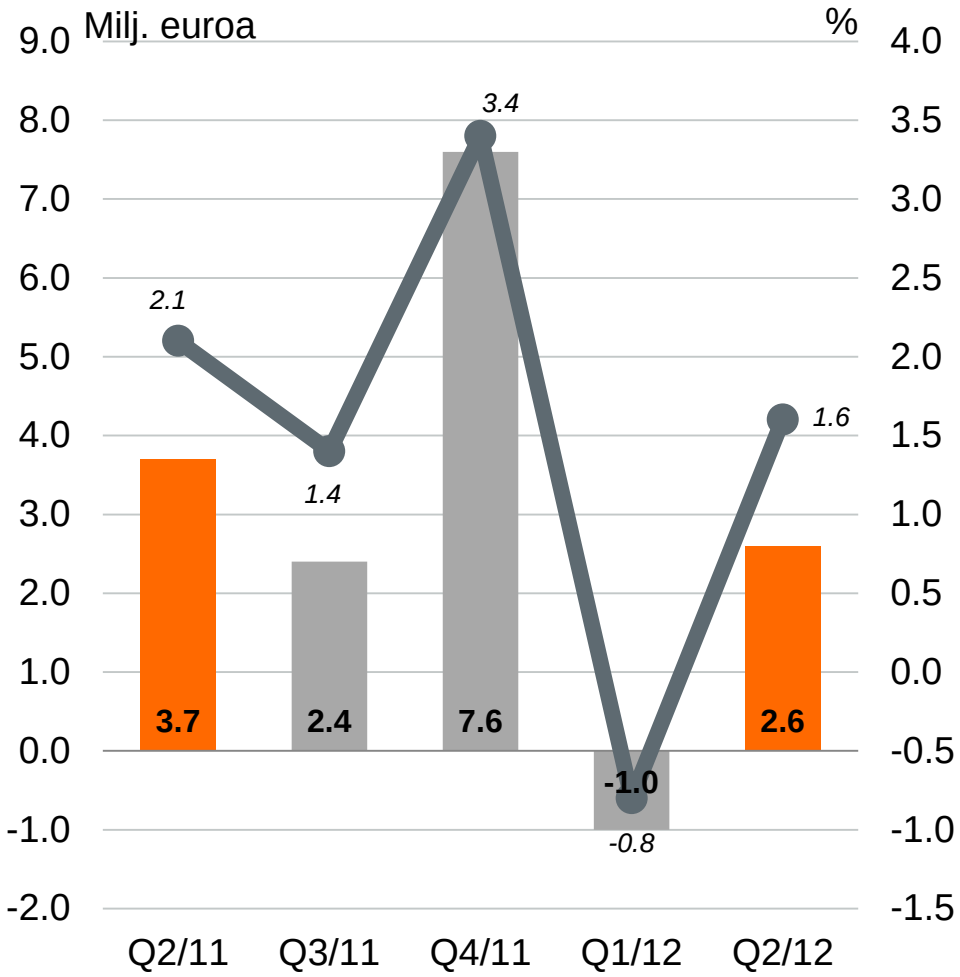


Talonrakentaminen
1-6/2012

Liikevaihto



Liikevoitto



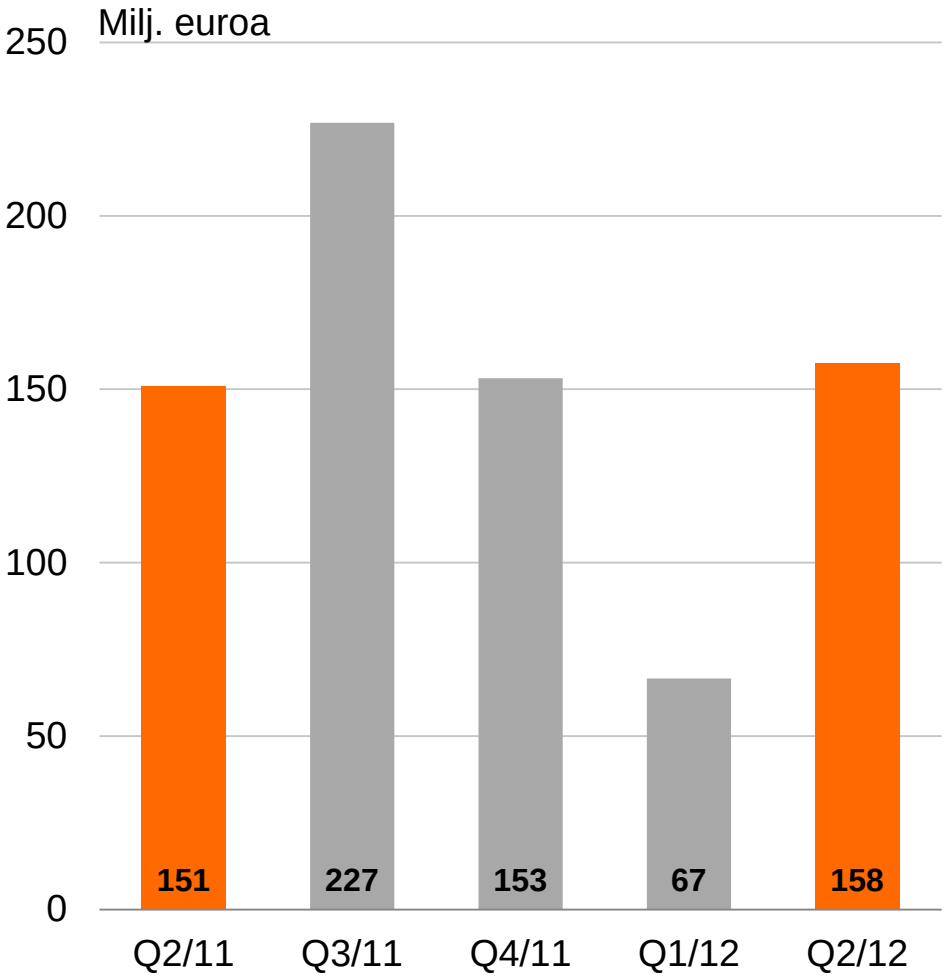
Infrarakentaminen
1-6/2012

- Liikevaihto pysyi edellisvuoden tasolla
- Vahva tulosparannus. Uusi alueellinen toimintamalli näkyi toimialan kannattavuudessa.
- Päällystystoiminta vilkasta.
- Tilauskantaa kasvatti infrarakentamisen erikoisurakointi ja kiviainestoiminta.
- Lemminkäinen valittiin allianssikumppaniksi VT12 Tampereen tunneliin.
- Betoniliiketoiminta myytiin Rudus Oy:lle 55 milj. eurolla.

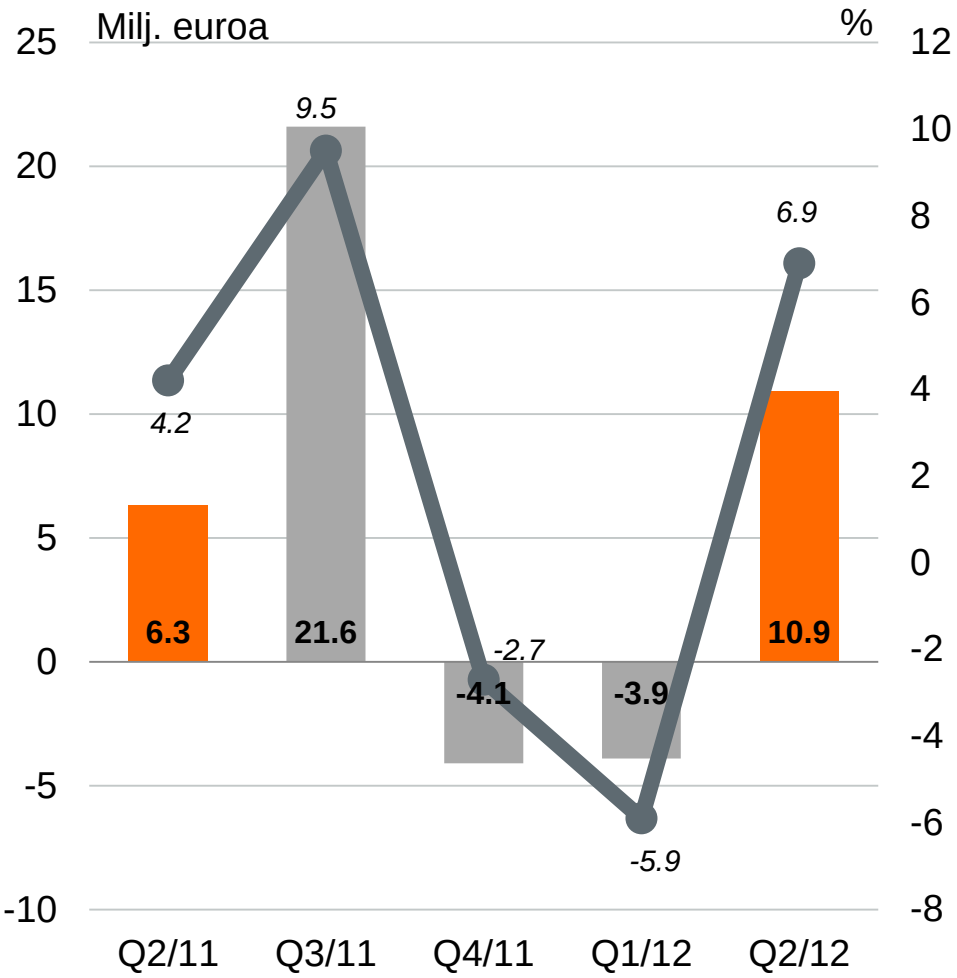


Infrarakentaminen

Liikevaihto



Liikevoitto



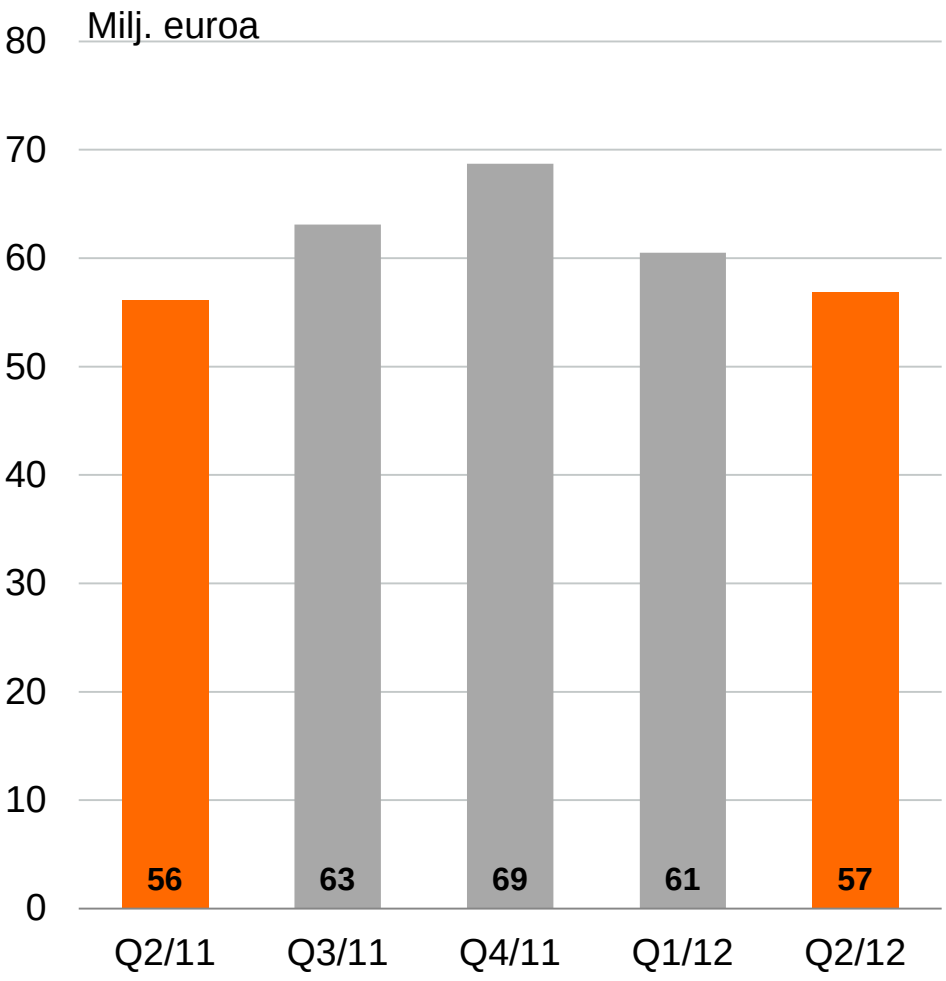
Talotekniikka
1-6/2012

- Liikevaihto kasvoi hieman.
- Tulos parantunut tasaisesti.
- Kuluvan vuoden aikana solmittiin useita huolto- ja ylläpitosopimuksia.
- Urakoinnissa kate parantunut ja urakoiden koko kasvanut.

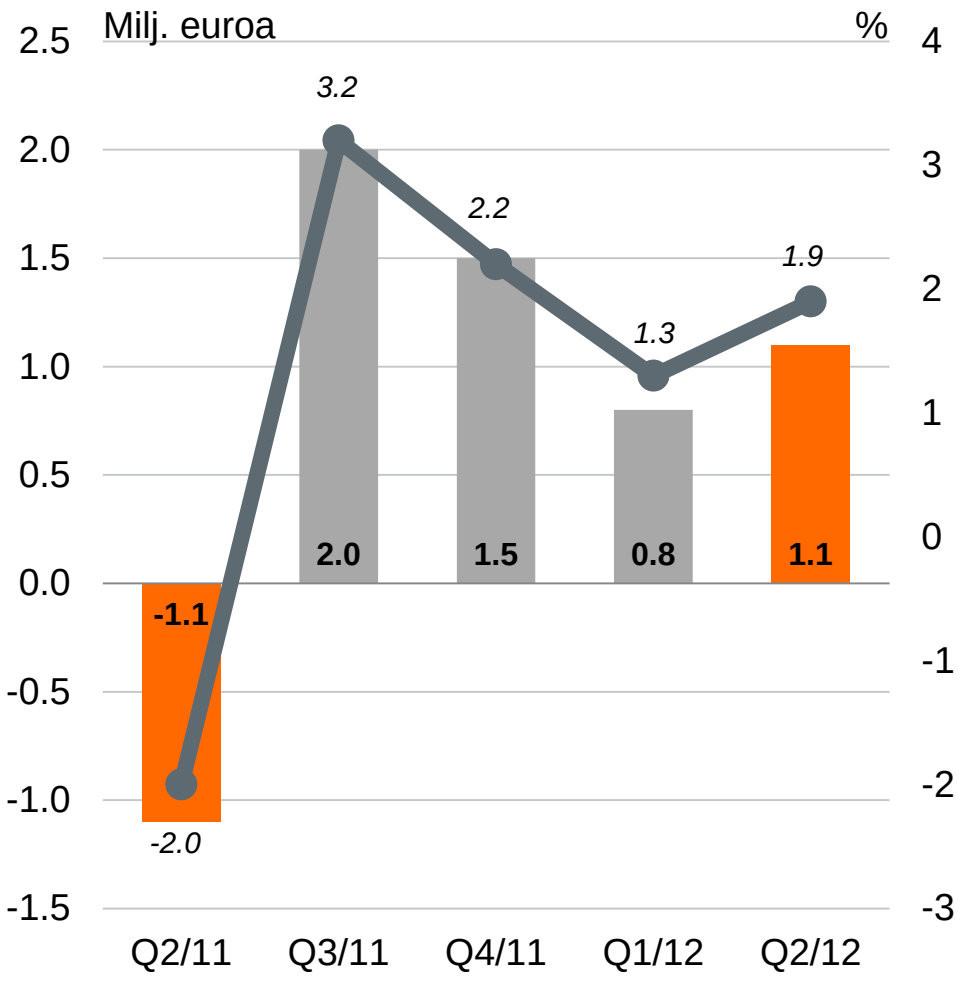


Talotekniikka

Liikevaihto



Liikevoitto




Lemminkäinen
Paras tapa rakentaa