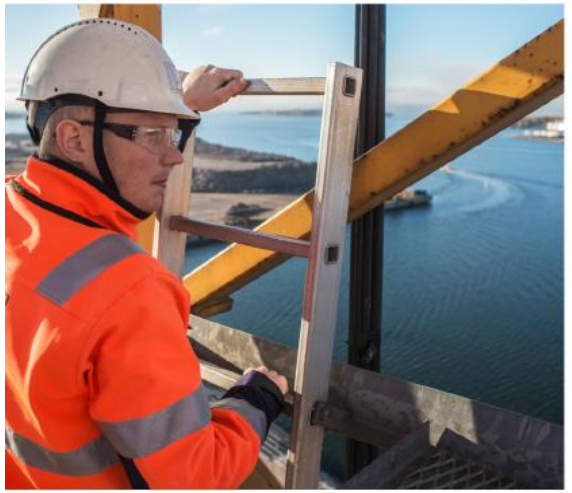
Osavuosikatsaus Q2
1.1.– 30.6.2016







Lemminkäinen

Taloudellinen kehitys
Tase, rahoitus ja rahavirta
Näkymät ja ohjeistus



Lemminkäinen

Toimintaympäristö vuonna 2016



Suomi

- Käynnissä ja suunnitteilla suuria **infrahankkeita**. Kilpailutilanne tiukentunut.
- Öljyn alhainen hinta ja valtion suunnittelemat investoinnit tukevat **päällystystä**.
- **Asuntorakentamisen** odotetaan kasvavan. Sijoittajamyynti vilkasta.



Skandinavia

- Suuria **infrahankkeita** käynnissä tai suunnitteilla. Kilpailutilanne tiukka.
- Ruotsissa **päällystysmarkkina** vakaa. Norjassa ja Tanskassa valtion investoinnit laskussa.



Venäjä ja Baltian maat

- **Talonrakentamisen** neuvottelu-urakoista kilpailua.
- Suurten väylien rakennus- ja korjaushankkeet ylläpitävät **päällystyksen** kysyntää.
- **Infrarakentaminen** vakaata Baltiassa.

Lemminkäinen

Q2/2016 lyhyesti

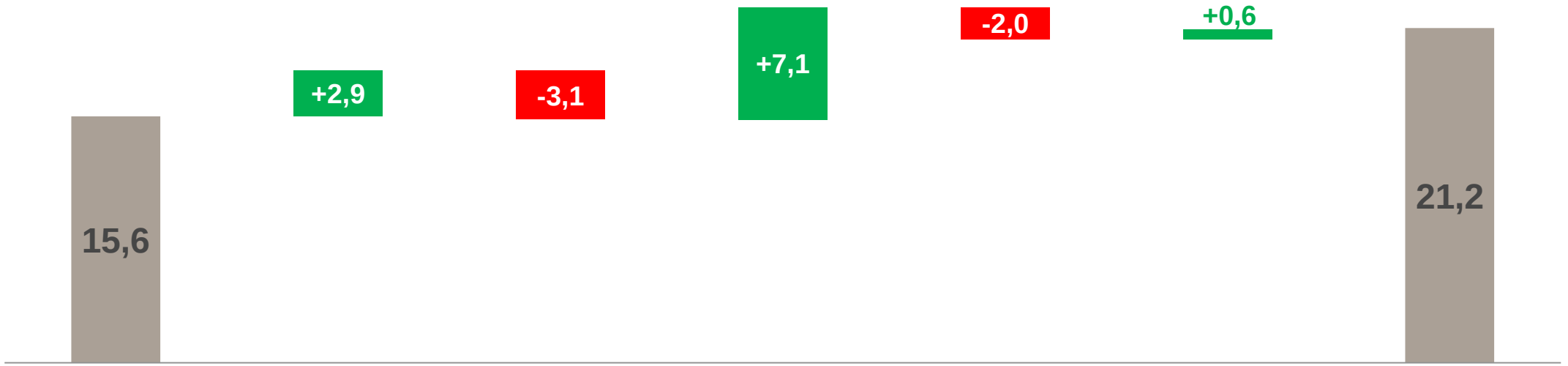
- Liikevaihto 457 M€ (492)
- Liikevoitto 21,2 M€ (15,6)
  - Päällystys ja Suomen talonrakentaminen paransivat
- Taloudellisen aseman kehitys jatkui myönteisenä
  - Sidottu pääoma 446 M€ (547)
  - Korollinen nettovelka 165 M€ (212)
- Liiketoiminnan rahavirta 26 M€ (24)
- Vertailukelpoinen tilauskanta kasvoi ja oli 1 496 (1 352 M€)



Lemminkäinen

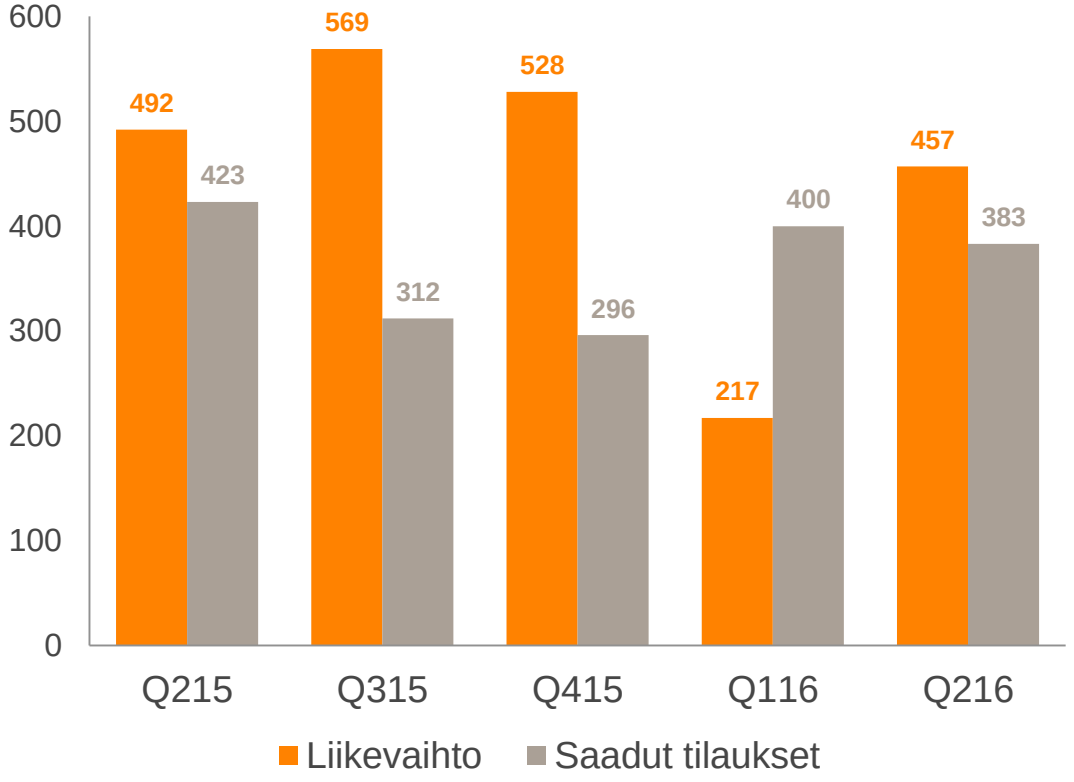
Konsernin EBIT-silta Q2/2016 vs Q2/2015

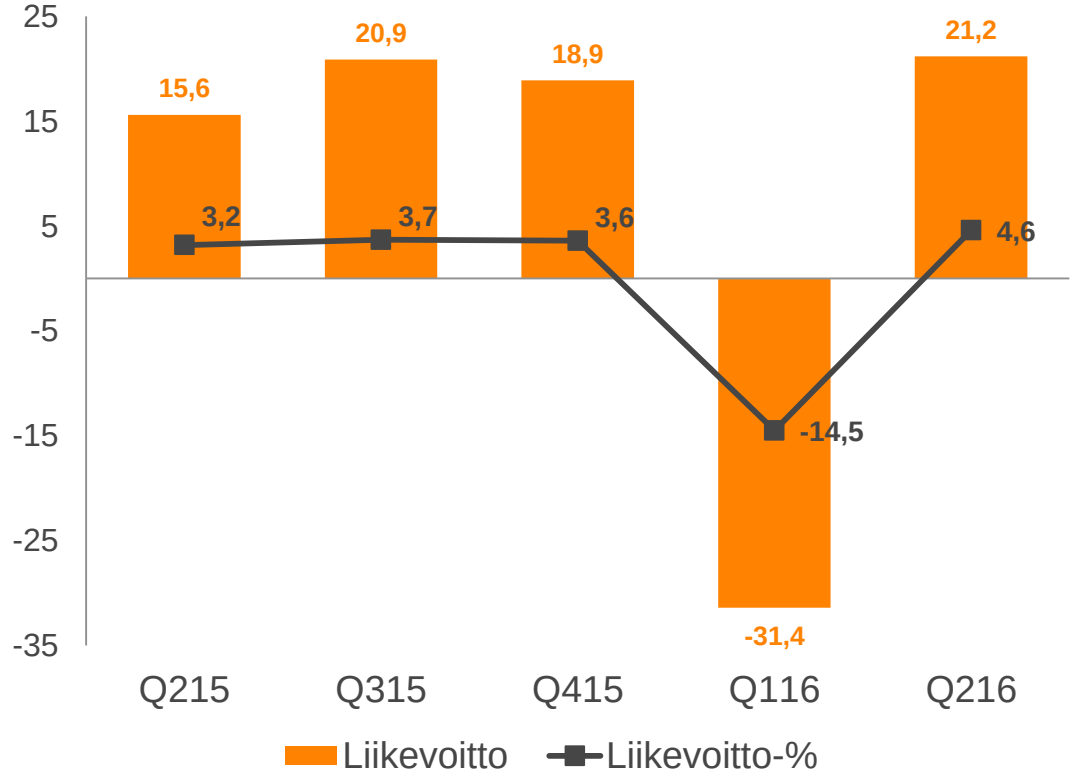
Konserni Q2/2015	Päällystys Q2/2016 (Q2/15)	Infraprojektit Q2/2016 (Q2/15)	Talo, Suomi Q2/2016 (Q2/15)	Venäjä Q2/2016 (Q2/15)	Muut Q2/2016 (Q2/15)	Konserni Q2/2016
15,6	17,9 (15,0)	1,5 (4,6)	3,7 (-3,4)	-0,6 (1,4)	-1,3 (-1,9)	21,2



Lemminkäinen

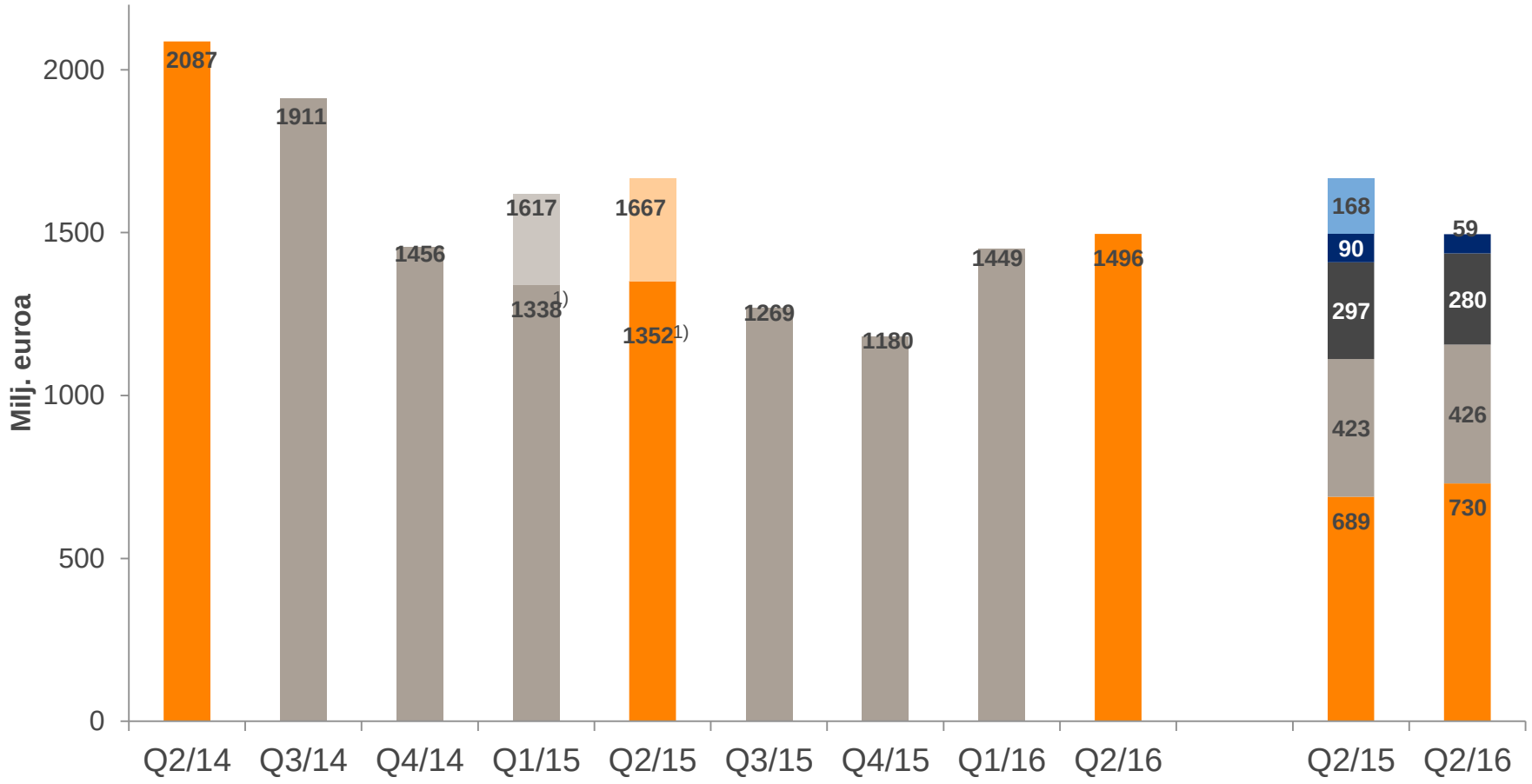
Q2/2016: Konsernin liikevaihto laski, liikevoitto kasvoi





Lemminkäinen

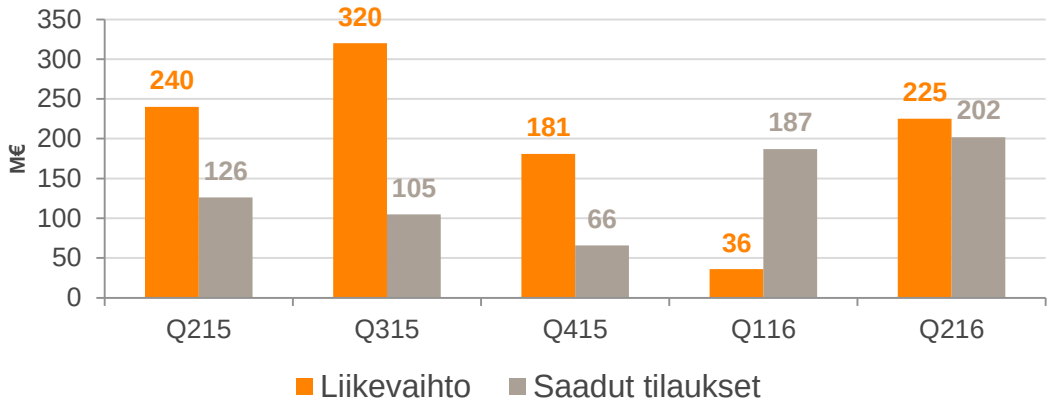
Vertailukelpoinen tilauskanta parani

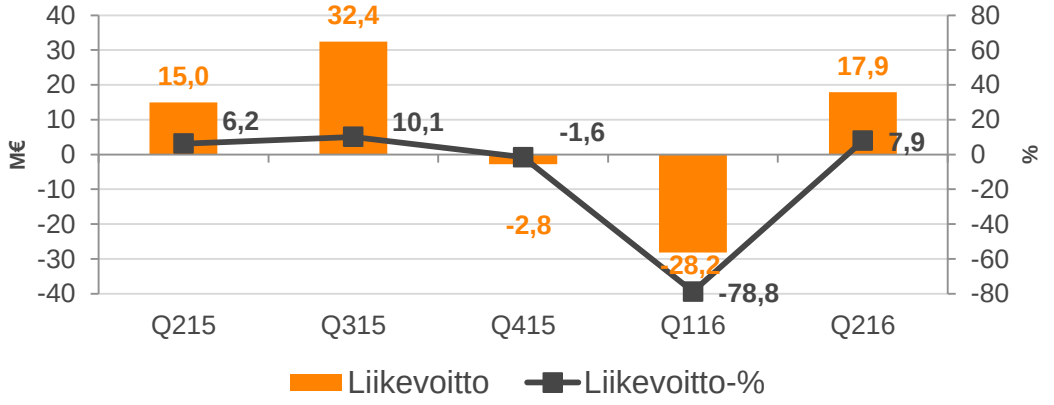


[1] Tilauskanta, josta vähennetty Ruotsin talonrakentaminen, Norjan teiden huolto- ja ylläpitoliiketoiminta sekä Venäjän omaperusteinen talonrakentaminen.

Lemminkäinen

Päällystys Q2/2016:
Liikevoitto kasvoi vertailukaudesta.





Liikevaihto ja liikevoitto

- Liikevoitto parani vertailukaudesta. Q2/2015 luvut sisältävät myydyn Norjan teiden huolto- ja ylläpitoliiketoiminnan.
- Myydyn ja levitetyn asfaltin määrä tammi-kesäkuussa oli 2,1 milj. tonnia (2,0).

Tilauskanta ja saadut tilaukset

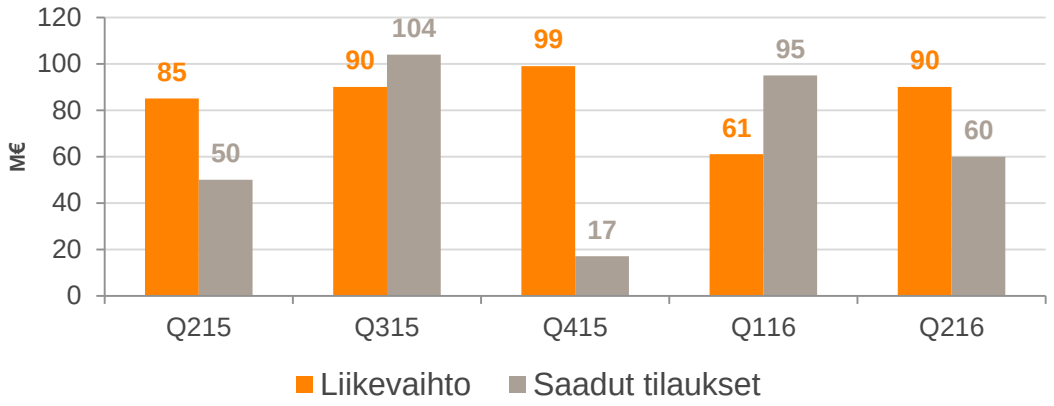
- Tilauskanta katsauskauden lopussa oli 426 M€ (423).
- Q2/2015 tilauskanta sisältää myydyn Norjan teiden huolto- ja ylläpitoliiketoiminnan.

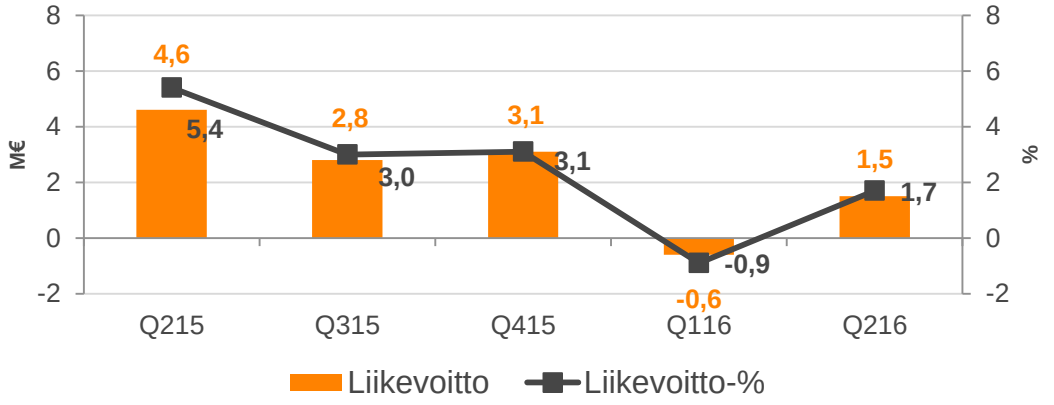
Tase

- Sidottu pääoma katsauskauden lopussa oli 226 M€ (250).

Lemminkäinen

Infraprojektit Q2/2016:
Liikevoitto heikkeni vertailukaudesta.





Liikevaihto ja liikevoitto

- Liikevoittoa laskivat vertailukautta alhaisemmat volyymit maa- ja insinöörirakentamisessa Suomessa
- Lisäksi segmentin vertailukauden luku sisältää suurten projektien tulosparannuksia Suomessa ja Ruotsissa.

Tilauskanta ja saadut tilaukset

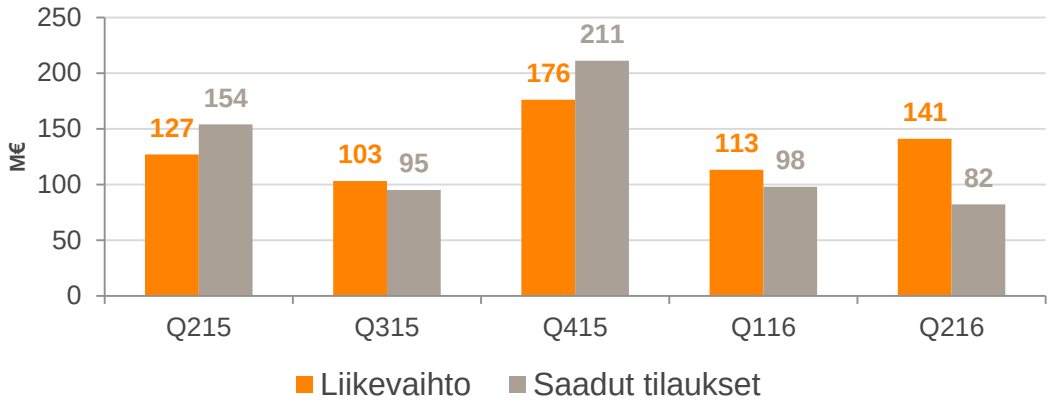
- Tilauskanta katsauskauden lopussa oli 280 M€ (297).
- Saadut tilaukset sisältävät kaksi uutta urakkaa Ruotsista: patohanke Etelä-Ruotsissa sekä murskauslaitoksen rakennusurakka Pohjois-Ruotsissa.

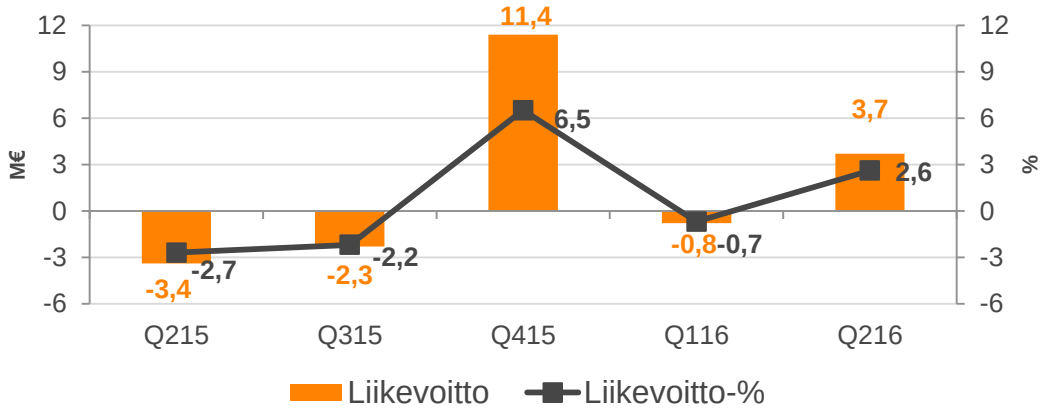
Tase

- Sidottu pääoma katsauskauden lopussa oli 10 M€ (-7).

Lemminkäinen

Suomen talonrakentaminen Q2/2016: Liikevaihto ja liikevoitto paranivat.





Liikevaihto ja liikevoitto

- Liikevaihto ja liikevoitto kasvoivat sekä pääkaupunkiseudulla että muualla Suomessa.
- Q2/2015 tulosta rasittivat mm. ei-strategisten tonttien myynnit ja takuukorjauksiin liittyvät varaukset, yhteensä 5 milj. euroa.

Tilauskanta ja saadut tilaukset

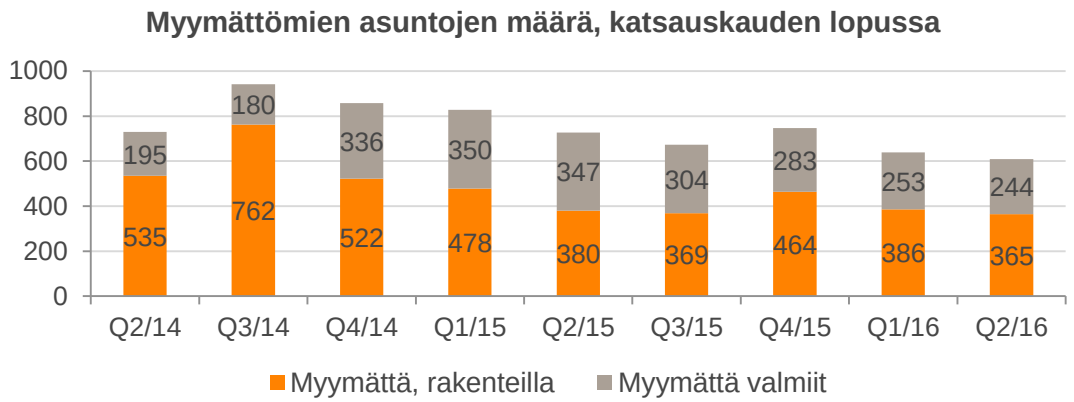
- Tilauskanta katsauskauden lopussa oli 730M€ (689).
- Katsauskaudella käynnistyi neljän omaperusteisen kohteen rakentaminen.

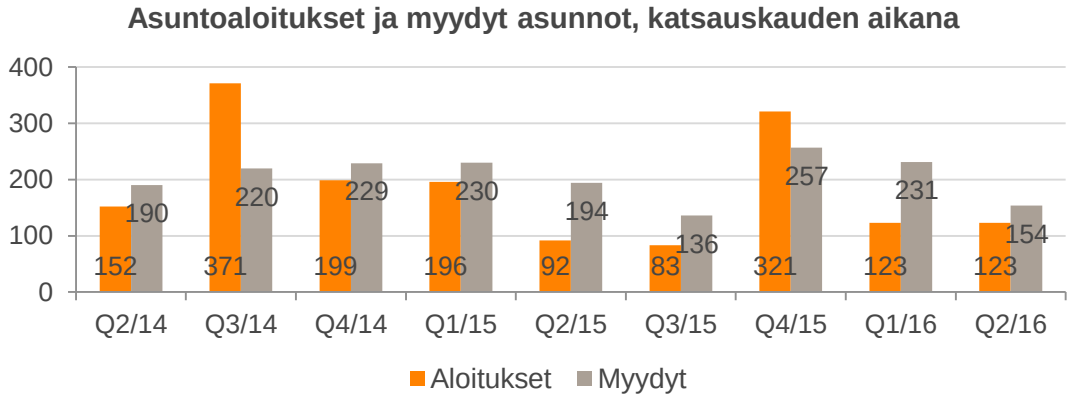
Tase

- Sidottu pääoma katsauskauden lopussa oli 247 M€ (290).

Lemminkäinen

Omaperusteinen asuntorakentaminen Suomessa:
Vuonna 2016 valmistuu viime vuotta vähemmän omaperusteisia asuntoja.





30.6.2016

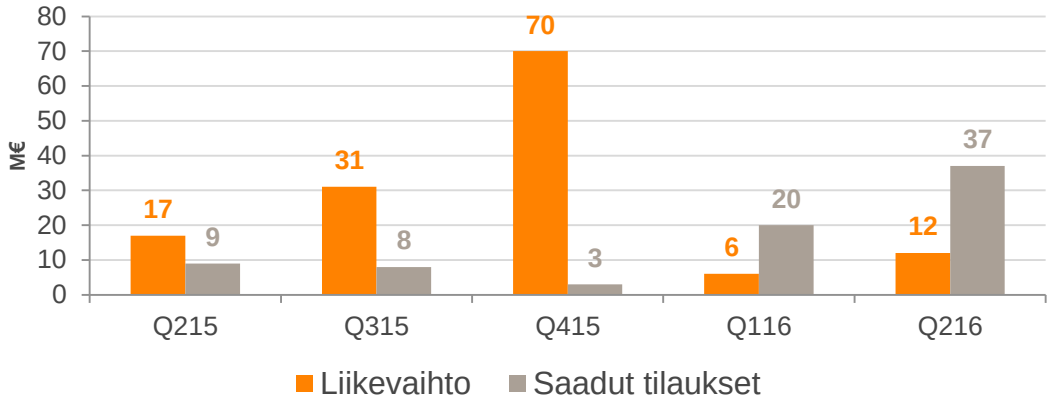
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä laski ja oli 244 kpl (347).
- Rakenteilla olevien myymättömien asuntojen määrä laski ja oli 365 kpl (380).

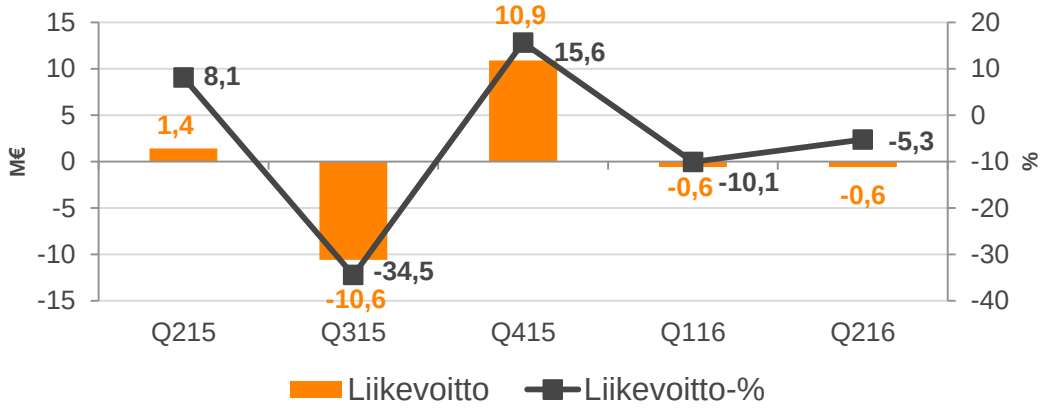
Q2/2016

- Neljän uuden omaperusteisen kohteen rakentaminen alkoi, yhteensä 123 asuntoa (92).
- Omaperusteisia asuntoja myytiin 154 kpl (194).
- Sijoittajamyynnin osuus 50 %

Lemminkäinen

Venäjän toiminnot Q2/2016:
Päällystyksen saadut tilaukset kasvoivat.





Liikevaihto ja liikevoitto

- Vertailukautta alempi myytyjen asuntojen määrä pienensi liikevaihtoa ja liikevoittoa.
- Toisen neljänneksen aikana myytiin 8 (95) asuntoa.
- Katsauskauden lopussa oli myymättä 6 (71) asuntoa.
- Valuuttakurssimuutosten vaikutus Q2/2016
  - Liikevaihto -2,8 M€
  - Liikevoitto 0,1 M€

Tilauskanta ja saadut tilaukset

- Tilauskanta katsauskauden lopussa oli 59 M€ (90).
- Uusia omaperusteisia kohteita ei ole aloitettu.

Tase

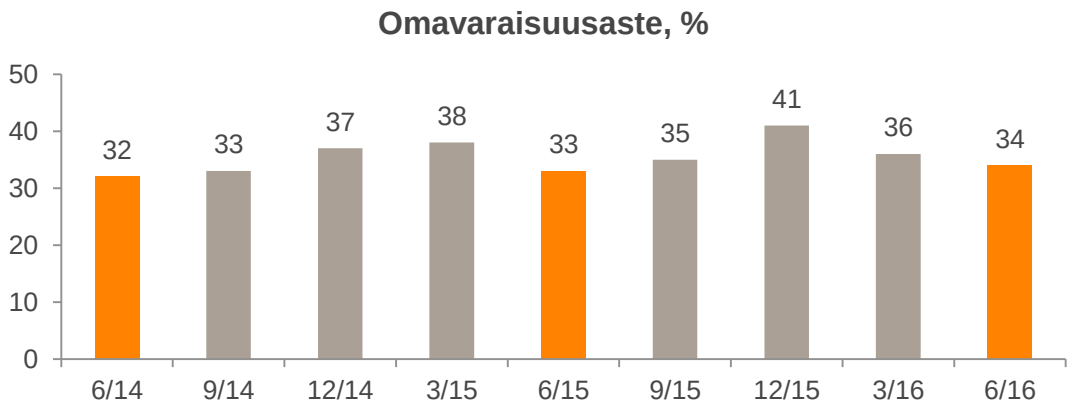
- Sidottu pääoma katsauskauden lopussa oli 31M€ (59).

Lemminkäinen

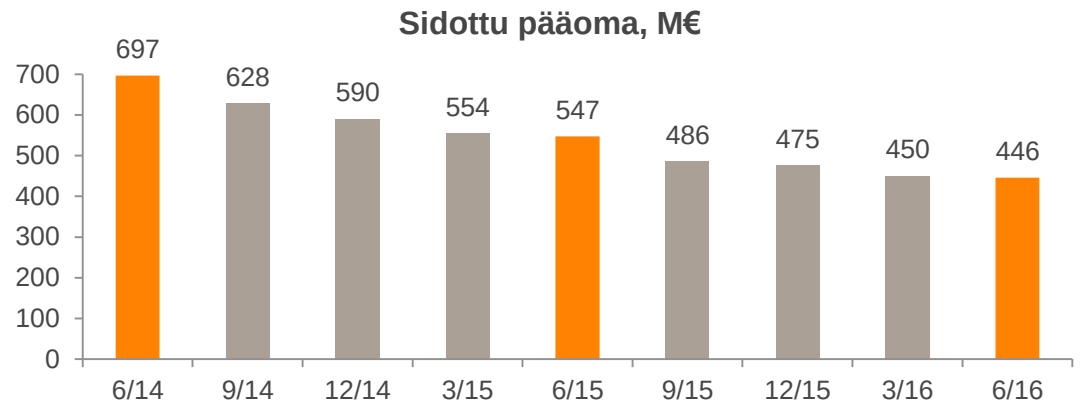
Taloudellinen kehitys
Tase, rahoitus ja rahavirta
Näkymät ja ohjeistus

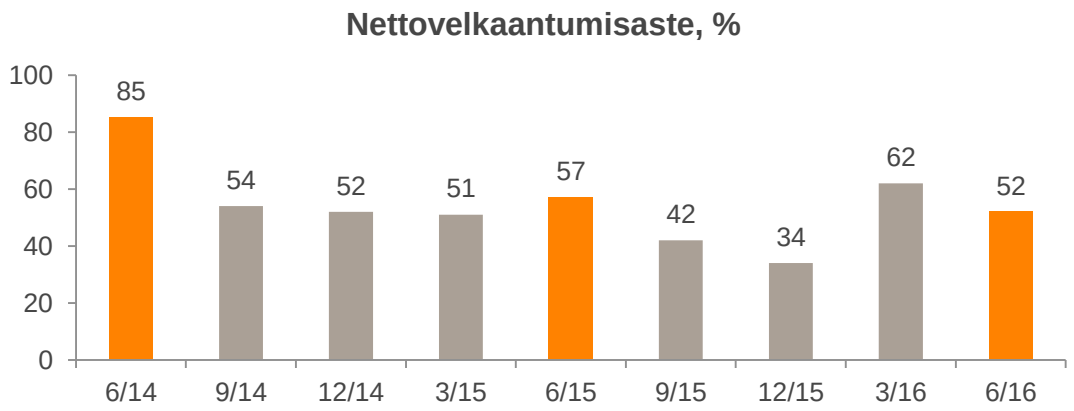


Velat ja rahoitusasema

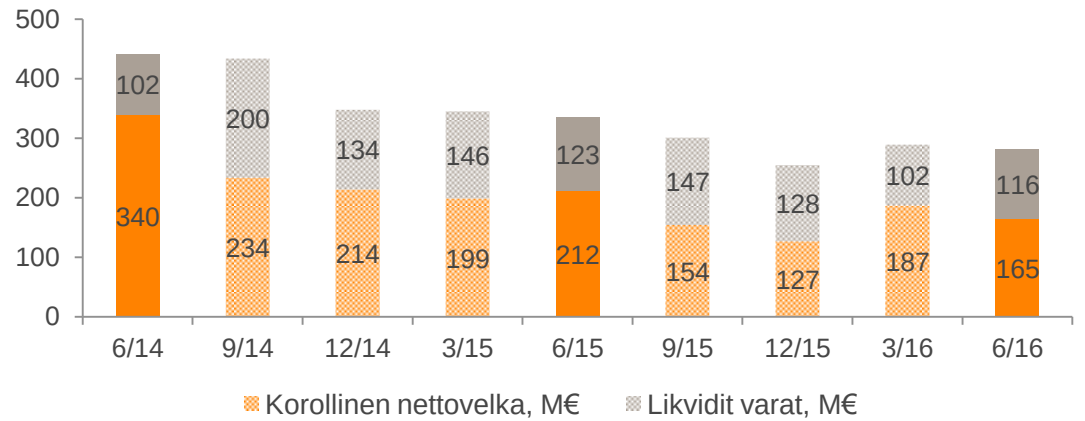


Huom! Mikäli hybridilainat käsiteltäisiin vieraana pääomana, omavaraisuusaste 6/16 olisi 26 % (6/15: 23 %)



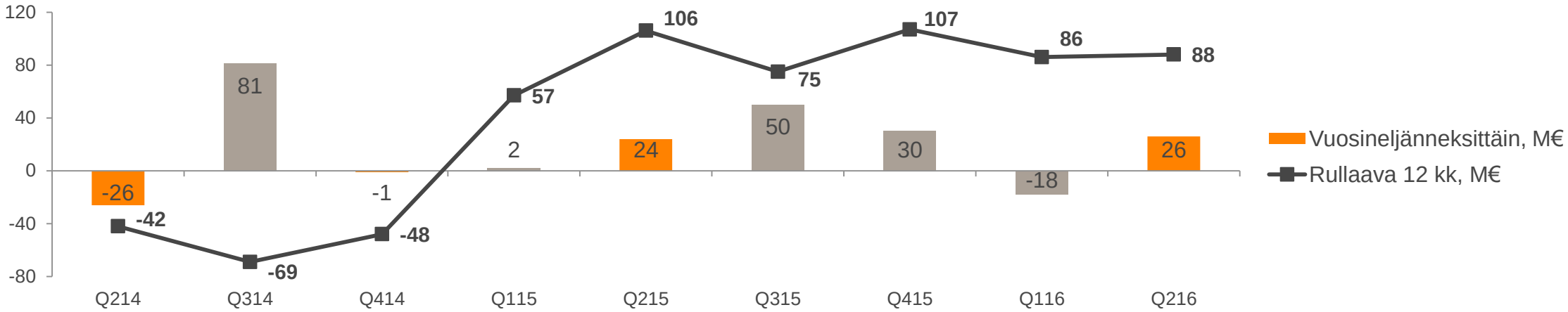


Huom! Mikäli hybridilainat käsiteltäisiin vieraana pääomana, nettovelkaantumisaste 6/16 olisi 95 % (6/15: 125 %)



Lemminkäinen

Liiketoiminnan rahavirta



Liiketoiminnan rahavirta ja vapaa rahavirta, milj. euroa	Q2/2016	Q2/2015	1-6/ 2016	1-6/ 2015	1-12/ 2015
Liikevoitto (ei sisällä osuutta osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksista)	21,1	15,3	-9,4	-1,9	35,8
Poistot ja arvonalentumiset	9,2	10,6	13,4	15,8	38,4
Varaukset ja muut ei-rahavaikutteiset erät	-5,7	10,9	-6,9	5,8	29,2
Rahoituserien ja verojen rahavirta	-3,1	-7,1	-15,3	-21,6	-38,2
Käyttöpääoman muutos	4,2	-6,2	25,4	28,0	41,5
Liiketoiminnan rahavirta	**25,6**	**23,5**	**7,2**	**26,0**	**106,6**
Investointien rahavirta [1)]	0,0	0,5	-0,7	4,2	1,5
Vapaa rahavirta	**25,6**	**24,0**	**6,5**	**30,3**	**108,2**

[1)] Pois lukien myytävissä olevien rahoitusvarojen vaikutukset

Lemminkäinen

Asfalttikartelliin liittyvät vahingonkorvaukset

- Suullinen pääkäsittely Helsingin hovioikeudessa alkoi maaliskuussa 2015 ja päättyi lokakuussa 2015.
- Hovioikeus ei ole vielä vahvistanut päätösten tarkkaa antamisajankohtaa. Alustavan lausunnon mukaan päätökset annetaan vuoden 2016 aikana.
- Hovioikeudessa käsiteltyjen kanteiden lisäksi käräjäoikeuden käsittelyn alkamista odottaa 21 vahingonkorvauskannetta Lemminkäistä ja muita asfalttialan yrityksiä vastaan. Käsittelyn alkamista odottavien kanteiden pääomamäärä on yhteensä noin 26 miljoonaa euroa, joista Lemminkäinen on tehnyt yhteensä 13,4 miljoonan euron kuluvarauksen.

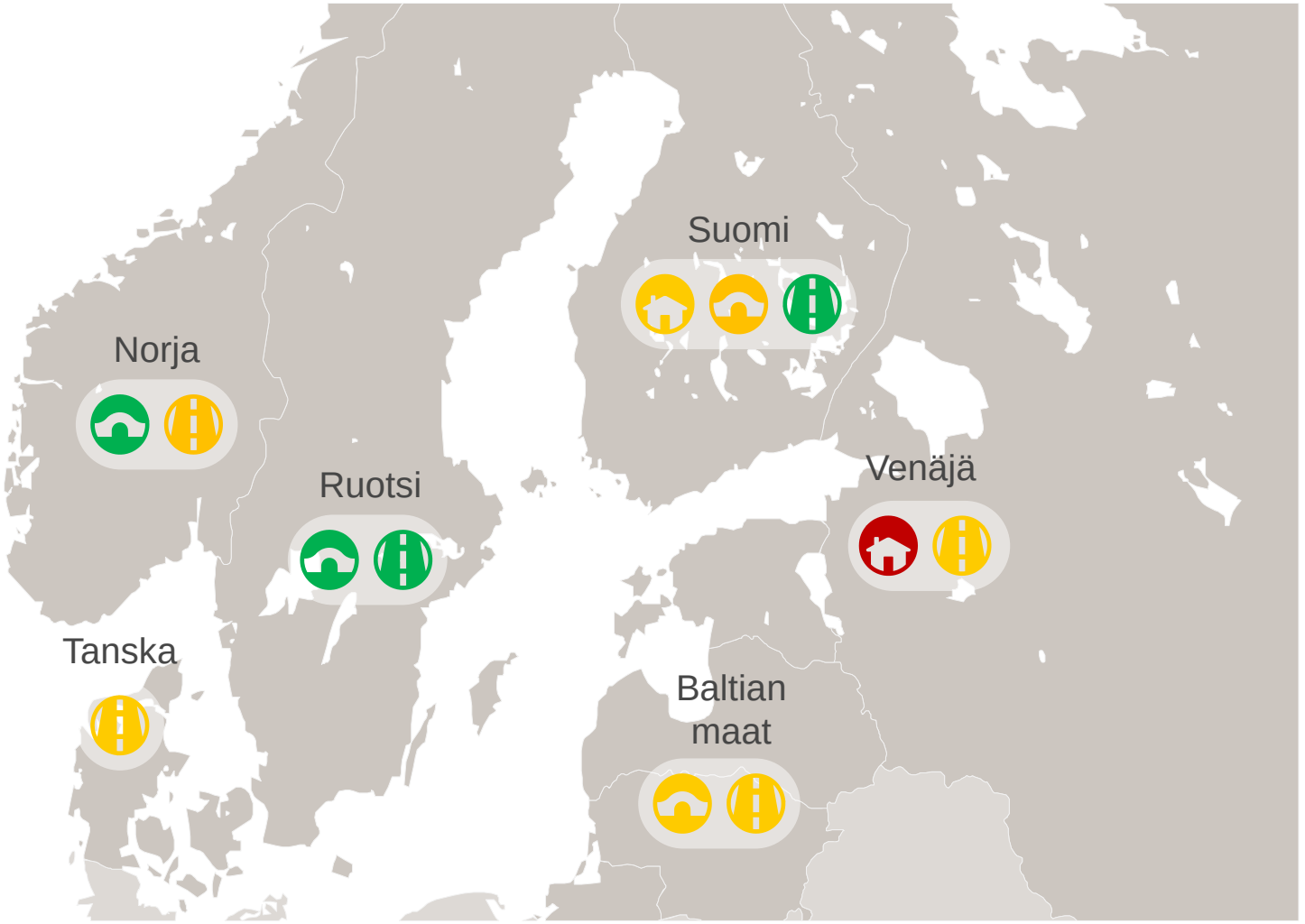
Taloudellinen kehitys
Tase, rahoitus ja rahavirta
Näkymät ja ohjeistus



Lemminkäinen

Markkinanäkymät 2016

- Talonrakentaminen
- Infrarakentaminen
- Päällystys



- Kasvaa
- Vakaa
- Laskee

Lähteet: Euroconstruct, yhtiön oma arvio

Lemminkäinen

Ohjeistus vuodelle 2016 säilyy muuttumattomana.

Lemminkäinen arvioi, että vuonna 2016 sen liikevaihto on 1,8 miljardin euron tasolla.

Liikevoiton (IFRS) vuonna 2016 yhtiö odottaa paranevan vuoteen 2015 verrattuna (EUR 37,3 milj. euroa).



Yhteenveto: Q2/2016 suunnitelmien mukaisesti – hyvät edellytykset saavuttaa tämän vuoden taloudelliset tavoitteet

- Q2 tulos parani
- Taloudellinen asema jatkoi vahvistumista
  - Sidottu pääoma 446 M€ (547)
  - Korollinen nettovelka 165 M€ (212)
- Vertailukelpoinen tilauskanta ja saadut tilaukset kasvoivat
- Painopiste edelleen operatiivisen tuloksen ja kilpailukyvyn parantamisessa kaikessa toiminnassa sekä kannattava kasvun hakeminen vaativasta infrarakentamisesta Ruotsissa ja Norjassa.



Lemminkäinen

Lemminkäinen

www.lemminkainen.com

Liitteet

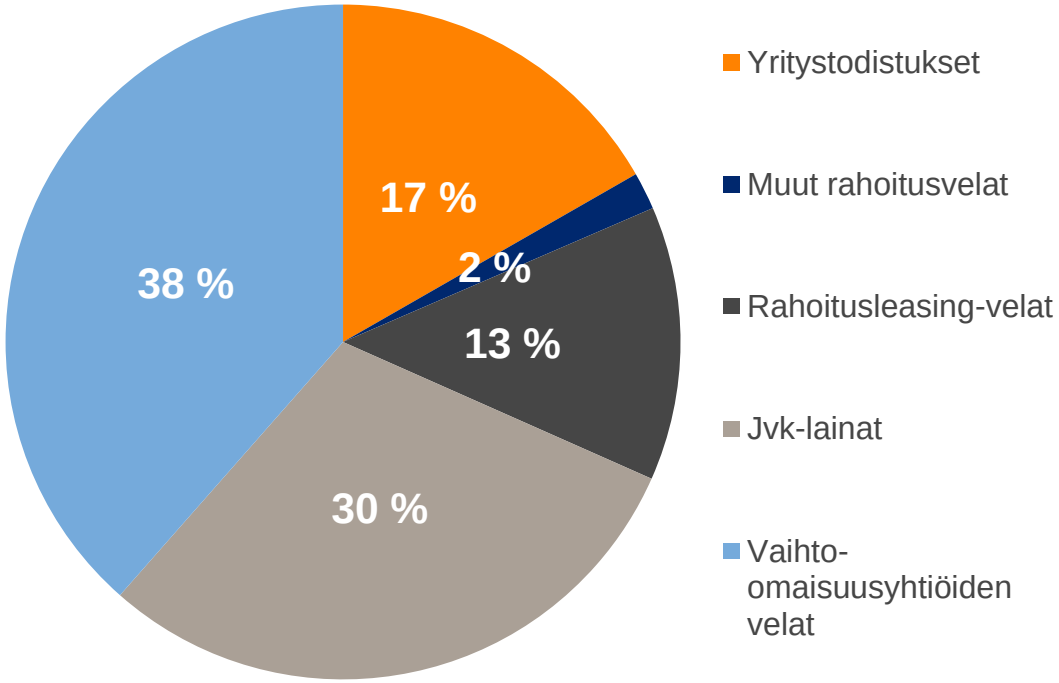
Avainluvut

		Q2/2016	Q2/2015	Muutos	1-6/2016	1-6/2015	Muutos	1-12/2015
Saadut tilaukset	M€	382,8	423,0	-40,2	783,3	809,2	-25,9	1 417,4
Liikevaihto	M€	457,1	492,1	-35,0	673,8	781,8	-108,0	1 879,0
Liikevoitto	M€	21,2	15,6	5,6	-10,2	-2,4	-7,8	37,3
Liikevoitto-%	*%*	4,6	3,2		-1,5	-0,3		*2,0*
Osakekohtainen tulos	€	0,48	0,05	0,43	-0,83	-0,90	0,07	-0,15
Korollinen nettovelka[1)]	M€	165,2	211,7	-46,5	165,2	211,7	-46,5	126,8
Sidottu pääoma[1)]	M€	446,4	547,0	-100,6	446,4	547,0	-100,6	474,8
Liiketoiminnan rahavirta	M€	25,6	23,5	2,1	7,2	26,0	-18,8	106,6

[1)] Kauden lopussa

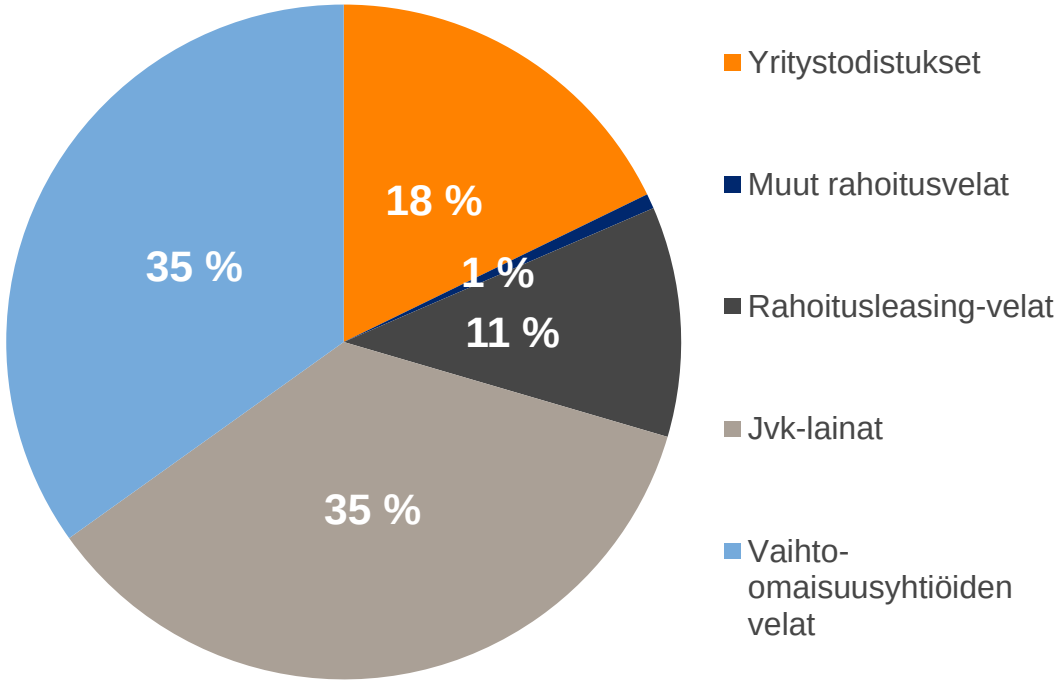
Velkasalkku 30.6.2016

6/2015: 335 M€



40 % pitkäaikaista
60 % lyhytaikaista

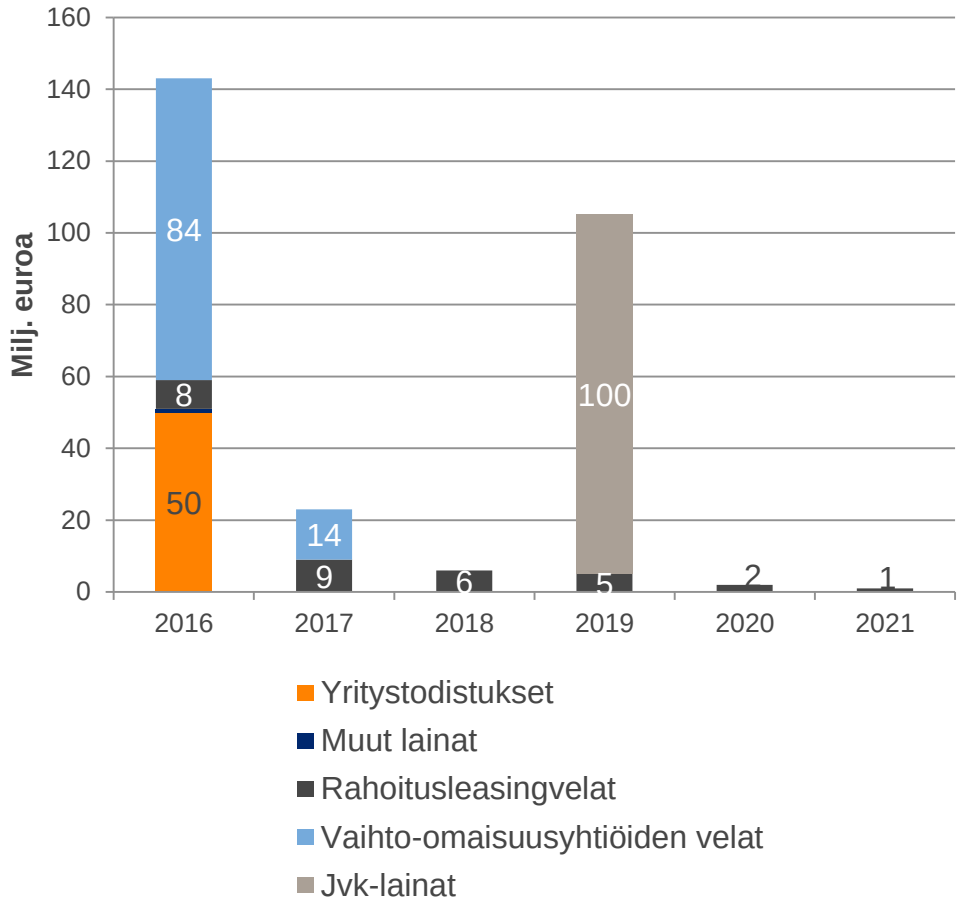
6/2016: 281 M€



43 % pitkäaikaista
57 % lyhytaikaista

Lemminkäinen

Velkasalkun maturiteetti 2016-2021



- Yhtiöllä on vuonna 2014 liikkeeseen laskettu 70 miljoonan euron hybridilaina, joka sillä on oikeus lunastaa takaisin maaliskuussa 2018.
- Lisäksi yhtiöllä oli kauden päättyessä nostettavissa olevia sitovia luottolimiittejä 185 milj. euroa
- Huom! Vaihto-omaisuusyhtiöiden velat (98 M€) on kirjattu taseessa korollisiin velkoihin, ja ne siirtyvät asunto-osakkeen ostajien vastattaviksi kohteiden luovutusten yhteydessä.

Lemminkäinen